

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Jihočeský Kraj**
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
Zastupuje: MUDr. Martin Kuba, hejtman
Bankovní spojení: ČSOB a.s., České Budějovice
Číslo účtu: 199783072/0300
Za objednatele je oprávněn jednat:
Ing. Jan Basík, tel.: [REDACTED] e-mail: basik@kraj-jihocesky.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **PROFIL NÁBYTEK, a.s.**
se sídlem: Nádražní 1747, 396 01 Humpolec
IČO: 48202118, DIČ: CZ48202118
Zastupuje: František Čermák, předseda představenstva
Bankovní spojení: ČSOB Pelhřimov
Číslo účtu: 0223602551/0300
Za objednatele je oprávněn jednat:
Ing. Jana Dománková, tel. [REDACTED] e-mail: jdomankova@profil-nabytek.cz

dále jen „zhotovitel“

Uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouva“) dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“).

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 31.3.2025 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pro veřejnou zakázku s názvem
„Nábytek a ostatní vybavení na akci Domov pro seniory Kaplice - nástavba 3.NP budovy B“.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektu interiéru „Projekt designu interiéru a vybavení nábytkem DPS Kaplice – nástavba 3.NP budovy B“ zpracovaného společností Ing. arch. Miroslav Novotný - Ateliér Novotný, Havlíčkova 1323/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 62501216 (dále též „projektová dokumentace“) zavazuje k provedení dodávky nábytku a ostatního vybavení pro nástavbu 3.NP Domova pro seniory Kaplice (dále jen „dodávka“) a objednatel se zavazuje dodávku převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem plnění zhotovitele je dodávka nábytku a ostatního vybavení podle technické

specifikace v technické zprávě, podle technické specifikace díla, soupisu prvků a nabídkového rozpočtu. Součástí dodávky je doprava, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zajištění záručního servisu a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s dodávkou.

3. Dodávkou a montáží se rozumí úplné a standardní provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

Článek IV. Místo plnění

1. Místem plnění je: nástavba Domova pro seniory Kaplice, Míru 366, 382 41 Kaplice

Článek V. Doba plnění

1. **Dodávka podle čl. III odst. 2 této smlouvy bude provedena do 100 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení plnění, přičemž umístění prvků do objektu (podle projektové dokumentace) a montáž je zhotovitel oprávněn zahájit nejdříve po uplynutí 50 dnů od doručení shora uvedené výzvy, neumožní-li objednatel montáž dřívejší.**
2. **Předpokládaný termín zahájení umístění prvků do objektu a montáže je srpen 2025. Zhotovitel je srozuměn s tím, že termín zahájení plnění je odvislý od dokončení stavebních prací objektu domova pro seniory.**
3. Zhotovitel nejpozději **do 45 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, **předloží vzorky** všech prvků, které nebyly schváleny před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení, **objednateli ke schválení**, případně předloží i vzorkovník k výběru dezénu či barvy. Objednatel posoudí předložené vzorky do pěti pracovních dnů a nebudou-li splňovat technické požadavky podle projektové dokumentace vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Nejedná-li zhotovitel nápravu do pěti pracovních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Vzorky předložené zhotovitelem před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení i po uzavření smlouvy a odsouhlasené objednatelem musí zůstat v místě určeném objednatelem z důvodu odsouhlasení shody technických vlastností vzorků výrobků se skutečně dodanými výrobky do místa plnění. Vzorky jednotlivých výrobků je oprávněn zhotovitel odvézt z místa určeného až po skončení dodávky, po domluvě případně po odsouhlasení shody technických vlastností vzorku jednotlivého výrobku se skutečně dodaným jednotlivým výrobkem do místa plnění, v obou případech ale vždy pouze po písemném souhlasu objednatele.

