

Smlouva o dílo

Dodávka dvou výtahů na Palachovy koleje, vč. montáže

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k akci: „UHK – částečná rekonstrukce Palachových kolejích pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu“ financované z projektu EU:

„Zpřístupnění a adaptace Univerzity Hradec Králové pro studenty se specifickými potřebami“;
reg.č.: CZ.02.02.01/00/23_024/0008885

Smluvní strany

objednatel: Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

IČ: 62690094

DIČ: CZ 62690094

zastoupený rektorem:

zástupce pro předání a převzetí díla:

telefon: , e-mail:

(dále jen "**Objednatel**")

a

zhotovitel: MSV výtahy a.s.

se sídlem: Librantická 95/30, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27213331

DIČ: CZ27213331

zastoupený:

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. ČÚ: 1083194369/0800

zástupce ve věcech technických a pro předání a převzetí díla:

telefon:

e-mail: vetvicka@msv-vytahy.cz

(dále jen "**Zhotovitel**")

1 Předmět smlouvy o dílo

- 1.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést rozsah plnění dle článku 2 této smlouvy, a to v rámci akce „**Zpřístupnění a adaptace Univerzity Hradec Králové pro studenty se specifickými potřebami**“; reg. č.: **CZ.02.02.01/00/23_024/0008885**“ v objektu Vysokoškolských kolejí Univerzity Hradec Králové na adrese Palachova 1129/17, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové, vše dle této smlouvy a specifikace uvedené v přílohách č. 1, 2 a 3 této Smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením odborně způsobilé a k realizaci díla kvalifikované osoby, uvedené v této smlouvě. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
- 1.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

2 Rozsah předmětu plnění

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele komplexní dodávku 2 výtahů identifikovaných v příloze č. 2 a 3, vč. montáže a zprovoznění, tedy v souladu s přílohami této Smlouvy.
- 2.2 Součástí předmětu díla je i demontáž stávajících dvou výtahů, povinnost dodržovat na převzatém prostoru pořádek a čistotu, na svůj náklad odstranit všechny odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a likvidaci vzniklého odpadu provést v souladu s příslušnými předpisy zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 2.3 V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před započítím prací s technickou specifikací zakázky seznámil, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 2.5 Dílo musí být provedeno plně v souladu s technickou specifikací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy dodávky.
- 2.6 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
 - a. zabezpečení odborného provádění dodávky,
 - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
 - c. předat Objednateli ke každému výtahu technickou dokumentaci výtahu/ů, včetně Prohlášení o shodě
 - d. pořízení kompletní barevné fotodokumentace realizace a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a odevzdat Objednateli po skončení prací v elektronické podobě na datovém nosiči,Dokumentaci skutečného provedení stavby předá Zhotovitel Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě, formátu PDF. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována ve formě a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. „o dokumentaci staveb“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem zástupce zhotovitele ve věcech technických a razítkem zhotovitele.
- 2.7 Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.

- 2.8 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 2.9 Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a Zhotovitel je povinen Objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 2.10 Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“). Zhotovitel je dále povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády 193/2022 Sb. o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti atd.
- 2.11 Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
- 2.12 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou Zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

3 Termín plnění

- 3.1 Termín zahájení prací pro realizaci dodávky se sjednává na den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště. K tomu dojde do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění podle čl. 2 v termínu od 2.7. do 20.8.2025, přičemž přístup pro sezónní úklid ve studentských bytech bude zachován. Termín určený k dokončení díla je stanoven **do 20.8.2025**. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. související dokumentace. Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady písemně vytknuté Objednatelem.

4 Cena

- 4.1 Celková a konečná výše úplaty za provedení díla dle této Smlouvy je ve výši:

Cena celkem bez DPH činí:	2.599.800,-- Kč
DPH 21 % činí:	545.958,-- Kč
Cena celkem za dílo včetně DPH činí:	3.145.758,-- Kč

5 Daň z přidané hodnoty (DPH)

- 5.1 Je-li plnění dle této Smlouvy v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).

