



VÝCHODOČESKÉ
DIVADLO
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466616410

č. ú. [REDACTED]

jako pronajímatel

a

Základní umělecká škola Pardubice-Polabiny, Lonkova 510

Lonkova 510, 530 09 Pardubice

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: 72566639

č. ú.: [REDACTED]

IDDS: nzhn8i

jako nájemce

uzavírají

S M L O U V U **o pronájmu prostor**

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	ano	ne	foyer	ano	ne	jeviště	ano	ne
šatny u jev.	ano	ne	šatny I. pos.	ano	ne	zkušebna	ano	ne

pro účely nájemce: **Základní umělecká škola Pardubice-Polabiny, Lonkova 510**

na den: **23. 6. 2025**

na akci: **Závěrečný koncert tanečního oboru ZUŠ Polabiny**

konanou v (ve): **16.30 a 19.00 hodin**

Čl. II.

Doba pronájmu

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den **23. 6. 2025 od 7.00 do 21.00 hodin.**

Čl. III.

Cena plnění

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v čl. I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **20.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 12 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle čl. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku – zapůjčení světelného zařízení MOVING HEAD (2 hlav) **1.000 Kč + 21 % DPH**, zapůjčení videoprojektoru **3.000 Kč + 21 % DPH**.

Čl. IV.
Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. čl. I., II. a VII. této smlouvy).
2. Zajistit propagaci akce nájemce na vlastní náklady (měsíční plakát, měsíční zpravodaj, internet, atd.). VČD zabezpečí tento bod smlouvy pouze v případě, že nájemce splní odst. 3. v článku VI. této smlouvy.

Čl. V.
Údaje pro vstupenky

Název titulu: **Závěrečný koncert ZUŠ Polabiny**

datum: 23. 6. 2025 od 16.30 hod. a od 19.00 hod.

jednotná cena všech vstupenek 200 Kč

Čl. VI.
Závazky nájemce

1. Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
3. Nájemce nebude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD. Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč včetně DPH.
4. Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v článku VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
5. Nájemce je povinen zajistit veškeré povinnosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
6. Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
7. Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele - mimo prostor jeviště.

Čl. VII.
Technické zabezpečení akce

Datum konání akce: 23. 6. 2025

skutečný začátek v 16.30 a 19.00 hodin

prostor přístupný od 7.00 hodin

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

Profese	počet	Cena/hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	200	15.30	21.30	6	1.200
inspicient						
jevištní technika – položení baletizolu	2	310			1	620
jevištní technika-bourání	2	310	21.00	22.00	1	620
jevištní technika-dozor	1	230	7.00	12.30	13,5	3.105
			13.00	21.00		
osvětlovač-stahování videí	1	365			1	365
osvětlovač	2	365	7.00	12.30	14	10.220
			13.00	21.30		
šatnářky	4	170	15.30	21.30	6	4.080
uvaděčky	6	170	15.30	21.30	6	6.120
zvukař	1	346	8.00	12.30	12,5	4.325
zvukař			13.00	21.00		
CELKEM						30.655 Kč + 21 % DPH

Profese	po – pá	so – ne
staveč dekorací	230 /hod	310 /hod
osvětlovač	270 /hod	365 /hod
zvukař	257 /hod	346 /hod
inspektorka hlediště	200 /hod	270 /hod
rekvizitář	236 /hod	319 /hod
vlásenkář	236 /hod	319 /hod
garderobiérka	236 /hod	319 /hod
inspicient	257 /hod	346 /hod
požární dozor	203 /hod	274 /hod
šatnářka, uvaděčka	170 /hod	230 /hod
úklid jeviště po stavbě scény	338 /hod	371/hod
úklid orchestřiště	506 /hod	557/hod

- Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
- V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
- Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
- Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zmocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: paní Nikola Němcová
- Materiálové zabezpečení akce : (vyplní nájemce)
 - technika - baletizol, showfólie
 - zvuk - PC, 1x bezdrátový mikrofon
 - světla - Moving head (2 hlavy), PC
 - ostatní - všechny vstupenky si nechají vytisknout a prodají sami, volné
 - všechny šatny, baletní sál, zkušebna (dozor ve 3. p.bude
 - zabezpečen ZUŠ), přestávka ano
- V případě požadavku nájemce na zajištění osvětlovací techniky pronajímatelem je nutno z bezpečnostních důvodů zamezit vstup všech osob do prostoru jeviště na cca 30 minut pro montáž podle pokynů osvětlovače pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto omezení vstupu do prostoru jeviště respektovat a přizpůsobit mu přípravu akce.

Čl. VIII.

Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50% sjednané částky.
- V případě zrušení akce méně než 7 dnů před konáním akce uhradí nájemce až 100% sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
- Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s

písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.

4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. Jestliže nebude splněn odst. 4. čl. VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
6. Za porušení odst. 6. a 7. článku VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
7. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IX.

Další ustanovení

1. Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.
2. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy ke smlouvě: Dodatek ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 30. 4. 2025

.....

Mgr. Petr Dohnal
ředitel VČD

V Pardubicích dne 16. 5. 2025

.....

Nájemce



DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU PROSTOR VČD uzavřené mezi:

VÝCHODOČESKÝM DIVADLEM PARDUBICE

U Divadla 50, Pardubice 531 62
zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem
Tel.: 466 616 411
IČO: 00088358, DIČ: CZ00088358

a

Základní umělecká škola Pardubice-Polabiny, Lonkova 510

Lonkova 510, 530 09 Pardubice

Právní forma: příspěvková organizace, IČO: 72566639

č.ú.: [REDACTED]

IDDS: nzhnb8i

(dále jen jako NÁJEMCE)

I.

V případě konání činností se zvýšeným požárním nebezpečím zajistí NÁJEMCE odpovědnou osobu, která podá informace o způsobu provedení a způsobu zajištění činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím zástupci Východočeského divadla (jevištní mistr nebo vedoucí směny jevištní techniky) a provede písemný záznam do Požární knihy Východočeského divadla (ve vrátnici divadla). Záznam bude obsahovat specifikaci činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, přijatá opatření a jméno a podpis odpovědné osoby NÁJEMCE.

II.

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní technické prostředky a vlastní elektrická zařízení používaná při představení splňují podmínky ČSN 33 1610 a ČSN 33 1600, tj. byla podrobena revizi.

III.

NÁJEMCE potvrzuje, že jeho vlastní zaměstnanci, kteří budou užívat jevištní tahová zařízení v budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, splňují podmínky Zákoníku práce a jsou pověřeni obsluhou jevištních tahových zařízení a absolvovali školení nejméně v rozsahu bodu 4 ČSN 91 8112.

IV.

V budově Městského divadla v Pardubicích, sídle Východočeského divadla a místě nájmu, je instalována elektronická požární signalizace (EPS), kouření je povoleno jen v prostorách Divadelního klubu, budova je vybavena hydrantovým rozvodem požární vody a přenosnými hasicími přístroji, nouzovým spouštěním požární opony, nouzovými východy, všechna zařízení jsou označena a pro rychlejší orientaci označena v půdorysech, které jsou volně dostupné vždy na dvou místech každého podlaží. Volně dostupná je další požární dokumentace.

V.

Se všemi skutečnostmi článku IV. je odpovědná osoba NÁJEMCE povinna seznámit sebe a všechny účinkující a ostatní vlastní osoby zajišťující nájem.

VI.

Dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom kuse. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Pardubicích 30. 4. 2025

.....
Mgr. Petr Dohnal
ředitel Východočeského divadla Pardubice

.....
za nájemce

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu prostor

uzavřené mezi

Východočeským divadlem

U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem

Zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014

IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 415

č. ú. [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel

a

Základní umělecká škola Pardubice-Polabiny, Lonkova 510

Lonkova 510, 530 09 Pardubice

Právní forma: příspěvková organizace, **IČO:** 72566639

č.ú.: [REDACTED]

IDDS: nzhnb8i

na straně druhé jako nájemce

Tímto dodatkem, který je nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu prostor na den 23. 6. 2025 se stanovují podmínky pro užívání pronajímaných prostor:

1. V budově je zakázáno používání osobního výtahu.
2. Účinkující a všichni zúčastnění, mohou využít pro komunikaci do vyšších pater pouze levé schodiště (z pohledu diváka) v jevištní části objektu.
3. Skupiny nezletilých musí být pod dozorem dospělých osob nájemce, nájemce seznam dozorujících osob s uvedeným telefonickým spojením předá službě ve vrátnici objektu. Toto předání proběhne v době začátku nájmu.
4. Osoby nájemce, které provádí dozor nezletilých, aktivně chrání životy a zdraví dozorovaných a aktivně hájí materiální hodnoty objektu.
5. Všichni musí dbát pokynů osoby, která je pronajímatelem pověřena preventivní požární hlídkou a bezpečnostním dozorem.

Všechna další ustanovení a body smlouvy zůstávají v platnosti.

V Pardubicích dne 30. 4. 2025

.....
Východočeské divadlo, Pardubice
Mgr. Petr Dohnal, ředitel

.....
Nájemce