**Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o výstavbě č. 1371/P/2023 ze dne 11.10.2023 uzavřené podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**Statutární město Jihlava**

sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

zastoupené: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora

(dále jen „Město“)

a

**LCJ Development s.r.o.**

sídlem: Dlouhá 727/39, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 05175259

číslo účtu: 275902310/0300

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

zastoupená: Mgr. Lubošem Zajíčkem a JUDr. Karlem Smutným, jednateli

(dále jen „Investor“)

(Město a Investor společně dále jen „smluvní strany“)

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 11.10.2023 Smlouvu o výstavbě (dále jen „Smlouva"), jejímž předmětem je závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek dle článku I. odst. 6 „Zásad pro spolupráci s investory“ (dále jen „Zásady“) za účelem pokrytí nákladů na veřejnou infrastrukturu, nebo veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru Investora a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

1.2 Smluvní strany uzavřely dne 12.03.2024 Dodatek č. 1, jehož předmětem byla nutnost zkapacitnění odlehčovací stoky vírového separátoru na parc. č. 5122/1, k. ú. Jihlava pro napojení Investičního záměru na splaškovou kanalizaci.

1.3 Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2024 Dodatek č. 2, jehož předmětem bylo prodloužení lhůty pro uzavření dohody mezi smluvními stranami pro stanovení způsobu a formy Nepeněžního plnění.

1.4 Důvodem k uzavření Dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“) je realizace ujednání smluvních stran obsaženého v odst. 2.4 Smlouvy, konkrétně skutečnost, že smluvní strany dosáhly dohody na formě a způsobu Nepeněžního plnění, a proto tímto Dodatkem sjednávají závazek Investora poskytnout Městu namísto Investičního příspěvku Nepeněžní plnění, které je blíže specifikováno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah Smlouvy mění v následujícím rozsahu.

2.1 Původní znění odst. 2.4:

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn namísto Investičního příspěvku či jeho části poskytnout Městu Nepeněžní plnění spočívající např. ve:

1. vybudování nové Veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) StavZ, na které se smluvní strany dohodnou; nebo
2. úpravě stávající Veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) StavZ, na které se smluvní strany dohodnou; nebo
3. převodu jiné movité nebo nemovité věci, na které se smluvní strany dohodnou (např. převod pozemku).

Smluvní strany zahájily jednání o formě a způsobu Nepeněžního plnění již před uzavřením této Smlouvy a zavazují se nadále i po uzavření této Smlouvy v dobré víře v těchto jednáních pokračovat a vyvinout maximální úsilí k tomu, aby došlo k oboustranné dohodě na způsobu a formě tohoto Nepeněžního plnění nejpozději do *doby, než se stane splatným Investiční příspěvek*. Pokud smluvní strany dosáhnou dohody na formě a způsobu Nepeněžního plnění, bude jejich dohoda stvrzena ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, ve kterém:

* v případě Nepeněžního plnění uvedeného výše v písm. d), e) anebo f) bude toto plnění popsáno obdobně, jako je popsán Investiční záměr v odst. 1.2 této Smlouvy, včetně počtu m2 HPP Nepeněžního plnění, a
* hodnota Nepeněžního plnění bude odborně odhadnuta smluvními stranami na základě popisu Nepeněžního plnění a případně též podrobnější dokumentace Nepeněžního plnění poskytnuté Investorem a stanovena fixní částkou.

V případě, že je Nepeněžním plněním vybudování Veřejné infrastruktury dle písm. a) tohoto ustanovení a Investor se rozhodne v souladu s odst. 2.7 této Smlouvy předat Městu tuto Veřejnou infrastrukturu spolu s pozemkem či pozemky, na kterých se nachází, nebude hodnota takového pozemku či pozemků součástí odhadované hodnoty Nepeněžního plnění.

Nové znění odst. 2.4

2.4 Smluvní strany se dohodly, že výše Investičního příspěvku vypočítaná dle odst. 2.2 Smlouvy odpovídá částce ve výši **41.229.550 Kč** (slovy čtyřicet jedna milionů dvě stě dvacet devět tisíc pět set padesát korun českých) a že namísto takto vypočítané výše Investičního příspěvku Investor již poskytl či ještě poskytne Městu v termínech uvedených v Příloze č. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě Nepeněžní plnění, jehož detailní popis je uveden v Příloze č. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě a který spočívá ve/v:

* výstavbě nové a úpravě stávající dopravní infrastruktury,
* parkové úpravě okolí Božích muk a Hraničního kamene na pozemku parc. č. 6168/2, 5288/3, 5288/2 v k. ú. Jihlava a 450/3 v k. ú. Hruškové Dvory,
* likvidaci skládky na pozemku parc. č. 5284/3 v k. ú. Hruškové Dvory,
* revitalizaci hřiště na pozemku parc. č. 55 v k. ú. Horní Kosov,
* revitalizaci hřiště na pozemku parc. č. 1137/243, 346 a 1410/1 v k. ú. Horní Kosov,
* úpravy okolí rybníka Za prádelnou a
* odkanalizování území v rozsahu dohodnutém v Dodatku č. 1 dle Smlouvy o výstavbě.

Celková hodnota Nepeněžního plnění je tedy smluvními stanovena ve výši **41.229.550 Kč** (slovy čtyřicet jedna milionů dvě stě dvacet devět tisíc pět set padesát korun českých). Hodnota výše uvedeného Nepeněžního plnění je stanovena odborným odhadem smluvních stran na základě parametrů Nepeněžního plnění, uvedených v Příloze č. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě, vyplývajících z projektové dokumentace, resp. v případě již realizovaného Nepeněžního plnění na základě skutečných nákladů na realizaci tohoto Nepeněžního plnění.

V případě, že je Nepeněžním plněním vybudování Veřejné infrastruktury a Investor se rozhodne v souladu s odst. 2.7 této Smlouvy předat Městu tuto Veřejnou infrastrukturu spolu s pozemkem či pozemky, na kterých se nachází, nebude hodnota takového pozemku či pozemků součástí odhadované hodnoty Nepeněžního plnění.

* 1. Pro odstranění pochybností smluvní strany potvrzují, že Investor již na základě Smlouvy či Zásad nebude povinen hradit Investiční příspěvek, a to ani zčásti. Z tohoto důvodu se tedy ze Smlouvy vypouští bez náhrady odst. 2.3 Smlouvy.
  2. Pro odstranění pochybností smluvní strany dále potvrzují, že:
* jakékoliv povinnosti Investora uvedené v odst. 2.6 Smlouvy bude Investor povinen plnit jen v případě, že jejich plnění bude vyžadováno právními předpisy platnými a účinnými v době realizaci příslušného Nepeněžního plnění, a
* povinnosti Investora uvedené v odst. 2.7 Smlouvy bude Investor povinen plnit jen pokud bude Nepeněžní plnění spočívat ve vybudování nové Veřejné infrastruktury, která ještě není v majetku Města ke dni uzavření tohoto Dodatku.

3.1 Ostatní náležitosti a ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněny.

3.2 Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3.3 Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy, platnost nabývá dnem podpisu poslední smluvní strany.

3.4 Účinnosti tento Dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město.

3.5 Tento Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 844/25-ZM na jeho 18. zasedání, konaném dne 18.02.2025.

V Jihlavě dne 13.05.2025 V Jihlavě dne 05.05.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Petr Piáček Mgr. Luboš Zajíček

náměstek primátora jednatel

V Jihlavě dne 29.04.2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

JUDr. Karel Smutný

jednatel

### Přílohy

Příloha č. 1 – Tabulka se specifikací rozsahu, hodnoty a termínů realizace Nepeněžního plnění