

**Dodatek č. 4 ke
SMLOUVĚ O DÍLO
č. 1/MVČR/2002
na zajištění provozně servisních služeb na objektu objednatele**

Účastníci smluvního vztahu:

Objednatel: **Česká republika — Ministerstvo vnitra**
Praha 7, Nad štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
Zastoupený: brig. gen. Mgr. Slavomír Bell, MSc MBA, náměstek generálního
ředitele HZS ČR
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 8908-881/0710

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská
plynárenská, a.s.**
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00
IČO: 63072599
DIČ: CZ 63072599
Zastoupený: Mgr. Petr Dolejš, předseda představenstva
Mgr. Andrea Hogenová, člen představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 6104142/0800
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1/MVČR/2002
na zajištění provozně servisních služeb na objektu objednatele ve znění dodatku č. 1, dodatku
č. 2 a dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“):

Preambule

1. Smlouva o dílo č. 1/MVČR/2002 byla uzavřena mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra jako objednatelem a společností MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 00551899, se sídlem Poděbradská 47/853, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270 jako zhotovitelem dne 28. 11. 2002.
2. Ke smlouvě o dílo byl uzavřen dne 2.2. 2004 dodatek č. 1, dne 15.10.2007 dodatek č. 2 a dne 21.1. 2010 dodatek č. 3. Smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (dále též jen „Smlouva“).
3. Předmětem smlouvy je provádění prací souvisejících se zajištěním technického provozu a správy objektu, periodické údržby, revizí a servisu zařízení uvedených v příloze Smlouvy zhotovitelem.
4. Tento Dodatek č. 4 je uzavírán v souladu s ustanovením článku X odst. 3 a 4 Smlouvy.

Článek I. Právní nástupnictví

1. Dne 29.8. 2023 uzavřela společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s., IČO: 00551899, se sídlem Poděbradská 47/853, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270 jako prodávající a společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 630 72 599, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 17568 jako kupující smlouvu o koupi části závodu prodávajícího (dále jen „smlouva o koupi části závodu“). Na základě smlouvy o koupi části závodu došlo k převodu části závodu na kupujícího, přičemž vlastnické právo k části závodu kupující nabyl ke dni zveřejnění dokladu o koupi části závodu ve sbírce listin vedené příslušným rejstříkovým soudem, tedy ke dni 1.9. 2023.
2. Na základě článku 1. odst. 1.1 a článku 1.2 smlouvy o koupi části závodu přešla na společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. mimo jiné i část závodu, v rámci, které jako zhotovitel prováděla společnost MONTSERVIS PRAHA, a.s. práce pro objednatele v rozsahu čl. II a přílohy č. 1 Smlouvy.
3. V souvislosti s uvedeným právním nástupnictvím se také konstatuje, že společnost Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. splňuje, v souladu s čl. IX odst. 1 Smlouvy požadavek tvrzení Národního bezpečnostního úřadu na stupeň minimálně „vyhrazené“.

Článek II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách přílohy č. 1 Smlouvy:
 - a) Mění se článek III bod III.2 přílohy č. 1 ve znění dodatku č. 2 Smlouvy, který se v plném rozsahu nahrazuje tímto zněním:

III.2. Technická správa a údržba v obsazení 1 údržbář /pracovní doba od 8:00 do 16:30 hodin/, 1 technická obsluha /pracovní doba od 7:00 do 15:30 hodin / a 1 hotovostní technik, který nemá trvalé pracoviště v objektu Kloknerova; bude však trvale k dispozici za účelem operativního posilování kapacit zhotovitele při plnění jeho úkolů dle smlouvy, a o to tak, aby tyto úkoly zhotovitel plnil v požadovaném čase a kvalitě.

