

KOORDINAČNÍ SMLOUVA „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Investor**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený: RNDr. Petrem Kubalou, generálním ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Správce**“)

(Správce a Investor dále jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „**vodní cesty**“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty (dále jen „**Stavba**“).
- 1.3 Pro Stavbu byla společností HG Partner s.r.o. zpracována projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“, 8/2024 včetně její aktualizace z března 2025 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová

dokumentace byla Investorem předána Správci před uzavřením této Smlouvy, což Správce podpisem této Smlouvy potvrzuje.

- 1.4 Účelem stavby je realizace plnohodnotného veřejného přístaviště pro krátkodobé stání 5 - 10 malých rekreačních plavidel, včetně zajištění bezpečného nástupu a výstupu cestujících a odběru elektrické energie a vody z odběrných sloupků.

Stavba se skládá z následujících základních stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS):

1.4.1 SO 01 Přístaviště

Přístavní hrana přístaviště je tvořena pevnou nábrežní zdí délky 100,00 m. Svislou nosnou konstrukcí nábrežní zdi je štětovnicová stěna beraněná z ocelových štětovnic. Koruna přístavní stěny je na kótě 169,04 m n.m. Na horním a dolním konci bude nábrežní zeď zavázána do svahů levého břehu říčního koryta šikmými křídly tvořenými opět štětovnicemi. Do rostlého terénu levého břehu toku bude nábrežní zeď zakotvena 32 šikmými trvalými lanovými kotvami. Horní hrana nábrežní zdi přístaviště bude opatřena železobetonovou nasazenou korunou. Zpevněná plocha přístavní hrany bude provedena jako železobetonová deska se zdrsňeným povrchem striáží. Zpevněná plocha bude na břehové straně a bocích lemována obrubníky. Na koruně přístavní zdi budou rozmístěny úvazné prvky umožňující vyvázání plavidel v přístavišti. Výstup z plavidel na korunu přístavní hrany umožní ocelové žebříky osazené ve výklencích přístavní zdi. Návodní hrana přístavní zdi bude vybavena plastovými lodními odrazníky – fendery ve dvou výškových řadách.

1.4.2 SO 02 Rozvod vody

Vodovodní přípojka bude sloužit k přívodu pitné vody k nově budované vodoměrné šachtě a dále k odběrným sloupkům přístaviště. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad a dále bude pokračovat podél zpevněné cesty k přístavišti, kde bude osazen šoupátkový uzávěr (zemní souprava). Rozvody v prostoru přístaviště umožní napojení k odběrným sloupkům umístěných na koruně přístavní zdi. Přípojkové větve budou ukončeny uvnitř revizních šachet umístěných za okrajem zpevněné plochy přístaviště.

1.4.3 SO 03 Rozvody elektro

Tento objekt řeší rozvody elektro v rámci přístaviště a dále venkovní osvětlení. Kabelová trasa zahrnuje zemní vedení kabelů z hlavního rozvaděče k vlastnímu přístavišti a dále kabelové zemní rozvody v přístavní hraně. V trase budou vedeny napájecí kabely přístaviště vedoucí k místu odběrných sloupků, dále kabely pro napájení svítidel a osvětlení vitríny. V prostoru zpevněné přístavní hrany budou kabely vedeny souběžně s hranou přístaviště v nezpevněné části. Jednotlivé odbočky k elektrickým zařízením budou řešeny odbočkou a uložením v plastové chráničce a vyvedeny skrze betonové plato do jednotlivých zařízení. Venkovní osvětlení přístaviště bude realizováno nízkými LED venkovními svítidly. Pro osvětlení přístavní hrany budou použita svítidla umístěná na ŽB ploše přístaviště podél přístavní zdi. Celkově bude instalováno 5 ks svítidel.

1.4.4 SO 05 Prohrábka dna

Dno bude v místě přístaviště prohloubeno na úroveň kóty 165,10 m n. m., což zajistí při minimální plavební hladině plavební hloubku 2,50 m. Dno bude odtěženo ve směru od přístavní hrany a plynule naváže na dno v přilehlém toku. Dno podél paty štětovnicové stěny bude opevněno kamenným záhozem a bude dosahovat do vzdálenosti min 2,0 m od paty štětovnic. Úseky levého břehu říčního koryta navazující na přístavní zeď budou nad i pod přístavištěm upraveny a opevněny tak, aby bylo dosaženo jejich zavázání do šikmých návodních křídel přístavní zdi. Šikmé břehy budou vyspádovány a opevněny kamenným záhozem. V úrovni dna se bude opevnění břehů opírat do zapuštěné záhozové patky.

1.4.5 SO 06 Obnova pobřežní cesty

Obnova pobřežní cesty bude navazovat na hranu zpevněné plochy nábrežní zdi přístaviště v pásu šířky od 2,00 do 3,90 m. V severní části se zpevněná plocha pobřežní komunikace napojí směrem k příjezdové cestě pod průjezdem horkovodu. Pochůzná a poježděná vrstva pobřežní cesty bude provedena jako zpevněná ze šterkodrti. Povrch zpevněné plochy bude vyspádován příčným sklonem směrem od koryta. Navázání na terén bude realizováno mírně navýšenou krajinou s navazujícím zatravněním.

1.4.6 SO 07 Informační systém

Předmětem tohoto stavebního objektu je objekt informačního panelu se záchranným kruhem situovaný cca uprostřed přístaviště. Panel bude konstrukčně z monolitického betonu a bude osazen na železobetonovém základovém pasu.

1.4.7 SO 08 Kamerový systém

V rámci tohoto stavebního objektu bude instalováno celkem 4 ks stožárů. Kamery budou usazeny ve výšce cca 4,0 m, respektive 5,0 m na sloupech s plavebním značením. Na krajní stožáry u přístavní hrany, kde budou zároveň připevněny plavební znaky, bude umístěna vždy jedna kamera mířící do prostoru přístaviště. Na dvou stožárech ve střední části přístaviště bude osazena dvojice kamer tak, aby byl snímán prostor stání plavidel na obě strany. Celkem tedy bude osazeno 6 ks venkovních kamer. Kamery budou napojeny kabeláží do hlavního rozvaděče.

1.4.8 PS 01.1 Technologické vybavení přístaviště – Informační panely

Jedná se dva informační panely u hlavního a vedlejšího vstupu. Informační panely budou umístěny symetricky na začátku a konci přístaviště ve vzdálenosti cca 3,90 m od začátku, resp. konce přístavní hrany.

1.4.9 PS 01.2 Technologické vybavení přístaviště – Odběrné sloupky

Přístavní hrana přístaviště bude vybavena dvěma odběrnými sloupky. Odběrné sloupky umožní posádkám plavidel odběr pitné vody a dobíjení elektrických akumulátorů na plavidlech. Sloupky budou osazeny na železobetonové koruně přístavní zdi, k níž budou přikotveny pomocí vlepuvaných kotev. Vzhledem k možnosti občasného zaplavení přístaviště bude na přístavní zdi umístěno pouze nejnútnejší zařízení pro zajištění požadovaných odběrů, řídicí a ovládací okruhy budou umístěny do řídicího rozvaděče.

1.4.10 PS 02 Plavební značení

Začátek a konec přístavní hrany bude na břehu vyznačen plavebním značením. Plavební značení bude zahrnovat 2 ks znaku E.7 (povolené vyvazování u břehu) se směrovými šipkami natočenými do vnitřního prostoru přístaviště. Značení bude umístěno na začátku a konci přístaviště. Plavební znaky E.7 budou doplněny 2 ks znaku A.9 (zákaz vytvářet vlnobití nebo sání) se směrovými šipkami rovněž natočenými do vnitřního prostoru přístaviště. Pod těmito znaky budou ještě osazeny dodatkové tabulky s textem „Dle pokynů provozovatele, viz provozní řád“. Začátek a konec přístavní zdi přístaviště budou v místech šikmých zavazovacích křídel označeny svislými výstražnými tyčemi.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků jsou uvedeny v Projektové dokumentaci ke Stavbě.

- 1.5 Správce je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně je správcem povodí Vltavy a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem

státu, uvedeném v odst. 1.7 této Smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Vltavy. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

- 1.6 Účelem této Smlouvy je v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytnul jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti. Vzor Realizačních smluv tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.
- 1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:
- 1.7.1 v rozsahu stavebních objektů **SO 01 Přístaviště, SO 05 Prohrábka dna, SO 07 Informační systém**, kdy budou dotčeny pozemky:
- část pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. Lobeček, vodní plocha, v rozsahu trvalého záboru 32 m² a záboru po dobu životnosti stavby 1.274 m²;
 - část pozemku parc. č. 536 v k. ú. Lobeč, ostatní plocha, v rozsahu trvalého záboru 281 m² a záboru po dobu životnosti stavby 288 m².
- 1.7.2 v rozsahu stavebního objektu **SO 06 Obnova pobřežní cesty**, kdy bude dotčena:
- část pozemku parc. č. 536 v k. ú. Lobeč, ostatní plocha.
- 1.7.3 v rozsahu stavebních objektů **SO 02 Rozvod vody, SO 03 Rozvody elektro, SO 08 Kamerový systém** a provozních souborů **PS 01.1 Technologické vybavení přístaviště – Informační panely, PS 01.2 Technologické vybavení přístaviště – Odběrné sloupky, PS 02 Plavební značení**, kdy budou dotčeny pozemky:
- část pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. Lobeček, vodní plocha;
 - část pozemku parc. č. 536 v k. ú. Lobeč, ostatní plocha;
 - část pozemku parc. č. 537/4 v k. ú. Lobeč, ostatní plocha.
- 1.7.4 v rozsahu **zařízení staveniště pro realizaci Stavby**, kdy budou dotčeny pozemky:
- část pozemku parc. č. 536 v k. ú. Lobeč, ostatní plocha, v rozsahu dočasného záboru 892 m²;
 - část pozemku parc. č. 537/4 v k. ú. Lobeč, ostatní plocha, v rozsahu dočasného záboru 3 m².

(pozemky dotčené Stavbou uvedené v odstavci 1.7 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky a rozsah jejich dotčení (rozsah jednotlivých záborů) jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

- 1.8 Správce, jako osoba s právem hospodařit s Dotčenými pozemky, souhlasí s umístěním a provedením Stavby dle Projektové dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že Správce svůj souhlas dle předchozí věty udělí do 30 dnů od účinnosti této Smlouvy rovněž formou dle ustanovení § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to vyznačením souhlasu na situačním výkresu Projektové dokumentace.
- 1.9 Správce se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy vydat své závazné stanovisko k Projektové dokumentaci.

Čl. II.

