

## Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku  
(zák. č. 89/2012 Sb.)

### Smluvní strany:

#### 1. Česká republika - Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem,

organizační složka státu

sídlo: Nábřežní 1326, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ: 00020681

zastoupená: Ing. Jaromírem Vašíčkem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: ČNB 19-0002527201/0710

dále jen „prodávající“

#### 2. xxx

trvale bytem: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

dále jen „kupující“

### I. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 1597, o výměře 196 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k. ú. Stará Boleslav na LV č. 3786 (dále „**Pozemek 1597**“)
2. Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, jako organizační složka státu, zřízena Ministerstvem zemědělství zřizovací listinou č.j. 27819/2001-3030 ze dne 11. 7. 2001 je na základě hospodářské smlouvy č. 181/1989 příslušný hospodařit s převáděnou nemovitostí.
3. Prodávající převádí vlastnické právo k převáděné nemovitosti, uvedené v bodě 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím s nemovitostí spojenými, a to za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy. Kupující uvedenou nemovitost za dojednanou kupní cenu kupuje. Konkrétní popis součástí a příslušenství převáděné nemovitosti je obsažen v znaleckém posudku č. 4740-60/5-oc/2017 ze dne 10. 4. 2017 Ing. Jana Konty.

### II. Kupní cena

1. Kupní cena za nemovitost uvedenou v článku I., bod 1 této smlouvy se dojednává ve výši **188.160,- Kč** (slovy: jednoosmdesátosmtisícjednošedesát korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující do 20 dnů ode dne platnosti této smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Lhůta začíná plynout následujícím dnem po doručení platné smlouvy kupujícímu. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy bude připsána na bankovní účet prodávajícího úplná kupní cena dle bodu 1 tohoto článku.

### III. Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že stav kupované nemovitosti je mu znám a že v tomto stavu ji od prodávajícího kupuje. Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání s prodávanou nemovitostí, že na ni neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
2. Vlastnické právo kupujícího k nemovitosti vzniká až na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Na základě této smlouvy je kupující zplnomocněn prodávajícím podat návrh na vklad do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů od doručení prodávajícím podepsaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Podepsaný návrh na vklad doručí prodávající kupujícímu do 10 dnů od úhrady celé kupní ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud do 120 dnů od podpisu této smlouvy stranou kupující příslušný katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, a nedohodnou-li se v budoucnu jinak, k poslednímu dni této lhůty tato smlouva od počátku zaniká.
5. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ve výši a v termínu podle článku II. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
6. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny uvedené v čl. II. je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující.

### IV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a zbývajících stejnopisů katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem druhé ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem dne 14. 8. 2017

V Brandýse nad Labem 21. 7. 2017

Za prodávajícího:

Kupující:

.....

.....

Ing. Jaromír Vašíček, CSc.

xxx

ředitel