



Evidenční číslo Objednatele

12/2025

Evidenční číslo Zhotovitele

01-0544

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Markem Viskotem, starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ve věcech technických: Ing. Evou Trnkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen Objednatel)

a

KALAHA a.s.

Sídlem: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Tomáš Václavek, místopředseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Libor Štásta, člen představenstva

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Libor Štásta, člen představenstva

IČO: 25562151

DIČ: CZ25562151

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu [REDACTED]

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně oddíl B vložka 5965

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), smlouvu o dílo tohoto znění:



PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku (dále „ZVZ“), zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod názvem Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice (dále jen „zadávací řízení“), v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice“ podle:

- **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice, zpracovaná projektantem atelier n°90, zodpovědný projektant: Ing. Luděk Bureš v 09/2023. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Právních předpisů:**
 - a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
 - b) Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“
 - c) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
 - d) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
 - e) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“
 - f) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.
 - g) Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy.
- Dodavatelské projektové/výrobní dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby.
- Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku X. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených



prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelům správně užíváno.

- Zhotovitel zajistí zhotovení a udržování prvků zajišťujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci na staveništi.
- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžitou užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatel. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatel (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatel vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 31.1.2025 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 9.4.2025 předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.



- 1.1.4.** ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.
- 1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - PROJEKT a ROZPOČET;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - ŽÁDOST;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.
- Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.
- 1.2.2.** Změnou díla je:
- a) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla,
 - b) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla,
 - c) pokud smluvní strany zjistí při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat,
 - d) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.
- Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ (vyjma změn vyhrazených, jsou-li touto smlouvou sjednány). Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatel v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být rozpočet změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené podle této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
 - 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v této smlouvě.
- 1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.



1.3.5. Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.

1.3.6. Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.4.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.4.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.4.2.2. Manipulační a provozní řady.

1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

1.5.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.5.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. V. této smlouvy, osoby uvedené v příloze č. III. v odstavci III.6.2. případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

1.5.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku X. a osoby uvedené v příloze č. III. v odstavci III.6.1. případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.5.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek případně do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1.6.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy a současně je povinen tuto zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit. Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

1.6.2. Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci, stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI. Pokud nově navrhované osoby kvalifikaci nesplňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.

1.6.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.6.4. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

1.6.5. Zhotovitel je povinen akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude plnit předmět této smlouvy,

- a) Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právnickými subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- b) Právnickými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo



- c) Dodavateli jednající jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Stejně tak toto Nařízení se vztahuje na poddodavatele s poddílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy). Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

- 1.6.6.** Pro účely naplňování odpovědného zadávání (dále také jen „OVZ“) se Zhotovitel zavazuje či je povinen:

- 1.6.6.1. Oslovit a současně umožnit při provádění plnění podle této smlouvy exkurzi stavby, a to žákům SOŠ/SOÚ nebo VŠ stavebně-technických oborů. Taktéž informaci o možnosti sjednat termín takové exkurze uveřejní Zhotovitel na svých webových stránkách nejpozději do 14 dnů od termínu podle odstavce 2.2.1. této smlouvy. Toto opatření slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně technických oborech. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o oslovení odborné školy.
- 1.6.6.2. Dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se Zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.
- 1.6.6.3. Zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
- 1.6.6.4. Zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu

1.7. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 1.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
 - 1.7.1.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 1.7.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 1.7.1.3. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 1.7.2. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v ŽÁDOSTI prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI.
- 1.7.3. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v NABÍDCE. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.



- 2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.

2.2. DOHODNUTÉ LHŮTY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. Předání a převzetí staveniště a zahájení plnění

19.5.2025;

- 2.2.2. Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a přípravu díla k provedení funkčních zkoušek
nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku

- 2.2.3. Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 12.9.2025;

- 2.2.4. Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla
nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.4. tohoto článku

- 2.2.5. Řádné vyklizení staveniště
nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.4. tohoto článku

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. – 2.2.5. tohoto článku předá Zhotovitel Objednateli v termínu podle 2.2.1. této smlouvy.

- 2.3.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.3. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

- 2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

- 2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků, nabytím právní moci kolaudačního souhlasu (vydáním kolaudačního souhlasu), kterým bude povoleno užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Splněním povinnosti provést dílo nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruční doby sjednané touto smlouvou

- 2.3.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.

2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZZVZ, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 ZZVZ.

- 2.4.1. **Změny lhůty plnění z důvodů změn předmětu díla**

Lhůta plnění může být změněna z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle PROJEKTU nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle PROJEKTU, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění.

- 2.4.2. **Změny lhůty plnění z důvodů klimatických podmínek**

Lhůta plnění může být změněna z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

- 2.4.3. **Změny lhůty plnění z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek**



- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

2.4.4. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmíněk vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

15 960 074,68 Kč

- 4.2.** Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení / řízení o předčasném užívání stavby / řízení o povolení zkušebního provozu je-li, provozní náklady, náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, licence, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatelů ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání návrhu dodatku Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.

- 4.6.** Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu skutečně provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Pokud zjistí Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce na díle, práce na díle provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací díla oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo elektronicky, pokud si to Objednatel vyhradí a sdělí Zhotoviteli elektronickou adresu pro doučování faktur. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že:

- náklady na odstranění takových nedodělků nebránících v užívání budou kryty bankovní zárukou podle čl. XIV. odst. 14.2. této smlouvy a fakturu za pozastávku uvolnit



k proplacení.

nebo

- náklady na odstranění takových nedodělků nebránících v užívání budou kryty bankovní zárukou, kterou Zhotovitel k tomu účelu Objednateli poskytne, a poslední fakturu uvolnit k proplacení.

nebo

- uvolní Zhotoviteli část pozastávky a k zajištění závazků Zhotovitele pro odstranění nedodělků nebránících užívání si ponechá pouze alikvotní část z původně stanovené pozastávky.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení kvality Zhotovitele a podle čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Platba pozastávky může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud Objednatel nerozhodne podle odstavce 5.6.2. tohoto článku.

5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatелеm a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby



nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ OKOLNÍCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení Zhotovitel sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště po celou dobu realizace díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků na dokončeném díle. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude přístupný na v místě provádění díla Objednateli v pracovní době nebo elektronicky všem oprávněným osobám. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prováděného díla stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota, počasí (například déšť), klimatické podmínky. Zhotovitel provádí zápisy do stavebního deníku denně, a to všech rozhodných a významných skutečností o průběhu realizace díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, koordinátor BOZP nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta (AD), koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.



- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem TDS nebo AD ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účasti TDS, Objednatele, AD a zhotovitele za účelem kontroly provádění díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací na díle. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - kontrola harmonogramu díla;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, AD, koordinátorem BOZP, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

- 8.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 8.2.** Objednatel určil v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro fázi realizace stavby koordinátora BOZP. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby. Povinnosti koordinátora BOZP během realizace stavby jsou stanoveny v § 8 NV č. 591/2006 Sb.
- 8.3.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (manažera BOZP). Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) zpracovaným pro Objednatele podle přílohy č. 6 NV 591/2006 Sb. odborně způsobilou osobou podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátorem BOZP). Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění, aby je koordinátor BOZP mohl zpracovat do plánu BOZP, resp. do jeho aktualizace. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zpracovává koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.
- 8.6.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.
- doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali o všech skutečnostech, které mají vliv na rizika vyplývající z realizace stavby
 - poskytovat součinnost
 - předávat potřebné informace a podklady (např. o změnách pracovních a technologických postupů, které pro realizaci stavby zvolili / v průběhu realizace stavby změnili a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých odstranění takových rizik)
 - zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP, vyjadřovat se k nim, případně potřeby (změny



okolností) vyvolávat potřebu aktualizací plánu BOZP

Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.

- 8.7.** Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.
- 8.8.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení sankce.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen
- 8.9.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.9.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno koordinátorem BOZP nebo TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.9.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života lidí a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.9.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.9.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.3.** Zhotovitel se před zahájením práce na díle seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.4.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla sjednaných touto smlouvou nebo v průběhu realizace díla dohodnutých na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou. S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy termíny provádění díla.
- 9.5.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

9.6. VÝSTUPNÍ KONTROLA

Výstupní kontrolou se rozumí zjištění stavu dokončeného díla před jeho předáním Objednateli. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu podle této smlouvy. Není-li touto smlouvou sjednán a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak platí, že Zhotovitel tuto povinnost splní předložením dokladu o provedení výstupní kontrole nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem Řádného ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků.



- *Soupis všech dokladů (podle čl. XIII. odst. 13.3. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM.*

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

9.7. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 9.7.1.** *Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osoby uvedené v příloze č. V této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.*
- 9.7.2.** *Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.*
- 9.7.3.** *Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.*
- 9.7.4.** *Pro změnu osob uvedených v příloze č. IV. této smlouvy platí ustanovení odstavce 1.6.2., 1.7.2. a 1.7.3. článku I. této smlouvy.*

- 9.8.** *Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu.*
- 9.9.** *Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a po jejich provedení seznámí TDS a Objednatel písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování případně nařídí jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.*
- 9.10.** *Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení PROJEKTU (do elektronické verze nebo do jednoho paré papírové verze) veškeré změny oproti PROJEKTU vzniklé při provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS a AD.*
- 9.11.** *Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatel předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).*

Článek X. Práva a povinnosti Objednatel

- 10.1.** *Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude Objednatel Zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují Objednateli jednotliví dodavatelé energií.*
- 10.2.** *Oprávněná osoba Objednatel uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatel dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.*
- 10.3.** *Technický dozor Objednatel nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.*
- 10.4.** *Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo realizace díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.*
- 10.5.** *Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených PROJEKTEM, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.*
- 10.6.** *Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel část díla, která byla určena PROJEKTEM, normou nebo jiným předpisem ke*



zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zakrytím nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 10.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

10.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

10.8.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s kontrolou provádění díla ve fázi přípravy díla, vlastní realizace díla a při dokončení a předání díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy Zhotoviteli. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy TDS akceptovat.

10.8.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení díla a provedení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to až do doby podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla a do doby vydání potvrzení o odstranění veškerých vad a nedodělků díla. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

10.8.3. TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za to, zda Zhotovitel dodržuje bezpečnost práce v rozsahu požadovaném pro dané dílo příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

10.8.4. Nároky Zhotovitele a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení. TDS po projednání s Objednatelem a AD vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

10.8.5. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, dát Zhotoviteli pokyn k zastavení prací a dodávek prováděných v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou zápisem ve stavebním deníku, za současného upozornění Zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

10.8.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

10.8.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

10.8.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

10.8.7. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na staveništi, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

10.8.8. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

10.8.9. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

10.8.10. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a díla.

10.8.11. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

10.8.12. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 10.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným



způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 10.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 14 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na díle. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.
- 10.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

- 11.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon AD projektanta a koordinátora BOZP.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatel, pokyny Objednatel, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 11.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 11.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatel a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatel podle této smlouvy.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s prováděním díla.
- 11.10.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 11.11.** Technický dozor Objednatel nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 11.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP.

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel.

12.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

12.2. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve výši 15 960 074,68 Kč (doplň účastník, minimálně v ceně díla).

- 12.3.** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti pracovních dnů na vyžádání Objednatel nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání této smlouvy předložit kopii pojistné/ých smlouvy podle této smlouvy k ověření, že Zhotovitel udržuje pojistnou/é smlouvu/y v platnosti.