Postup pro majetkoprávní vypořádání

- 2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 SO 01 Přístaviště, SO 05 Prohrádka dna, SO 07 Informační systém

Vzhledem k tomu, že:

- A) Stavební objekty specifikované v odst. 1.4.1 a 1.4.6 se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.7.1;
- B) Stavební objekt specifikovaný v odst. 1.4.4 je pouze pozemkovou úpravou a nikoli stavbou ve smyslu občanského práva, a tedy se stane součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.7.1;

bylo dohodnuto následující:

- Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí o povolení Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2076.

2.1.2 SO 06 Obnova pobřežní cesty

Vzhledem k tomu, že stavební objekt specifikovaný v odst. 1.4.5 je pouze úpravou stávající stavby, a tedy zůstane součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.7.2, bylo dohodnuto následující:

Mezi Smluvními stranami bude uzavřena smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, a to postupem dle odst. 2.4 této Smlouvy.

2.1.3 SO 02 Rozvod vody, SO 03 Rozvody elektro, SO 08 Kamerový systém, PS 01.1 Technologické vybavení přístaviště – Informační panely, PS 01.2 Technologické vybavení přístaviště – Odběrné sloupky, PS 02 Plavební značení

Vzhledem k tomu, že stavební objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.2, 1.4.3, 1.4.7, 1.4.8, 1.4.9 a 1.4.10 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.3, neboť se jedná

o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí o povolení Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva majícího povahu inženýrské sítě, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.3 inženýrské sítě v rozsahu stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v odst. 1.7.3, provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva majícího povahu inženýrské sítě dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva majícího povahu inženýrské sítě dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva majícího povahu inženýrské sítě bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva majícího povahu inženýrské sítě do souladu se vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.1.4 **Zařízení staveniště pro realizaci Stavby**

Vzhledem k tomu, že pro realizaci Stavby Investorem je třeba zařídit staveniště v rozsahu specifikovaném v 1.7.4 bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí o povolení Stavby, předloží Investor Správci návrh nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude dočasné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.4, v rozsahu jejich dočasných záborů, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem zařízení staveniště pro Stavbu. Návrh nájemní smlouvy dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Nájemní smlouvu dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – na dobu realizace Stavby. V případě, že nájemní smlouva dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení nájemní smlouvy dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty uvedené v odst. 1.7.1 a 1.7.2 této Smlouvy (tj. **SO 01 Přístaviště, SO 05 Prohrádka dna, SO 06 Obnova pobřežní cesty, SO 07 Informační systém**) budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odstavcích 1.7.1 a 1.7.2, v rozsahu trvalých záborů, na kterém budou stavební objekty dle ustanovení odst. 1.7.1 a 1.7.2 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).
- 2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že stavební objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.3 této Smlouvy (tj. **SO 02 Rozvod vody, SO 03 Rozvody elektro, SO 08 Kamerový systém, PS 01.1 Technologické vybavení přístaviště – informační panely, PS 01.2 Technologické vybavení přístaviště – odběrné sloupky, PS 02 Plavební značení**) budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odstavci 1.7.3, na kterých budou stavební objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.3 Investorem postaveny.
- 2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Účetně předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu stavby vodního díla **SO 01 Přístaviště** do katastru nemovitostí, se Investor zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický plán pro zápis stavby vodního díla do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu stavby vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc, a na tyto kontrolní dny zvát Správce, vždy minimálně **15 pracovních dní** před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvát Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Účetně předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Účetně předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku.

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě vydat Investorovi závazné stanovisko k povolení Stavby v rámci řízení o povolení Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro povolení Stavby, včetně doložení souhlasu Správce s navrhovanou Stavbou dle ustanovení § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to vyznačením souhlasu na situačním výkresu Projektové dokumentace do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy;
 - b) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (nebo kolaudačního rozhodnutí), avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
 - c) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Vltava při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanoveno touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
 - d) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději **15 pracovních dní** před plánovaným konáním;
 - e) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.
- 3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou Dotčené pozemky Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou, ledaže k účinnosti Smlouvy je vyžadováno její zveřejnění v registru smluv, pak Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním dle Zákonu o registru smluv.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nepůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatností celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.

4.7 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.7.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.7.2 Příloha č. 2: Smlouva o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.7.3 Příloha č. 3: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva majícího povahu služebnosti inženýrské sítě;
- 4.7.4 Příloha č. 4: Nájemní smlouva;
- 4.7.5 Příloha č. 5: Smlouva o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;

4.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Správce:

Investor:

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

POVODÍ VLTAVY, STÁTNÍ PODNIK

A

ČESKÁ REPUBLIKA - ŘEDITELSTVÍ VODNÍCH CEST ČR

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

„Přístaviště Kralupy nad Vltavou“

OBSAH

ČLÁNEK	STRANA
OPRÁVNĚNÉ OSOBY:	3
1. DEFINICE	5
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	8
3. ÚČEL VÝPŮJČKY	8
4. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY	9
5. STAVBA.....	9
6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ, NÁKLADY, VÝNOSY, PLODY A UŽITKY	10
7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY	11
8. ODPOVĚDNOST	13
9. ODŠKODNĚNÍ PŮJČITELE	17
10. POJIŠTĚNÍ A REPARACE.....	17
11. TRVÁNÍ VÝPŮJČKY.....	18
12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ.....	18
13. SMLUVNÍ POKUTY	18
14. UKONČENÍ SMLOUVY	19
15. ÚČETNÍ EVIDENCE STAVBY	19
16. ODDĚLITELNOST	19
17. SOUČINNOST	19
18. VÝKLAD SMLOUVY	19
19. ÚPLNÁ DOHODA	20
20. ŘEŠENÍ SPORŮ.....	20
21. ROZHODNÉ PRÁVO	20
22. ZMĚNY SMLOUVY	20
23. STEJNOPISY.....	20
24. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A INFORMACE	20
25. PŘÍLOHY	21
26. PRIORITA DOKUMENTŮ	21
27. PLATNOST A ÚČINNOST	21
PŘÍLOHA Č. 1	22

TATO SMLOUVA O VÝPUJČCE (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2193 a násl. a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI:

- (1) **Povodí Vltavy, státní podnik**, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIC: CZ70889953

Zastoupený:, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Půjčitel**“); a

- (2) **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Vypůjčitel**“);

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně jen jako "**Smluvní strany**", samostatně též jako "**Smluvní strana**").

OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

- i. Osoby Půjčitele oprávněné k:

uzavření Smlouvy

.....

jednání ve věcech

technických a realizačních

.....

jiné

.....

- ii. Osoby Vypůjčitele oprávněné k:

uzavření Smlouvy

Ev. č. smlouvy Půjčitele:

Ev. č. smlouvy Vypůjčitele: SML-202x-xxx

Č.j. smlouvy Vypůjčitele:

.....

jednání ve věcech

.....

jiné

.....

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Byla Smluvními stranami uzavřena koordinační smlouva ze dne, upravující vzájemná práva, povinnosti a postupy Smluvních stran v rámci realizace investiční akce „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“;
- (B) Půjčitel je státním podnikem založeným na základě Zákona o povodích, kdy Půjčitel dle Vodního zákona a Vyhlášky provádí činnosti související se správou vodních toků, kdy je správcem významného vodního toku;
- (C) Půjčitel má ve smyslu Zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to i s Předmětem výpůjčky;
- (D) Vypůjčitel je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Vypůjčitel též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečení svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
- (E) Vypůjčitel má zájem o výpůjčku Předmětu výpůjčky, aby na Předmětu výpůjčky mohl jako investor a budoucí provozovatel realizovat, umístit a užívat Stavbu;
- (F) K Stavbě byla vydána všechna potřebná Rozhodnutí;
- (G) K nakládání s Předmětem výpůjčky podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu Půjčitele;

BYLO DOHODNUTO následující:**1. DEFINICE****1.1** V této Smlouvě:

"Den předání" má význam uvedený v Odstavci 12.1;

"Den převzetí" má význam uvedený v Odstavci 12.2;

"Občanský zákoník" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"Povolení k užívání Stavby" znamená kolaudační souhlas nebo rozhodnutí příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby;

"Pracovní den" znamená den jiný než sobota nebo neděle, který v České republice není dnem pracovního klidu ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů, a ve který poskytují v České republice komerční banky běžně služby veřejnosti;

"Prohlášení a záruky" znamená veškerá prohlášení a záruky Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, zejména, nikoliv však výlučně, v Článku 7;

"Předávací protokol" znamená dokument potvrzující řádné předání či převzetí Předmětu výpůjčky, dle kontextu uvedeného ve Smlouvě;

"Předmět výpůjčky" znamená následující soubor pozemků:

- a) část pozemku parc. č. 185/1, vodní plocha, o výměře 1.274 m²;

zapsané na LV č. 3516, v katastrálním území Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník; vč. všech částí;

- b) část pozemku parc. č. 536, ostatní plocha, o výměře 288 m²;

zapsané na LV č. 608, v katastrálním území Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník; vč. všech částí;

"Půjčitel" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"Rozhodnutí" znamená:

- a) rozhodnutí o povolení Stavby č. j., sp. zn., vydané dne , které nabylo právní moci dne ,
- b) rozhodnutí – kolaudační souhlas č. j., sp. zn., vydané dne , které nabylo právní moci dne ,

"Smlouva" znamená tuto smlouvu o výpůjčce, včetně veškerých jejích Příloh a Dodatků;

"Smluvní strany" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"Stavba" znamená stavbu „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“, která představuje veřejnou infrastrukturu vodních cest. Bližší specifikace v Příloze č. 1 Smlouvy;

"Stavební zákon" znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

"Účel výpůjčky" má význam uvedený v Odstavci 3.1;

"Vady" znamenají jakékoli právní či faktické vady Předmětu výpůjčky včetně ekologických zátěží a/nebo znečištění Předmětu výpůjčky;

"Vodní zákon" znamená zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

"Vyhláška" znamená vyhlášku 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;

"Vypůjčitel" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"Zákon o odpadech" znamená zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o povodích" znamená zákon č. 305/2000 Sb., o povodích;

"Zákon o registru smluv" znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o státním podniku" znamená zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;

"Zákon o svobodném přístupu k informacím" znamená zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:

- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;
- 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
- 1.2.3 odkazy na Odstavce, Články, Úvodní ustanovení, Záhloví, Přílohy a Dodatky jsou odkazy na odstavce, články, úvodní ustanovení, záhlaví, přílohy a dodatky této Smlouvy.