Článek VI. Cena

1. Cena za dodávku se sjednává ve výši nabídkové ceny zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH	1 947 272,00 Kč
DPH (sazba 12 %)	79 110,00 Kč
DPH (sazba 21 %)	270 484,62Kč
Cena celkem včetně DPH	2 296 866,62 Kč

2. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. V ceně jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele na veškeré dodávky a práce, náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení dodávky, dále na zajištění a provedení všech případných zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, náklady na dopravu, vynášku, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, likvidaci odpadů apod.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených

podmínek. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) změní-li se sazba DPH; dodatek ke smlouvě se neuzavírá, nebo
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných dodávek nebo prací než těch, které jsou předmětem plnění (tzv. „vícenáklady“), nebo pokud objednatel vyloučí některé dodávky nebo práce z předmětu plnění (tzv. „méněnáklady“); vyloučit dodávky nebo práce je objednatel oprávněn nejpozději ve výzvě k zahájení plnění.
6. Způsob sjednání změny ceny:
 - a) nastane-li některá z podmínek uvedených v odst. 5 písm. b), je zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení,
 - b) zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel,em,
 - c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem,
7. Vícenáklady a méněnáklady a způsob jejich prokazování:
 - a) vyskytnou-li se při provádění dodávky vícenáklady nebo méněnáklady, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení,
 - b) vícenáklady a méněnáklady budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu vícenákladů, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, a pokud v nich dodávky a práce tvořící vícenáklady nebudou obsaženy, tak zhotovitel stanoví jednotkové ceny jako ceny podle své výrobní kalkulace za podmínek shodných s podmínkami, za kterých byla sjednaná cena kalkulována (pro nové kalkulace ceny platí, že musí být odsouhlaseny objednatel,em),
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady vícenákladů,
 - na základě písemného soupisu méněnákladů, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny náklady méněnákladů,
 - c) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předložení návrhu,
 - d) smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě, ve kterém případně zároveň sjednají změnu doby plnění dodávky (předání a převzetí dodávky).

Článek VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodávky bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání celé dodávky; datum předání celé dodávky je datem zdanitelného plnění. Fakturace bude provedena jednorázově po řádném předání a převzetí dodávky. V případě, že objednatel převezme dodávku s výhradami vad, je oprávněn uhradit zhotoviteli nejvýše 90 % sjednané a fakturované ceny. Zbývajících 10 % ceny (dále též pozastávka) objednatel zhotoviteli zaplatí po odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí a předání bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění dodávky objednateli podle čl. XII odst. 11 této smlouvy, a to na základě žádosti zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti příslušného daňového dokladu činí 30 dnů od jeho prokazatelného doručení.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje dodávky nebo práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

6. Vráťí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Nedílnou součástí faktury je objednatelům potvrzený předávací protokol.
8. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) přílohu faktury bude tvořit předávací protokol
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

Článek VIII.

Jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností dodávky bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost. Vlastnosti dodávky budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě podle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění dodávky postupovat v souladu s podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem dodávky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel sjednanou kvalitu dodávky. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Dodávka musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, podle kterých je zadávací dokumentace zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době provádění dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí musí být dokladována obvyklým způsobem (prohlášení výrobce, certifikát nezávislého zkušebního ústavu apod.). Nelze-li jakost dokladovat obvyklým způsobem, musí být zvolen takový materiál a konstrukce, aby předmět díla mohl řádně sloužit předpokládanému účelu.

Článek IX.

Způsob provádění dodávky

1. Zhotovitel dodávku provede svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel bude provádět práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost provádění jím vyžadovaných prací.
4. Věci a podklady, jsou-li potřebné k provedení dodávky, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s výzvou k zahájení plnění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při umísťování prvků do objektu (podle projektové dokumentace) a montáži a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Přeprava prvků po domově je možná pomocí výtahu za podmínky dodržení daných přepravních podmínek. V případě použití výtahu v objektu zhotovitel zabezpečí kabinu proti poškození (podlaha i stěny). Za případné poškození výtahu či jiné poškození objektu způsobené dopravou a manipulací dodávaných věcí (uražené rohy, poškrabané zdi, poškrabané

podlahové krytiny atd.) nese zhotovitel plnou zodpovědnost a na své náklady zajistí opravu. V případě, že zhotovitel opravu nezajistí, opravu zajistí objednatel a provede zápočet nákladů za opravu oproti uvolňované pozastávce.

