



VÝCHODOČESKÉ
DIVADLO
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 410

č. ú. [REDACTED]
jako pronajímatel

a

Ballet Prima,

Tatiana Kuranosova, Bratranců Veverkových 2558, 530 02 Pardubice, tel. 774 406 006
IČO 87972964, DIČ CZ7752014105, NEPLÁTCE DPH,
č. ú. [REDACTED]

jako nájemce

uzavírají

S M L O U V U **o pronájmu prostor**

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	ano	ne	foyer	ano	ne	jeviště	ano	ne
šatny u jev.	ano	ne	šatny II. pos.	ano	ne	zkušebna	ano	ne

pro účely nájemce: Tatiana Kuranosova - Ballet Prima
na den: 9. června 2025
na akci: **Večer klasického baletu - Ballet Prima Pardubice**
konanou v (ve): **18.00 hod.**

Čl. II.

Doba pronájmu

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den **9. 6. 2025 od 11.00 do 21.00 hodin.**

Čl. III.

Cena plnění

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v čl. I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **15.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 12 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle čl. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku.

Čl. IV.

Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. čl. I., II. a VII. této smlouvy).
2. Zajistit propagaci akce nájemce na vlastní náklady (měsíční plakát, měsíční zpravodaj, internet, atd.).

VČD zabezpečí tento bod smlouvy pouze v případě, že nájemce splní odst. 3. v článku VI. této smlouvy.

3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku - zapůjčení videoprojektoru – 3.000 Kč + 21 % DPH.

Čl. V.

Údaje pro vstupenky

Název titulu: Večer klasického baletu - Ballet Prima Pardubice

datum: 9. 6. 2025 hodina: 18:00

Cena 1: 390 Kč (VIP + 1. kategorie), cena 2: 350 Kč (2. kategorie), cena 3: 270 Kč (3. kategorie). Ceny jsou vč. provize, slevy ZTP, ZTP/P poskytovat (Text v žádosti na magistrát: „Po předložení průkazky ZTP, nebo ZTP/P v předprodeji VČD poskytnuta sleva 50 % z ceny vstupenky pro držitele průkazu ZTP a vstupenka zdarma pro držitele průkazu ZTP/P a jeho průvodce. Sleva bude poskytnuta do 10 ks vstupenek. Přízemí hlediště VČD je přístupné bezbariérově, asistence bude poskytnuta.“), **prodej od 5. 5. 2025**

Pořadatel si vyzvedne tyto vstupenky: Lože vedle podia vpravo i vlevo-čestná vstupenka (Kalyna – Komunitní uprchlické centrum, z.s.); 3. řada celá-čestná vstupenka + 2 služební místa 30, 31; 11. řada místa 189, 190- služební místa fotograf a kameraman; na každé straně po 4 židlích zdarma; 4., 5. řada celá pro potřeby pořadatele cena 390,- Kč. Děti do 5 let vstup zdarma bez místa (na klín).

Čl. VI.

Závazky nájemce

- Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
- Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
- Nájemce bude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD, pokud nájemce bude užívat vstupenky pro zabezpečení akce. Za tuto službu si VČD účtuje 10 % z hrubé tržby za prodané vstupné. Stanovená provize je včetně 21 % DPH. Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč vč. DPH.
- Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v článku VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
- Nájemce je povinen zajistit veškeré povinnosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
- Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
- Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele - mimo prostor jeviště.

Čl. VII.