1.3 Nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy něco jiného, výraz:

- 1.3.1 "právní řízení" znamená jakoukoli podanou žalobu, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení;
- 1.3.2 "náležitým způsobem" znamená činnost provedenou s nejvyšší možnou péčí a současně s maximálním úsilím, které lze na Smluvní straně za daných okolností požadovat;
- 1.3.3 "hrozit" (resp. jeho odvozené tvary) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená jakýkoli požadavek nebo vyjádření (učiněné ústně nebo písemně) nebo jakékoli oznámení (dané ústně či písemně) nebo jakoukoli jinou událost nebo existenci jakýchkoli jiných okolností, které by obezřetnou osobu vedly k závěru, že výskyt nebo vznik určité skutečnosti je pravděpodobný; a

- 1.3.4 "podle vědomí" nebo "podle nejlepšího vědomí" (resp. jeho odvozené tvary nebo výraz s obdobným významem) ve vztahu k existenci či výskytu určité skutečnosti znamená vědomí nebo znalost určité skutečnosti tehdy, kdy Smluvní strana anebo některý ze zaměstnanců Smluvní strany nebo členů orgánů Smluvní strany o takové skutečnosti věděl nebo s ohledem na okolnosti vědět měl a mohl.
- 1.4 Přílohy a Úvodní ustanovení tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2. PŘEDMĚT SMLOUVY**
- 2.1 Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli k bezúplatnému užívání Předmět výpůjčky za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 3. ÚČEL VÝPŮJČKY**
- 3.1 Vypůjčitel prohlašuje a zavazuje se, že Předmět výpůjčky bude dočasně užívat výlučně za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování a opravy Stavby (dále jen „Účel výpůjčky“).
- 3.2 Pro vyloučení všech pochybností, Vypůjčitel není oprávněn jednostranně měnit Účel výpůjčky, či Předmět výpůjčky užívat k jakýmkoliv jiným účelům než Účelu výpůjčky. Jakékoliv změny ohledně Účelu výpůjčky této Smlouvy mohou být realizovány pouze v písemné formě, a to na základě dodatku podepsaného Smluvními stranami k této Smlouvě.
- 3.3 Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky výlučně způsobem, který svou povahou či svým rozsahem nepřekračuje obvyklé a přípustné užívání Předmětu výpůjčky, avšak vždy za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Vypůjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání výpůjčky bude udržovat v platnosti veškerá správní rozhodnutí a povolení týkající se Předmětu výpůjčky a/nebo Stavby a že se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo způsobit jejich neplatnost. Vypůjčitel se zavazuje předložit Půjčiteli kopii každého takového povolení.
- 3.5 Půjčitel se zavazuje, že po celou dobu trvání výpůjčky bude udržovat v platnosti veškerá správní rozhodnutí a povolení týkající se Předmětu výpůjčky a/nebo Stavby a že se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo způsobit jejich neplatnost. Půjčitel se zavazuje předložit Vypůjčiteli kopii každého takového povolení.
- 3.6 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost pro splnění povinností uvedených v Odstavci 3.4 a 3.5 této Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany společně souhlasně prohlašují, že Účel výpůjčky, který zahrnuje právo Vypůjčitele umístit Stavbu a následně ji také provozovat, užívat, udržovat a opravovat tak, jak je sjednáno v Odstavci 3.1 této Smlouvy, může být realizován bez dalšího, tj. bez dalších povolení a souhlasů ze strany Půjčitele. V případě potřeby je však Půjčitel povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nutnou součinnost k prokázání výše uvedeného ve vztahu ke třetím subjektům, pakliže to budou třetí subjekty, zejména pak správní orgány, vyžadovat. Za tím účelem se Půjčitel zavazuje mimo jiné na písemné a řádně

zdůvodněné vyžádání Vypůjčitele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jeho doručení, vystavit Vypůjčiteli písemnou plnou moc, a to výlučně v nezbytném rozsahu pro naplnění Účelu výpůjčky.

- 3.8 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že Půjčitel je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 114/1995 Sb., správcem součásti vodní cesty, tj. správcem části Stavby, která se stane součástí pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku. Smluvní strany si však sjednaly s ohledem na Účel výpůjčky, že Půjčitel učiní veškeré nutné kroky a poskytne veškerou nutnou součinnost, aby nebyl Účel výpůjčky dle této Smlouvy žádným způsobem narušen či omezen. Za tím účelem se Půjčitel zavazuje mimo jiné na písemné a řádné odůvodněné vyžádání Vypůjčitele do 10 dnů ode dne jeho doručení vystavit vypůjčiteli písemnou plnou moc, a to výlučně v nezbytném rozsahu pro naplnění Účelu výpůjčky.
- 3.9 Půjčitel není povinen splnit závazky vyplývající z odstavce 3.7 a 3.8, pokud by jejich splnění bylo v rozporu s jeho povinnostmi uloženými platnými právními předpisy nebo rozhodnutím jeho zakladatele.
- 3.10 Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom všech možných negativních důsledků případného užívání Předmětu výpůjčky nad rámec rozsahu Účelu výpůjčky, kdy Půjčiteli může vzniknout škoda či újma, nikoliv však výlučně, z titulu porušení péče řádného hospodáře s ohledem na případnou neřádnou evidenci hodnoty Stavby, uložením sankce jakoukoliv veřejnou institucí či správním orgánem. Tímto se Vypůjčitel zavazuje uhradit jakoukoliv případnou škodu či újmu způsobenou v důsledku užívání Předmětem Výpůjčky nad rámec Účelu výpůjčky.

4. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- 4.1 Předmět výpůjčky je specifikován v Zákresu do katastrální mapy, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Zábory Předmětu výpůjčky jsou specifikovány v tabulce Stavbou dotčených parcel – Pozemkový elaborát, který je rovněž Přílohou č. 1 Smlouvy.
- 4.2 Po dokončení Stavby bude provedeno geodetické zaměření dokončené Stavby. V případě, že bude z geodetického zaměření dokončené Stavby zjištěna podstatná odchylka od Předmětu výpůjčky specifikovaného v Zákresu do katastrální mapy, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy, bude předmět výpůjčky upřesněn formou dodatku ke Smlouvě, kterým bude Příloha č. 1 nahrazena novým zněním obsahujícím geodetické zaměření dokončené Stavby či výpis z katastru nemovitostí, pokud Stavba podléhá zápisu do katastru nemovitostí.

5. STAVBA

- 5.1 Vypůjčitel prohlašuje ve vztahu k Stavbě, že:
- 5.1.1 je charakteru veřejné infrastruktury vodních cest;
 - 5.1.2 její záměr řeší výstavbu veřejné přístavní infrastruktury pro rekreační plavidla;
 - 5.1.3 cílem Stavby je vytvoření krátkodobého stání pro rekreační plavidla včetně souvisejícího zázemí;

- 5.1.4 bude realizována, provozována a umístěna s veškerou odbornou péčí tak, aby Půjčiteli a třetím stranám nevznikla jakákoliv škoda či újma.
- 5.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že investorem celé Stavby bude Vypůjčitel, který bude tuto Stavbu následně i provozovat, a to v plném rozsahu Účelu výpůjčky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že část Stavby, která se stane součástí pozemků tvořících Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, bude v právu hospodařit s majetkem České republiky pro Půjčitele, přičemž touto skutečností není jakkoliv dotčeno právo vypůjčitele dle věty první tohoto Odstavce. Část Stavby, která nepodléhá ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku a nestane se tak součástí pozemků tvořících Předmět výpůjčky (např. plovoucí zařízení, inženýrské sítě, provozní a technologické soubory Stavby, vybavení Stavby), bude nadále ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Vypůjčitele.
- 6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ, NÁKLADY, VÝNOSY, PLODY A UŽITKY**
- 6.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že Stavba či jakákoliv její část (s výjimkou uvedenou v Odstavci 5.2 této Smlouvy) se stává součástí Předmětu výpůjčky, tj. vlastnictvím České republiky s právem hospodařit pro Půjčitele a tímto se Vypůjčitel vzdává veškerých nároků náhradu za technické zhodnocení Předmětu výpůjčky.
- 6.2 Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady na realizaci Stavby, její provozování, užívání, údržbu a opravy. Smluvní strany si dále sjednaly, že vzhledem k tomu, že Vypůjčitel nese náklady uvedené v předchozí větě, náleží Vypůjčiteli veškeré výnosy, plody a užitky z provozování Stavby (např. rezervační poplatky za dlouhodobé a střednědobé stání plavidel v přístavech a přístavištích a služby krátkodobého stání delšího 4 hodin, poplatků za použití sjezdu do vody apod.). Smluvní strany deklarují, že výnosy, plody a užitky z provozování Stavby dle předchozí věty budou úhradou provozních nákladů Stavby, kdy výše rezervačních poplatků a služeb v přístavech a přístavištích bude stanovována každoročně dle aktuální situace tak, aby pokryla provozní náklady Stavby včetně nákladů na údržbu a náklady na opravy (cyklickou údržbu), Stavba by tak neměla generovat žádné přímé finanční výnosy. Za předpokladu, že by výnosy, plody a užitky z provozování Stavby převýšily náklady na realizaci a provozování Stavby, pak Smluvní strany deklarují, že vzhledem k tomu, že Předmětem výpůjčky je majetek státu, se kterým má Půjčitel právo hospodařit, a veškeré případné výnosy, plody a užitky z Provozování Stavby budou odvedeny Vypůjčitelem, který je organizační složkou státu, do státního rozpočtu, není dotčena povinnost péče řádného hospodáře ve vztahu k nakládání s majetkem státu. Pokud bude realizací Stavby získán jakýkoliv movitý majetek, právo hospodařit k tomuto majetku přejde okamžikem vytěžení majetku z Půjčitele na Vypůjčitele, který má příslušnost s tímto majetkem, jako s tzv. výziskem Stavby dále hospodařit.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že Vypůjčitel (jako stavebník a příjemce prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro realizaci Stavby) bude na základě této Smlouvy Stavbu i provozovat, užívat, udržovat a opravovat, je povinen dodržovat povinnosti dle Pravidel Státního fondu dopravní infrastruktury. Půjčitel, který bude mít Stavbu v právu hospodařit, prohlašuje, že nebude bránit Vypůjčiteli v dodržování

povinností dle Pravidel Státního fondu dopravní infrastruktury ve vztahu ke Stavbě tak, aby bylo možné Stavbu z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury financovat, nebude-li to v rozporu s právními předpisy.

7. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

7.1 Vypůjčitel prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Půjčiteli, že:

- 7.1.1 *Vznik a způsobilost Vypůjčitele.* Vypůjčitel (i) byl řádně zřízen a existuje podle právního řádu České republiky; (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k ohrožení naplnění účelu této Smlouvy; a (iii) je způsobilý k uzavření této Smlouvy, k plnění závazků z ní vyplývajících a k realizaci zamýšleného Účelu výpůjčky. Uzavření a plnění této Smlouvy Vypůjčitelem a realizace zde zamýšlené transakce bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Vypůjčitele;
- 7.1.2 *Souhlasy.* Vypůjčitel k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy;
- 7.1.3 *Vyjádření.* Vypůjčitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy zajistil všechna potřebná vyjádření vázající se ke Stavbě, která jsou vyžadována dle právních předpisů;
- 7.1.4 *Závazný charakter Smlouvy pro Vypůjčitele.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Vypůjčitele a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Smluvními stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Vypůjčitele;
- 7.1.5 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Vypůjčitele není vůči Vypůjčiteli uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho plnění podle této Smlouvy a plnění závazků Smluvních stran z ní vyplývajících;
- 7.1.6 *Seznámení se s Předmětem výpůjčky.* Vypůjčitel se řádně a s odbornou péčí seznámil s Předmětem výpůjčky, řádně si jej prohlédl a potvrzuje, že mu Půjčitel poskytl veškeré potřebné informace týkající se Předmětu výpůjčky.
- 7.1.7 *Pohledávky ve vztahu k Předmětu výpůjčky a/nebo ke Stavbě.* Neexistuje žádná odměna, úplata ani jiná úhrada splatná dodavateli, zprostředkovateli, ani žádné jiné osobě za dodávky služeb či jiných plnění vztahujících se k Předmětu výpůjčky a/nebo ke Stavbě, kterou sjednal Vypůjčitel a která by mohla být zároveň oprávněně nárokována vůči Půjčiteli, popřípadě, jejichž neuhrazení ze strany Vypůjčitele by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění této Smlouvy.