12.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

- 13.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 13.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 13.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně v 1 vyhotovení v tištěné podobě (originál) a v 1 vyhotovení v datové podobě (není-li dále uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- bankovní záruku podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy v 1 originálním vyhotovení v tištěné nebo datové podobě;
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších zkoušek v průběhu realizace díla (pokud se uskutečnily),
 - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - stavební deník;
 - předpisy k jednotlivým technickým a technologickým zařízením a doklady
 - doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - výrobní projektová dokumentace (RDS), pokud byla pořízena;
 - dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek oproti ověřené DSP ve stavebním řízení; dokumentace skutečného provedení díla (DSPS);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby)
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
 - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - prohlášení Objednatele o převzetí díla;
 - datum a místo sepsání protokolu;
 - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
 - seznam předané dokumentace;
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - termín vyklizení staveniště;
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 13.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude shodný s termínem podle této smlouvy. V případech, kdy není možné dodržet termín sjednaný podle této smlouvy, sjednají smluvní strany termín jiný vhodný. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruky

- 14.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA za řádné plnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy o dílo**



- 14.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 500 000, - Kč.
- Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.1.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 14.1.1. tohoto článku bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
- 14.1.3.** Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta dodatkem k této smlouvě a bankovní záruka předložená podle 14.1.1. by nevyhovovala ujednání uvedenému v odst. 14.1.2. tohoto článku, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření dodatku k této smlouvě předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v odst. 14.1.2. tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
- 14.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA za řádné plnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané**
- 14.2.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 500 000, - Kč.
- Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.2.2.** Platnost bankovní záruky uvedené v článku XIV. odstavec 14.2.1. bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v následujícím článku této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelům uvolňována po částech a to tak, že po uplynutí každých 12 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků, bude uvolněna vždy část bankovní záruky ve výši 100.000,- Kč.
- 14.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že pozastávku podle odstavce 5.6. článku V. této smlouvy nahradí bankovní zárukou. V takovém případě bude bankovní záruka respektovat tyto podmínky:**
- 14.3.1.** Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 14.3.2.** Bankovní záruka bude platná ještě alespoň 30 kalendářních dnů po předpokládaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků.
- 14.4.** Zhotovitel je povinen vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky díla Objednatelům předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše. Stejně tak je povinen Zhotovitel předložit nejpozději do 14 kalendářních dnů od uzavření dodatku k této smlouvě v případě prodloužení termínů uvedených v článku II. této smlouvy.
- 14.5.** Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle článku XVI. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.
- 14.6.** Bankovní záruku uvedenou v odst. 14.1. a 14.2. tohoto článku lze nahradit pojistným certifikátem či



pojištěním záruky pouze v případě, že budou naplněny požadavky a podmínky sjednané v této smlouvě.

Článek XV. Odpovědnost za vady

- 15.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.
- 15.2.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními pokutami.
- 15.3.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 15.4.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 15.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
- použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
 - dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
 - nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele;
 - vyšší mocí.
- 15.7.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 15.8.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 15.9. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 15.9.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na kontaktní údaje uvedené v následujícím odstavci anebo adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy datovou schránkou. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se záručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 15.9.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: mazalkova@kalaha.cz
- mobilní telefon: 777 756 922
- telefon: 543 245 570
- datová schránka: i4uevje
- 15.9.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 15.9.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 15.9.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného



provozu.

- 15.9.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 15.9.7.** Reklamáce se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatelů obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatelů obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatelů na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

15.10. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 15.10.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamáce Objednatelů zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 15.10.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 15.10.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamáce Objednatelů, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 15.10.4.** Nezáhlí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatelů uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatelů k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatelů požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.10.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamáce (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 15.10.6.** Nezáhlí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamáce (oznámení) Objednatelů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatelů uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatelů k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatelů požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.10.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 15.10.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.11. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 15.11.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamáce Objednatelům.
- 15.11.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamáce (oznámení) Objednatelům.
- 15.11.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatelů uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatelů k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatelů požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.11.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí



dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15.12. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatel jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

15.13. V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech či lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. a 2.2.2. článku II. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty za každý den prodlení je Zhotovitel povinen zaplatit v případě nesplnění jeho povinnosti předložit pojistnou smlouvu podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy.
- 16.2.** Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty za každý den prodlení je Zhotovitel povinen zaplatit v případě nesplnění jeho povinnosti předložit bankovní záruku podle odstavce 14.1.1., 14.4. článku XIV. této smlouvy.
- 16.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 16.4.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV. této smlouvy.
- 16.6.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.7.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 16.8.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 16.9.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 16.10.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 16.11.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 16.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 16.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;



Podstatným porušením smlouvy je taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku a porušení nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022, jsou-li tyto podmínky touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

- 17.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 17.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 17.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 17.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 17.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 17.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 17.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 17.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 17.10.** Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto článkem smlouvy dotčeno.

Článek XVIII. Ochrana informací

- 18.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 18.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 18.1. článku XVII. této smlouvy).

18.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

18.4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAV VE VZTAHU KE GDPR

- 18.4.1.** Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 18.4.2.** V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.
- 18.4.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 18.4.4.** Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.
- 18.4.5.** Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.



- 18.4.6.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
- 18.4.7.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
- 18.4.8.** Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
- 18.4.9.** Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
- 18.4.10.** Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.
- 18.4.11.** Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro objednatel, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízeními. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
- 18.4.12.** Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 18.4.13.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 18.4.14.** Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

Článek XIX. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci

- 19.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel bude postupovat při kontrole kvality podle kontrolního a zkušebního plánu stavby, který předloží Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 19.2.** Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen provést kontrolu technické části PROJEKTU nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001, pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal do 30 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 19.3.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.2.2. článku II. této smlouvy.
- 19.4.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.



- 19.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci dle ČSN EN ISO řady 45 000 (ČSN EN ISO 45001), a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XX. Následná nemožnost plnění

- 20.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 20.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XXI. Vyšší moc

- 21.1.** Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 21.2.** Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
- 21.3.** V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 21.4.** Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

Článek XXII. Změny smlouvy

22.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 22.1.1.** Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2.** Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 22.1.3.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 22.1.4.** Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZVZ posouzeny.

22.2. VYHAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 22.2.1.** Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
- 22.2.1.1.** Změny doby plnění v článku II. odst. 2.4. této smlouvy.
- 22.2.2.** Při změnách podle odst. 22.2.1. této smlouvy postupují smluvní strany podle přílohy č. III. této smlouvy obdobně.

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v datové podobě na vhodném datovém nosiči.
- 23.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 23.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.



- 23.4.** *Není-li tato smlouva podepsána uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat, pak bude tato smlouva vyhotovena ve čtyřech tištěných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.*
- 23.5.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
příloha číslo I. *PROJEKT, ROZPOČET*
příloha číslo II. *HARMONOGRAM PLNĚNÍ*
příloha číslo III. *DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST*
příloha číslo IV. *POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST*
příloha číslo V. *DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA*
- 23.6.** *Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevylučují-li z ujednání v této smlouvě jinak.*
- 23.7.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*
- 23.8.** *Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.*

Mgr.Bc. Digitálně podepsal
Mgr.Bc. Marek Viskot
Marek Viskot Datum: 2025.05.14
14:17:11 +02'00'

Tomáš Digitálně podepsal
Václavek Tomáš Václavek
Datum: 2025.05.07
10:07:45 +02'00'

.....
za Objednatele

Mgr. Bc. Marek Viskot

Starosta MČ Řečkovice a Mokrý hora

.....
za Zhotovitele

Tomáš Václavek

místopředseda představenstva společnosti KALHA a.s.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena na 42. schůzi Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, konané dne 28.4.2025.



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **110/2023 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 275 019,53
PSV			11 636 011,94
MON			1 662 209,34
Vedlejší náklady			351 841,88
Ostatní náklady			13 750,00
Celkem			15 938 832,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	15 938 832,69 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

15938832,69 CZK

v

dne

Tomáš
Václavek

Digitálně podepsal
Tomáš Václavek
Datum: 2025.05.07
10:09:40 +02'00'

Za zhotovitele

Mgr.Bc.
Marek Viskot

Digitálně podepsal
Mgr.Bc. Marek Viskot
Datum: 2025.05.14
14:21:43 +02'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt						
SO 01	Hlavní objekt	0,00	15 938 832,69		15 938 832,69	100
01	Bourací práce	0,00	1 143 278,20		1 143 278,20	7
02	Nové kce	0,00	14 795 554,49		14 795 554,49	93
Celkem za stavbu					15 938 832,69	100

Popis stavby: 110/2023 - REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO

Popis objektu: SO 01 - Hlavní objekt

Popis rozpočtu: 01 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 02 - Nové kce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 558,14	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 234,69	0,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 373,10	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			450 413,43	2,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			697 055,13	4,4
900	HZS	HSV			25 575,00	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			308 864,47	1,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			62 124,09	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			252 886,90	1,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			63 557,98	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			552 490,40	3,5
713	Izolace tepelné	PSV			437 444,68	2,7
714	Izolace akustické a protiotřesové	PSV			326 573,39	2,0
728	Vzduchotechnika	PSV			1 237,50	0,0
736	Podlahové vytápění	PSV			1 069 142,31	6,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			114 039,75	0,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			82 667,43	0,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 049 061,87	6,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			255 327,80	1,6
769	Otvorové prvky z hliníku	PSV			3 326 766,00	20,9

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			401 031,00	2,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 722 423,15	17,1
776	Podlahy povlakové	PSV			229 279,60	1,4
781	Obklady keramické	PSV			10 457,31	0,1
783	Nátěry	PSV			322 110,48	2,0
784	Malby	PSV			283 457,27	1,8
799	Ostatní	PSV			452 502,00	2,8
M21	Elektromontáže	MON			1 662 209,34	10,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			394 376,60	2,5
VN	Vedlejší náklady	VN			351 841,88	2,2
ON	Ostatní náklady	ON			13 750,00	0,1
Cena celkem					15 938 832,69	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			
1	317940911RAA	Překlady z ocelových válcovaných profilů včetně dodávky ocelových prvků osazení válcovaných profilů dodatečně včetně vysekání drážky a dodávky profilů, Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: l: značka: S235JR (1.0038): h = 160 mm: b = 74 mm: s = 6.3 mm: t = 9.5 mm 3x1140 : 2,6*3*14,4/1000	t	0,11232	
				0,11232	
Díl: 96		Bourání konstrukcí			
2	965042141RT4	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 P1 : 301,83*0,1 P3 : 300,6*0,1	m3	60,24300	
				30,18300	
				30,06000	
3	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár UT : 3,6	m2	3,60000	
				3,60000	
4	965081813RT2	Bourání podlah z dlaždic teracových, tloušťky do 30 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár P5 : 139,84	m2	139,84000	
				139,84000	
5	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm P5 : 80,5	m	80,50000	
				80,50000	
6	965081802R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky nad 10 mm, výšky do 150 mm P5 : 80,5	m	80,50000	
				80,50000	
7	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, P16 : 4	kus	4,00000	
				4,00000	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
8	968083033R00	Vybourání plastových výplní otvorů plastových stěn , nad 4 m2 P18 : 24*4,8*2	m2	230,40000	230,40000
9	970031080R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 80 mm UT : 1	m	1,00000	1,00000
10	970031100R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 100 mm UT : 0,15	m	0,15000	0,15000
11	970031130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm P22 : 0,54*9	m	4,86000	4,86000
12	970041200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v prostém betonu jádrové vrtání , do D 200 mm UT : 0,3	m	0,30000	0,30000
13	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, P11 : 2*2,05*0,54	m3	2,21400	2,21400
14	976085311R00	Vybourání madel, objímek, ráků, mříží apod. kanalizačních ráků litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží plochy do 0.6 m2 P17 : 2+3	kus	5,00000	5,00000
15	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % P12 : 1,05*6,5*6*2	m2	81,90000	81,90000

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cel
16	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	6,00000	

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,
trasy UT a EL : 6

6,00000

17	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	6,00000	
		P19 : 2*2		4,00000	
		P20 : 1*2		2,00000	

Díl: 714	Izolace akustické a protiotřesové				
18	714110801R00	Demontáž akustických obkladů dřevěných panelů	m2	222,24000	
		P9 : 222,24		222,24000	

Díl: 728	Vzduchotechnika				
19	728415814R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,2 m2	kus	6,00000	

Díl: 762	Konstrukce tesařské				
20	762522811R00	Demontáž podlah s polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	602,43000	
		P1 : 301,83		301,83000	
		P3 : 300,6		300,60000	

21	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm	m2	631,66000	
		P3 : 300,6*2		601,20000	
		P4 : 30,46		30,46000	

Díl: 766	Konstrukce truhlářské				
22	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	377,80000	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena
		P7 : 280,5		280,50000	
		P8 : 89,7		89,70000	
		P10 : 7,6		7,60000	

23	766411822R00	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	288,10000	
		P7 : 280,5		280,50000	
		P10 : 7,6		7,60000	

Díl: 767 Konstrukce zámečnické

24	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	740,00000	
		P13 :			
		dř. ribsol na ocel. kci : 20*5		100,00000	
		hlavní bask. koše : 4*30		120,00000	
		vedlejší bask. koše : 8*30		240,00000	
		šplhu na tyči a laně : 2*40+2*20		120,00000	
		kruhy : 4*30		120,00000	
		hrazda : 2*20		40,00000	

25	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	140,00000	
		P15 : 70*2		140,00000	

Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové

26	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	664,04000	
		P1 : 301,83		301,83000	
		P2 : 31,15		31,15000	
		P3 : 300,6		300,60000	
		P4 : 30,46		30,46000	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
Díl: 776		Podlahy povlakové			
27	776200810R00	Demontáž povlakových podlah ze schodišťových stupňů lepených, bez podložky, z ploch přes 10 m2 5*1,755+5*1,805+17*1,83	m	48,91000	
				48,91000	
28	776200830RT1	Demontáž povlakových podlah ze schodišťových stupňů odstranění hran schodišťových stupňů a uložení na hromady	m	48,91000	
29	776511810RT1	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2 P6 : 122,2	m2	122,20000	
				122,20000	
30	776511820RXX	Odstranění sportovních gumových podlah, z ploch nad 20 m2 P3 : 300,6 P4 : 30,46	m2	331,06000	
				300,60000	
				30,46000	
Díl: 783		Nátěry			
31	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí oškrabáním P20 : 22*7,1+4*17,5+540	m2	766,20000	
				766,20000	
32	783201831RT4	Odstranění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí chemickými odstranovači	m2	766,20000	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			
33	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	224,66608	
34	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2 471,32693	
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	224,66608	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
36	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 123,33042	
37	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	57,96385	
38	979990163R00	Poplatek za skládku za uložení, plast+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	12,58130	
39	979990181R00	Poplatek za skládku za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,44933	
40	979999981R00	Poplatek za skládku za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	132,55299	
41	979999997R00	Poplatek za skládku za recyklaci, směsi sutí betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	21,11861	
Díl: VN Vedlejší náklady					
42	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
43	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	
44	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	
Díl: ON Ostatní náklady					
45	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	

Celkem

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání			
1	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot P10 : 9*0,55	m	4,95000	4,95000
2	28611144.AR	Trubka plastová pro venkovní kanalizaci spoj: hrdlový; potrubí: vícevrstvé; skladba: PVC-U - pěna - PVC-U; povrch: hladký; DN = 100; de = 110,0 mm; tl. stěny = 3,2 mm; l = 5 000 mm; SDR 41,0; SN 4	kus	1,00000	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			
3	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm, Prvek zdící pálený funkce: cihla plná; dl = 290 mm; š = 140 mm; v = 65 mm; fb = 20,0 N/mm2 jakýmikoliv cihlami, 3/T : (0,16+0,57+0,16)*2,5	m2	2,22500	2,22500
4	346275115R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. rozvaděč : 1,8*2,19-0,6*1,7	m2	2,92200	2,92200
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy			
5	602021148RT1	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 2 mm, , Hmoty vyrovnávací po jednotlivých vrstvách P7 : 8,7	m2	8,70000	8,70000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			
6	611421131R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnice a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy do 5 %, štukových 1NP : 75,23- 25+11,56+11,85+31,15+30,46+2,83+0,98+1,85+16,05+2,82+0,96+1,49+3,35+3,93+15,77 2NP : 68,2+21,6+15,4+10,6+18,7+2,8+2,1+21,4+15,2+10,6+21,4+2,8	m2	396,08000	185,28000 210,80000

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cen
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi 1/P+2/P : (4,8*10+24*2)*2	m	192,00000	192,00000
8	612421231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových 1.04+1.06 : (11,51*2,65*2+24,99*5,15+0,455*3*4+4,48+0,455*2*4,88+24,99*0,655+24,99*0,31+24,99*0,46+4,35*5*0,78)*2	m2	513,31610	513,31610
9	612421331R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových 1.01 : (6,045*2+1,83*2+7,29*2++9,325*2-2,36*2)*2,93 -1,68*2,15*2 -2,41*2,7 -0,8*2 -0,9*2*4 1.02 : 4,82*2*2,93 -0,8*2 1.03 : 5,055*2*2,93 1.05 : (7,995*2+3,8*2)*2,93 -3,51*2,15 1.07 : (7,805*2+3,85*2)*2,93 -3,51*2,15 1.08 : (1,485*2+1,88*2)*(2,93-1,6) -1,485*1,175 1.09 : (0,895*2+1,265)*(2,93-1,6) -1,165*1,175 1.10 : (0,885*2+2,09*2)*(2,93-1,6)	m2	960,00020	129,68180 -7,22400 -6,50700 -1,60000 -7,20000 28,24520 -1,60000 29,62230 69,11870 -7,54650 68,29830 -7,54650 8,95090 -1,74488 4,06315 -1,36888 7,91350

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
		1.11 : $(6,415*2+2,53*2)*2,93$		52,41770	
		-0,9*2		-1,80000	
		-1,85*1,175		-2,17375	
		1.12 : $(1,18*2+2,11*2)*(2,93-1,6)$		8,75140	
		-0,8*0,4*2		-0,64000	
		-0,6*0,4		-0,24000	
		1.13 : $(1,205*2+0,8*2)*(2,93-1,6)$		5,33330	
		-0,8*0,4		-0,32000	
		1.14 : $(1,29*2+1,06*2)*(2,93-1,6)$		6,25100	
		-0,6*0,4		-0,24000	
		1.15 : $(2,53*2+1,26*2)*2,93$		22,20940	
		-0,9*2		-1,80000	
		1.16 : $(2,53*2+1,465*2)*2,93$		23,41070	
		-0,9*2		-1,80000	
		1.17 : $(2,53*2+6,24*2)*2,93$		51,39220	
		-0,9*2		-1,80000	
		-2,35*1,175		-2,76125	
		2.01 : $(7,335*2+9,38*2+0,45*4*4+0,61*2*2)*3,25+(4,43*2+3,525*2)*1,25$		159,86500	
		-3,6*0,6*2		-4,32000	
		-0,8*2*3		-4,80000	
		-0,9*2*4		-7,20000	
		2.02 : $(8,575*2+2,565*2+0,635*2)*3,07$		72,29850	
		-0,9*2*2		-3,60000	
		-1,78*1,12		-1,99360	
		2.03 : $(4,475*2+3,43*2-1,06)*(3,07-1,8)$		18,73250	
		-3,43*1,12		-3,84160	
		-0,9*0,2*2		-0,36000	
		2.04 : $(3,59*2+2,88*2-1,06)*(3,07-2,2)$		10,33560	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cel
		2.05 : $(2,53*2+6,41*2+1,98*2+1,4*2)*3,07$		75,64480	
		-0,9*2*2		-3,60000	
		-1,08*2,2*2		-4,75200	
		-1,84*1,12		-2,06080	
		2.06 : $(1,73*2+0,82*2+1,53*2+0,82*2)*(3,07-1,6)$		14,40600	
		-0,8*0,4*3		-0,96000	
		2.07 : $(1,98*2+1,03*2)*(3,07-1,6)$		8,84940	
		-0,8*0,4		-0,32000	
		2.08 : $(8,55*2+2,565*2+0,635*2)*3,07$		72,14500	
		-0,9*2*2		-3,60000	
		-1,78*1,12		-1,99360	
		2.09 : $(3,59*2+4,45*2-1,06)*(3,07-1,8)$		19,07540	
		-0,9*2*0,2		-0,36000	
		-3,43*1,12		-3,84160	
		2.10 : $(2,88*2+3,59*2-1,06)*(3,07-2,2)$		10,33560	
		2.11 : $(6,2*2+2,585*2+2,585*2+2,17*2)*3,07$		83,13560	
		-0,9*2*2		-3,60000	
		-1,84*1,12		-2,06080	
		-1,08*2,2*2		-4,75200	
		2.12 : $(1,73*2+0,82*2+1,53*2+0,82*2)*(3,07-1,6)$		14,40600	
		-0,8*0,4*3		-0,96000	
10	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou hladkou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, zapravení po vybouraném otvoru : $(2+2,05*2)*0,54$	m2	3,29400	
11	612474410R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi tenkovrstvá (stěrka, štuk), , vápenná, na monolitický beton, ruční zpracování	m2	169,73295	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
		kompletní souvrství			
		P6 : 84,9		84,90000	
		P11 : 81,9		81,90000	
		rozvaděč : 1,805*2,19-0,6*1,7		2,93295	

12	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu, Tkanina armovací	m2	169,73295	
----	--------------	--	----	-----------	--

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

13	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	48,00960	
		A : (300,02+300,1)*0,08		48,00960	

14	631316231R00	Mazanina z betonu prostého speciální povrchové úpravy mazanin hlazení strojně, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m2	600,12000	
		A : 300,02+300,1		600,12000	

15	631317205R00	Mazanina z betonu prostého řezání dilatačních spár v čerstvém betonu vyztuženém, hloubky 0-50 mm (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m	142,14000	
		(24,99+11,52*4)*2		142,14000	

16	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	48,00960	
		spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny			

17	631361921RT3	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků	t	1,63833	
		A : (300,02+300,1)*2,1*1,3/1000		1,63833	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
18	632421117RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová hmota na bázi cementu, tloušťka 7 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením B : 61,61	m2	61,61000	
				61,61000	
19	632421130RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová modifikovaná hmota na bázi cementu, tloušťky 20 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením C 1NP : 75,23+11,56+11,85 C 2NP : 41,2	m2	139,84000	
				98,64000	
				41,20000	
20	634601111R00	Zaplnění dilatačních spár v mazaninách tl. do 10 cm v šířce spáry do 10 mm 50 % zasypaní pískem a 50 % zalití asfaltem	m	142,14000	
Díl: 900 HZS					
21	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	62,00000	
		A - očištění stávající izolace : 2*8*2		32,00000	
		B - očištění stávající bet. mazaniny : 8		8,00000	
		C - očištění stávající bet. mazaniny : 6		6,00000	
		D - očištění stávající bet. mazaniny : 8*2		16,00000	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					
22	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení pro montáž a demontáž oken : 26*5*2	m2	260,00000	
				260,00000	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
23	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0.80 do 1.00 m a výšky do 10 m včetně kotvení	m2	260,00000	
24	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	260,00000	
25	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	396,08000	
		1NP : 75,23-		185,28000	
		25+11,56+11,85+31,15+30,46+2,83+0,98+1,85+16,05+2,82+0,96+1,49+3,35+3,93+15,77			
		2NP : 68,2+21,6+15,4+10,6+18,7+2,8+2,1+21,4+15,2+10,6+21,4+2,8		210,80000	
26	943943221R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah výšky do 10 m	m3	3 614,58000	
		pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2),			
		1.04 : 301,83*6		1 810,98000	
		1.06 : 300,6*6		1 803,60000	
27	943943292R00	Montáž lešení prostorového lehkého bez podlah příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2)	m3	7 229,16000	
		pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2),			
		3614,58*2		7 229,16000	
28	943943821R00	Demontáž lešení prostorového lehkého výšky do 10 m	m3	3 614,58000	
		bez podlah pro zatížení podlahové plochy do 2 kPa (200 kg/m2),			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
29	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	407,08000	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
		1NP : 75,23+13+11,56+11,85+31,15+30,46+2,83+0,98+1,85+16,05+2,82+0,96+1,49+3,35+3,93+15,77		223,28000	
		2NP : 41,2+21,6+15,4+10,6+18,7+2,8+2,1+21,4+15,2+10,6+21,4+2,8		183,80000	

30	952901114R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží přes 4 m	m2	600,12000	
		300,02+300,1		600,12000	

Díl: 99		Staveništní přesun hmot			
31	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výškv do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	184,89593	

Díl: 711		Izolace proti vodě			
32	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	600,12000	
		A : 300,02+300,1		600,12000	

33	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	36,50500	
		A :			
		1.04 : (24,99*2+11,51*2)*0,25		18,25000	
		1.06 : (24,99*2+11,52*2)*0,25		18,25500	

34	711141559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů.	m2	600,12000	
----	--------------	--	----	-----------	--

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cel
35	711142559RT2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 2 vrstvy, bez dodávky izolačních pásů.	m2	36,50500	
36	62852251R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: PES rohož: asfalt; modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie vodorovná vrstva : 600,12*1,15*2 svislá vrstva : 36,505*1,15*2	m2	1 464,23750 1 380,27600 83,96150	
37	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	7,48075	

