

Smlouva o dílo č. 2025/0428Pla

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) mezi těmito smluvními stranami:

1) Objednatel: Nemocnice následné péče, s.r.o.

Adresa: Kyjovská 607, 348 15 Planá
IČ/DIČ : 26360896/CZ699005333
Tel.: 374 751 911
E-mail: info@svataanna.nemocnicepk.cz

Technický dozor investora

(TDI): Ing. Pavel Kodýtek
Tel.: 777 041 419
E-mail: 777041419@seznam.cz

Zhotovitel:

se sídlem: Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart
IČ / DIČ 25089161 / CZ 25089161

2) bankovní spojení: 46 044 10 18 / 2700

OZ/technik: Jan Placek
Tel.: 777 594 263

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- a) Předmětem smlouvy jsou Nové prostory pro odběr krevní plazmy v objektu LDN Svatá Anna v Plané vč. dodávek a činností se stavbou souvisejících dle projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Kodýtkem, oceněným stavebním rozpočtem a v souladu s vydanými rozhodnutími dotčených úřadů a institucí. činnost bude realizována v k.ú. obce Planá, LDN Sv. Anna.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění k realizaci tohoto díla, že předmět plnění odpovídá platným právním předpisům, zejména z hlediska bezpečnosti života a zdraví, hygienickým předpisům a technickým normám.
- c) Objednatel se zavazuje zhotovené dílo prosté vad díla faktických i právních převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- d) Součástí předmětu plnění není dodávka realizační projektové dokumentace.

II. OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT

a) Smluvní strany zplnomocňují k jednání o naplnění obsahu této smlouvy pověřené osoby:

Zhotovitel: Vladimír König – jednatel
konig@d-produkt.cz

Jan Placek – zplnomocněný zástupce
placek@d-produkt.cz
777 594 263

Martin Zadnáčín – autorizovaný technik, č. autorizace ČKAIT 0301499
zadnacin@d-produkt.cz
775 070 007

Objednatel: Dagmar Špédlová – předseda rady jednatelů
Dagmar.spedlova@svataanna.nemocnicepk.cz

MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M., místopředseda rady jednatelů

III. CENA

Cena díla bez DPH – **1.947.058,38**

(slovy: jeden milion devět set čtyřicet sedm tisíc padesát osm korun třicet osm haléřů)

Daň z přidané hodnoty bude dopočtena a účtována v souladu s platným zákonem o daních v závislosti na datu uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP), tj. datum montáže, resp. datum předání a převzetí díla.

a) V případě, že za trvání smlouvy dojde ke změně zákonné výše DPH, může být cena v závislosti na této skutečnosti změněna. Cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla, avšak je ji možné po předchozím upozornění měnit až do provedení díla z důvodu uvedených v následujícím odstavci.

b) Sjednaná cena může být změněna následujícím způsobem:

- pokud od uzavření smlouvy do provedení díla došlo k nárustu cen materiálu od dodavatelů nebo položek dopravy či energií, cena bude zvýšena s ohledem na nárůst ceny jednotlivých položek,
- pokud po fyzickém zaměření stavby nebo v průběhu provádění díla bude zjištěn jiný rozsah provedení díla, než vyplývá z předaných podkladů.

c) Zhotovitel oznámí zvýšení ceny objednateli předem. Jestliže bude nárůst celkové ceny o více, než 10% z původní ceny, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo do 5 dnů od tohoto oznámení odstoupit s tím, že je povinen uhradit poměrnou část ceny za již zhotovené dílo a dále odebrat a uhradit již vyrobené výrobky na míru, jejichž cena je v souladu s původní cenovou nabídkou, a uhradit jiné odůvodněné náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou prokazatelně. V případě, že objednatel z tohoto důvodu neodstoupí v uvedené lhůtě, je povinen uhradit za dílo nově stanovenou cenu. V případě, že z důvodu jednání o ceně díla dojde k přerušení díla, Zhotovitel není v tomto případě v prodlení domluveného termínu.