7.2 Vypůjčitel se zavazuje, že veškerá Prohlášení a záruky jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou v průběhu trvání této Smlouvy pravdivá, správná a úplná a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde

v důsledku jednání Půjčitele, případně v důsledku vyšší moci, či v případě v důsledku změny právních předpisů.

- 7.3 Vypůjčitel se zavazuje, že neprodleně uhradí Půjčiteli veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z Prohlášení a záruk se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným, a to včetně škod, které bude třetí strana uplatňovat po Půjčiteli v důsledku porušení povinností Vypůjčitele.
- 7.4 Půjčitel prohlašuje, ujišťuje a zaručuje Vypůjčiteli, že:
- 7.4.1 *Souhlas.* Půjčitel k uzavření a plnění této Smlouvy získal všechny potřebné souhlasy před podpisem této Smlouvy;
- 7.4.2 *Závazný charakter Smlouvy pro Půjčitele.* Tuto Smlouvu řádně uzavřely osoby oprávněné jednat jménem Půjčitele a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu ostatními Smluvními stranami této Smlouvy) představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání Půjčitele;
- 7.4.3 *Neexistence řízení.* Podle vědomí Půjčitele není vůči Půjčiteli uplatňován žádný nárok, ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit jeho plnění podle této Smlouvy a plnění závazků Smluvních stran z ní vyplývajících;
- 7.4.4 *Seznámení s Předmětem výpůjčky.* Půjčitel poskytl Vypůjčiteli v rámci přípravy projektu Stavby veškeré potřebné informace týkající se Předmětu výpůjčky, a to i po stránce právní, a výslovně prohlašuje, že si není vědom žádných faktických a právních vad Předmětu výpůjčky, které by mohly ohrozit Účel výpůjčky dle této Smlouvy.
- 7.5 Půjčitel se zavazuje, že veškerá Prohlášení a záruky jsou pravdivá, správná a úplná ke dni uzavření této Smlouvy a budou v průběhu trvání této Smlouvy pravdivá, správná a úplná a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení a záruk, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Vypůjčitele, případně v důsledku vyšší moci, či v případě v důsledku nařízení, pokynu Vlády ČR či zakladatele.

- 7.6 Půjčitel se zavazuje, že neprodleně uhradí Vypůjčiteli veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoliv z Prohlášení a záruk se ukáže být nepravdivým, nesprávným a/nebo neúplným, a to včetně škod, které bude třetí strana uplatňovat po Vypůjčiteli v důsledku porušení povinností Půjčitele.
- 7.7 Půjčitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy dále uvedené skutečnosti nastaly, písemně vyrozumět Vypůjčitele o všech skutečnostech týkajících se pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky (příp. staveb, včetně těch neevidovaných v katastru nemovitostí, které se nacházejí/jsou součástí pozemků, které jsou předmětem výpůjčky), zejména o všech soudních a správních řízeních, o jednáních či výzvách orgánů veřejné moci či jiných subjektů.
- 7.8 Půjčitel se zavazuje na písemné vyžádání Vypůjčitele vystavit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jeho doručení, Vypůjčiteli písemnou plnou moc za účelem realizace této Smlouvy k nezbytnému konkrétnímu právnímu jednání, případně konkrétním procesním úkonům týkajících se pozemků, které jsou Předmětem výpůjčky, resp. i Stavby, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

8. ODPOVĚDNOST

- 8.1 Vypůjčitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí seznámit s Předmětem výpůjčky a provést právní jakožto technický audit Předmětu výpůjčky a souhlasí s tím, že Předmět výpůjčky přijímá do svého užívání. Půjčitel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či Vady, které na Předmětu výpůjčky po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Vypůjčitele či v důsledku vyšší moci.
- 8.2 Vypůjčitel dále prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s Předmětem výpůjčky, nikoliv však výlučně s jeho geologickým podložím, s rozsahem inženýrských sítí a napojovacích bodů, s odbornou péčí komplexně seznámit.
- 8.3 Vypůjčitel bere na vědomí, že Předmět výpůjčky se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území, a z části v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že Půjčitel nenese odpovědnost za případnou škodu či jinou újmu vzniklou v důsledku této okolnosti a za jakékoliv jiné následky vzniklé z této okolnosti.
- 8.4 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Půjčitele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů. Půjčitel nenese jakoukoli odpovědnost za jakoukoli újmu nebo ztrátu a Vypůjčitel není oprávněn vznášet vůči Půjčiteli v budoucnu jakékoli své nároky z důvodu, že Předmět výpůjčky má Vady, které mohou ovlivnit realizaci, umístění a provozování Stavby či jeho záměry, jelikož žádnou takovou garanci Půjčitel Vypůjčiteli neposkytl, to vše vyjma vad Předmětu výpůjčky, na které měl Půjčitel Vypůjčitele upozornit dle čl. 7.4.4. této Smlouvy. Půjčitel neodpovídá za jakékoli škody či Vady, které jsou na Předmětu výpůjčky v době uzavření této Smlouvy nebo vzniknou po uzavření této Smlouvy, vyjma vad Předmětu výpůjčky, na které měl Půjčitel Vypůjčitele

upozornit dle čl. 7.4.4. této Smlouvy a vyjma právních vad plynoucích z právního jednání učiněného Půjčitelem po uzavření této Smlouvy.

8.5 Půjčitel dále upozorňuje Vypůjčitele, který bere na vědomí a bez námitek výlučně souhlasí, že:

8.5.1 Předmět výpůjčky, konkrétně parc. č. 185/1 a 536, jsou zatíženy věcnými břemeny. S rozsahem, právy a povinnostmi předmětných věcných břemen se Vypůjčitel řádně seznámil před podpisem této Smlouvy. Vypůjčitel se tímto zavazuje umožnit oprávněným osobám výkon práv z těchto věcných břemen v celém rozsahu. Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli škodu či újmu, která bude oprávněnými osobami z věcného břemene požadována po Půjčiteli v důsledku i částečného omezení výkonu práv z těchto věcných břemen Vypůjčitelem.

8.6 Pokud by v důsledku Účelu výpůjčky došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Půjčitele, inženýrských sítích, nese Vypůjčitel plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku. Vypůjčitel v plném rozsahu přebírá a plně odpovídá za újmu způsobenou ze strany třetích osob, zejména stavební společnosti, dodavatelů, partnerů, zaměstnanců a dalších zúčastněných osob nebo jiných osob v souvislosti s realizací, umístěním a provozováním Stavby. Vypůjčitel je povinen jednat tak, aby k takové škodě, újmě či jiné ztrátě nedocházelo.

8.7 Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem či jinými právními předpisy či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Vypůjčitele vznikla Půjčiteli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Půjčiteli) je Vypůjčitel povinen uhradit.

8.8 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Vypůjčitele a na majetku třetích osob. V případě, že Vypůjčitel neučiní opatření dle tohoto Odstavce, je Půjčitel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.

8.9 Hrozí-li na Předmětu výpůjčky škoda či újma a/nebo škoda či újma Půjčitele, je Vypůjčitel povinen na své náklady přijmout veškerá opatření k odvrácení nedůvodné/odvratitelné škody či újmy a ke snížení následků případné škody či újmy, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody či újmy nebo vzniklé škodě bezodkladně informovat Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto Odstavce, Půjčitel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.

- 8.10 Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky udržovat v dobrém stavu, odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že Vypůjčitel trvale udržuje Předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí Předmětu výpůjčky se zohledněním toho, že účelem výpůjčky je realizace Stavby, tedy provádí veškerou údržbu Předmětu výpůjčky a odstraňuje veškerá vzniklá poškození. V případě, že Vypůjčitel poruší povinnost stanovenou v tomto Odstavci, Půjčitel je oprávněn splnit povinnost Vypůjčitele na jeho náklady, splněním povinnosti Vypůjčitele Půjčitelem není Vypůjčitel zbaven splnit svou povinnost a/nebo nemá za následek zánik nároku Půjčitele na smluvní pokutu.
- 8.11 Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, není Vypůjčitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele umisťovat na Předmětu výpůjčky jakékoliv movité nebo nemovité věci, a to i charakteru trvalé stavby či zařízení, vyjma Stavby a jejího vybavení a příslušenství, měnit odtokové poměry na Předmětu výpůjčky, měnit retenční vlastnosti pobřežních pozemků nebo koryta vodního toku. Případný závadný stav je Vypůjčitel povinen odstranit na své náklady. V případě, že Vypůjčitel neodstraní závadný stav je Půjčitel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Vypůjčitele.
- 8.12 Vypůjčitel není oprávněn uzavřít, nikoliv však výlučně, nájemní smlouvu či věcné břemeno či obdobný vztah, na základě něhož by došlo k užívání Předmětu výpůjčky či její části třetí stranou nebo umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání Předmětu výpůjčky třetí osobě (vyjma zhotovitele Stavby a třetích osob na straně Vypůjčitele, zajišťujících plnění povinností Vypůjčitele dle Smlouvy k naplnění Účelu výpůjčky, jako je např. výkon správce přístavu, přístaviště a užívání přístavu či přístaviště třetími osobami - veřejností v souladu charakterem Stavby jako součásti veřejné infrastruktury vodních cest atd.) a/nebo jakkoliv Předmět výpůjčky zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. V případě, že Vypůjčitel bude žádat Půjčitele o udělení písemného souhlasu dle tohoto Odstavce, je Vypůjčitel povinen nejdříve s náležitou péčí předložit veškeré podklady Půjčiteli a sdělit mu své záměry, především účel nájmu či obdobného vztahu a/nebo zatížení, jeho podmínky a případnou nájemní či jinou obdobnou smlouvu, která by byla mezi Vypůjčitelem a třetí stranou uzavřena, společně s dalšími podklady a informacemi, které jsou důvodně potřebné pro kvalifikované rozhodnutí Půjčitele. Pro vyloučení všech pochybností, Půjčitel i při splnění všech povinností Vypůjčitele dle tohoto Odstavce má výlučné právo písemný souhlas neudělit, kdy v případě neudělení takového souhlasu nevzniká Vypůjčiteli jakýkoliv nárok na náhradu škody, újmy včetně ušlého zisku. V případě udělení písemného souhlasu Půjčitelem není Vypůjčitel zbaven či v jakékoliv míře omezen na povinnostech a odpovědnosti dle této Smlouvy.
- 8.13 Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat na Předmětu výpůjčky žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedula či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, zejména v rozporu s ustanoveními Vodního zákona či jinými platnými právními předpisy či bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele s výjimkou těch, které jsou součástí Stavby (např. jako jsou např. informační tabule, provozní řády atd.)