5. V průběhu montáže se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subzhotovitelů.
6. Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která bude trvale přítomna při montáži a bude oprávněna jednat s dozorem určeným objednatel.
7. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění dodávky tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, resp. na životě a zdraví osob; případnou škodu z provozní činnosti je povinen objednateli, resp. jiným osobám, nahradit.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské dodávky a práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Článek X. Předání dodávky

1. Dodávka bude předána jako celek protokolem o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel uvede, zda dodávku přijímá bez výhrad, nebo s výhradami vad (s uvedením termínu jejich odstranění), anebo zda dodávku nepřijímá a z jakých důvodů.
2. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení dodávky podle technických norem a předpisů, záruční listy, příp. doklady o provedených zkouškách, atestech, prohlášení o shodě apod.

Článek XI. Vlastnictví

1. Vlastnické právo k dodávce přechází na objednatele předáním dodávky způsobem podle čl. X této smlouvy.
2. Za škody vzniklé na prováděné dodávce nese odpovědnost až do převzetí dodávky objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním případných škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu.
3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení prováděné dodávky; náklady s tím spojené jsou součástí ceny uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy.

Článek XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, bankovní záruka

1. Dodávka má vady, nemá-li vlastnosti sjednané v této smlouvě co do množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dodávka a které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 60 měsíců na dodávky nábytku a montážní práce; záruku na ostatní vybavení poskytuje podle záručních listů příslušného výrobce, a to po dobu nejméně 24 měsíců.**
4. Záruční doba začíná běžet po předání dodávky bez vad.
5. Vyskytne-li se vada na dodávce v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad (nejvíce však 10 pracovních dnů, neprodlouží-li objednatel na žádost zhotovitel tuto lhůtu ze zvlášť zřetel hodných důvodů neležících na straně zhotovitele, např. nezbytnost dodávky komponent ze zahraničí), nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
7. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli písemně formou předávacího protokolu.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná

- v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil na základě výzvy k předložení skutečností dle § 122 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek **originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění dodávky v požadované výši 500 000,- Kč ve prospěch objednatele.** Závazný příslib banky splnil náležitosti požadované zadávací dokumentací veřejné zakázky.
 11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vystavenou bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění dodávky v požadované výši 500 000,- Kč, a to nejpozději v den, kdy budou odstraněny vady podle protokolu o předání a převzetí dodávky. Bankovní záruka bude platná nejméně 6 měsíců po uplynutí nejdelší záruční doby.
 12. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 dnů od jejího úplného vyčerpání.
 13. Bankovní záruku objednatel vrátí zhotoviteli po uplynutí záruční doby a odstranění všech záručních vad.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním dodávky se sjednává ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním dodávky.
2. Za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí dodávky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dodávku je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dodávku zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana bez zřetele k tomu, zda mu porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti vznikla škoda.
8. Smluvní pokuty dle odstavce 1 a 2 je objednatel oprávněn započíst na základě penalizační faktury oproti uvolňované pozastávce. Smluvní pokuty dle odstavce 3 a 4 uhradí zhotovitel na základě penalizační faktury, jinak je objednatel oprávněn čerpat ji z poskytnuté bankovní záruky.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil na základě výzvy k předložení skutečností dle § 122 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek **kopii dokladu o platném pojištění** (např. pojistná smlouva, pojistný certifikát, potvrzení pojišťovny či makléře atp.), jejímž obsahem je sjednání pojištění odpovědnosti za škodu **ve výši 3 milióny Kč** po dobu plnění předmětu smlouvy.

Článek XV. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, avšak pouze v případě, nevyzval-li již zhotovitele k zahájení plnění. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.

3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a v občanském zákoníku. Od této smlouvy je možné odstoupit, stanoví-li tak smlouva, zákon, anebo pro její podstatné porušení.
- 3.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VII. odst. 4 smlouvy, delší než 30 dní.
- 3.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, nebo
 - b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 5 dnů od doručení této výzvy,
 - c) probíhající insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran (uzavření smlouvy) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné započtení lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel dodávku po jejím převzetí předá k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. V případě, že před podpisem této smlouvy bude s (budoucím) zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo neuzavřít tuto smlouvu.
7. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě netvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
11. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 477/2025/RK-11 ze dne 3.4.2025.
12. Přílohou této smlouvy je: Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Českých Budějovicích dne:

Elektronický podpis: 16.5.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00

MUDr. Martin Kuba, hejtmán kraje
objednatel

V Humpolci dne:

Digitálně
podepsal
František Čermák
Datum: 2025.05.12
16:30:32 +02'00'

František Čermák, předseda představenstva
zhotovitel

Domov pro seniory Kaplice - nástavba 3. NP budovy B
Projekt designu interiéru a vybavení nábytkem

(předmětem hodnocení nabídek bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za předpokládané množství)

Popis	Cena
A - Nábytek a vybavení DZR	1 246 864,00
B - Nábytek a vybavení multifunkčních prostor, kancelář vedoucí ZOÚ, chodba	456 270,00
C - Nábytek a vybavení péče o tělo	103 741,00
D - Nábytek a vybavení modlitebny	140 397,00
Celkem (bez DPH)	1 947 272,00
A - Nábytek a vybavení DZR	1 449 372,94
B - Nábytek a vybavení multifunkčních prostor, kancelář vedoucí ZOÚ, chodba	552 086,70
C - Nábytek a vybavení péče o tělo	125 526,61
D - Nábytek a vybavení modlitebny	169 880,37
Celkem (s DPH)	2 296 866,62

Poř.	Kód	Popis	MJ	počet ks	DZR + chodba	316 ošetřovna	317 aktiviz.	319 vedoucí ZOÚ	320 multifun.	321 modlit.	323 péče o tělo	315 sklad a 318 chodba	jedn. cena Kč bez DPH	celk.cena Kč bez DPH	sazba DPH	celk. cena Kč s DPH
		A - Nábytek a vybavení DZR												1 246 864,00		1 449 372,94
1.	A 01 a	Lůžko polohovací výškově stavitelné, včetně doplňků + matrace	ks	6	6	0	0	0	0	0	0	0	53 490,00	320 940,00	12%	359 452,80
2.	A 01 b	Lůžko polohovací výškově stavitelné, s laterálním náklonem,včetně doplňků + matrace	ks	3	3	0	0	0	0	0	0	0	112 770,00	338 310,00	12%	378 907,20
3.	A 02	Noční stolek s jídelní deskou, zamykatelný	ks	9	9	0	0	0	0	0	0	0	13 970,00	125 730,00	21%	152 133,30
4.	A 03 a	Závěsná police dlouhá 380 cm včetně zad, , podsvětlení LED, atyp, včetně montáže	ks	4	4	0	0	0	0	0	0	0	5 347,00	21 388,00	21%	25 879,48
5.	A 03 b	Závěsná police krátká 150 cm včetně zad, atyp, podsvětlení LED, včetně montáže	ks	1	1	0	0	0	0	0	0	0	4 933,00	4 933,00	21%	5 968,93
6.	A 04	Komoda, dekor bříza cca 100 x 40 x 80 cm	ks	2	1	0	1	0	0	0	0	0	6 059,00	12 118,00	21%	14 662,78
7.	A 05	Stůl - pokoj seniora, 80 x 80 x 75 cm, dekor bříza, centrální podnož	ks	5	5	0	0	0	0	0	0	0	4 549,00	22 745,00	21%	27 521,45
8.	A 06	Seniorské křeslo, zvýšený zádový díl, opěrky na ruce	ks	1	1	0	0	0	0	0	0	0	5 880,00	5 880,00	21%	7 114,80
9.	A 07	Židle s područkou, stohovatelná, dřevěná	ks	9	9	0	0	0	0	0	0	0	2 466,00	22 194,00	21%	26 854,74
10.	A 08	Kancelářská židle	ks	4	0	3	1	0	0	0	0	0	3 138,00	12 552,00	21%	15 187,92
11.	A 09	Konferenční křesílko, omyvatelné	ks	4	0	0	4	0	0	0	0	0	8 290,00	33 160,00	21%	40 123,60
12.	A 10	Stůl kulatý konferenční, průměr 80 cm, v. 75 cm, centrální podnož	ks	1	0	0	1	0	0	0	0	0	4 979,00	4 979,00	21%	6 024,59
13.	A 11	Pracovní stůl 140 x 60 x 80 cm, atyp	ks	1	0	0	1	0	0	0	0	0	3 444,00	3 444,00	21%	4 167,24
