

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Fyzická osoba: Zlata Kršková
IČ: 61023221
Datová schránka: gqu2evs
Sídlo: Skalka 719, Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2009/1833/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2009/1833 ze dne 16.9.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 734/101 nacházející se v domě **č.p. 734, k.ú. Staré Město, Dlouhá 27**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR17_0634 ze dne 16.05.2017 mění následujícím způsobem:

I.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájem části Nebytového prostoru vlevo od vchodu do domu a ve dvoře domu o výměře 72,70 m² (prodejna a zázemí) skončí ke dni 31.05.2017. Od 01.06.2017 bude Nájemce užívat část Nebytového prostoru o výměře 101,10 m².

II.

V článku 1 smlouvy „Definice pojmů pro účely této smlouvy“ se mění odst. 1.4, který nově zní takto:

1.4 Podlahová plocha Nebytového prostoru – podlahová plocha všech místností Nebytového prostoru. Podlahová plocha části Nebytového prostoru činí 101,10 m². Nebytový prostor je vyznačen šrafováním v půdorysném plánu Domu, který je *přílohou č. 1* tohoto dodatku.

III.

V článku 4 smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 4.1, který nově zní takto:

4.1 Nájemné za užívání Nebytového prostoru činí 139.609 Kč (*slovy: jedno sto třicet devět tisíc šest set devět korun českých*) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši 11.634 Kč. Ke konci kalendářního roku je Nájemce povinen provést haléřové vyrovnání nájemného.

IV.

V článku 5 smlouvy „Kauce“ se mění odst. 5.1, který nově zní takto:

5.1 Pronajímatel tímto potvrzuje, že Nájemce složil dne 23.06.2009 na jeho účet peněžní prostředky ve výši 60.000 Kč. Pronajímatel si na svém účtu ponechá částku ve výši 34.902 Kč odpovídající trojnásobku měsíční platby nájemného (dále jen „kauce“).

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (2) Součástí tohoto dodatku je příloha – *Půdorysný plán předmětu nájmu*
- (3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- (4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- (6) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 16.05.2017, usnesením č. UR17_0634.

V Praze dne: 29.05.2017

V Praze dne: 29.05.2017

Městská část Praha I
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

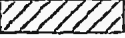

Pronajímatel

Zlata Kršková

Nájemce

Priloha c.1

Schema 1.nadzemiho podlazi budovy Dlouha cp.734, obec Praha, k.u. Stare Mesto

- Legenda :
-  spolecne casti
 -  byty a nebytove prostory

