

Dodatek č.2

Smlouvy č.1/MV ČR/2002 o zajištění provozně servisních a technický služeb správy a provozu , který ruší a nahrazuje přílohu č.1 smlouvy a dodatek č.1 smlouvy

I. Podmínky a místo plnění smlouvy

- I.1. Místem plnění smlouvy je objekt, jehož uživatelem je objednatel.
Adresa objektu: **GŘ HZS ČR, Kloknerova 26., Praha 11-Chodov**
GŘ HZS ČR, Na Lysině 4, Praha 4
- I.2. Zhotovitel bude zajišťovat správu objektu uvedeného v odstavci I.1. Přílohy, kontrolu, periodické opravy, revize zařízení, denní a periodickou kontrolní a údržbářskou činnost.
- I.3. Zhotovitel zajistí kvalifikované pracovníky pro řádné plnění předmětu Smlouvy.
- I.4. Zhotovitel dodá potřebná zařízení a technické vybavení pro plnění předmětu smlouvy včetně dopravního prostředku.

II. Objem prací

- II.1. Zhotovitel poskytne objednateli odborné konzultace při projednávání technické problematiky a zvyšování kvality provozu a bude spolupracovat s objednatelem při technických a veřejnoprávních jednáních vztahujících se k předmětu Smlouvy.
- II.2. Zhotovitel bude zajišťovat služby související se zajištěním technického provozu v rozsahu stávajícího technického vybavení a fyzického stavu objektu mimo jiné uplatňováním reklamací a případných garančních závad na spravovaném zařízení.
- II.3. Zhotovitel přebírá zodpovědnost za zajištění předepsaných revizí včetně požadované dokumentace, odborných prohlídek, předkládání plánu revizí, zajišťování servisních služeb. Platby související s touto činností přeučtuje zhotovitel objednateli.
- II.4. Zhotovitel bude připravovat roční provozní rozpočty, měsíčně je sledovat a vyhodnocovat ve výroční zprávě o technickém provozu.
- II.5. Zhotovitel zabezpečí organizaci dodávek veškerých paliv, médií, náhradních dílů a spotřebních materiálů, potřebných pro plynulý provoz a jejich výměnu.
- II.6. Spotřební materiál nutný pro údržbu hradí objednatel na základě dokladů zhotovitele v plné výši. Objednateli budou přeučtovány náklady na nákup PHM pro D.A.
- II.7. Materiál na opravy hradí objednatel na základě dokladů zhotovitele v plné výši.
- II.8. Zhotovitel zajistí na základě žádanek objednatele další opravy a opravy na základě odsouhlaseného plánu údržby, který zpracuje zhotovitel a předloží objednateli do konce března předchozího roku.

III. Rozsah prací

III.1. Provozování technologických celků

- a) správa výtahů
- b) správa a obsluha technologické části VZT
- c) správa a obsluha technologické části chlazení
- d) správa a údržba elektro - energetického zázemí objektu (tj. hlavní elektrorozvaděče, baterie UPS, D.A.)
- e) správa a údržba prvků MaR
- f) údržba a provozování výměníkové stanice
- g) správa a provozování slaboproudých rozvodů objektu – mimo datové sítě
- h) zajištění havarijní služby
- i) zajištění likvidace odpadů, jejich řádná evidence a deratizace budovy
- j) nepravidelná docházka na objekt: Na Lysině 4, Praha 4

III.2. Technická správa a údržba v obsazení 2 údržbářů a 1 technická obsluha

- drobné stavební části
- vnitřní drobná elektroinstalace
- radiátory UT a FCÚ
- sanitární zařízení
- kancelářské vybavení
- uzavírací ventily (vodovodní baterie) všech typů
- kontrola hydrantů
- žlaby, svody a vpustě dešťové vody
- vnitřní kanalizace, revizní šachty
- zimní měsíce, úklid chodníků kolem budovy a vjezd do garáží
- letní měsíce, parkové úpravy na zelených plochách u budovy
- občasný úklid prostoru u kontejnerů

III.3. Zajištění služeb a prací subdodavatelem na předem odsouhlasené práce nad rámec Smlouvy.

IV. Cena za poskytnuté služby

IV.1. Částka uvedená v IV.1.a) Smlouvy je tvořena položkami za pravidelné provádění činnosti dle článku IV.1 a) – h) této přílohy.

33 560,- Kč

Uvedená částka je tvořena následujícími položkami :

IV.1.a) Správa výtahů:		1 800,- Kč
v rozsahu	- dozorčí činnost - vyprošťovací služba - pravidelné týdenní kontroly - pravidelný úklid strojoven výtahů a šachty	
IV.1.b) Správa a obsluha technického velínu:		3 700,- Kč
v rozsahu	- denní kontrola naměřených hodnot v objektu - vyhodnocování denního stavu poruch	
IV.1.c) Správa a obsluha technologické části VZT :		6 800,- Kč
v rozsahu	- čištění a výměna prachových filtrů v předepsaných intervalech a dle potřeby - pravidelné týdenní kontroly - kontrola funkčnosti zařízení - vedení deníku kontrol a revizí - pravidelný úklid prostor a VZT - kontrola a nastavení požadovaných parametrů - drobné opravy zařízení	
IV.1.d) Správa a obsluha technologické části chlazení :		4 560,- Kč
v rozsahu	- kontrola a doplňování stavu technologických médií - pravidelné týdenní kontroly - vedení deníku kontrol a revizí - pravidelný úklid prostor s technologií - drobné opravy zařízení	
IV.1.e) Správa a údržba elektro - energetického zázemí objektu (tj. elektrorozvaděče, baterie UPS,DA):		4 500,- Kč
v rozsahu	- pravidelné měsíční kontroly - kontroly dotažení šroubových spojů - vedení deníku kontrol - pravidelný úklid místnosti rozvodny - pravidelné kontroly a testování D.A. - pravidelné kontroly baterií a ÚPS. - drobné opravy zařízení	
IV.1.f) Správa a údržba prvků MaR:		4 100,- Kč
v rozsahu	- pravidelná kontrola funkčnosti regulačních ventilů - pravidelná kontrola prvků snímajících měřitelné hodnoty - kontrola údajů v řídicím počítači se skutečností - drobné opravy zařízení	