14.	A 12	Pracovní stůl 160 x 75 x 80 cm, atyp	ks	1	0	1	0	0	0	0	0	0	3 799,00	3 799,00	21%	4 596,79
15.	A 13	Nástavec psacího stolu 160 x 34 cm, atyp	ks	1	0	1	0	0	0	0	0	0	3 207,00	3 207,00	21%	3 880,47
16.	A 14	Pracovní stůl 110 x 60 x 80 cm, atyp	ks	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2 804,00	5 608,00	21%	6 785,68
17.	A 15	Stůl jídelní cca 120 x 80 x 75 cm, kovová podnož, zaoblené rohy, včetně montáže	ks	2	0	0	2	0	0	0	0	0	6 915,00	13 830,00	21%	16 734,30
18.	A 16	Police závěsná nad stůl 110 x 25 x 27 cm, atyp, včetně montáže	ks	2	0	2	0	0	0	0	0	0	3 921,00	7 842,00	21%	9 488,82
19.	A 17	Police závěsná nad stůl 140 x 25 x 27 cm, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	1	0	0	0	0	0	4 719,00	4 719,00	21%	5 709,99
20.	A 18	Pojízdný kontejner z laminované dřevotřísky, cca 40 x 48 cm, 4 x zásuvka, uzamykatelný	ks	4	0	3	1	0	0	0	0	0	4 436,00	17 744,00	21%	21 470,24
21.	A 19	Skříň lékařská uzamykatelná bez vitríny, 90 x 40 x 185 cm, bílá, uzamykatelná	ks	1	0	1	0	0	0	0	0	0	14 269,00	14 269,00	21%	17 265,49
22.	A 20	Skříňka s policemi, bílá, 90 x 40 x 93 cm, uzamykatelná	ks	1	0	1	0	0	0	0	0	0	4 915,00	4 915,00	21%	5 947,15
23.	A 21	Komoda bílá, 2 dvířka, 3 zásuvky, cca 120 x 40 x 80 cm, uzamykatelná	ks	1	0	1	0	0	0	0	0	0	7 152,00	7 152,00	21%	8 653,92
24.	A 22	Magnetická popisovací tabule 120 x 90 cm, včetně montáže	ks	2	0	1	1	0	0	0	0	0	2 714,00	5 428,00	21%	6 567,88
25.	A 23	Věšáková stěna, dekor bříza, 90 x 175 cm, atyp, včetně montáže	ks	2	0	1	1	0	0	0	0	0	2 392,00	4 784,00	21%	5 788,64
26.	A 24	Závěsný systém Click Rail 400 cm, včetně montáže	ks	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1 263,00	1 263,00	21%	1 528,23
27.	A 25	Závěsný systém Click Rail 200 cm, včetně montáže	ks	3	3	0	0	0	0	0	0	0	2 386,00	7 158,00	21%	8 661,18
28.	A 26	Skříňka úzká zavěšená koupelňová, bílá lesk, 1 dvířka, (P, L), 50 x 20 x 130 cm, atyp, včetně montáže	ks	6	6	0	0	0	0	0	0	0	3 081,00	18 486,00	21%	22 368,06
29.	A 27	Krycí zástěna ke stolu, dekor bříza + šedá, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1 854,00	1 854,00	21%	2 243,34
30.	A 28	Závěsná police ve tvaru L, dekor bříza, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	1	0	0	0	0	0	9 098,00	9 098,00	21%	11 008,58
31.	A 29	Skříň kombinovaná uzamykatelná, se zabudovaným trezorem, dekor bříza + šedá, atyp, včetně montáže	ks	4	4	0	0	0	0	0	0	0	21 964,00	87 856,00	21%	106 305,76
32.	A 30	Židle s područkou, plast, stohovatelná	ks	10	0	0	10	0	0	0	0	0	2 074,00	20 740,00	21%	25 095,40
33.	A 31	Skříňové do skladu, 800x50x180 cm, dekor dub světlý, včetně montáže	ks	2	0	0	0	0	0	0	0	2	7 033,00	14 066,00	21%	17 019,86