Díl: 713 Izolace tepelné

38	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu A : 300,02+300,1	m2	600,12000 600,12000	
39	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením P7 : 8,7	m2	8,70000 8,70000	
40	713131142R00	Montáž tepelné izolace stěn Montáž tepelné izolace stěn lepením a přikotvení hmoždinkami na tmel a hmoždinky - 4 ks/m2, na cihly plné P6 : 84,9	m2	84,90000 84,90000	
41	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie A : 300,02+300,1	m2	600,12000 600,12000	
42	28376542R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 20 mm; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranné Al fólie P7 : 8,7*1,05	m2	9,13500 9,13500	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
43	28376547R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 60 mm; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie 600,12*1,02	m2	612,12240	
				612,12240	
44	283765491R	Výrobek izolační pro budovy z polyurethanové pěny - PIR; tvar: deska; tl = 100 mm; lambda = 0,022 W/(m.K); pevnost v tlaku = 100 kPa; povrchová úprava: oboustranně Al fólie P6 : 84,9*1,05	m2	89,14500	
				89,14500	
45	311732412R	hmoždinka talířová, zatluokací; použití: beton, plné cihly; mat. hmoždinky-polypropylen,rozpěrný trn-pozink. ocel s termoizolačním plast.talířkem; způsob kotvení kotva izol.desek; rozměr 60/8, délka 175 mm; kotvení hloubka 35 mm 84,9*4	kus	339,60000	
				339,60000	
46	58556626R	tmel cementový; stěrkový, lepicí; pro interiér i exteriér; barva šedá 84,9*3	kg	254,70000	
				254,70000	
47	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m. 50 m vodorovně	t	1,66154	
Díl: 714 Izolace akustické a protiotřesové					
48	714183002R00	Montáž pohltivých a konstrukčních součástí izolačních vložek izolačních desek na sraz volným uložení stropů nebo stěn P3 : 118*2 A : 600,12	m2	836,12000	
				236,00000	
				600,12000	
49	631509213R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 40,0 mm; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); povrchová úprava: černá netkaná skelná textilie P3 : 118*1,1	m2	129,80000	
				129,80000	
50	63153782.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 30,0 mm; OH = 120 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 20 kPa	m2	612,12240	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
		A : 600,12*1,02		612,12240	

51	67313114X	Tkanina akustická modrá	m2	123,90000	
		118*1,05		123,90000	

52	998714101R00	Přesun hmot v objektech výšky do 6 m	t	2,40524	
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu			

Díl: 736	Podlahové vytápění				
53	736	Rekonstrukce vytápění - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	1 0

Díl: 764	Konstrukce klempířské				
54	764718303R00	Oplechování parapetů z hliníkového plechu s povrchovou pravou z polyesteru, rš 320 mm, dodávka a montáž, včetně bočních krytek	m	48,00000	
		včetně rohů			
		6*8		48,00000	

55	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,10512	
		50 m vodorovně			

Díl: 766	Konstrukce truhlářské				
56	76601	Dř. obklad stávajících ocel. posuv. dveří do nářadoven, 1/T	kpl	2,00000	

57	76602	Dř. obklad stávajících ocel. 2kř. dveří do tělocvičen, 2/T	kpl	2,00000	
----	-------	--	-----	---------	--

58	76603	Nové 2kř. vnitřní dveře včetně dř. rámové zárubně, včetně povrchové úpravy dle PD, PO EI45, 3/T	ks	1,00000	
----	-------	---	----	---------	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
59	76604	Interier. parapetní desky nad radiátory 2390/830mm s oválnými otvory, včetně povrchové úpravy dle PD, 4/T	ks	20,00000	
60	76605	Dř. obklad tělocvičny v prostoru radiátorů, včetně povrchové úpravy dle PD, 5/T+6/T	m2	66,00000	
61	76607	Dř. obklad tělocvičny, včetně povrchové úpravy dle PD, 7/T	m2	327,14000	
62	76608	Dř. obklad tělocvičny, včetně povrchové úpravy dle PD, 8/T	m2	118,00000	
63	76609	Obklad stěn tělocvičen příplatek za úpravu obložení u vypínačů a zásuvek	ks	10,00000	
64	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	10 007,73650	
Díl: 767 Konstrukce zámečnické					
65	76701	Repase stávajících ocelových posuvných dveří do nářadovny dle PD, 1/Z	ks	2,00000	
66	76702	Vodotěsný a plynotěsný poklop pro zádláždění 600/600mm dle PD, 2/Z	ks	2,00000	
67	76703	Vodotěsný a plynotěsný poklop pro zádláždění 600/1000mm dle PD, 3/Z	ks	3,00000	
68	76704	Ocelový rám rev. dvířek - doplnění + úprava dle PD včetně PÚ, 4/Z	ks	10,00000	
Díl: 769 Otvorové prvky z hliníku					
69	76901	D+M okno AL trojsklo 2400/2400mm otvíravé 1 křídlo, 1/P včetně pákových ovladačů	ks	8,00000	1
70	76902	D+M okno AL trojsklo 2400/2400mm fix, 1/P	ks	12,00000	1

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			
71	771101121R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb provedení penetrace podkladu	m2	165,20062	
		C 1NP : 75,23+11,56+11,85		98,64000	
		C 2NP : 41,2		41,20000	
		Mezisoučet		139,84000	
		schody : 5*1,755*(0,15+0,3)+17*1,83*(0,15+0,292)+5*1,805*(0,15+0,3)		21,76062	
		Mezisoučet		21,76062	
		zed. přípomoc vytápění : 5*0,2*2+4*0,2*2		3,60000	
72	771130111R00	Obklad soklíků do tmele rovných, výšky do 100 mm	m	96,13000	
		1.01 : (6,045+1,83+7,29)*2+7,06*2+0,55*2+2,335*2+0,61-2,36*2-0,9*4-0,8-1,7*2+0,45*4		40,11000	
		1.02 : 4,82*2-0,8		8,84000	
		1.03 : 5,055*2		10,11000	
		2.01 : 9,38*2+7,335*2+0,45*4*4+0,61*2*2-0,8*3-0,9*4		37,07000	
73	771275511R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických a ze schodovek na stupnice, , kladených do tmele, C2TS1	m	48,91000	
		5*1,755+5*1,805+17*1,83		48,91000	
74	771275521R00	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických z dlaždic na podstupnice, , kladených do tmele, C2TS1	m	48,91000	
75	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	143,44000	
		nové : 139,84		139,84000	
		zed. přípomoc vytápění : 5*0,2*2+4*0,2*2		3,60000	
76	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	96,13000	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cel
77	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě zed. připomoc vytápění : 5*0,2*2+4*0,2*2	m2	3,60000	3,60000
78	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	165,20062	
79	24551347.AR	Penetrace 161,60062*0,1	l	16,16006	16,16006
80	59764203R	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R9; povrch: hladký, matný; barva: šedá podlaha : 139,84000*1,08 podstupnice : 48,91*0,15*1,08 zed. připomoc vytápění : (5*0,2*2+4*0,2*2)*1,12	m2	162,98262	151,02720 7,92342 4,03200
81	597642407R	Dlažba keramická typ: schodovka; bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 0,5 %; protiskluznost: R11; povrch: reliéfní, matný; barva: šedá (5*1,755+5*1,805+17*1,83)/0,3*1,08	kus	176,07600	176,07600
82	59764241R	dlažba keramická sokl; š = 80 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér 96,13/0,3*1,08	kus	346,06800	346,06800
83	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	4,75245	
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové					
84	775PC1	Pružný rošt dvojitý lepené profily vč.pružných zapadavých elementů A : 600,12	m2	600,12000	600,12000

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cel
85	775PC2	Pružný rošt - příplatek za vyrovnávací plastové klínky	m2	600,12000	
86	775PC3	Pružný rošt - příplatek za vyrovnávací dřevěné špalíky	m2	600,12000	
87	775PC4	Pružný rošt-příplatek za vyřezání otvorů v tepelné izolaci	m2	600,12000	
88	775PC5	Sportovní podlaha - buková masivní palubka tl.22mm lakovaná s UV lakem	m2	661,73000	
		A : 600,12		600,12000	
		B : 61,61		61,61000	
89	775PC6	Značení hřišť na lakovaný povrch š.50mm	m	822,00000	
90	775PC7	Zavičkování kotevních prvků pod podlahou	ks	4,00000	
91	775PC8	Provední kot.prvků sport.vybavení do podlahy	ks	8,00000	
92	775PC9	Přechodová lišta atyp. šroubovaná	m	12,10000	
		3,5*2+1,65*2+1,8		12,10000	
93	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	26 227,30210	
Díl: 776 Podlahy povlakové					
94	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	122,20000	
		položky neobsahují žádný materiál			
		D 1NP : 16,05+3,35+3,93+15,77		39,10000	
		D 2NP : 21,6+18,7+21,4+21,4		83,10000	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
95	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál	m2	122,20000	
96	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, Lepidlo montážní	m	134,12000	
		1.11 : 6,415*2+2,53*2-0,9+0,325*2		17,64000	
		1.15 : 2,855*2+1,26*2-0,9		7,33000	
		1.16 : 2,855*2+1,465*2-0,9		7,74000	
		1.17 : 2,855*2+6,24*2-0,9		17,29000	
		2.02 : 5,75*2+2,565*2+0,635*2-0,9*2		16,10000	
		2.05 : 2,53*2+6,41*2+1,4*2+1,98*2-0,9*2-1,08*2+0,18*2		21,04000	
		2.08 : 8,55*2+2,565*2-0,9*2+0,635*2		21,70000	
		2.11 : 6,2*2+2,585*2+2,17*2+2,585*2-1,08*2+0,18*2		25,28000	
97	776521200R00	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě čtverců z PVC nebo vinylu, montáž	m2	122,20000	
98	23521115R	Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, proti povětrnostním vlivům; ředidlo: voda (disperzní)	kg	24,44000	
		122,2*0,2		24,44000	
99	28410302X	Podlaha lepená Vinyl dle PD	m2	128,31000	
		122,2*1,05		128,31000	
100	34572181X	Lišta podlaha/stěna dle PD	m	144,84960	
		134,12*1,08		144,84960	
101	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,58865	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
------	---------------	---------------	----	----------	-----

vodorovně do 50 m

Díl: 781	Obklady keramické
-----------------	--------------------------

102	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	6,00000	
		zednické připomoce :			
		UT : 1		1,00000	
		EL : 5		5,00000	

103	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	6,00000	
-----	--------------	---	----	---------	--

104	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram...za plochu do 10 m2	m2	6,00000	
-----	--------------	--	----	---------	--

105	597813600R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílá	m2	6,60000	
		6*1,1		6,60000	

106	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,11196	
-----	--------------	--	---	---------	--

Díl: 783	Nátěry
-----------------	---------------

107	783125230R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické C+CC ocelové konstrukce lehké + velmi lehké, jednonásobné + 2x email, Hmota nátěrová alkydová (AK); typ: email; funkce: dekorační; barva: světle šedá; lesk: lesklý (G1) na vzduchu schnoucí	m2	766,20000	
		P12 : 540		540,00000	
		P13 : 22*7,1+4*17,5		226,20000	

Díl: 784	Malby
-----------------	--------------

108	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	1 849,88400	
-----	--------------	---	----	-------------	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
		oprava omítek :			
		stropy : 396,08		396,08000	
		stěny : 513,3161+940,4879		1 453,80400	

109	784161501R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Hmoty nátěrová akrylátová; typ: malířská; funkce: dekorativní, omyvatelná; barva: bílá	m2	600,64000	
		1.01 : (6,045*2+1,83*2+7,29*2++9,325*2-2,36*2)*2		88,52000	
		-2,41*2+4		-0,82000	
		1.02 : 4,82*2*2		19,28000	
		1.03 : 5,055*2*2		20,22000	
		1.05 : (7,995*2+3,8*2)*2		47,18000	
		-3,51*2+4		-3,02000	
		1.07 : (7,805*2+3,85*2)*2		46,62000	
		-3,51*2+4		-3,02000	
		1.11 : (6,415*2+2,53*2)*2		35,78000	
		1.15 : (2,53*2+1,26*2)*2		15,16000	
		1.16 : (2,53*2+1,465*2)*2		15,98000	
		1.17 : (2,53*2+6,24*2)*2		35,08000	
		2.01 : (7,335*2+9,38*2+0,45*4*4+0,61*2*2)*2		86,14000	
		2.02 : (8,575*2+2,565*2+0,635*2)*2		47,10000	
		2.05 : (2,53*2+6,41*2+1,98*2+1,4*2)*2		49,28000	
		2.08 : (8,55*2+2,565*2+0,635*2)*2		47,00000	
		2.11 : (6,2*2+2,585*2+2,585*2+2,17*2)*2		54,16000	

