

## Smlouva o dílo

kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“), uzavírají

smluvní strany:

Univerzita Karlova

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem: Akademika Heyrovského 1203 / 8 , 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

zastoupena: doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 153149586/0300

kontaktní osoby pro věci technické: XXX, XXX

dále jen „objednatel“ ,

**a**

VOTOP-HK s.r.o.

Vážní 1064,Hradec Králové,500 03

IČO:25291459

Zastoupena: Martinem Petzným

dále jen „zhotovitel“.

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní rekonstrukce kotelny v budově objednatele na adrese: Záměstí 683/3, 500 09 Hradec Králové, včetně dodávky plynových kotlů (dále též jen „dílo“). Dílo bude zpracováno dle cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1) a dle projektové dokumentace Rekonstrukce kotelny.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že v rámci výběru zhotovitele převzal kompletní projektovou dokumentaci rekonstrukce kotelny dle odst. 1.

### Článek II.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 533 898 ,- **Kč**

(slovy: pětsetřicettřítisícosumsetdevadesátkorun korun českých)

Dílo bude provedeno v režimu přenešené daňové povinnosti.

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné.

### Článek III.

#### Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. V odst. 1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 3 % dlužné částky, a to za každý i započatý týden prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo zhotovitele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

### Článek IV.

#### Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn po převzetí díla (tj. po podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla) reklamovat i zjevné vady a nedodělky díla, ke kterým při jeho převzetí nevznesl výhrady v protokolu.
5. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu.
6. O dobu odstraňování reklamované vady se prodlužuje záruční doba.
7. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

### Článek V.

#### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy předat dílo v termínu nejpozději do 30. 9. 2017.  
Objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.
2. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
  - datum předání a převzetí
  - jméno a příjmení převzatého a předávajícího

- popis předávaného díla
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
- prohlášení o převzetí a předání díla
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

## Článek VI.

### **Registrace**

- I. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.
2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## Článek VII.

### **Závěrečná ustanovení**

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové dne .....

v HK dne 8.8.2017

doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.

.....  
Martin Petzný



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Farmaceutická fakulta - výměna kotlů ÚT  
**Objekt:**

**Objednatel:** Farmaceutická fakulta Hradec Králové **Zhotovitel:** VOTOP-HKs.r.o.  
**Místo:**



723

4									
4									
4									
4									
4									
4									
7.1									
7.2									
7.3									
7.4									
7.5									

731 Ustřední vytápění - kotelny


732 Ustřední vytápění - strojovny


Celkem za rekonstrukci



**Elektroinstalace**

**materiál**

**montáž**

**Dodávky**

**materiál**

**montáž**

Dodávky		materiál		montáž	

**Rozváděč RK**

**materiál**

**montáž**

Vypracoval :

Datum vytvoření - 25.7.2016  
Datum tisku - 03.08.2017



materiál

montáž

---

	materiál	montáž

**Celkem materiál a montáž**

**Celková cena**

---