Poř.	Kód	Popis	MJ	počet ks	DZR + chodba	316 ošetřovna	317 aktiviz.	319 vedoucí ZOÚ	320 multifun.	321 modlit.	323 péče o tělo	315 sklad a 318 chodba	jedn. cena Kč bez DPH	celk.cena Kč bez DPH	sazba DPH	celk. cena Kč s DPH
34.	A 32	Skříň kombinovaná, uzamykatelná, se zabudovaným trezorem, dekor břiza + šedá, atyp, včetně montáže	ks	1	1	0	0	0	0	0	0	0	23 295,00	23 295,00	21%	28 186,95
35.	A 33	Regály do skladu š. 900 mm, včetně montáže	ks	2	0	0	0	0	0	0	0	2	5 817,00	11 634,00	21%	14 077,14
36.	A 34	Regály do skladu š. 1200 mm, včetně montáže	ks	4	0	0	0	0	0	0	0	4	7 436,00	29 744,00	21%	35 990,24
		B - Nábytek a vybavení multifunkčních prostor, kancelář vedoucí ZOÚ, chodba												456 270,00		552 086,70
37.	B 01	Stůl jídelní cca 120 x 80 x 75 cm, kovová podnož, včetně montáže	ks	7	0	0	0	0	7	0	0	0	6 430,00	45 010,00	21%	54 462,10
38.	B 02	Stůl pod PC, dekor břiza + šedá, 120 x 50 x 75 cm	ks	4	0	0	0	0	4	0	0	0	2 458,00	9 832,00	21%	11 896,72
39.	B 03	Sestava 3 ks konferenčních kulatých stolků zasunovacích	ks	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2 646,00	2 646,00	21%	3 201,66
40.	B 04	Konferenční stůl kulatý, průměr 60 x 54 cm	ks	2	0	0	0	0	2	0	0	0	4 120,00	8 240,00	21%	9 970,40
41.	B 05	Konferenční stůl 80 x 80 x 54 cm	ks	1	0	0	0	0	0	0	0	1	4 654,00	4 654,00	21%	5 631,34
42.	B 06	Police s dělicí stěnou š. 120 x 70 cm a s policičkou, atyp, včetně montáže	ks	3	0	0	0	0	3	0	0	0	1 642,00	4 926,00	21%	5 960,46
43.	B 07	Pojízdný kontejner z laminované dřevotřísky, cca 40 x 48 cm, 4 x zásuvka, uzamykatelný	ks	6	0	0	0	2	4	0	0	0	4 402,00	26 412,00	21%	31 958,52
44.	B 08 a	Židle s područkou, plast, stohovatelná	ks	18	0	0	0	3	15	0	0	0	2 074,00	37 332,00	21%	45 171,72
45.	B 08 b	Židle bez područky, plast, stohovatelná	ks	15	0	0	0	0	15	0	0	0	1 850,00	27 750,00	21%	33 577,50
46.	B 09	Konferenční křesílko, omyvatelné	ks	9	0	0	0	0	6	0	0	3	8 290,00	74 610,00	21%	90 278,10
47.	B 10	Sedací souprava 3 sedák a 3 křesla	kpl	1	0	0	0	0	1	0	0	0	30 018,00	30 018,00	21%	36 321,78
48.	B 11	Knihovna 500 x 30 (50) x 255 cm s úložným prostorem, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	1	0	0	0	51 423,00	51 423,00	21%	62 221,83
49.	B 12	Závěsný systém Click Rail 400 cm, včetně montáže	ks	2	0	0	0	0	0	0	0	2	1 824,00	3 648,00	21%	4 414,08
50.	B 13	Závěsný systém Click Rail 200 cm, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1 263,00	1 263,00	21%	1 528,23
51.	B 14	Věšáková stěna, dekor břiza, 90 x 175 cm, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2 528,00	2 528,00	21%	3 058,88
52.	B 15	Banketový vozík s dohřevem, včetně tácu	ks	1	0	0	0	0	1	0	0	0	44 983,00	44 983,00	21%	54 429,43
53.	B 16	Kancelářská židle	ks	5	0	0	0	2	3	0	0	0	3 138,00	15 690,00	21%	18 984,90
54.	B 17	Kancelářský stůl 140 x 60 x 75 cm, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3 661,00	3 661,00	21%	4 429,81
55.	B 18	Police závěsná 140 x 25 x 27 cm, atyp, včetně montáže	ks	2	0	0	0	2	0	0	0	0	4 013,00	8 026,00	21%	9 711,46
56.	B 19	Stůl - 80 x 80 x 75 cm, centrální podnož, včetně montáže	ks	1	0	0	0	1	0	0	0	0	5 276,00	5 276,00	21%	6 383,96
57.	B 20	Stůl 140 (120) x 60 x 75 ve tvaru L, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	1	0	0	0	0	6 125,00	6 125,00	21%	7 411,25
58.	B 21	Komoda bílá, 2 dvířka, 3 zásuvky, cca 120 x 40 x 80 cm	ks	2	0	0	0	2	0	0	0	0	6 477,00	12 954,00	21%	15 674,34
59.	B 22	Magnetická popisovací tabule 120 x 90 cm	ks	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2 714,00	2 714,00	21%	3 283,94
60.	B 23	Položka neobsazena, dodává po dohodě stavba	ks	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	–		–
61.	B 24	Skříň kombinovaná, policová, šatní, se zabudovaným trezorem, uzamykatelná, dekor břiza a šedá, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	1	0	0	0	0	24 295,00	24 295,00	21%	29 396,95
62.	B 25	Stůl pod tiskárnu, dekor břiza, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2 254,00	2 254,00	21%	2 727,34
		C - Nábytek a vybavení péče o tělo												103 741,00		125 526,61
63.	C 01	Plastová židle s područkama pro klienty	ks	2	0	0	0	0	0	0	2	0	2 074,00	4 148,00	21%	5 019,08
64.	C 02	Kuchyňská linka do stropu 180 x 60 x 270 cm, včetně dvojdrězu a baterie, atyp, včetně montáže	kpl	1	0	0	0	0	0	0	1	0	80 327,00	80 327,00	21%	97 195,67
65.	C 03	Dřevěný obklad stěny 128 x 240 cm se šatními háčky, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	0	0	1	0	8 248,00	8 248,00	21%	9 980,08
66.	C 04	Zavěšená šatní skříňka 25 x 50 x 180 cm, LTD 18 mm, bílá, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	0	0	1	0	5 351,00	5 351,00	21%	6 474,71
67.	C 05	Zrcadlo s horní policí 120 x 90 cm, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	0	0	1	0	2 381,00	2 381,00	21%	2 881,01
68.	C 06	Kadeřnický stůl 80 x 20 x 80 cm, LTD 18 mm, bílá, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	0	0	1	0	3 286,00	3 286,00	21%	3 976,06