110	784251101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu vodní emulze, jednonásobná	m2	1 411,86505	
		stropy : 396,08		396,08000	
		1.04+1.06 :		513,31610	
		(11,51*2,65*2+24,99*5,15+0,455*3*4+4,48+0,455*2*4,88+24,99*0,655+24,99*0,31+24,99*0,46+4,35*5*0,78)*2			

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cen
		1.01 : $(6,045*2+1,83*2+7,29*2++9,325*2-2,36*2)*0,93$		41,16180	
		1.02 : $4,82*2*0,93$		8,96520	
		1.03 : $5,055*2*0,93$		9,40230	
		1.05 : $(7,995*2+3,8*2)*0,93$		21,93870	
		1.07 : $(7,805*2+3,85*2)*0,93$		21,67830	
		1.08 : $(1,485*2+1,88*2)*(2,93-1,6)$		8,95090	
		1.09 : $(0,895*2+1,265)*(2,93-1,6)$		4,06315	
		1.10 : $(0,885*2+2,09*2)*(2,93-1,6)$		7,91350	
		1.11 : $(6,415*2+2,53*2)*0,93$		16,63770	
		1.12 : $(1,18*2+2,11*2)*(2,93-1,6)$		8,75140	
		1.13 : $(1,205*2+0,8*2)*(2,93-1,6)$		5,33330	
		1.14 : $(1,29*2+1,06*2)*(2,93-1,6)$		6,25100	
		1.15 : $(2,53*2+1,26*2)*0,93$		7,04940	
		1.16 : $(2,53*2+1,465*2)*0,93$		7,43070	
		1.17 : $(2,53*2+6,24*2)*2,93$		51,39220	
		2.01 : $(7,335*2+9,38*2+0,45*4*4+0,61*2*2)*1,25+(4,43*2+3,525*2)*1,25$		73,72500	
		2.02 : $(8,575*2+2,565*2+0,635*2)*1,07$		25,19850	
		2.03 : $(4,475*2+3,43*2-1,06)*(3,07-1,8)$		18,73250	
		2.04 : $(3,59*2+2,88*2-1,06)*(3,07-2,2)$		10,33560	
		2.05 : $(2,53*2+6,41*2+1,98*2+1,4*2)*1,07$		26,36480	
		2.06 : $(1,73*2+0,82*2+1,53*2+0,82*2)*(3,07-1,6)$		14,40600	
		2.07 : $(1,98*2+1,03*2)*(3,07-1,6)$		8,84940	
		2.08 : $(8,55*2+2,565*2+0,635*2)*1,07$		25,14500	
		2.09 : $(3,59*2+4,45*2-1,06)*(3,07-1,8)$		19,07540	
		2.10 : $(2,88*2+3,59*2-1,06)*(3,07-2,2)$		10,33560	
		2.11 : $(6,2*2+2,585*2+2,585*2+2,17*2)*1,07$		28,97560	
		2.12 : $(1,73*2+0,82*2+1,53*2+0,82*2)*(3,07-1,6)$		14,40600	

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
111	784165622R00	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné, Hmota nátěrová akrylátová; tónovací: typ: malířská; funkce: dekorační; barva: dle vzorníku; lesk: matný (G3)	m2	600,64000	

112	784255112R00	Malby z malířských směsí vinylové disperzní, , bílé, dvojnásobné, Hmota nátěrová vinylová; typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá; lesk: matný (G3)	m2	1 411,86505	
-----	--------------	--	----	-------------	--

Díl: 799					Ostatní				
113		79901		Ochranné sítě oken 4300/4750mm oka 50/50mm, P4			ks	10,00000	

114	79902	Shrnující ochranné sítě oken 3000/6500mm, P5	ks	8,00000	
-----	-------	--	----	---------	--

115	79903	Repase dle PD a montáž tělocvičného nářadí - ribstole, P14a	ks	20,00000	
-----	-------	---	----	----------	--

116	79904	Repase dle PD a montáž tělocvičného nářadí - hlavní basket. koše, P14b	ks	4,00000	
-----	-------	--	----	---------	--

117	79905	Repase dle PD a montáž tělocvičného nářadí - vedlejší basket. koše, P14c	ks	8,00000	
-----	-------	--	----	---------	--

118	79906	Repase dle PD a montáž tělocvičného nářadí - šplu na tyči a laně, P14d	ks	4,00000	
-----	-------	--	----	---------	--

119	79907	Repase dle PD a montáž tělocvičného nářadí - kruhů, P14e	ks	4,00000	
-----	-------	--	----	---------	--

120	79908	Repase dle PD a montáž tělocvičného nářadí - hrazdy, P14f	ks	2,00000	
-----	-------	---	----	---------	--

Díl: M21		Elektromontáže			
121	M21	Elektromontáže - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	1 6

Díl: VN		Vedlejší náklady			
122	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	110/2023	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	SO 01	Hlavní objekt
R:	02	Nové kce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cen
123	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	
124	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	
Díl: ON		Ostatní náklady			
125	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	
Celkem					



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	14-23	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
Objekt:	D.1.4.3	Rekonstrukce vytápění
Rozpočet:	D.1.4.3.1	Stavební práce pro vytápění

Objednatel:	Statutární město Brno - Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Palackého nám. 11 62100 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	--

Zhotovitel:		IČO: DIČ:
-------------	--	--------------

Vypracoval:	Rostislav Forejt	
-------------	-----------------------------------	--

Rozpis ceny	Celkem
HSV	21 241,99
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	21 241,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	21 241,99 CZK
Základní DPH	21 %	4 460,82 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	25 702,81 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne _____

Tomáš Václavek
Digitálně podepsal
Tomáš Václavek
Datum: 2025.05.07
10:10:31 +02'00'

Za zhotovitele

v _____ dne _____

Mgr.Bc. Marek Viskot
Digitálně podepsal
Mgr.Bc. Marek Viskot
Datum: 2025.05.14
14:20:57 +02'00'

Za objednatele

Popis stavby: 14-23 - REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO

Popis objektu: D.1.4.3 - Rekonstrukce vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.3.1 - Stavební práce pro vytápění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			188,65	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 989,51	47
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 685,31	31
781	Obklady keramické	PSV			1 766,03	8
M46	Zemní práce při montážích	MON			2 612,49	12
Cena celkem					21 241,99	100

Položkový rozpočet

S:	14-23	REKONSTRUKCE ŤELOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	D.1.4.3	Rekonstrukce vytápění
R:	D.1.4.3.1	Stavební práce pro vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				188,65
1	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	1,00000	188,65	188,65
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 989,51
2	965048115	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 15%	m2	3,60000	17,49	62,96
3	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,60000	216,75	780,30
		5*0,2*2		2,00000		
		4*0,2*2		1,60000		
4	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	1,00000	208,66	208,66
5	974042564	Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x15 cm	m	17,00000	515,63	8 765,71
6	978059611	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2	m2	1,00000	171,88	171,88
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 685,31
7	771212112	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	3,60000	1 133,53	4 080,71
8	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba	m2	3,60000	91,00	327,60
9	597623131	Dlaždice 200 x 200 mm barva dle výběru investora	m2	4,14000	550,00	2 277,00
		3,6*1,15		4,14000		
Díl: 781		Obklady keramické				1 766,03
10	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	1,00000	1 133,53	1 133,53
11	597813600	Obkládačka Color One 200 x 200 mm bílá mat	m2	1,15000	550,00	632,50
		1*1,15		1,15000		
Díl: M46		Zemní práce při montážích				2 612,49
12	460680042	Průraz zdíkem v betonové zdi tloušťky 30 cm plochy do 0,25 m2	kus	1,00000	1 732,10	1 732,10
13	460680021	Průraz zdíkem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,09 m2	kus	1,00000	351,41	351,41
14	460680022	Průraz zdíkem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	1,00000	528,98	528,98

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 14-23 REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO

Objekt: D.1.5 Rekonstrukce vytápění

Rozpočet: D.1.5.00 Vytápění

Objednatel: Statutární město Brno - Statutární město Brno, IČO: 44992785
městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 11 DIČ: CZ44992785
62100 Brno

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			10 012,49
PSV			1 059 129,82
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 069 142,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 069 142,31 CZK
Základní DPH	21 %	160 371,35 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 229 513,66 CZK

v _____ dne _____
Tomáš Václavek
Digitálně podepsal Tomáš Václavek
Datum: 2025.05.07 10:12:46 +02'00'

Za zhotovitele

Mgr.Bc. Marek Viskot
Digitálně podepsal Mgr.Bc. Marek Viskot
Datum: 2025.05.14 14:19:48 +02'00'

Za objednatele

Popis stavby: 14-23 - REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Vytápění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 012,49	1
713	Izolace tepelné	PSV			14 702,67	1
730	Ústřední vytápění	PSV			34 258,50	3
733	Rozvod potrubí	PSV			275 131,45	26
734	Armatury	PSV			111 685,26	10
735	Otopná tělesa	PSV			623 351,95	58
Cena celkem					1 069 142,31	100

VV

S:	14-23	REKONSTRUKCE ŹELOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTKÁ 21, BRNO
O:	D.1.5	Rekonstrukce vytápění
R:	D.1.5.00	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 012,49
1	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,60000	216,75	780,30

5*0,2*2 2,00000
4*0,2*2 1,60000

2	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	1,00000	208,66	208,66
3	974042564	Vysekání rýh v podlaže betonové, 15x15 cm	m	17,50000	515,63	9 023,53

Díl: 713		Izolace tepelné				14 702,67
-----------------	--	------------------------	--	--	--	------------------

4	722181214	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 15 mm	m	32,00000	72,11	2 307,52
5	722181214	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 18 mm	m	2,00000	75,90	151,80
6	722181214	Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,00000	80,04	160,08
06.I	713550001	Protipožární trubní uspávka do EI120 do DN25	ks	18,00000	483,00	8 694,00
06.II	713550002	Protipožární trubní uspávka do EI120 DN28 do DN50	ks	4,00000	828,00	3 312,00
7	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	38,83000	1,99	77,27

Díl: 730		Ústřední vytápění				34 258,50
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	------------------

8	730000001	Topná zkouška	hod	72,00000	386,40	27 820,80
9	730000002	Doregulování s vyvážením systému	kpl	1,00000	6 437,70	6 437,70

Díl: 733		Rozvod potrubí				275 131,45
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	-------------------

10	733113113	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	72,00000	187,68	13 512,96
11	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	217,00000	48,30	10 481,10
12	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	44,00000	99,36	4 371,84
13	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	46,00000	122,82	5 649,72
14	733161902	Propojení měděného potrubí vytápění D 15 mm	kus	2,00000	255,30	510,60
15	733161904	Propojení měděného potrubí vytápění D 22 mm	kus	4,00000	296,70	1 186,80
16	733161905	Propojení měděného potrubí vytápění D 28 mm	kus	4,00000	317,40	1 269,60
17	733161906	Propojení měděného potrubí vytápění D 35 mm	kus	4,00000	342,24	1 368,96
18	733164102	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 15 mm spojované lisováním	m	188,00000	234,60	44 104,80
19	733164103	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm spojované lisováním	m	46,00000	234,60	10 791,60
20	733164104	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 22 mm spojovaného lisováním	m	42,00000	234,60	9 853,20
21	733164105	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm spojovaného lisováním	m	22,00000	234,60	5 161,20
22	733164106	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 35 mm spojovaného lisováním	m	9,00000	234,60	2 111,40
23	733190306	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	307,00000	17,94	5 507,58
24	733000340	Zhotovení redukce kováním přes 1DN, DN 25/20 mm	kus	4,00000	963,24	3 852,96
25	733000341	Zhotovení redukce kováním přes 1DN, DN 40/25 mm	kus	4,00000	1 084,68	4 338,72
26	733000342	Zhotovení redukce kováním přes 1DN, DN 32/25 mm	kus	4,00000	1 084,68	4 338,72
27	73300035	Zhotovení redukce kováním přes 2 DN, DN 70/40 mm	kus	4,00000	1 669,80	6 679,20
28	196313524	Trubka měděná polotvrdá, 15 x 1,0 mm	m	188,00000	338,10	63 562,80
29	196313525	Trubka měděná polotvrdá, 18 x 1,0 mm	m	46,00000	408,48	18 790,08
30	196313526	Trubka měděná polotvrdá, 22 x 1,0 mm	m	42,00000	511,98	21 503,16
31	196313528	Trubka měděná polotvrdá, 28 x 1,0 mm	m	22,00000	707,94	15 574,68
32	196313539	Trubka měděná tvrdá, 35 x 1,2 mm	m	9,00000	1 277,88	11 500,92
33	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	1 782,55300	5,11	9 108,85

