**S m l o u v a o d í l o 6/2025**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Domov pro seniory Trutnov**

**R. Frimla 936**

**541 01 Trutnov**

Zastoupený ve věcech

smluvních a technických: Ing. Milošem Soukupem, ředitelem Domova pro seniory

IČO: 70153906

a

**Zhotovitel: František Revay**

**Mládežnická 522**

**541 02 Trutnov**

Zastoupený ve věcech

smluvních a technických: p. Františkem Revayem

IČO: 76292711

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

Telefon: xxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](mailto:revay.f@seznam.cz)

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného podobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

1. **Předmět díla**

1.1. Předmětem díla jsou „malířské a natěračské práce – výmalba hlavního schodiště a chodeb a kanceláří (inspekčních pokojů) v 1.NP, 2. NP, 3. NP na pracovišti R. Frimla 936, Trutnov. V ceně předmětu díla odst. 3.1. jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Podrobný rozsah a rozpis prací je uveden v cenové nabídce ze dne 30.4.2025, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

1.2. Zhotovitel se zavazuje při vstupu do objektů nebo na pozemky objednatele dodržovat veškeré platné předpisy a nařízení. Zároveň prohlašuje, že s těmito předpisy budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou pracovat při plnění předmětu smlouvy.

1.3. Při provádění díla je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

1. **Čas plnění předmětu díla**

Zahájení prací: 19. 5. 2025

Dokončení prací: 6. 6. 2025

1. **Cena předmětu díla**

3.1. Cena předmětu díla dle bodu 1. činí ………………………….…....…… **251.672,- Kč**

(Zhotovitel není plátcem DPH!)

3.2. V případě rozšíření rozsahu prací na žádost objednatele nebo neočekávaného růstu cen vstupních materiálů bude vypracován dodatek smlouvy se stanovením ceny víceprací a dalších souvisejících podmínek. Veškeré vícepráce musí být před započetím projednány s odběratelem a jím odsouhlaseny písemnou formou a mohou činit maximálně 10% k navrhované ceně díla viz příloha č. 1 (cenová nabídka).

**4. Fakturace předmětu díla**

4.1. Konečná faktura za provedené práce bude vystavena po předání a převzetí díla objednatelem, a objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě 14 dní od doručení faktury.

Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle § 28 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku.

Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, má objednatel právo tuto do 10 pracovních dnů vrátí k přepracování a doplnění. V obou případech běží nová lhůta splatnosti od doručení řádné faktury. Splatnost jednotlivých faktur bude minimálně od doručení faktury.

4.2. O předání díla bude proveden zápis o předání, který podepíší obě strany.

4.3. Pracovníkem zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlas soupisu provedených prací dle čl. 4 této smlouvy je technický pracovník xxxxxxxxxxxx.

**5. Způsob provedení díla**

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést práci v kvalitě obecně uznávané a standardu běžném pro předmětný druh prací. Smluvní strany se dohodly, že měřítkem kvality zhotovitelem dodávaných prací jsou ČSN, i když nejsou ve smyslu právních předpisů označeny jako závazné.

5.2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím na stavbě nezúčastněným osobám, nebo objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.

5.3. Ve věcech provádění díla zastupuje zhotovitele pan František Revay.

5.4. Objednatel nejpozději před zahájením prací seznámí zhotovitele s riziky na pracovišti a v prostoru staveniště, informuje své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

5.5. Objednatel umožní zhotoviteli bezúplatně odběr elektrické energie 220 V, vody a klíče od jedné místnosti na uložení materiálu a nezbytných pracovních pomůcek pro provádění prací.

5.6. Zhotovitel bude provádět průběžný hrubý úklid po dobu provádění díla, zároveň zajistí odvoz veškerého vzniklého odpadu. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel a jsou obsaženy v ceně za dílo.

5.7. Barevné řešení bude provedeno podle požadavku objednatele, po odsouhlasení provedených barevných vzorků, budou teprve započaty vlastní práce. Čísla barevných odstínů budou zapsána v předávacím protokolu.

Pracovní doba zhotovitele je povolena v pracovní dny v době 7:00 – 18:00 hod.

**6. Záruka a vady díla**

6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě stanovené. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené dílo na dobu **24 měsíců** ode dne ukončení díla.

6.2. Zjistí-li objednatel v záruční době na provedeném díle závady, je povinen je neprodleně reklamovat u zhotovitele.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad do 5 dnů od uplatněné oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratším možném termínu. Pro případ nesplnění této povinnosti se zavazuje zhotovitel zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

**7. Smluvní pokuta**

7.1. Při nedodržení termínu plnění dle bodu 2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den (termín) prodlení.

7.2. V případě úhrady faktury po termínu splatnosti bude zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.

**8. Předání díla**

8.1. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u přejímacího řízení - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech.

8.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.

8.3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce ukončeny řádně a včas.

8.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí

8.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

**9. Závěrečné ustanovení**

9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Trutnově dne 16. 5. 2025

………………………….. ……….…………………….

Ing. Miloš Soukup František Revay

ředitel Domova pro seniory Trutnov