- 8.14 Tato Smlouva opravňuje Vypůjčitele k nerušenému výkonu výpůjčky, což zahrnuje také nerušený přístup a příjezd dopravním prostředkem k Předmětu výpůjčky a ve výjimečných nutných případech, také přístup či příjezd přes jiné případné nemovitosti Půjčitele, které nejsou Předmětem výpůjčky, avšak pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele. V takovém případě je však Vypůjčitel povinen, v rámci příjezdu či přístupu, co nejvíce šetřit práva a majetek Půjčitele.
- 8.15 Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, Vodního zákona, Stavebního zákona, Zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Půjčitele.
- 8.16 Vypůjčitel je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky či k Účelu výpůjčky. Jestliže k užívání Předmětu výpůjčky, Účelu výpůjčky dle této Smlouvy je podle platných právních předpisů třeba jakékoliv povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Vypůjčitel povinen si je sám svým jménem na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout Vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl Účel výpůjčky naplněn.
- 8.17 Vypůjčitel se zavazuje doručit Půjčiteli před zahájením realizace Stavby pravomocné stavební povolení, příp. jiné povolení, opravňující Stavbu provést.
- 8.18 Vypůjčitel je povinen při umístění, provádění a užívání Stavby dodržovat veškeré pokyny Půjčitele uvedené v této Smlouvě. Vypůjčitel je povinen umožnit kdykoliv na písemnou výzvu Půjčitele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných Smlouvou.
- 8.19 Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz veškerého odpadu na Předmětu výpůjčky, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle Zákona o odpadech. V případě, že Vypůjčitel neučiní opatření dle tohoto Odstavce, je Půjčitel oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 8.20 Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva apod.
- 8.21 Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu Stavby v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy a v rámci toho též zajistit, aby příslušný ohrožený úsek Stavby byl obvyklým způsobem dostatečně označen. Dále se Vypůjčitel zavazuje zajistit provádění údržby vegetace v souladu s příslušnými zákony o ochraně životního prostředí na Předmětu výpůjčky (zejména, nikoliv však výlučně sekání trávy, údržba křovin apod.); v případě, že Vypůjčitel uvedené neučiní, je Půjčitel oprávněn tyto opatření uskutečnit na náklady Vypůjčitele.
- 8.22 Vypůjčitel je povinen udržovat veškerý mobiliář a jednoduché konstrukce, umístěné v rámci provozu Stavby, v řádném technickém a bezpečnostním stavu, a to na vlastní

náklady. Vypůjčitel je povinen zajišťovat úklid pozemků v okolí Stavby na vlastní náklady.

- 8.23 Vypůjčitel je povinen strpět právo Půjčitele a umožnit mu vjíždět na Předmět výpůjčky vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě toku, stejně tak dopravními prostředky třetích osob, zajišťujících stavební či jiné práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku ležících na Předmětu výpůjčky či i v jeho vzdáleném sousedství pro Půjčitele, pokud to Předmět výpůjčky a charakter Stavby umožňuje. V případě, že Půjčitel způsobí v důsledku svého jednání dle předchozí věty škodu Vypůjčiteli, zavazuje se ji uhradit.
- 8.24 Vypůjčitel je povinen zdržet se veškerých jednání, která mohou mít nepříznivý vliv na Předmět výpůjčky a/nebo Stavbu, zejména neučinit jakékoli právní nebo faktické jednání, kterým by došlo k porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy a neučinit žádná opatření, v důsledku nichž by došlo ke snížení hodnoty Stavby a/nebo Předmětu výpůjčky a/nebo k škodám na Stavbě či Předmětu výpůjčky.
- 8.25 Jakékoliv splnění povinností Vypůjčitele uvedených v tomto Článku Půjčitelem na náklady Vypůjčitele nemá za následek zánik nároku Půjčitele na smluvní pokutu.

9. ODŠKODNĚNÍ PŮJČITELE

- 9.1 Vypůjčitel odškodní Půjčitele a veškeré jeho zástupce, zaměstnance dodavatele a osoby, vůči kterým je Vypůjčitel právně odpovědný a bude ho chránit před jakýmkoliv závazky, nároky, škodami, ztrátami a výdaji, včetně všech právních poplatků a nároky třetích stran, které by mohly vzniknout na základě jednání Vypůjčitele, jeho zástupců, zaměstnanců, návštěvníků nebo nabyvatelů práv, dodavatelů nebo osob, vůči kterým má Vypůjčitel právní odpovědnost, a to pokud se jedná o porušení jakéhokoliv ustanovení právních předpisů mající za následek vznik škody, zničení nebo nutnost opravy jakékoliv části Předmětu výpůjčky, způsobené jednáním nebo opomenutím Vypůjčitele nebo kýmkoliv z jeho zaměstnanců, zástupců, klientů, zákazníků, dodavatelů nebo osob, vůči kterým má Vypůjčitel právní odpovědnost a to bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy.

10. POJIŠTĚNÍ A REPARACE

- 10.1 Vypůjčitel prohlašuje, že v souladu s § 70 odst. 1 a § 64 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtových pravidel, je k pojištění majetku státu třeba souhlasu Ministerstva financí. V případě, že Ministerstvo financí neudělí souhlas ve vztahu k pojištění Stavby (včetně její realizace) a Předmětu výpůjčky na dobu ode Dne předání do skončení trvání této Smlouvy, dohodly se Smluvní strany tak, že za škody/újmy vzniklé v důsledku realizace a provozování Stavby Vypůjčitelem třetím osobám, hmotné škody na Stavbě nebo jejích součástech a příslušenství a za škody vzniklé Půjčiteli nebo na majetku Půjčitele v důsledku porušení povinností Vypůjčitele, ke kterým může dojít v rámci realizace, umístění a provozování Stavby na Předmětu výpůjčky, nese po dobu trvání této Smlouvy odpovědnost Vypůjčitel za podmínek sjednaných níže v tomto článku Smlouvy.

- 10.2 Vypůjčitel se zavazuje aktivně a preventivně zajišťovat veškerá opatření, kterými lze předejít škodám/újmám, uložení trestů a sankcí Půjčiteli v důsledku realizace a provozování Stavby. V případě, že dojde ke vzniku škody, újmy a/nebo uložení trestu nebo sankce Půjčiteli v důsledku realizace a provozování Stavby, zavazuje se Vypůjčitel takovou škodu, újmu a/nebo trest odškodnit v celém rozsahu. V případě, že škoda, újma způsobená třetí osobě v důsledku porušení povinnosti ze strany Vypůjčitele v souvislosti s realizací a provozováním Stavby, bude takovou osobou nárokována po Půjčiteli a takový nárok bude této osobě pravomocně přiznán a zaplacen Půjčitelem, kterému tak vznikne škoda, zavazuje se Vypůjčitel, že celou výši pravomocně přiznaného a zaplaceného nároku Půjčiteli uhradí do 30 dnů od doručení žádosti o úhradu.

11. TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

- 11.1 Výpůjčka se uzavírá na předpokládanou dobu životnosti (trvání existence) Stavby ode Dne předání do 31. 12. 2076.
- 11.2 Výpůjčka dle této Smlouvy začíná Dnem předání.
- 11.3 V případě, že u Stavby dojde k překročení předpokládané doby životnosti Stavby, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude trvání výpůjčky dle této Smlouvy prodlouženo.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 12.1 Vypůjčitel je povinen před předáním Předmětu výpůjčky vyzvat Oprávněnou osobu Půjčitele k písemnému protokolárnímu předání Předmětu výpůjčky nejpozději 30 Pracovních dnů před plánovaným předáním Předmětu výpůjčky. K předání Předmětu výpůjčky dojde podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami (dále jen „**Den předání**“).
- 12.2 Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení této Smlouvy a/nebo výpůjčky protokolárně předat Předmět výpůjčky Půjčiteli, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, kdy den podpisu předávacího protokolu dle tohoto Odstavce je považován za Den převzetí (dále jen „**Den převzetí**“).

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Vypůjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Půjčiteli uhradit a Půjčitel je oprávněn po Vypůjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 13.1.1 za porušení povinnosti Vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky výlučně v souladu s Účelem výpůjčky ve smyslu odst. 3.1 Smlouvy se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši (**200.000,-**) Kč za jednotlivé porušení;
- 13.1.2 za porušení jakékoliv povinnosti Vypůjčitele obstarat si písemný či předchozí souhlas Půjčitele v situaci, kdy je ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je

vyžadován, se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši **(10.000,-)** Kč za každé jednotlivé porušení.

- 13.1.3 za jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. 8.11 a 8.13 se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění závadného stavu;
- 13.1.4 v případech, kdy by nad rámec odst. 6.2 Vypůjčitel využíval Předmět výpůjčky ke komerčním aktivitám, se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý den až do odstranění závadného stavu;
- 13.2 Půjčitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Vypůjčiteli uhradit a Vypůjčitel je oprávněn po Půjčiteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 13.2.1 za porušení povinností Půjčitele uvedené v Odstavci 3.7, 3.8, 7.7, 7.8 a 8.14 této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý kalendářní den prodlení splnění povinnosti.
- 13.3 Úhradou jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo jakékoliv Smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti druhé Smluvní straně, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tak hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Smluvní strany si sjednaly, že Půjčitel není oprávněn domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, a Vypůjčitel není oprávněn vrátit Předmět výpůjčky předčasně bez souhlasu Půjčitele, vyjma případů, kdy taková povinnost bude uložena Vládou ČR, zakladatelem, zřizovatelem či bude vyžadována z důvodu vyšší moci.
- 14.2 Smluvní strany si sjednaly vyloučení aplikace ustanovení § 2000 Občanského zákoníku, a proto se Smluvní strany výslovně vzdávají práva domáhat se zrušení závazku dle § 2000 Občanského zákoníku.

15. ÚČETNÍ EVIDENCE STAVBY

- 15.1 Vypůjčitel se zavazuje, že po vydání Povolení k užívání stavby bude Stavba, resp. její část, která se stane součástí pozemků tvořících Předmět výpůjčky ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, účetně převedena do práva hospodařit Půjčitele, na základě řádného právního titulu v souladu s Koordinační smlouvou ze dne Půjčitel nebude u tohoto majetku uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

16. ODDĚLITELNOST

- 16.1 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího Odstavce, Článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek

takovým novým platným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

17. SOUČINNOST

- 17.1 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony a jednání, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

18. VÝKLAD SMLOUVY

- 18.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Smlouvy.