 - drobné stavební části
 - vnitřní drobná elektroinstalace
 - radiátory UT a FCÚ
 - sanitární zařízení
 - kancelářské vybavení
 - uzavírací ventily (vodovodní baterie) všech typů
 - kontrola hydrantů
 - žlaby, svody a vpustě dešťové vody
 - vnitřní kanalizace, revizní šachty
 - zimní měsíce – úklid chodníků kolem budovy a vjezd do garáží
 - letní měsíce – parkové úpravy na zelených plochách u budovy
 - občasný úklid prostoru u kontejnerů
 - b) Mění se čl. IV přílohy č. 1 ve znění dodatku č. 2 Smlouvy, který se v plném rozsahu nahrazuje tímto zněním:

IV. Cena za poskytnuté služby

IV. 1. Částka uvedená v čl. IV. odst. I a) Smlouvy je tvořena položkami za pravidelné provádění činnosti dle článku IV.1 a) — i) této přílohy.

50 461,- Kč

Uvedená částka je tvořena následujícími položkami:

IV.1.a) Správa výtahů: 2 429,- Kč

- v rozsahu
- dozorčí činnost
 - vyprošťovací služba
 - pravidelné týdenní kontroly
 - pravidelný úklid strojoven výtahů a šachty

IV.1.b) Správa a obsluha technického velínu: 4 992,- Kč

- v rozsahu
- denní kontrola naměřených hodnot v objektu
 - vyhodnocování denního stavu poruch

IV.1.c) Správa a obsluha technologické části VZT: 9 175,- Kč

- v rozsahu
- čištění a výměna prachových filtrů v předepsaných intervalech a dle potřeby
 - pravidelné týdenní kontroly
 - kontrola funkčnosti zařízení
 - vedení deníku kontrol a revizí
 - pravidelný úklid prostor a VZT
 - kontrola a nastavení požadovaných parametrů
 - drobné opravy zařízení

IV.1.d) Správa a obsluha technologické části chlazení: 5 667,- Kč

- v rozsahu
- kontrola a doplňování stavu technologických médií
 - pravidelné týdenní kontroly
 - vedení deníku kontrol a revizí
 - pravidelný úklid prostor s technologií
 - drobné opravy zařízení

IV.1.e) Správa a údržba elektro – energetického zázemí objektu (tj. elektrorozvaděče, baterie UPS, DA): 5 802,- Kč

- v rozsahu
- pravidelné měsíční kontroly
 - kontroly dotažení šroubových spojů
 - vedení deníku kontrol
 - pravidelný úklid místnosti rozvodny
 - pravidelné kontroly a testování D.A.
 - pravidelné kontroly baterií a UPS
 - drobné opravy zařízení

IV.1.f) Správa a údržba prvků MaR: 4 183,- Kč

- v rozsahu
- pravidelná kontrola funkčnosti regulačních ventilů
 - pravidelná kontrola prvků snímajících měřitelné hodnoty

- kontrola údajů v řídicím počítači se skutečností
- drobné opravy zařízení

IV.1. g) Běžná údržba výměňkové stanice: 3 103,- Kč

Běžnou údržbou se rozumí zajištění bezprašného prostředí výměňkové stanice, tj. stírání podlahy a instalovaného zařízení, kontrola funkčnosti uzavíracích ventilů, kontrola těsnosti všech spojů a armatur, kontrola stavu elektroinstalace, kontrola činnosti VS

IV.1.h) Správa a provozování slaboproudých rozvodů objektu 6 476,- Kč

(tj. EPS, EZS, CCTV, KV, HR, STA, datová síť)

v rozsahu – kontrola funkčnosti systému

- vyhodnocování denního stavu poruch
- vedení kontrol a revizí
- drobné opravy zařízení

IV.1.i) Zajištění dálkového monitoringu stavu – technologických zařízení objektu

8 634,- Kč

v rozsahu – nepřetržité monitorování

IV.2. Odstraňování poruch a havárií (tj. zajištění havarijní služby) výše uvedené technologie bude účtováno do položky IV.2. Smlouvy (ostatní vzniklé náklady) dle následujících kritérií:

- částka ve výši 350,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního inženýra
- 250,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního technika
- 190,- Kč za každou započatou hodinu práce odborného pracovníka
- 100,- Kč za každou započatou hodinu práce pomocného pracovníka
- v sobotu se částka zvyšuje o 50 % v neděli a ve svátek o 100 %
- 8,- Kč za ujetý km

Náklady za náhradní díly a materiál spotřebovaný v souvislosti s údržbou a opravami výše uvedené technologie budou hrazeny dle bodu II.4. a II.5. přílohy a účtovány do položky IV.2. Smlouvy.