Díl: 734		Armatury				111 685,26
-----------------	--	-----------------	--	--	--	-------------------

34	734200821	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	72,00000	162,84	11 724,48
35	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	4,00000	368,46	1 473,84

VV

S:	14-23	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
O:	D.1.5	Rekonstrukce vytápění
R:	D.1.5.00	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	734209103	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	14,00000	207,00	2 898,00
37	734209113	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1/2	kus	74,00000	207,00	15 318,00
38	734209114	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	8,00000	207,00	1 656,00
39	734209117	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 6/4	kus	4,00000	207,00	828,00
40	734233111	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 15	kus	2,00000	324,30	648,60
41	734233112	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	8,00000	276,00	2 208,00
42	734233115	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 40	kus	4,00000	1 035,00	4 140,00
43	73422167200	D+M Hlavice ovládání ventilů termostatická s funkcí proti odcizení	kus	36,00000	811,44	29 211,84
44	551100161	Kohout kulový vypouštěcí 1/2"	kus	14,00000	207,00	2 898,00
45	55120033100	Šroubení svěrné na Cu 15 x 1 - EK	kus	72,00000	184,92	13 314,24
46	55121099600	Ventil radiátorový samot. př./ax. DN 15	kus	36,00000	345,00	12 420,00
47	55127267.00	Šroubení regulovatelné přímé/roh DN 15	kus	36,00000	345,00	12 420,00
48	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	956,83400	0,55	526,26
Díl: 735		Otopná tělesa				623 351,95
49	735121810	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	358,00000	62,10	22 231,80
50	735138003	Tlaková zkouška úsporných otopných těles dvouřadých	kus	6,00000	451,26	2 707,56
51	735138005	Tlaková zkouška úsporných otopných těles třířadých	kus	30,00000	678,96	20 368,80
52	735139002	Montáž úsporných otopných těles 20-22 do 1600 mm	kus	6,00000	707,94	4 247,64
53	735139006	Montáž úsporných otopných těles 33 do 1600 mm	kus	30,00000	855,60	25 668,00
54	735156682	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000	5 453,76	5 453,76
55	735156684	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 800 mm	kus	2,00000	6 519,12	13 038,24
56	735156687	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 1100 mm	kus	1,00000	8 118,54	8 118,54
57	735156689	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 1400 mm	kus	1,00000	9 726,24	9 726,24
58	735156690	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 900 mm, dl. 1600 mm	kus	1,00000	10 799,88	10 799,88
59	735156767	Otopné těleso panelové Radik Klasik 33, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	2,00000	8 833,38	17 666,76
60	735156784	Otopné těleso panelové Radik Klasik 33, v. 900 mm, dl. 800 mm	kus	6,00000	9 751,08	58 506,48
61	735156788	Otopné těleso panelové Radik Klasik 33, v. 900 mm, dl. 1400 mm	kus	1,00000	14 158,80	14 158,80
62	735156789	Otopné těleso panelové Radik Klasik 33, v. 900 mm, dl. 1600 mm	kus	21,00000	17 190,66	361 003,86
63	735191903	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al	m2	123,12000	19,32	2 378,68
64	735191910	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	123,12000	49,68	6 116,60
65	735291800	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	92,00000	23,46	2 158,32
66	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	358,00000	37,26	13 339,08
67	735291801R00	Demontáž držáků otopných těles do odpadu	kus	92,00000	23,46	2 158,32
68	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	5 403,35350	4,35	23 504,59

Název	Dodávka	Materiál + montáž
<u>Základní náklady</u>		
Dodávka	176 870,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	6 367,32	1 768,70
Montáž - materiál		757 386,81
Montáž - práce		592 805,00
<u>Mezisoučet 1</u>	<u>183 237,32</u>	<u>1 351 960,51</u>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		81 011,51
Nátěry		
Zemní práce		
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		
<u>Mezisoučet 2</u>	<u>183 237,32</u>	<u>1 432 972,02</u>
<u>Základní náklady celkem</u>		<u>1 616 209,34</u>
<u>Ostatní náklady</u>		
Dokumentace skutečného provedení		22 000,00
Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi		16 000,00
Náklady spojené s plněním ostatních povinností stanovených zadávací dokumentací včetně obchodních podmínek		8 000,00
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		
<u>Vedlejší náklady celkem</u>		<u>46 000,00</u>
<u>Náklady celkem</u>		<u>1 662 209,34</u>

UVEDENÉ CENY NEZAHRNÚJÍ DAŇ S PŘIDANÉ HODNOTY

Tomáš Václavek
Digitálně podepsal
Tomáš Václavek
Datum: 2025.05.07
10:14:40 +02'00'

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Specifikace dodávky R1-F1						
DLE ROZPISKY V PŘÍLOZE	ks	1,00	176 870,00	176 870,00		
<u>Specifikace dodávky R1-F1 celk.</u>		<u>1,00</u>		<u>176 870,00</u>		
<u>Dodávky CELKEM</u>				<u>176 870,00</u>		
Elektromontáže						
<i>SILNOPROUD</i>						
<i>TRUBKA OCELOVÁ vč. kolen a spojek a</i>						
<i>přivaření na ocelový příhradový vazník v=7m</i>						
6021_XX + barva v odstínu příhrady	m	140,00	164,00	22 960,00	26,00	3 640,00
<i>TRUBKA OHEBNÁ Z PH POD OMÍTKU</i>						
Ø 29 mm	m	50,00	9,40	470,00	28,00	1 400,00
<i>KRABICE ODBOČNÁ S VÍČKEM</i>						
<i>BEZ SVORKOVNICE</i>						
KU68/45/V hloubka 42mm	ks	88,00	6,70	589,60	32,00	2 816,00
KO97 V	ks	14,00	31,00	434,00	89,00	1 246,00
KO125 V	ks	3,00	256,00	768,00	112,00	336,00
<i>KRABICE PŘÍSTROJOVÁ</i>						
KU68/45 hloubka 45mm	ks	112,00	6,70	750,40	36,00	4 032,00
<i>KRABICE PŘÍSTROJOVÁ</i>						
<i>DO DŘEVĚNÉHO OBKLADU</i>						
KPL64-45, hloubka 45mm	ks	23,00	29,60	680,80	36,00	828,00
<i>KRABICE S VÍČKEM DO ZATEPLENÍ</i>						
KUZ-VI	ks	1,00	421,00	421,00	56,00	56,00
<i>MONTÁŽNÍ DESKA</i>						
<i>DO ZATEPLENÍ</i>						
MDZ - pro montáž nouzového svítidla	ks	2,00	375,00	750,00	56,00	112,00
<i>KRABICE NÁSTĚNNÁ, IP66, SAMOZHÁŠECÍ</i>						
<i>včetně uchycení na ocelovou příhradu</i>						
KSK 80 bezhalogenová	ks	48,00	54,00	2 592,00	36,00	1 728,00
KSK 100 bezhalogenová	ks	6,00	84,10	504,60	36,00	216,00
<i>PROTIPOŽÁRNÍ UCPÁVKY</i>						
jednoduchá	ks	4,00	780,00	3 120,00	650,00	2 600,00
<i>SVORKOVNICE KRABICOVÁ</i>						
273-102 4x1-2,5mm2	ks	350,00	3,60	1 260,00	15,00	5 250,00
273-104 3x1-2,5mm2	ks	450,00	3,20	1 440,00	15,00	6 750,00
273-112 2x1-2,5mm2	ks	300,00	2,90	870,00	15,00	4 500,00
<i>OSAZENÍ HMOŽDINKY DO ZDIVA</i>						
<i>Z TVRDÝCH CÍHEL NEBO KAMENE</i>						
HM6	ks	140,00	1,20	168,00	21,00	2 940,00
HM8	ks	300,00	1,40	420,00	21,00	6 300,00
HM10	ks	250,00	1,50	375,00	21,00	5 250,00

OSAZENÍ HMOŽDINKY DO ZDIVA Z TVRDÝCH CÍHEL NEBO KAMENE						
HM6 HF	ks	80,00	1,20	96,00	26,00	2 080,00
HM8 HF	ks	150,00	1,40	210,00	26,00	3 900,00
HM10 HF	ks	300,00	1,50	450,00	26,00	7 800,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC						
CYKY-O 2x1.5 mm2 pevně	m	220,00	14,10	3 102,00	26,00	5 720,00
CYKY-O 3x1.5 mm2 pevně	m	550,00	14,30	7 865,00	26,00	14 300,00
CYKY-J 3x1.5 mm2 pevně	m	1 450,00	14,30	20 735,00	26,00	37 700,00
CYKY-J 3x2.5 mm2 pevně	m	1 150,00	23,60	27 140,00	26,00	29 900,00
CYKY-J 5x1.5 mm2 pevně	m	450,00	23,70	10 665,00	26,00	11 700,00
VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ						
CY4, H07V-U Žlutozelený pevně	m	140,00	14,40	2 016,00	26,00	3 640,00
CY16, H07V-U Žlutozelený pevně	m	40,00	57,40	2 296,00	26,00	1 040,00
CY25, H07V-U Žlutozelený pevně	m	15,00	89,90	1 348,50	26,00	390,00
KABEL STÍNĚNÝ						
SYKFY 5x2x0.5 pevně	m	50,00	12,50	625,00	26,00	1 300,00
BEZHALEGENOVÝ KABEL BEZ FUNKČNÍ SCHOPNOSTI PŘI POŽÁRU (B2s1d0)						
CXKH-R-J 3x1.5mm2 pevně	m	150,00	31,60	4 740,00	26,00	3 900,00
CXKH-R-J 5x1.5mm2 pevně	m	500,00	78,90	39 450,00	26,00	13 000,00
UKONČENÍ VODIČŮ V ROZVADĚČÍCH NEBO NA SVORKOVNICI						
Do 2,5 mm2	ks	180,00	0,00		48,00	8 640,00
Do 6 mm2	ks	10,00	0,00		48,00	480,00
Do 16 mm2	ks	6,00	0,00		52,00	312,00
Do 25 mm2	ks	4,00	0,00		122,00	488,00
Do 50 mm2	ks	10,00	0,00		137,00	1 370,00
OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ						
FeZn Ø10mm (0,62kg/m), pevně	m	5,00	53,60	268,00	72,00	360,00
Nátěr svodového vodiče	m	2,00	196,00	392,00	56,00	112,00
SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ						
ZS16 uzemňovací na potrubí	ks	50,00	12,60	630,00	56,00	2 800,00
Cu páška 20x500x0,5mm	ks	50,00	12,90	645,00	56,00	2 800,00
SS spojovací	ks	2,00	13,80	27,60	56,00	112,00
STROJEK SPÍNAČE, IP20						
1-pol.vyp.(1)	ks	8,00	103,20	825,60	72,00	576,00
Seriov.prep.(5)	ks	10,00	131,10	1 311,00	72,00	720,00
Stridav.prep.(6)	ks	16,00	103,20	1 651,20	72,00	1 152,00
Kriz.prep.(7)	ks	11,00	149,70	1 646,70	72,00	792,00
Dvoj.strid.(5B)	ks	12,00	185,70	2 228,40	72,00	864,00
Tlac.s.dout.	ks	1,00	106,40	106,40	72,00	72,00
KRYT SPÍNAČE, IP20 BARVA BÍLÁ						
1 páčka	ks	35,00	37,60	1 316,00	15,00	525,00
2 páčky	ks	22,00	46,70	1 027,40	15,00	330,00
1 páčka s průzorem	ks	1,00	65,60	65,60	15,00	15,00
DOPLŇKY SPÍNAČŮ						