IV.1.g) Běžná údržba výměňkové stanice:

2 300,- Kč

Běžnou údržbou se rozumí zajištění bezprašného prostředí výměňkové stanice, tj. stírání podlahy a instalovaného zařízení, kontrola funkčnosti uzavíracích ventilů, kontrola těsnosti všech spojů a armatur, kontrola stavu elektroinstalace, kontrola činnosti VS.

**IV.1.h) Správa a provozování slaboproudých rozvodů objektu
(tj. EPS, EZS, CCTV, KV, HR, STA, datová síť)**

5 800,- Kč

- v rozsahu
- kontrola funkčnosti systému
 - vyhodnocování denního stavu poruch
 - vedení kontrol a revizí
 - drobné opravy zařízení

IV.2. Odstraňování poruch a havárií (tj. zajištění havarijní služby) výše uvedené technologie bude účtováno do položky IV.2. Smlouvy (ostatní vzniklé náklady) dle následujících kritérií:

- částka ve výši 350,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního inženýra
- 250,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního technika
- 190,- Kč za každou započatou hodinu práce odborného pracovníka
- 100,- Kč za každou započatou hodinu práce pomocného pracovníka
- v sobotu se částka zvyšuje o 50 % v neděli a ve svátek o 100 %
- 8,- Kč za ujetý km

Náklady za náhradní díly a materiál spotřebovaný v souvislosti s údržbou a opravami výše uvedené technologie a budou hrazeny dle bodu II.4. a II.5. Přílohy a účtovány do položky IV.2. Smlouvy.

IV.3. Náhrada za službu tech. obsluhy velínu a údržbářů pro krytí mzdových a režijních nákladů bude účtována částka dle výpočtů:

$$21 \times 8 \times 190 = 31\,920 \quad \text{pro výkon funkce tech. obsluha (1 osoba)}$$
$$21 \times 8 \times 175 = 29\,400 \quad \text{pro výkon funkce údržbáře (2 osoby)}$$

Dále za všechny práce údržbáře, specifikované v článku III.2. Přílohy, které budou přesahovat měsíční fond pracovní doby, bude účtována do položky IV.2. Smlouvy (ostatní vzniklé náklady) částka dle výpočtu :

$$\text{POH} \times 190 \quad \text{pro výkon práce údržby objektu mimo pracovní dobu}$$

kde :

- 21 = průměrný počet pracovních dnů v měsíci
- 8 = řádná pracovní doba
- 190 = hodinový tarif tech. obsluhy velínu nebo práce údržby mimo pracovní dobu
- 150 = hodinový tarif údržbáře
- POH = počet odpracovaných hodin při údržbě objektu mimo pracovní dobu

Všechny práce spojené s údržbou objektu budou evidovány a dokládány při vyúčtování. Průběžně, minimálně jednou týdně bude s hospodářem budovy konzultován rozsah prací.

V případě prací nad limit měsíčního fondu pracovní doby: pokud nebude požadavek na vykonané práce do 48 hodin po oznámení písemně zamítnut, bude se mít za to, že je požadavek na vykonání těchto prací odsouhlasen.

V. Změna ceny

- V.1. V návaznosti na změny provedené tímto dodatkem, dochází ke změně ceny díla ve smlouvě a dodatku č.1 smlouvy a to takto:

Bod IV. Cena díla:

Paušálně technologie -	33.560,- Kč + DPH
Technická obsluha -	31.920,- Kč + DPH
Údržba -	58.800,- Kč + DPH

Rekapitulace :

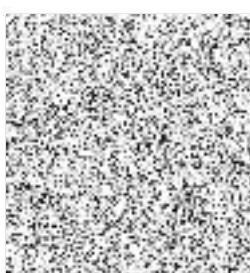
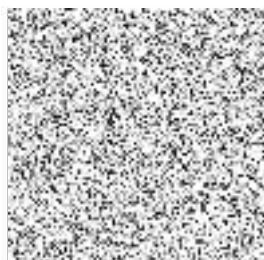
cena celkem bez DPH	124 280,00 Kč
DPH 22%	27 341,60 Kč
Celkem měsíční úhrada vč.DPH	151 621,60 Kč

VI. Různé

- VI.1. Při případné havárii se zaměstnanec zhotovitele zajišťující údržbu dostaví na základě předání informace o vzniklé závadě objednatelem do 120 minut po oznámení.
- VI.2. Ustanovení Přílohy se řídí ustanoveními Smlouvy a obecně závaznými předpisy.
- VI.3. Obě strany text Přílohy přečetly a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 15.10.2024

V Praze dne 15.10.2024



Příloha a.s.
Podle zákona 89/2012
190 00, Praha 8 - Vysočany
DIČ: CZ00551899
-3-