IV.3. Náhrada za službu tech. obsluhy velínu a údržbáře pro krytí mzdových a režijních nákladů bude účtována částka dle výpočtů:

21 x 8 x 526,2738 = 88 414,00 pro výkon funkce tech. obsluha (1 osoba)

21 x 8 x 285,6905 = 47 996,00 pro výkon funkce údržbáře (1 osoba)

Dále za všechny práce údržbáře, specifikované v článku III.2. přílohy, které budou přesahovat měsíční fond pracovní doby, bude účtována do položky IV.2. Smlouvy (ostatní vzniklé náklady) částka dle výpočtu:

POH x 278 pro výkon práce údržby objektu mimo pracovní dobu kde:

- 21 = průměrný počet pracovních dnů v měsíci
- 8 = řádná pracovní doba
- 278 = hodinový tarif práce údržby mimo pracovní dobu
- POH = počet odpracovaných hodin při údržbě objektu mimo pracovní dobu

Všechny práce spojené s údržbou objektu budou evidovány a dokládány při vyúčtování. Průběžně, minimálně jednou týdně bude s hospodářem budovy konzultován rozsah prací.

V případě prací nad limit měsíčního fondu pracovní doby: pokud nebude požadavek na vykonané práce do 48 hodin po oznámení písemně zamítnut, bude se mít za to, že je požadavek na vykonání těchto prací odsouhlasen.

c) Mění se čl. IV odst. 1 Smlouvy, který se v plném rozsahu nahrazuje tímto zněním:

I. Měsíční úhrada za služby podle přílohy:

a) paušálně technologie	50 461,- Kč
b) technická obsluha velínu	47 996,- Kč
c) údržba	88 414,- Kč
Cena celkem bez DPH	186 871,- Kč

Rekapitulace za 48 měsíců

Cena celkem bez DPH 8 969 808,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena dle odstavce IV. 1. je cenou maximální a nejvýše přípustnou.

Rozbor částek je uveden v příloze č. 1. Výše uvedená cena je souhrnem inflačních indexů za období od uzavření smlouvy se započtením roku 2024, ve kterém byl index inflace dle Českého statistického úřadu 2,4 %.

d) Mění se čl. IV odst. 5 Smlouvy, který se v plném rozsahu nahrazuje tímto zněním:

5. Cenu má právo zhotovitel upravit každoročně dosaženým indexem inflace za předchozí kalendářní rok (roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen – CPI = Consumer Price Index). Rozhodujícím údajem pro úpravu ceny je dosažený index inflace za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem. Úprava ceny bude objednateli oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše ceny je výše ceny, kterou objednatel zaplatil nebo měl zaplatit v souladu s touto smlouvou za předcházející kalendářní měsíc před doručením oznámení o úpravě ceny. Zhotovitel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou cenu a objednatel je povinen upravenou cenu platit v termínech dle odst. 4 tohoto článku. Zvýšení ceny je účinné počínaje prvním měsícem následujícím po doručení oznámení o úpravě ceny objednateli. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu ceny jako závazný způsob určení ceny pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje takto upravenou cenu hradit. Snížení ceny je možné pouze na základě dohody smluvních stran.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají bez změny.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek ke smlouvě dle zákona o registru smluv uveřejní Ministerstvo vnitra, a to do třiceti (30) dnů od uzavření.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

Za objednatele:

Za zhotovitele: 13-05-2023

brig. gen.

A

[illegible]