- 5.2 DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.3 Provedené práce jsou omezeny maximální výší úplaty dle bodu 4.1 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí za něj sjednanou cenu.

6 Platební podmínky, fakturace

- 6.1 V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato Smlouva, je celková výše úplaty stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Objednatel uhradí cenu dle č. 4.1 na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném a úplném převzetí díla ze strany objednatele. Součástí faktury bude soupis provedených prací.
- 6.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura vrácena a zhotovitelem vystavena nová, a to na práce a dodávky odsouhlasené objednatelem.
- 6.4 Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.5 Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.6 Na daňovém dokladu (faktuře) zhotovitel uvede identifikaci projektu:
Název projektu: Zpřístupnění a adaptace Univerzity Hradec Králové pro studenty se specifickými potřebami a registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0008885.

7 Odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 4 000 000 Kč (čtyři milióny korun českých).
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla Objednateli.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
- 7.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do převzetí předmětu díla po odstranění vady.
- 7.5 Objednatel má v případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka, vždy právo:
- na dodání náhradní plnění (např. u vad materiálů apod.)

- na odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - na přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- 7.6 Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo po oznámení vady kdykoliv v záruční době. Jednotlivá práva z vad lze mezi sebou kombinovat, pokud to jejich povaha připouští. Vady díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 7.7 Objednatel je povinen reklamovat vady díla co nejdříve od jejich vzniku, nejpozději do data vypršení záruční doby.
- 7.8 Uplatní-li Objednatel právo na odstranění vady díla, pak:
- 7.8.1 se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době dle servisní smlouvy, která se uzavírá souběžně s touto Smlouvou (dále jen „Servisní smlouva“), a to nejpozději do 6 hodin od nahlášení provozní poruchy.
 - 7.8.2 se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu provozní poruchy v pohotovostní době dle Servisní smlouvy nejpozději do 24 hodin od nahlášení provozní poruchy. Přesný termín nástupu bude dohodnut při hlášení pohotovostní opravy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.
 - 7.8.3 v případě poruchy spojené s vyproštěním uvízlé osoby v kabině výtahu zajistí zhotovitel vyproštění osoby vždy do 1 hodiny od nahlášení na hotline/zákaznické centrum
- 7.9 Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v ujednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění reklamované vady ve výši vyúčtované Objednatelem, a to bezodkladně po jejich vyúčtování.
- 7.10 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci.

8 Vlastnictví díla

- 8.1 Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím Objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže Zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

9 Sankce

- 9.1 Při nesplnění lhůty pro Zhotovení díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 9.2 Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti (vada a nedodělek), až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3 Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 7.8), Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy.
- 9.4 Při prodlení Zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.

- 9.5 Při porušení povinnosti Zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li Zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující realizaci plnění před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 9.6 Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 9.7 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.8 Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 9.9 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 9.10 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody.
- 9.11 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisů Objednatele i Zhotovitele. Účinnosti tato Smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, včetně peněžitých pohledávek za druhou smluvní stranou.
- 10.3 Není-li tato Smlouva podepsána elektronicky, je sepsána ve dvou stejnopisech, majících stejnou platnost, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.5 Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Prodávající se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2039.
- 10.6 Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec Objednatele či člen statutárního orgánu Objednatele, statutární orgán Objednatel, člen

řídícího orgánu Objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; Zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

- 10.7 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této Smlouvy budou prováděny v souladu s právními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, likvidace odpadů apod.), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění Smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění Smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 10.8 Zhotovitel čestně prohlašuje, že není osobou, která figuruje na sankčních seznamech dle nařízení EU 269/2014 a 208/2014 (mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku), a rovněž není veřejným funkcionářem dle § 4b) zákona č. 159/2006 Sb. ve znění novel.
- 10.9 Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této Smlouvy.
- 10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Specifikace díla a projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr
 - Příloha č. 3 – Identifikace výtahů

V Hradci Králové
Za Objednatele:

V Hradci Králové
Za Zhotovitele:

.....
rektor

Univerzita Hradec Králové

.....
člen správní rady
MSV výtahy a.s.