Personální zabezpečení akce

Datum konání akce: 9. 6. 2025 skutečný začátek v 18 hodin, prostor přístupný od 11.00 hodin

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	200	17.00	21.00	4	800
jevištní technika – příprava + bourání	2	310	11.00	12.00	1	620
	2	310	20.00	21.00	1	620
jevištní technika - dozor	1	230	12.00	20.00	8	1.840
1.osvětlovač	1	365	11.00	21.00	10	3.650
2.osvětlovač - projekce	1	365	11.00	20.30	9,5	3.467,50
3.osvětlovač - štych	1	365	15.00	20.30	5,5	2.007,50
bezpečnostní dozor						
šatnářky	2	170	17.00	20.30	3,5	1.190
uvaděčky	8	170	17.00	20.30	3,5	4.760
zvukař	1	346	13.00	20.30	7,5	2.595
celkem						21.550 Kč + 21 % DPH

Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD:

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	230 /hod	310 /hod
osvětlovač	270 /hod	365 /hod
zvukař	257 /hod	346 /hod
inspektorka hlediště	200 /hod	270 /hod
rekvizitář	236 /hod	319 /hod
vlásenkář	236 /hod	319 /hod
garderobiérka	236 /hod	319 /hod
inspicient	257 /hod	346 /hod
požární dozor	203 /hod	274 /hod
šatnářka, uvaděčka	170 /hod	230 /hod
úklid jeviště po stavbě scény	338 /hod	371 /hod
úklid orchestřiště	506 /hod	557 /hod

1. Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn., pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou – li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
2. V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
4. Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu:

Tatianu Kuranosovou

5. Materiálové zabezpečení akce: (vyplní nájemce)

- technika - volné jeviště, baletizol, vzadu průchod NE, první část bílý horizont s projekcí, 2. část, showfólie s projekcí
- zvuk - jeden mikrofon – handka
- světla - projekce obrázků na bílý horizont, nasvícení stejné jako u ZUŠ Havlíčkova
- ostatní - volné šatny, zkušebna II. i baletní sál, délka představení cca 2 hodiny, v druhé polovině představení si účinkující děti 4 – 5 let sednou k rodičům na klín, cca 50 dětí + 20 dospělých, všechny šatny a zkušebny k dispozici, 30 dětí s rodiči od 14.30 do 16.30 hod., potom dozor dospělé osoby

Harmonogram: 11.00 nástup – baletizol už položený, showfólie, 11.00 zapínání projekce a nasvícování podia do 12.00 hod., příchod paní Kuranosové 11.00 hod., od 12.00 do 14.00 hod. nasvícování čísel vystoupení, 13.00 hod. zvukař – zkouška hudby, případně pokračování ve svícení, od 13.30– 17.30 hod. zkouška s dětmi, 14.30 - 17.30 hod. zkouška sólisté ND, 17.00 příchod malých dětí s rodiči, 18.00 hod. představení. Cca 19.45 konec představení, 19.45-20.00 fotografování s nasvícením

6. **V případě požadavku nájemce na zajištění osvětlovací techniky pronajímatelem je nutno z bezpečnostních důvodů zamezit vstup všech osob do prostoru jeviště na cca 30 minut pro montáž podle pokynů osvětlovače pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto omezení vstupu do prostoru jeviště respektovat a přizpůsobit mu přípravu akce.**

Čl. VIII.

Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50 % sjednané částky.
2. V případě zrušení akce méně než 7 dnů před konáním akce uhradí nájemce až 100 % sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.

3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. V případě nesplnění odst. 3. čl. VI. nájemcem, bude této straně účtována částka za propagaci ve výši 12.000,- Kč, nebo VČD nebude tuto akci propagovat.
6. Jestliže nebude splněn odst. 4. čl. VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
7. Za porušení odst. 7. článku VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
8. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IX.

Další ustanovení

1. Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.
2. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy ke smlouvě: Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 28. 4. 2025

.....

Mgr. Petr Dohnal
ředitel VČD

V Pardubicích dne 16. 5. 2025

.....

Tatiana Kuranosova
Ballet Prima



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O PRONÁJMU PROSTOR VČD uzavřené mezi:

VÝCHODOČESKÝM DIVADLEM PARDUBICE

U Divadla 50, Pardubice 531 62
zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem
Tel.: 466 616 411
IČO: 00088358, DIČ: CZ00088358

a

Ballet Prima Pardubice,

Tatianou Kuranosovou, Bratraců Veverkových 2558, 530 02 Pardubice, tel. [REDACTED]
IČO 87972964, DIČ CZ7752014105, NEPLÁTCE DPH,
(dále jen jako NÁJEMCE)

I.