Poř.	Kód	Popis	MJ	počet ks	DZR + chodba	316 ošetřovna	317 aktiviz.	319 vedoucí ZOÚ	320 multifun.	321 modlit.	323 péče o tělo	315 sklad a 318 chodba	jedn. cena Kč bez DPH	celk.cena Kč bez DPH	sazba DPH	celk. cena Kč s DPH
		D - Nábytek a vybavení modlitebny												140 397,00		169 880,37
69.	D 01	Židle dřevěná stohovatelná bez područek	ks	7	0	0	0	0	0	7	0	0	2 007,00	14 049,00	21%	16 999,29
70.	D 02	Židle dřevěná stohovatelná s područkami	ks	9	0	0	0	0	0	9	0	0	2 466,00	22 194,00	21%	26 854,74
71.	D 03	Odklápěcí lavice 270 x 50 x 50 cm se zadní opěrkou v. 150 cm, atyp, včetně montáže	ks	1	0	0	0	0	0	1	0	0	15 585,00	15 585,00	21%	18 857,85
72.	D 04	Japonská stěna š. 700 cm, v. 270 cm, díly po 80 cm, včetně montáže	kpl	1	0	0	0	0	0	1	0	0	42 033,00	42 033,00	21%	50 859,93
73.	D 05	Akustický obklad 17 m2, bříza, černý podklad, včetně montáže	kpl	1	0	0	0	0	0	1	0	0	46 536,00	46 536,00	21%	56 308,56

Poznámka: Tvar nábytkové úchytky bude předmětem vzorkování (kovová, délka cca 160 mm, oblá).

Podrobná technická specifikace všech výše uvedených položek je uvedena v části II (2a až 2d) a III. Soupisu prvků

Poznámka uvedená v části III - Soupis prvků pod popisem položek platí i pro tuto přílohu