19. ÚPLNÁ DOHODA

- 19.1 Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody (ať již učiněné v písemné, ústní nebo jiné formě) mezi Smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy.
- 19.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 20.1 Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoliv spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by Smluvní strany v přiměřené lhůtě, která však nebude delší než třicet (30) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze Smluvních stran písemně informovala druhou Smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této Smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) rozhodovány dle příslušných ustanovení příslušného právního předpisu příslušným soudem.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

- 21.1 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

22. ZMĚNY SMLOUVY

- 22.1 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami. Změna této Smlouvy v jiné než v písemné formě je tímto vyloučena.

23. STEJNOPISY

- 23.1 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží tři (3) stejnopisy a Vypůjčitel obdrží tři (3) stejnopisy. Všechny stejnopisy mají platnost originálu. Všechny vyhotovení budou Smluvními stranami podepsány elektronicky.

24. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A INFORMACE

- 24.1 Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle Zákona o registru smluv. Vypůjčitel je se uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 24.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy, či od ní odvozených dokumentů či informace nepovažují za obchodní tajemství.
- 24.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetích osob poskytovat informace v souladu se Zákonem o svobodném přístupu k informacím a že mohou na žádost třetích osob poskytnout těmto třetím osobám informace o této Smlouvě v rozsahu a za podmínek uvedených v Zákoně o svobodném přístupu k informacím.

25. PŘÍLOHY

- 25.1 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1: Zákres do katastrální mapy, Pozemkový elaborát;

26. PRIORITY DOKUMENTŮ

- 26.1 Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují.

27. PLATNOST A ÚČINNOST

- 27.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ, Smluvní strany připojují své podpisy následovně:

Půjčitel

Vypůjčitel

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno:

Jméno:

Funkce: generální ředitel

Funkce: 

Ev. č. smlouvy Půjčitele:

Ev. č. smlouvy Vypůjčitele: SML-202x-xxx

Č.j. smlouvy Vypůjčitele:

Datum:

Datum:

PŘÍLOHA Č. 1

Zákres do katastrální mapy, Pozemkový elaborát

Ev. číslo smlouvy Budoucího oprávněného: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Budoucího oprávněného:
Ev. číslo smlouvy Budoucího povinného:

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení práva mající povahu služebnosti inženýrské sítě „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený:, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí:

- pozemkem parc. č. 185/1, o výměře 167.368 m², druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Lobeček, zapsané na LV 3516 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,
- pozemkem parc. č. 536, o výměře 10.901 m², druh pozemku ostatní plocha – zeleň,
- pozemkem parc. č. 537/4, o výměře 2.834 m², druh pozemku ostatní plocha – zeleň,

Ev. číslo smlouvy Budoucího oprávněného: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Budoucího oprávněného:
Ev. číslo smlouvy Budoucího povinného:

oba v katastrálním území Lobeč, zapsané na LV 608 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,

(dále souhrnně jako: „**Služebný pozemek**“).

- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor, který je současně stavebníkem, zajišťuje stavbu označenou jako „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“ v rámci které budou na Služebném pozemku vybudovány:

- SO 02 Rozvod vody,
- SO 03 Rozvody elektro,
- SO 08 Kamerový systém,
- PS 01.1 Technologické vybavení přístaviště – Informační panely,
- PS 01.2 Technologické vybavení přístaviště – Odběrné sloupky,
- PS 02 Plavební značení,

(dále jen: „**Stavba inženýrské sítě**“). Umístění Stavby inženýrské sítě na Služebném pozemku je vyznačeno na situačním plánu. Situační plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy.

- 1.3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba inženýrské sítě bude provedena podle projektové dokumentace, podle podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení či jiného povolení opravňujícího k provedení Stavby inženýrské sítě. Stavba inženýrské sítě bude financována z prostředků SFDI.
- 1.4. Budoucí povinný tímto uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním, zřízením a výstavbou Stavby inženýrské sítě na Služebném pozemku v rozsahu dle přílohy č. 1 Smlouvy, a dále k přístupu, příjezdu a vstupu na Služebný pozemek v souvislosti s výstavbou Stavby inženýrské sítě. Toto právo se uděluje jako právo obligační do doby zřízení práva majícího povahu služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy (po pravomocném vkladu do katastru nemovitostí).

Čl. II.

Smlouva o smlouvě budoucí

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 2 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem o souladu Stavby inženýrské sítě s právními předpisy (kterými se prokáže, že lze Stavbu inženýrské sítě řádně užívat) Budoucímu oprávněnému, nechá Budoucí oprávněný vyhotovit na své náklady geometrický plán pro zachycení umístění Stavby inženýrské sítě na Služebném pozemku, tj. pro vymezení rozsahu a umístění práva majícího povahu služebnosti inženýrské sítě na Služebném pozemku (dále jen „**Geometrický plán**“) (dále jen: „**Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě**“).
- 2.2. Budoucí oprávněný je povinen ve lhůtě do 6 měsíců po vyhotovení Geometrického plánu vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Práva majícího povahu služebnosti inženýrské sítě, jejíž závazné znění je uvedeno v čl. III. této Smlouvy (dále jen: „**Budoucí smlouva**“). Smluvní strany se zavazují uzavřít Budoucí smlouvu ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy Budoucím oprávněným. Společně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy zašle Budoucí Oprávněný Budoucímu povinnému kopii kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem o souladu Stavby inženýrské sítě s právními předpisy a Geometrický plán.

Čl. III.

Závazné znění Budoucí smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím závazném znění Budoucí smlouvy s tou výhradou, že prázdná místa budou vyplněna dle skutečného stavu a že jednotlivá ustanovení Budoucí smlouvy

Ev. číslo smlouvy Budoucího oprávněného: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Budoucího oprávněného:
Ev. číslo smlouvy Budoucího povinného:

mohou být po dohodě Smluvních stran upravena v důsledku právních nebo jiných okolností, které nastanou po podpisu této Smlouvy.

Počátek závazného znění Budoucí smlouvy:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený:, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Povinný**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Oprávněný a Povinný dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavřely podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí:

– pozemkem parc. č. 185/1, o výměře 167.368 m², druh pozemku vodní plocha,

v katastrálním území Lobeček, zapsané na LV 3516 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,

– pozemkem parc. č. 536, o výměře 10.901 m², druh pozemku ostatní plocha – zeleň,

– pozemkem parc. č. 537/4, o výměře 2.834 m², druh pozemku ostatní plocha – zeleň,

oba v katastrálním území Lobeč, zapsané na LV 608 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,

(dále souhrnně jako: „**Služebný pozemek**“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že realizoval stavbu označenou jako „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“, v rámci které jsou na Služebném pozemku vybudovány:

Ev. číslo smlouvy Budoucího oprávněného: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Budoucího oprávněného:
Ev. číslo smlouvy Budoucího povinného:

- SO 02 Rozvod vody,
- SO 03 Rozvody elektro,
- SO 08 Kamerový systém,
- PS 01.1 Technologické vybavení přístaviště – Informační panely,
- PS 01.2 Technologické vybavení přístaviště – Odběrné sloupky,
- PS 02 Plavební značení,

(dále jen „**Stavba inženýrské sítě**“). Oprávněný prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy příslušnost hospodařit s majetkem České republiky – se Stavbou inženýrské sítě.

- 1.3. Geometrickým plánem č., vypracovaným dne, Ing., potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. (dále jen „**Geometrický plán**“) bylo zachyceno umístění Stavby inženýrské sítě na Služebném pozemku a byl vymezen rozsah a umístění omezení Služebného pozemku Stavbou inženýrské sítě, tj. byl vymezen rozsah a umístění práva mající povahu služebnosti inženýrské sítě na Služebném pozemku (dále jen „**Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy.

Čl. II.

Zřízení Práva majícího povahu služebnosti inženýrské sítě

- 2.1. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného na Služebném pozemku Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě, a to v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem.

Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě spočívá v právu Oprávněného na Služebném pozemku konat tyto činnosti:

- umístění, zřízení a výstavba Stavby inženýrské sítě na Služebném pozemku;
- užívání a provozování Stavby inženýrské sítě na Služebném pozemku;
- právo přístupu, příjezdu a vstupu na Služební pozemek v souvislosti s výstavbou Stavby inženýrské sítě, údržbou, opravami, kontrolami, provozováním, Povinným předem schválenými stavebními úpravami a odstraněním Stavby inženýrské sítě či funkčním zkvalitněním Stavby inženýrské sítě neměnicím její půdorysný rozměr a tvar.

Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě založené touto Smlouvou mohou ve stanoveném rozsahu využívat zaměstnanci Oprávněného, jiné osoby Oprávněným pověřené či zmocněné, dodavatelé prací a služeb Oprávněného.

Oprávněný Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy přijímá.

- 2.2. Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou. Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě zanikne se zánikem Stavby inženýrské sítě, anebo v případě, že Stavba inženýrské sítě již nebude sloužit potřebám Oprávněného s tím, že přechodnou nemožností výkonu Práva majícího povahu služebnosti inženýrské sítě Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě nezaniká.

- 2.3. Právo mající povahu služebnosti inženýrské sítě se zřizuje jako úplatné. Oprávněný je Povinnému povinen zaplatit za zřízení Práva majícího povahu služebnosti inženýrské sítě jednorázovou úplatu ve výši oceněné podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, tj. částku **40.000,-** bez DPH (10.000,- Kč bez DPH za každý dotčený pozemek Stavbou inženýrské sítě).

Jednorázovou úplatu uhradí Oprávněný ve prospěch Povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne doručení faktury.