V případě konání činností se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí NÁJEMCE odpovědnou osobu, která podá informace o způsobu provedení a způsobu zajištění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím zástupci Východočeského divadla (jevištní mistr nebo vedoucí směny jevištní techniky) a provede písemný záznam do Požární knihy Východočeského divadla (ve vrátnici divadla). Záznam bude obsahovat specifikaci činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, přijatá opatření a jméno a podpis odpovědné osoby NÁJEMCE.

II.

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní technické prostředky a vlastní elektrická zařízení používaná při představení splňují podmínky ČSN 33 1610 a ČSN 33 1600, tj. byla podrobena revizi.

III.

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní zaměstnanci, kteří budou užívat jevištní tahová zařízení v budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, splňují podmínky Zákoníku práce a jsou pověřeni obsluhou jevištních tahových zařízení a absolvovali školení nejméně v rozsahu bodu 4 ČSN 91 8112.

IV.

V budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, je instalována elektronická požární signalizace (EPS), kouření je povoleno jen v prostorách Divadelního klubu, budova je vybavena hydrantovým rozvodem požární vody a přenosnými hasicími přístroji, nouzovým spouštěním požární opony, nouzovými východy, všechna zařízení jsou pro rychlejší orientaci označena v půdorysech, které jsou volně dostupné vždy na dvou místech každého podlaží. Volně dostupná je další požární dokumentace. V dráze dosednutí požární opony se nesmí instalovat k podlaze pevně připevněné dekorace, pokud nejsou vybaveny sklopným prahem nebo odnímatelnou částí tak, aby bylo možné dosednutí opony zajistit jednoduchým úkonem.

V.

Se všemi skutečnostmi článku IV. je odpovědná osoba NÁJEMCE povinna seznámit sebe a všechny účinkující a ostatní vlastní osoby zajišťující nájem.

VI.

Dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom kuse. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích 28. 4. 2025

.....
Mgr. Petr Dohnal
ředitel Východočeského divadla Pardubice

.....
Tatiana Kuranosova
Ballet Prima Pardubice

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu prostor

uzavřené mezi

Východočeským divadlem

U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem

Zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014

IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 415

č. ú. [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel

a

Ballet Prima,

Tatianou Kuranosovou, Bratranců Veverkových 2558, 530 02 Pardubice, tel. 774 406 006

IČO 87972964, DIČ CZ7752014105, NEPLÁTCE DPH

na straně druhé jako **nájemce**

Tímto dodatkem, který je nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu prostor na den 9. 6. 2025 se stanovují podmínky pro užívání pronajímaných prostor:

1. V budově je zakázáno používání osobního výtahu.
2. Účinkující a všichni zúčastnění, mohou využít pro komunikaci do vyšších pater pouze levé schodiště (z pohledu diváka) v jevištní části objektu.
3. Skupiny nezletilých musí být pod dozorem dospělých osob nájemce, nájemce seznam dozoruujících osob s uvedeným telefonickým spojením předá službě ve vrátnici objektu. Toto předání proběhne v době začátku nájmu.
4. Osoby nájemce, které provádí dozor nezletilých, aktivně chrání životy a zdraví dozorovaných a aktivně hájí materiální hodnoty objektu.
5. Všichni musí dbát pokynů osoby, která je pronajímatelem pověřena preventivní požární hlídkou.

Všechna další ustanovení a body smlouvy zůstávají v platnosti.

V Pardubicích dne 28. 4. 2025

.....
Východočeské divadlo, Pardubice
Mgr. Petr Dohnal, ředitel

.....
Nájemce