Ceny jsou stanoveny dle přílohy – rozpočet stavby

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- ⇒ Zahájení díla: 14.5.2025
- ⇒ Dokončení díla nejpozději do: 30.6.2025
- ⇒ Místo plnění díla: LDN Sv. Anna, Planá

b) V případě posunutí termínu zahájení díla či přerušení díla z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek, vyšší moci, nemožnosti plnění či podstatné změny okolností není zhotovitel povinen dodržet termín dokončení díla, a zhotovitel a objednatel se dohodnou dodatkem k této smlouvě o dílo na novém termínu provedení díla, kdy objednatel je povinen umožnit zhotoviteli provést dílo v nejbližším navrhnutém termínu zhotovitelem.

c) Vyšší mocí nebo nemožností plnění je dle dohody stran: zejména přírodní kalamity, nevhodné a nepříznivé počasí, válka, občanské nepokoje, zákazy dle právních předpisů, požáry, stávky, vypuknutí epidemie či pandemie, či omezení provozu z důvodu nařízení veřejnoprávních institucí, karantény zaměstnanců, omezení dodávek energie, nedostatek zboží na trhu či omezení ze strany dodavatelů ze stejných důvodů, zejména snížení produkce, nemožnost dodávek, omezení výroby, nedostupnost materiálu apod. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli s určením povahy překážky, která mu brání nebo bude bránit v plnění povinností, předpokládanou délku trvání překážky a o jejích důsledcích a učinit veškerá dostupná opatření ke zmírnění následků neplnění smluvních povinností, pokud nepřikročí z tohoto důvodu k odstoupení od smlouvy. Po odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit poměrnou část ceny za již zhotovené dílo a dále odebrat a uhradit případné již vyrobené výrobky na míru, jejichž cena je v souladu s původní cenovou nabídkou, a uhradit jiné odůvodněné náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto smlouvou prokazatelně.

d) V případě, že dojde k pozdnímu zahájení díla či provedení díla z důvodů, které jsou na straně objednatele (zejména nepřipravenost stavby, staveniště, má prodlení s úhradou zálohy, skutečný stav neodpovídá předaným podkladům, apod.), je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady a škodu, které mu vzniknou z důvodu nemožnosti provedení díla.

V. PŘECHOD VLASTNICTVÍ K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

a) Vlastnictví díla přechází na objednatele okamžikem jeho úplného zaplacení, včetně případného úroku z prodlení. Do té doby jsou výrobky majetkem zhotovitele. Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání na účet zhotovitele nebo přijetí hotovosti do rukou osoby oprávněné jednat (ta k faktuře vystaví příjmový pokladní doklad).

b) Rizika škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla. Nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání výrobků.

c) Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost při předání a převzetí díla zhotovitel neodpovídá za jakékoliv vady dodaného zboží vzniklé poté, co bylo smluvní plnění nabídnuto v souladu s příslušnou smlouvou k řádnému převzetí objednateli.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

a) O předání díla bude sepsán zápis, v němž zjevné vady musí objednatel vytknout a vypsát do zápisu. Pokud objednatel převzetí díla odmítá, je povinen uvést písemně svoje důvody v zápise o předání.

b) Veškeré reklamace musí být uplatňovány bez zbytečného odkladu písemnou formou a odeslány do sídla zhotovitele.

c) Osoby oprávněné předat dílo:

⇒ D-PRODUKT,s.r.o. - Jan Placek, Vladimír König, Martin Zadňančín

VII. ZÁRUKY

a) Dodavatel poskytuje na veškeré dodávky, práce a výrobky záruku danou zákonem či výrobcem a dodavatelem dílčích komponent a činností

b) Jako reklamovatelné nemohou být uznány vady vzniklé:

- ⇒ používáním v podmínkách, které mohou nastolit fyzickou či chemickou nerovnováhu v návaznosti na vlastnosti stavby jako celku (např. vady projektu a materiálů použitých při stavbě) a v závislosti na specifických místních podmínkách (např. zvýšená vlhkost, prašnost, emise a podobně)
- ⇒ vlastním nebo cizím zaviněním po okamžiku předání a převzetí díla, přičemž pro účely odpovědnosti za vady se okamžikem předání rozumí také bezdůvodné odmítnutí předání a převzetí díla, ačkoli dílo jako celek nevykazují vady způsobitelné přivodit nemožnost užívat dílo k určeného účelu.
- ⇒ poškozením v důsledku událostí majících původ ve vyšší moci (např. požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice, kroupy, spady popílků, kyselých dešťů, kosmického odpadu apod.)
- ⇒ na vady stavebních a montážních prací, které se projeví až v rámci dokončení stavby, její modernizace nebo rekonstrukce jako celku (špatné osazení v návaznosti na zateplení, úpravy a opravy venkovních i vnitřních omítek a jakékoliv jiné úpravy exteriéru nebo interiéru stavby, dále vady realizovaných prací vznikající po řádném předání díla z důvodu chybně vypočtené statiky stavby či eventuelních pohybů jejího podlaží apod.)
- ⇒ či jinou okolností uvedenou v záručních podmínkách poddodavatelů a výrobců.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a) Dílo bude hrazeno formou dílčích plateb za dohodnuté období. Faktura bude vystavena na základě zjišťovacího protokolu – soupisu dodávek a prací zhotovených v daném období, odsouhlasených objednatelem či jeho zvoleným zástupcem, popřípadě smluvním technickým dozorem investora(TDI).
- b) Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny do 14 dnů poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury, pokud není domluveno jinak.
- c) Zhotovitel je oprávněn vystavit vyúčtování celkové ceny neprodleně po převzetí díla objednatelem.

IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (pracoviště), a to ve stavu odpovídajícím podmínkám pro realizaci díla, prosté nároků třetích osob.
- b) Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v dohodnutých termínech:
 - ⇒ Projektovou dokumentaci v tištěné podobě, potvrzené stavebním úřadem – 2paré
 - ⇒ Projektovou dokumentaci v digitální podobě
 - ⇒ Patříčná povolení k realizaci stavby
 - ⇒ Umožnit připojení elektrospotřebičů používaných pro zhotovení díla
 - ⇒ Umožnit přístup k přípojce vody pro zhotovení díla
 - ⇒ Umožnit přístup na místo stavby

X. SMLUVNÍ POKUTY

- a) Pro případ nedodržení termínu ze strany zhotovitele vzniká právní nárok na pokutu ve výši 0,05 % denně z nepředané části díla.
- b) V případě prodloužení objednatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodloužení. Dle dohody smluvních stran se od 31. kalendářního dne prodloužení včetně smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z dlužné částky denně.
- c) V případě neoprávněného maření převzetí díla, vzniká právní nárok na pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky po odečtení zaplacených záloh, za každý den prodloužení.
- d) Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně

XI. Odstoupení od smlouvy

a) Za podstatné porušení smlouvy při němž je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit s právními důsledky z toho plynoucími se považuje:

- ⇒ prohlášení konkurzu na majetek kterékoliv smluvní strany
- ⇒ porušení součinnosti objednatele při provádění díla

b) Odstoupit od smlouvy lze též písemnou dohodou obou smluvních stran.

c) Jestliže objednatel odstoupí ze smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu, nebo jestliže neodebere od dodavatele dílo odpovídající této smlouvě a jejím přílohám a dodatkům, aniž by se zhotovitel proti tomuto odstoupení nebo odmítnutí převzetí díla mohl hájit, uhradí objednatel zhotoviteli cenu skutečných nákladů za až dosud vykonané dílo.