Ev. číslo smlouvy Budoucího oprávněného: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Budoucího oprávněného:
Ev. číslo smlouvy Budoucího povinného:

- 2.4. *Oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním Stavby inženýrské sítě a současně se zavazuje provozovat Stavbu inženýrské sítě na Služebném pozemku při dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a dalších předpisů a při výkonu svých práv z Práva majícího povahu služebnosti inženýrské sítě co nejvíce šetřit práva Povinného. Oprávněný rovněž ponese veškeré náklady související s odstraněním Stavby inženýrské sítě ze Služebného pozemku poté, co Stavba inženýrské sítě přestane sloužit svému účelu a/nebo bude ze strany Oprávněného rozhodnuto o jejím odstranění, protože se Oprávněný zavazuje Služebný pozemek uvést na vlastní náklady do původního stavu nebo do stavu dle oprávněných požadavků Povinného; pro případ, že tak Oprávněný neučiní, Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro Oprávněného ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení Oprávněného se splněním tohoto závazku po marném uplynutí náhradní lhůty uvedené ve výzvě zasláné Povinným ke splnění tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování Povinným*

Čl. III. Závěrečná ujednání

- 3.1. *Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povinný.*
- 3.2. *Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.*
- 3.3. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.*
- 3.4. *Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Povinný obdrží tři stejnopisy a Oprávněný obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.*
- 3.5. *Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.*
- 3.6. *V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.*
- 3.7. *Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určité, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.*

Příloha č. 1: Geometrický plán

Povinný:

Oprávněný:

V Praze dne

V Praze dne

Ev. číslo smlouvy Budoucího oprávněného: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Budoucího oprávněného:
Ev. číslo smlouvy Budoucího povinného:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

.....
generální ředitel

Konec závazného znění Budoucí smlouvy.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Budoucí oprávněný se zavazuje před zahájením realizace Stavby písemně vyzvat Budoucího povinného k protokolárnímu předání Služebného pozemku.
- 4.2. Budoucí oprávněný se zavazuje v průběhu umístování, zřizování a realizace Stavby inženýrské sítě na Služebném pozemku nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného. Náklady spojené se zřízením Stavby inženýrské sítě ponese Budoucí oprávněný.
- 4.3. Budoucí oprávněný se zavazuje vstup na Služebný pozemek za účelem umístování, zřizování a realizace Stavby inženýrské sítě oznámit Budoucímu povinnému předem.
- 4.4. Budoucí oprávněný si bude počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo v souvislosti se Stavbou inženýrské sítě ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, v souvislosti se Stavbou inženýrské sítě ke vzniku škody na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný tyto škody oznámit a nahradit.
- 4.5. Po finálním skončení prací na Stavbě inženýrské sítě, resp. po zhotovení Stavby inženýrské sítě, se Budoucí oprávněný zavazuje vrátit Služebný pozemek do původního stavu nebo do stavu dle oprávněných požadavků Budoucího povinného a protokolárně předat Služebný pozemek zpět Budoucímu povinnému.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

- 5.1. Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
- 5.2. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 5.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 5.4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy a Budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 5.5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 5.6. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy

Ev. číslo smlouvy Budoucího oprávněného: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Budoucího oprávněného:
Ev. číslo smlouvy Budoucího povinného:

ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.

- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Mapa – situační plánec.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

Ev. číslo smlouvy Investora: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Investora:
Ev. číslo smlouvy Správce:

NÁJEMNÍ SMLOUVA „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Statutární orgán:, generální ředitel

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, Nové Město, nábř. L. Svobody
1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to
Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací
listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:, [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne, níže uvedeného dne, měsíce
a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona
č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“). Pronajímatel je podle ustanovení
zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví
seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních
toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má Pronajímatel podle Zákona
o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo
hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s:

- pozemkem parc. č. 536 o výměře 10.901 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemkem parc. č. 537/4 o výměře 2.834 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše v katastrálním území Lobeč, zapsané na LV 608 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**Pozemky**“).

1.2 Nájemce je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České
republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti Nájemce je mimo jiné

Ev. číslo smlouvy Investora: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Investora:
Ev. číslo smlouvy Správce:

zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Nájemce mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.

- 1.3 Nájemce je investorem akce označené jako „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“, kterou zajišťuje v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.4 Pro stavbu „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“ bylo, pod č. j., sp. zn., vydáno dne rozhodnutí o povolení Stavby, které nabylo právní moci dne (dále jen „**Stavba**“).
- 1.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne mezi sebou uzavřely koordinační smlouvu č., jejímž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci investiční akce Nájemce, jako investora Stavby, a dále ujednání o postupu majetkoprávního vypořádání mezi Smluvními stranami v souvislosti s realizací předmětné Stavby.

Čl. II.

Předmět a rozsah nájmu

- 2.1 Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Nájemci k užívání část pozemků, a to:
 - část pozemku parc. č. 536 o výměře 892 m², druh pozemku ostatní plocha;
 - část pozemku parc. č. st. 537/4 o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha;vše v katastrálním území Lobeč, zapsané na LV 608 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (výše uvedené části pozemků společně dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.

Předmět nájmu odpovídá rozsahu dočasného záboru zobrazeného v příloze č. 1. této Smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy a bude sloužit jako manipulační plocha pro realizaci Stavby.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat Předmět nájmu pouze za účelem **zařízení staveniště pro provedení Stavby**.
- 3.2 K přenechání Předmětu nájmu do užívání třetí osobě je Nájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Nájemce je však oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání zhotoviteli, který bude jménem Nájemce zhotovovat Stavbu.
- 3.3 Nájemce výslovně prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta ze strany Pronajímatele jakákoliv garance realizovatelnosti jeho záměrů nebo příslib či ujištění o realizovatelnosti jeho záměrů dle této Smlouvy.

Čl. IV.

Cena a způsob zaplacení nájemného

- 4.1 Za užívání Předmětu nájmu uvedeného v čl. II této Smlouvy se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2025 ze dne 21. 11. 2024 **24,- Kč / 1 m² / 1 rok**, tj. **21.480,00 Kč / 1 rok** (slovy: dvacet jedna tisíc čtyři sta padesát šest korun českých).

Ev. číslo smlouvy Investora: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Investora:
Ev. číslo smlouvy Správce:

- 4.2 Celková cena nájmu bude uhrazena Nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V odst. 1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné v dohodnuté výši je povinen Nájemce zaplatit na bankovní účet Pronajímatele č. ú. [REDAKCE], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 31. 12. s tím, že poslední úhrada nájemného je splatná po předání staveniště Nájemcem Pronajímateli. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Nájemce zaplatí Pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na výše uvedený účet ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.
- 4.4 V případě nezaplacení nájemného Nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu **ve výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky Pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

Čl. V.

Trvání nájmu

- 5.1 Nájemní vztah se dle této Smlouvy uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání Předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci do dne protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Nájemcem Pronajímateli s tím, že celková doba nájmu nepřekročí dobu 5 let. Nájemce je povinen vyzvat Pronajímatele k předání Předmětu nájmu nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením realizace Stavby a zařízení staveniště. Pronajímatel se zavazuje Nájemci protokolárně předat Předmět nájmu nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Nájemce je povinen předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu příp. jiného pravomocného rozhodnutí opravňující užívání Stavby a Pronajímatel je povinen Předmět nájmu od Nájemce zároveň převzít. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán mezi Smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu Předmětu nájmu.
- 5.2 Tato Smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

5.2.1 Písemnou dohodou

Písemný návrh dohody musí být předložen druhé Smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Nájemní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

5.2.2 Písemnou výpovědí

Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah výpovědí se 14denní výpovědní lhůtou, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena Nájemci v případě, že:

- a) Nájemce nebude řádně plnit své povinnosti z této Smlouvy;
- b) Předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro Pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.

5.2.3 Písemným odstoupením Pronajímatele

Pro písemné odstoupení Pronajímatele platí rovněž důvody uvedené v odst. 5.2.2 tohoto článku Smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení Nájemci.

- 5.3 Pokud Smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se Smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Ev. číslo smlouvy Investora: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Investora:
Ev. číslo smlouvy Správce:

- 5.4 Tato Smlouva zaniká, nebude-li do 3 let od uzavření Smlouvy vydáno pravomocné povolení Stavby a nebude-li v této lhůtě zahájena Stavba.

Čl. VI. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1 Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu dle čl. III. této Smlouvy a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Nájemce udržuje Předmět nájmu v takovém stavu, aby jej mohl po skončení trvání nájmu vrátit Pronajímateli ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí Předmětu nájmu, provádí veškerou údržbu Předmětu nájmu a odstraňuje veškerá vzniklá poškození. V případě, že Nájemce poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Pronajímatel je oprávněn splnit povinnost Nájemce na jeho náklady.
- 6.2 Nájemce se zavazuje neumisťovat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele na Předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s právními předpisy, a dále jakékoliv movité či nemovité věci (vyjma zařízení pro účel nájmu dle čl. III. Smlouvy). Případný závadný stav je Nájemce povinen odstranit na své náklady. V případě, že Nájemce neodstraní závadný stav, je Pronajímatel oprávněn závadný stav odstranit na náklady Nájemce.
- 6.3 Nájemce není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah k Předmětu nájmu, či věcné břemeno či obdobný vztah a/nebo jakkoliv Předmět nájmu zatížit a/nebo přenechat ve prospěch třetích osob (vyjma přenechání Předmětu nájmu do užívání zhotoviteli dle odst. 3.2. této Smlouvy).
- 6.4 Hrozí-li Předmětu nájmu škoda, je Nájemce povinen na své náklady přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě či újmě dojde, je povinen na své náklady následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat Pronajímatele. V případě, že Nájemce nepřijme veškerá opatření přiměřená okolnostem k odvrácení škody či újmy či následků případné škody dle tohoto odstavce, Pronajímatel je oprávněn tato opatření uskutečnit na náklady Nájemce.
- 6.5 Nájemce je povinen strpět právo Pronajímatele a umožnit mu vstupovat a vjíždět na Předmět nájmu vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 6.6 Nájemce je povinen zajišťovat úklid na Předmětu nájmu a zajistit odvoz veškerého odpadu na Předmětu nájmu, vše na vlastní náklady. V případě, že Nájemce poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, Pronajímatel je oprávněn splnit povinnost Nájemce na jeho náklady.
- 6.7 Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, dbát jakýchkoliv pokynů orgánů veřejné moci a Pronajímatele.
- 6.8 Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů, tj. obecné nakládání s povrchovými vodami, výkon rybářského práva apod. (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveniště).
- 6.9 Nájemce je povinen platit veškeré poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu či k účelu nájmu dle čl. III. Smlouvy. Jestliže k užívání Předmětu nájmu k účelu dle čl. III. této Smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je Nájemce povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Pronajímatel je však povinen poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel nájmu naplněn.
- 6.10 Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu Předmětu nájmu, provedená Nájemcem, se stávají, pokud

Ev. číslo smlouvy Investora: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Investora:
Ev. číslo smlouvy Správce:

není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí Předmětu nájmu a Pronajímatel za ně nehradí Nájemci žádnou úhradu.

Čl. VII. Odpovědnost

- 7.1 Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost se s odbornou péčí komplexně seznámit s Předmětem nájmu. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody, újmy či vady, které na Předmětu nájmu po uzavření této Smlouvy vzniknou v důsledku jednání či opomenutí Nájemce či v důsledku vyšší moci.
- 7.2 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s Vodním zákonem či jinými právními předpisy (nevylučuje-li to objektivně aktuální stav Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle čl. III. Smlouvy, tj. zařízení staveníště) či aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě. Případná škoda či újma, která by jednáním Nájemce vznikla Pronajímateli a/nebo třetí osobě (a to i škody či újmy, které by třetí strana uplatňovala po Pronajímateli) je Nájemce povinen uhradit.
- 7.3 V případě odchodu či vzniku velkých vod a ledových jevů je Nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření přiměřená okolnostem, aby zabránil vzniku nedůvodné/odvratitelné škody na Předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku Nájemce a na majetku třetích osob.
- 7.4 Pokud by v důsledku účelu nájmu dle čl. III. Smlouvy došlo k jakékoli újmě na vodním toku, vodních dílech, věcech Pronajímatele, inženýrských sítích, nese Nájemce plnou odpovědnost za veškeré škody, újmy (i nemajetkové), ztráty, náklady včetně ušlého zisku.