Dout. Signalizační	ks	1,00	30,40	30,40	25,00	25,00
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE						
BARVA BÍLÁ						
Jednoduchý	ks	54,00	23,70	1 279,80	0,00	0,00
Dvojitý, vodorovný	ks	15,00	42,50	637,50	0,00	0,00
Trojité, vodorovný	ks	1,00	61,00	61,00	0,00	0,00
Čtyřnásobný, vodorovný	ks	2,00	81,20	162,40	0,00	0,00
SPODEK ZÁSUVKY 230/16A, IP20						
jednoduchý	ks	35,00	120,40	4 214,00	74,00	2 590,00
dvojitý, natočená dutina	ks	18,00	177,40	3 193,20	74,00	1 332,00
KRYT ZÁSUVKY						
BARVA BÍLÁ						
Jednoduchý, clonky	ks	35,00	23,70	829,50	15,00	525,00
Dvojitý-natočená dutina,clonky	ks	18,00	42,50	765,00	15,00	270,00
ZÁSUVKA 230V/16A, IP20, BARVA BÍLÁ, S PŘEPĚŤOVOU OCHRANOU III.STUPNĚ VESTAVNÁ, CLONKY, NAT. DUTINA						
dvojnásobná	ks	1,00	177,40	177,40	78,00	78,00
IR POHYBOVÉ ČIDLO						
IP20, stropní, 360°, 300W LED, barva bílá	ks	8,00	1 899,00	15 192,00	350,00	2 800,00
VENTILÁTOR 230V, IP44, třída II.						
EBB100	ks	6,00	4 795,00	28 770,00	550,00	3 300,00
EBB175	ks	1,00	5 450,00	5 450,00	550,00	550,00
EBB250	ks	2,00	6 004,00	12 008,00	550,00	1 100,00
VENTILÁTOR STĚNOVÝ						
HCFB/4-355 H vč. příslušenství	ks	6,00	13 401,00	80 406,00	550,00	3 300,00
protidešťová žaluzie PRG	ks	6,00	2 633,00	15 798,00	340,00	2 040,00
ČASOVÝ SPÍNÁČ						
CS3-1	ks	6,00	236,00	1 416,00	360,00	2 160,00
CS3-1B	ks	1,00	239,00	239,00	360,00	360,00
HYGROSTAT PRO SPÍNÁNÍ VENTILÁTORU						
HYG-1, IP65,	ks	2,00	2 624,00	5 248,00	480,00	960,00
REGULÁTOR VESTAVNÝ						
REB 2.5NE	ks	6,00	3 289,00	19 734,00	480,00	2 880,00
ŠKOLNÍ ZVONEK 75V stř., 42mA, 73 dB, ovládaný hlavními hodinami						
do stávajícího systému	ks	2,00	1 513,00	3 026,00	480,00	960,00
JEDNOSTRANNÉ HODINY NÁSTĚNNÉ PRŮMĚR 400mm						
do stávajícího systému	ks	2,00	1 950,00	3 900,00	480,00	960,00
MONTÁŽ ROZVODNIC						
do zdiva do 400 kg	ks	1,00	0,00		2 250,00	2 250,00
MONTÁŽ OZNAČOVACÍHO ŠTÍTKU						
na kabel	ks	85,00	15,00	1 275,00	25,00	2 125,00

HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY						
Demontáž stávajícího zařízení	hod	120,00	0,00		450,00	54 000,00
Úprava stávajícího zařízení	hod	20,00	0,00		450,00	9 000,00
Napojení na stávající zařízení	hod	15,00	0,00		450,00	6 750,00
Vyhledání připojovacího místa	hod	10,00	0,00		450,00	4 500,00
Zkušební provoz	hod	25,00	0,00		450,00	11 250,00
Zabezpečení pracoviště	hod	50,00	0,00		450,00	22 500,00
Zapojování prvků VZT	hod	25,00	0,00		450,00	11 250,00
Sekání a zednické práce	hod	195,00	0,00		450,00	87 750,00
SPOLUPRÁCE S DODAVATELEM						
při zapojování a zkouškách	hod	25,00	0,00		650,00	16 250,00
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ						
S ostatními profesemi	hod	20,00	0,00		650,00	13 000,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUŠEK DLE ČSN 331500						
Revizní technik	hod	50,00	0,00		850,00	42 500,00
Spolupráce s revizním technikem	hod	10,00	0,00		650,00	6 500,00
<u>CELKEM SILNOPROUD</u>				<u>375 265,00</u>		<u>524 705,00</u>
SVÍTIDLA						
A - Svítidlo přisazené, korpus svítidla ocelový plech bíle lakovaný, difuzor PMMA, světelný zdroj LED, 36W, měrný výkon svítidla 129lm/W, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, životnost LED 50.000 hodin L80/F10, IP40, ø370x70mm, záruka 60 měsíců						
ks	25,00	3 335,00	83 375,00	420,00		10 500,00
B1 - Svítidlo průmyslové, těleso svítidla polykarbonát, difuzor polykarbonát, nerezové uchycení, světelný zdroj LED, 28.6W, měrný výkon svítidla 140lm/W, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, CRI 80+, životnost LED L80/B10 50.000 hodin, divergence světelného paprsku svítidla 105°, IP65, rozměr 1215x80x76mm, záruka 60 měsíců, v balení i druhá průchodka pro liniové zapojení, certifikace ENEC						
ks	6,00	1 510,00	9 060,00	420,00		2 520,00
B2 - Svítidlo průmyslové, těleso svítidla polykarbonát, difuzor polykarbonát, nerezové uchycení, světelný zdroj LED, 42.9W, měrný výkon svítidla 140lm/W, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, CRI 80+, životnost LED L80/B10 50.000 hodin, divergence světelného paprsku svítidla 105°, IP65, rozměr 1515x80x76mm, v balení i druhá průchodka pro liniové zapojení, certifikace ENEC						
ks	6,00	1 675,00	10 050,00	420,00		2 520,00
C1 - Svítidlo přisazené, korpus svítidla samozhášivý polykarbonát, provedení antivandal, difuzor polykarbonát, světelný zdroj LED, 21W, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, měrný výkon svítidla 138lm/W, životnost LED L80B20 50.000 hodin, IP65, IK07, třída II, ø280mm x 63mm, hmotnost 0,88kg, certifikace ENEC						
ks	5,00	1 288,00	6 440,00	420,00		2 100,00

C2 - Svítidlo přisazené, korpus svítidla samozhášivý polykarbonát, provedení antivandal, difuzor polykarbonát, světelný zdroj LED, 16W, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, měrný výkon svítidla 127lm/W, životnost LED L80B20 50.000 hodin, IP65, IK07, třída II, ø280mm x 63mm, hmotnost 0,90kg, certifikace	ks	9,00	1 228,00	11 052,00	420,00	3 780,00
D1 - Svítidlo přisazené, rám svítidla AL, difuzor mikroprisma, vnitřní deska PMMA, světelný zdroj LED, 33W, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, Ra 80+, životnost LED L80B20 50.000 hodin, UGR<19, rozměr svítidla 600x600x45mm, záruka 60 měsíců	ks	15,00	1 701,00	25 515,00	420,00	6 300,00
E - Svítidlo průmyslové, těleso svítidla polykarbonát, difuzor polykarbonát, optický systém čirý polykarbonát, ocelové uchycení, světelný zdroj LED, 54W, měrný výkon svítidla 133lm/W, náhradní teplota chromatičnosti 4000K, CRI 80+, životnost LED L80/B10 100.000 hodin, divergence světelného paprsku svítidla 50° x 74°, IP66, IK08, rozměr 1248x68x96mm, záruka 60 měsíců, certifikace ENEC PLUS, vč. ocelových konstrukcí pro upevnění na ocelovou příhradu. Montáž v 7m II	ks	48,00	2 819,00	135 312,00	420,00	20 160,00
Ep - příslušenství	ks	48,00	619,00	29 712,00	150,00	7 200,00
N1 - Svítidlo nouzové, svislý praporek, montáž nástěnná / stropní, těleso svítidla ABS, světelný zdroj LED, dohledová vzdálenost 24m, AUTOTEST, 265x210x45mm, IP20	ks	13,00	1 238,00	16 094,00	420,00	5 460,00
N2 - Svítidlo nouzové, montáž stropní/vestavná, těleso svítidla ABS, optika PC, výměnná, světelný zdroj LED, 4.3W, 300lm, výměnná optika, AUTOTEST, IP40, záruka 36 měsíců na svítidlo, 12 měsíců na baterii	ks	8,00	1 888,00	15 104,00	420,00	3 360,00
N2 - Svítidlo nouzové, montáž stropní/vestavná, těleso svítidla ABS, optika PC, výměnná, světelný zdroj LED, 4.3W, 300lm, výměnná optika, AUTOTEST, IP40, záruka 36 měsíců na svítidlo, 12 měsíců na baterii. , vč. ocelových konstrukcí pro upevnění na ocelovou příhradu. Montáž v 7m II	ks	6,00	1 888,00	11 328,00	420,00	2 520,00
N3 - Svítidlo nouzové, montáž stropní, těleso svítidla ABS, optika PC, ASYMETRICKÁ, PRO NASVĚTLENÍ HASEBNÍCH PROSTŘEDKŮ, světelný zdroj LED, 4.3W, 300lm, výměnná optika, AUTOTEST, IP40, záruka 36 měsíců na svítidlo, 12 měsíců na baterii	ks	2,00	2 135,00	4 270,00	420,00	840,00
N4 - Svítidlo nouzové, nástěnné, těleso svítidla PC, difuzor čirý PC, světelný zdroj LED, AUTOTEST, pro rozsah teplot -20 °C ÷ +50 °C, 325x130x45mm, IP65, IK08, záruka na baterii 10 let	ks	2,00	1 375,00	2 750,00	420,00	840,00
Návrh svítidel je proveden ve spolupráci s firmou Siverlight s.r.o., Tábořská 235/144, 615 00 Brno, Ing. Jiří Dvořáček - tel. 776 887 380						
<u>CELKEM SVÍTIDLA</u>				<u>360 062,00</u>		<u>68 100,00</u>
Podružný materiál				22 059,81		
<u>Elektromontáže celkem</u>				<u>757 386,81</u>		<u>592 805,00</u>

ROZVODNICE R1-F1

Poř.	Popis	Typové označení	Počet	Celková
1	Rám s dveřmi, otočný plast.zámek, IP30, šedá, montáž POD omítku, ŠxV=635x1760, , požární odolnost EI30 DP1-Sm,	11 řad, 264 modulů	1	13 688,00
2	Bočnice, V=1650, včetně západky		1	4 178,00
3	Ochranný kryt, montáž POD omítku, ŠxVxH=635x1760x240		1	4 039,00
4	Schránka na dokumentaci A4		1	2 494,00
5	DIN lišta přístrojová hliníková, šířka skříně = 600, šířka lišty = 488 (24		11	4 649,00
6	Upevňovací úchytka s vodivým propojení (zelená)		6	1 052,00
7	Upevňovací úchytka celoplastová (bílá)		6	1 052,00
8	Krycí deska, s výřezem 45mm, plechová, šedá, Š=600, V=150		9	5 802,00
9	Krycí deska, bez výřezu, plechová, šedá, Š=600, V=150		2	1 882,00
10	Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřezy 45mm, bílý		2	980,00
11	Jistič, char B, 3-pólový, In=100A, Icu=20kA (ČSN EN 60947-2)	3-B100	1	5 771,00
12	Pojistkový odpínač pro válcové pojistky C22 do 100A, 3-pól	vel. 22	2	3 892,00
13	Válcová pojistka GG 690V AC 63A C22(22,2x58mm)	gG 63A	6	1 754,00
14	Hlavní uzemňovací svorkovnice, vč. držáků		1	917,00
15	Montáž přístrojů		1	30 760,00
16	Montáž rámu rozvaděče		1	5 220,00
17	Přepěťová ochrana I.+II.stupně	B+C MAXI V/4	1	4 250,00
18	Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A, AC, 1+N, 10kA, char.B, I _{dn} =0.03A, In=10A	10/1N/B/003	23	47 490,00
19	Jistič, char B, 3-pólový, I _{cn} =10kA, In=25A	B25/3	4	5 036,00
20	Chránič Ir=250A, typ AC, 4-pól, I _{dn} =0.03A, In=25A	25/4/003	4	8 842,00
21	Jistič, char B, 1-pólový, I _{cn} =10kA, In=16A	B16/1	24	16 470,00
22	Štítek s upozorněním na povinnost kontrol chráničů		27	2 096,00
23	Popisovací tabulky pro počet obvodů: 90 (210x300)		1	372,00
24	Propojovací lišta 1m, 3-pól, In=63A, 10mm ²		2	1 128,00
25	Propojovací lišta 1m, 3+Npól, In=80A		3	1 844,00
26	Koncový kryt k propoj liště 80A, 3+N-pól		6	606,00
27	Koncový kryt k propoj liště 10mm ² , 63A, 3-pól		6	606,00
Cena celkem [Kč]				176 870,00