XII. Ostatní ujednání

a) Vydá-li zhotovitel objednateli technické či obchodní dokumenty nebo údaje a informace interní povahy, je objednatel povinen s nimi nakládat jako s tajnými a znemožnit k nim přístup třetích osob. V tomto rozsahu odpovídá objednatel i za jednání osob, se kterými při realizaci spolupracuje. Práva z porušení obchodního tajemství a náhrady škody nejsou tímto ujednáním dotčena a právo jejich uplatnění zůstává.

b) Objednatel předem souhlasil, že zhotovitel může mít subdodavatele. Pro odpovědnost za splnění díla platí pravidlo, že tuto má vůči objednateli výhradně zhotovitel, jako by dílo prováděl sám. Mezi subdodavatelem zhotovitele a objednatelem nevzniká při realizaci díla žádný vztah.

c) Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí, bez zpoždění a ne později než 5 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci, oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 kalendářních dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty do smluvních ujednání.

d) O průběhu realizace díla zhotovitel spolu s objednatelem povede stavební (montážní) deník, vyžádá-li si to jedna ze smluvních stran.

e) Zhotovitel nezodpovídá za vady a poškození na okolních budovách, pozemcích a objektech, které nastali před realizací díla. Zhotovitel provede za účasti objednatele pasportizaci okolí stavby před zahájením realizace díla.

f) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a za dodržování předpisů BOZP a PO, zejména vyhlášky č. 324 / 90 Sb.. Zhotovitel je povinen po skončení každé pracovní směny zajistit pořádek, čistotu a bezpečnost poskytovaného pracoviště včetně přilehlých prostor, které znečistí svou činností.

g) V případě změny kontaktních údajů (adresa, telefon) je objednatel povinen tyto změny oznámit písemně zhotoviteli.

h) Veškeré práce nad rámec prací stanovených touto smlouvou o dílo budou kvalifikovány jako vícepráce. Jejich objednání provede objednatel nebo jeho odpovědný zástupce. Vícepráce budou účtovány objednateli dle skutečných hodnot doloženými doklady zhotovitele. Po podpisu smlouvy nebude zhotovitel akceptovat jakékoliv změny na specifikaci dodávky jinak, nežli jako vícepráce. Tato vícepráce může být důvodem k úpravě termínu dokončení díla.

XIII. Závěrečná ujednání

a) Zástupci zhotovitele a objednatele uvedení v odst. II a níže podepsaní prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy či zakladatelské listiny, případně jiného právního či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

- b) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Dodatky nabývají účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran. Toto se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec uzavřené smlouvy, tzv. víceprací.
- c) Případné spory mezi účastníky smlouvy budou řešeny především dohodou, nejprve jednáním pověřených osob a pokud nebude dosaženo shody, jednáním statutárních orgánů, v dalším sledu pak řízením příslušného soudu. Soudem příslušným k rozhodování případných sporů je soud místně příslušný podle sídla společnosti „D-produkt, s. r. o.“. Soudní spory se řídí českým právem.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech tiskopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- e) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývající a vznikající příslušným právním ujednáním.
- f) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Velká Hledebe dne 14.5.2025

**Dagmar
Špédlová**

Digitálně podepsal
Dagmar Špédlová
Datum: 2025.05.15
17:09:15 +02'00'

**MUDr. Petr
Hubáček, MBA,
LL.M.**

Digitálně podepsal MUDr.
Petr Hubáček, MBA, LL.M.
Datum: 2025.05.16
10:21:50 +02'00'

.....
Objednatel

**Vladimír
König**

Digitálně podepsal
Vladimír König
Datum: 2025.05.15
06:54:49 +02'00'

.....
Zhotovitel

Přílohy: Projektová dokumentace autorizovaná zpracovaná Ing.Pavlem Kodýtkem
Oceněný rozpočet stavby čLS2024-082 ze dne 06.01.2025 zpracovaný spol.D-PRODUKT, s.r.o.
Stavení povolení