Čl. VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Nájemce je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Pronajímateli uhradit a Pronajímatel je oprávněn po Nájemci v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 8.1.1 za porušení povinnosti Nájemce užívat Předmět nájmu výlučně v souladu s účelem nájmu dle čl. III. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každé jednotlivé porušení;
- 8.1.2 za porušení povinnosti Nájemce předat Předmět nájmu zpátky Pronajímateli ve lhůtě uvedené v odst. 5.1 této Smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý den prodlení;
- 8.1.3 za jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. 6.3, odst. 6.4. a/nebo odst. 6.5 Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každé jednotlivé porušení některé z povinností.
- 8.2 Pronajímatel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Nájemci uhradit a Nájemce je oprávněn po Pronajímateli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 8.2.1 za porušení povinností Pronajímatele předat ve lhůtě uvedené v odst. 5.1 této Smlouvy Předmět nájmu Nájemci se sjednává smluvní pokuta ve výši **(2.000,-)** Kč za každý kalendářní den prodlení splnění povinností.

Čl. IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb.,

Ev. číslo smlouvy Investora: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Investora:
Ev. číslo smlouvy Správce:

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Pronajímatel.

- 9.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 9.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 9.4 K nakládání s určeným majetkem podle této Smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel Pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného statutu Pronajímatele.
- 9.5 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží tři stejnopisy a Nájemce obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 9.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 9.7 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situační zákres – dočasný zábor.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

.....
generální ředitel

Ev. číslo smlouvy Předávajícího: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Předávajícího:
Ev. číslo smlouvy Přijímajícího:

SMLOUVA

o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku

„Přístaviště Kralupy nad Vltavou“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem Praha 1, nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené:,

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1

Číslo účtu:

(dále jen „**Předávající**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

Zastoupený:, generálním ředitelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Přijímající**“)

uzavřely v souladu s koordinační smlouvou ze dne, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Předávající též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
- 1.2 Přijímající je státní podnik založený na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, který má právo hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů, je správcem významného vodního toku Vltava. Přijímající je

Ev. číslo smlouvy Předávajícího: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Předávajícího:
Ev. číslo smlouvy Přijímajícího:

zároveň správcem výše uvedené dopravně významné vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Přijímajícího je, mimo jiné, výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakladací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

Čl. II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Přijímající prohlašuje, že má právo hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky:
- pozemek parc. č. 185/1, o výměře 167.368 m², druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Lobeček, zapsaný na LV 3516 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník;
 - pozemek parc. č. 536 o výměře 10.901 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Lobeč, zapsaný na LV 608 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník,
- (dále souhrnně také jen „**Majetek**“).
- 2.2 Předávající prohlašuje, že v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou ČR realizoval jakožto investor a stavebník na Majetku investiční akci „Přístaviště Kralupy nad Vltavou“, která se mimo jiné sestává z následujících částí:
- SO 01 Přístaviště,
 - SO 05 Prohrábka dna,
 - SO 06 Obnova pobřežní cesty,
 - SO 07 Informační systém,
- které se ve smyslu § 506 odst. 1 a § 507 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, staly nedílnou součástí Majetku, tj. jsou fyzicky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přijímajícího (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Stavba byla provedena na základě projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vypracované společností HG partner s.r.o., 8/2024. Zhotovitelem Stavby byla na základě smlouvy o dílo č. společnost, IČ:, se sídlem Dokončené dílo, resp. dokončená Stavba byla zhotovitelem Stavby Předávajícímu předána dne Užívání dokončené Stavby bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu, odboru, č. j. ze dne
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro realizaci Stavby a podmínky majetkového vypořádání mezi smluvními stranami, včetně předání investice ze strany Předávajícího a jejího převzetí ze strany Přijímajícího byly předem rámcově sjednány v koordinační smlouvě č. uzavřené mezi Předávajícím a Přijímajícím dne
- 2.5 Přijímající prohlašuje, že je mu znám způsob provedení Stavby, když se Přijímající v průběhu její realizace měl možnost se minimálně účastnit 1 x měsíčně kontrolních dnů a účastnil se předávajícího řízení dokončeného díla – Stavby od zhotovitelů Stavby a bylo mu umožněno uplatnit požadavky na odstranění nedodělků či vadného provedení díla – Stavby. Přijímající prohlašuje, že realizace díla – Stavby odpovídá stavu popsanému v dokumentaci skutečného provedení Stavby, se kterou se Přijímající před podpisem této Smlouvy seznámil.

Čl. III Předmět Smlouvy

- 3.1 Předávající touto Smlouvou bezúplatně předává Přijímajícímu z příslušnosti hospodaření investici za provedení díla v rámci Stavby (dále jen „**Předmět předání**“) a Přijímající Předmět předání do práva hospodařit přejímá.

Ev. číslo smlouvy Předávajícího: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Předávajícího:
Ev. číslo smlouvy Přejímajícího:

3.2 Předávající touto Smlouvou dále Přejímajícímu bezúplatně předává níže uvedené součásti či příslušenství Předmětu předání:

- Projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zpracovanou společností;
- rozbor ceny Předmětu předání označeného jako „Přehled pořizovací ceny projektu v digitálním formátu *.xls na CD/DVD a 1* tisk;
- protokoly předání dokončeného díla - Stavby - SCANy protokolů v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- smlouvu o poskytnutí finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok, SCANy smluv v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD;
- smlouvy o dílo - SCANy smluv z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk;
- faktury - SCANy faktur z průběhu přípravy a realizace Stavby v digitálním formátu *.pdf na CD/DVD a 1*tisk.

3.3 Předávající prohlašuje, že:

- a) na Předmětu předání nevážnou žádné dluhy ani jiné právní či faktické vady či jiné skutečnosti, na které by měl Přejímajícího upozornit;
- b) vypořádal veškeré závazky vůči všem zhotovitelům Stavby, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a dalším subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení Stavby.

3.4 V případě, že se prohlášení Předávajícího uvedené v odst. 3.3 písm. a) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající uhradit Přejímajícímu veškeré škody z toho vzniklé. V případě, že se prohlášení Předávajícího o vypořádání závazků dle odst. 3.3. písm. b) Smlouvy ukáže být nepravdivým, zavazuje se Předávající bezodkladně vypořádat veškeré takové existující závazky výlučně na své náklady a uhradit Přejímajícímu případné škody z toho vzniklé.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že Stavba byla realizována Předávajícím na Majetku Přejímajícího a vzhledem k tomu, že Stavba bude provozována Předávajícím, bude práva a povinnosti týkající se uplatňování práv z vadného plnění a/nebo záruky za jakost ve smyslu Občanského zákoníku (souhrnně dále jen „**Práva z vad**“) vůči zhotoviteli Stavby, vyplývající ze smlouvy o dílo č. vykonávat Předávající. K uplatnění případných Práv z vad u společnosti poskytne Přejímající Předávajícímu nezbytnou součinnost.

Čl. IV Hodnota předmětu předání

4.1 Předávající prohlašuje, že Stavba byla hrazena z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (dále též „**SFDI**“). Čerpání finančních prostředků bylo v souladu s evidencí staveb ve schváleném rozpočtu SFDI a smlouvami o dílo.

4.2 Předávající prohlašuje, že pořizovací cena Stavby uvedená v evidenci majetku Předávajícího a shodná s účetní hodnotou Předmětu předání činí,- Kč (slovy „.....“).

Čl. V Závazky ve vztahu k SFDI

5.1 Přejímající bere na vědomí, že Předávající je vázán právy a povinnostmi vyplývající mu ze Smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok, a Pravidly pro financování programů, staveb a akcí z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury, a že je povinen zavázat k plnění některých povinností i Přejímajícího.

Ev. číslo smlouvy Předávajícího: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Předávajícího:
Ev. číslo smlouvy Přijímajícího:

5.2 Přijímající se zavazuje s ohledem na výše uvedené:

- že z Předmětu předání nebude uplatňovat až do výše finančních prostředků poskytnutých k jeho pořízení (viz článek IV. Odst. 2 této Smlouvy) odpisy pro účely daňové ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- u Stavby trvale zajistí její veřejné bezúplatné užívání k účelu, pro který je určena;
- zacházet se Stavbou s péčí řádného hospodáře, tj. zejména zabezpečit ji proti poškození, ztrátě nebo odcizení;
- zajistit, aby u Stavby nedošlo po dobu pěti let ode dne jejího předání k žádné podstatné změně, která by ovlivnila její povahu;
- zajistit, aby ze Stavby po dobu pěti let nebyla nějakému soukromému či veřejnému subjektu poskytnuta neodůvodněná výhoda vyplývající z její povahy a účelu;
- zajistit, aby ke Stavbě minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této Smlouvy nebylo zřízeno zástavní právo, ani aby nebyla jinak zatížena právy třetích osob vyjma případů, kde zatížení vyplývá z platných právních předpisů, nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku;
- minimálně po dobu deseti let ode dne účinnosti této Smlouvy nepřevést Stavbu, která byla financována z rozpočtu SFDI, do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczit ani nepředat do úplatného užívání třetích osob, s výjimkou vyvolaných investic, nebo převodů vyplývajících ze zákonných ustanovení, nebo v případě, kdy o takovém nakládání rozhodne stát.

5.3 Přijímající bere na vědomí, že Předávající je oprávněn přenést na Přijímajícího případné sankce uplatněné z titulu porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy. Přijímající odpovídá za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy počínaje dnem účinnosti této Smlouvy. V případě, že by byla Předávajícímu uložena sankce za porušení některého ze závazků uvedených v čl. 5.2 této Smlouvy Přijímajícím počínaje dnem účinnosti této Smlouvy, je Přijímající povinen takovou sankci v plném rozsahu uhradit, případně pokud ji uhradí Předávající, je Přijímající povinen neprodleně Předávajícímu nahradit náklady spojené s uhrazením sankce, čímž není dotčeno právo Předávajícího na náhradu škody, kterou je Přijímající povinen Předávajícímu v případě jejího vzniku také uhradit.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Přijímající.
- 6.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Přijímající obdrží tři stejnopisy a Předávající obdrží dva stejnopisy této Smlouvy.
- 6.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 6.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.

Ev. číslo smlouvy Předávajícího: SML-202x-xxx
Č.j. smlouvy Předávajícího:
Ev. číslo smlouvy Přijímajícího:

- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přijímající:

Předávající:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

.....