Název	VÝKAZ VÝMĚR
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
Akce	REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNY
	ZŠ NOVOMĚSTSKÁ 21, BRNO
Projekt	ELEKTROINSTALACE
Investor	Statutární město Brno,
	městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora,
	Palackého nám. 11, 621 00
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	Ing. Luděk Bureš
Vypracoval	Ing. Miloslav Müller
Kontroloval	
Datum	říjen 2023
Zpracovatel	
ČÚ	10/2023
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH
Doprava dodávek (3,6) %	3,60
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	6,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dokumentace skutečného provedení stavby (ks)	1,00
Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi (ks)	1,00
Náklady spojené s plněním ost. povinností stanovených zadávací dokumentací vč. obchodních podmínek (ks)	1,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Podrobný časový harmonogram zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)

Harmonogram stavby: 01-0544 Rekonstrukce tělocvičny, ZŠ Novoměstská 21, Brno – Řečkovice

Zhotovitel :

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	Nh	Počet prac. dnl	Prům. počet prac.	květen 2025				červen 2025				červenec 2025				srpen 2025				září 2025	
								3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1003484	ZŠ Novoměstská 21, Brno	19.05.2025	12.09.2025	15 960 075	40 521	85	10	690	592	688	727	648	2 811	2 825	3 834	3 864	5 731	4 146	4 102	3 529	3 359	1 964	1 012		
2	Základy a zvláštní základání	02.06.2025	16.06.2025	1 568	3	11	10																		
3	Svališé a kompletní konstrukce	16.06.2025	30.06.2025	16 235	20	11	10																		
6	Upravy povrchu, podlahy	30.06.2025	14.07.2025	2 373	6	11	10																		
61	Upravy povrchu vnitřní	30.06.2025	20.08.2025	450 602	1 033	38	10																		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	16.06.2025	30.07.2025	697 055	566	33	10																		
900	HZS	19.05.2025	12.09.2025	25 575	74	85	10	4	4	4	4	4	6	4	4	4	6	4	4	4	6	4	3		
94	Lešení a stavební výťahy	09.06.2025	05.09.2025	308 864	788	65	10																		
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	18.08.2025	10.09.2025	62 124	171	18	10																		
96	Bourání konstrukcí	19.05.2025	16.06.2025	262 876	801	21	10	193	168	193	193	55													
99	Stavební přesun hmot	19.05.2025	12.09.2025	63 568	185	85	10	11	9	11	11	11	14	11	11	11	16	11	11	11	16	11	8		
711	Isolace proti vodě	07.07.2025	06.08.2025	552 490	1 025	23	10																		
713	Isolace tepelné	30.06.2025	24.07.2025	437 445	650	19	10																		
714	Isolace akustické a protiohřesové	21.07.2025	21.08.2025	326 573	1 042	24	10																		
728	Vzduchotechnika	19.05.2025	02.06.2025	1 238	4	11	10	2	1	0															
736	Podlahová vytápění	23.06.2025	29.08.2025	1 069 142	3 564	50	10																		
762	Konstrukce tesalřské	19.05.2025	13.06.2025	114 040	332	20	10	89	77	89	77														
764	Konstrukce klempřřské	11.08.2025	08.09.2025	82 667	18	21	10																		
766	Konstrukce truhlářřské	19.05.2025	11.09.2025	1 049 062	3 482	84	10	210	180	210	210	210	270	210	210	210	300	210	210	300	210	120	120		
767	Konstrukce zámečnické	19.05.2025	11.08.2025	255 328	708	84	10	43	37	43	43	43	55	43	43	43	61	43	43	43	61	43	24		
769	Otvorové prvky z hlinřku	23.06.2025	18.08.2025	3 326 766	11 089	41	10																		
771	Podlahy z dlaždic a obklady	28.07.2025	08.09.2025	407 716	762	31	10																		
775	Podlahy výřřkové a parketové	07.07.2025	11.09.2025	2 722 423	9 046	49	10																		
776	Podlahy povlakové	28.07.2025	02.09.2025	229 280	518	27	10																		
781	Obklady keramické	04.08.2025	01.09.2025	12 223	33	21	10																		
783	Natěry	16.06.2025	01.08.2025	322 110	353	35	10																		
784	Malby	04.08.2025	09.09.2025	283 457	497	27	10																		
799	Ostatní	04.08.2025	11.09.2025	452 502	1 508	29	10																		
M21	Elektromontáže	26.05.2025	01.09.2025	1 662 209	0	71	10																		
M46	Zemní práce při montážřch	19.05.2025	02.06.2025	2 612	8	11	10	4	3	1															
D96	Přesuny sutř a vypouraných hmot	19.05.2025	12.09.2025	394 377	1 018	85	10	61	52	61	61	61	78	61	61	61	87	61	61	61	87	61	43		
VN	Vedejšřř náklady	19.05.2025	12.09.2025	351 842	1 173	85	10	70	60	70	70	70	90	70	70	70	100	70	70	70	100	70	50		
ON	Ostatní náklady	19.05.2025	12.09.2025	13 750	46	85	10	3	2	3	3	3	4	3	3	3	4	3	3	3	4	3	2		
Nh za měsíc								1 282				4 873				16 254				15 136				2 976	
Nh za rok												40 521													

Tomáš
Václavek

Digitálně podepsal
Tomáš Václavek
Datum: 2025.05.07
10:02:47 +02'00'



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1., 1.2.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. této smlouvy (dále rovněž jen „ZMĚNA“). Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech ZMĚN předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ. ZMĚNOU je také vyhrazená změna, při které nejsou smluvní strany povinny postupovat podle § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

článek II.

- II.1.** Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. V položkovém rozpočtu ZMĚNY (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části ZMĚNY zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:
- II.1.1. Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
 - II.1.2. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
 - II.1.3. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- II.2.** Postup podle bodu II.1.2. a II.1.3. lze nahradit zohledněním ZMĚN podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné ZMĚNY odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další ZMĚNY již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně ZMĚN již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.
- II.3.** Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.
- II.4.** Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatelem bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

- III.1.** K projednávání ZMĚNY jsou zmocněni:
- III.1.1. Za Objednatele: TDS
 - III.1.2. Za Zhotovitele: stavbyvedoucí
 - III.1.3. za Projektanta: autorský dozor projektanta
- III.2.** Zhotovitel při projednávání ZMĚNY:
- III.2.1. Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
 - III.2.2. Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
 - III.2.3. Zaručuje, že technické řešení ZMĚNY bylo projednáno s Projektantem;
 - III.2.4. Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
 - III.2.5. Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
 - III.2.6. Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.
- III.3.** Projektant při projednávání ZMĚNY:
- III.3.1. Prověruje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na



stavbě při realizaci díla;

III.3.2. Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracovaného návrhu změny PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;

III.3.3. Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;

III.3.4. Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;

III.3.5. Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

III.4. TDS při projednávání ZMĚNY:

III.4.1. Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;

III.4.2. Ověřuje na základě stanoviska Projektanta možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

III.5. Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá zástupcům obou smluvních stran ke konečnému schválení/zamítnutí.

III.6. Ke konečnému schválení/zamítnutí ZMĚNY jsou zmocněni:

III.6.1. za Objednatele: rada městské části případně jí zmocněná osoba

III.6.2. za Zhotovitele: Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva
Ing. Libor Štásta, člen představenstva

III.7. Objednatel konečným schválením ZMĚNY:

III.7.1. Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli Objednatele ZMĚNU zrealizovat.

III.7.2. Potvrzuje, že ROZPOČET ZMĚNY odpovídá projektové dokumentaci ZMĚNY a soupisu prací, které Zhotovitel zpracoval (pokud ZMĚNA vyžadovala projekční zpracování).

III.7.3. Uděluje Zhotoviteli konečný souhlas s provedením ZMĚNY za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

III.8. Zhotovitel konečným schválením ZMĚNY:

III.8.1. Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli Zhotovitele ZMĚNU zrealizovat.

III.8.2. Se zavazuje ZMĚNU realizovat za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDS:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o ceně složené ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY („DSPS“)

Podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, (dále jen „vyhláška DS“) není obsah a rozsah dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) určen. Podle § 232 stavebního zákona v platném znění k žádosti o kolaudační rozhodnutí se přikládá dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené DSP.

Povinnost Zhotovitele zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) podle této smlouvy požaduje Objednatel pro účely dalšího provozování stavby, a proto touto smlouvou sjednává povinnost Zhotovitele DSPS zpracovat a předat Objednateli jako součást díla.

DSPS vychází z příslušné projektové dokumentace (DSP nebo je-li zpracována DPS), tedy z PROJEKTU podle této smlouvy a musí být zpracována ve stejném rozsahu jako PROJEKT s tím, že na rozdíl od PROJEKTU bude obsahovat skutečný stav provedení díla, zejména konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě tak, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

DSPS bude Objednateli předána 1 x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg).

ROZSAH DSPS:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E. Provozní dokumentace stavby

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace DSP

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace DPSP

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.1.5 Údaje o zhotoviteli stavby

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.

B. Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, zvláště chráněné území, záplavové území apod.



- b) popis stavby
 - účel užívání stavby,
 - ochrana stavby
 - parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
 - základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C. Situační výkresy

C.1 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.2 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- b) hranice pozemků, parcelní čísla,
- c) stávající objekty a zákres povrchových znaků technické infrastruktury,
- d) stávající výškopis a polohopis,
- e) stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
- f) okótované odstupy staveb,
- g) stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- h) stávající vzrostlá vegetace,
- i) ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- j) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- k) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D. Výkresová dokumentace

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou.

E. Provozní dokumentace stavby

E.1 Technická zpráva

- a) zásadní informace o stavbě a její stavební historii,
- b) stanovení návrhové životnosti stavby a jejích rozhodujících konstrukcí,
- c) požadavky na kontroly a údržbu stavby prováděné vlastníkem / uživatelem,
- d) popis požadavků na prohlídky stavby po dobu užívání stavby,
 - výchozí prohlídka (výchozí stav po dokončení stavby), prováděná vlastníkem / uživatelem za přítomnosti Zhotovitele stavby
 - mimořádná prohlídka před koncem uplynutí záruční doby na stavbu, prováděná Zhotovitelem stavby za přítomnosti vlastníka / uživatele
 - periodické prohlídky a stanovení periody (hodnocení všech částí a prvků stavby, stavebně technický stav, stabilita, odolnost, spolehlivost, použitelnost, bezpečnost, potřeba oprav), prováděné vlastníkem / uživatelem,
 - mimořádná prohlídka následující po jakékoliv mimořádné události (havárie, porucha, přivalový déšť, záplava, povodeň, zemětřesení, vichřice, úder blesku apod.), prováděná vlastníkem / uživatelem
- e) plán kontrol prohlídek a údržby stavby v průběhu její životnosti prováděné vlastníkem / uživatelem,
- f) informace o požadavcích na vlastníka / správce stavby k aktualizaci plánu prohlídek a údržby stavby v průběhu životnosti stavby.

E.2 Návod na provoz a údržbu díla podle této smlouvy (je-li požadován).



VÝROBNÍ / REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE („RDS“)

1. Zhotovitel dopravuje RDS pouze pokud to bude povaha díla požadovat. RDS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy. RDS bude předána 1 x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu.
2. U těch částí díla, které vyžadují zpracování RDS, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat v jednom datovém a v jednom tištěném vyhotovení. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu předání RDS pro ty části díla, které vyžadují zpracování RDS platí, že Zhotovitel je povinen příslušnou RDS předat k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem realizace příslušné části díla.
3. Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDS buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDS nebo svolá jednání se Zhotovitelem, na němž Zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDS a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDS změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; Zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDS v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit stavbu či její část, u které stanovil Objednatel vypracování RDS jako povinné, dokud nebude návrh RDS Objednatелеm odsouhlasený. Součástí zadání stavby se stává RDS, ke které Objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDS Objednatелеm nemá vliv na termíny dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla sjednané touto smlouvou.
4. Všechna vyhotovení RDS, případně zbylá vyhotovení RDS budou předána do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDS, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se Zhotovitelem o výhradách k RDS.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDS ke zhotovení stavby případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.



PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO

DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA

(Účastník dokládá jako součást své nabídky tabulku s názvem: Realizační tým, která bude před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem doplněna a stane se tak nedílnou přílohou této smlouvy)

pol.	pozice	Jméno	číslo autorizace	vzdělání (dokončené nejvyšší vzdělání osoby)	délka praxe v (letech)	zaměstnanec ZAM / subdodavatel SUB
1	stavbyvedoucí	Ing. Libor Štáta	29671	vysokoškolské	31 let	ZAM