

S M L O U V A O D Í L O

Změna Územního plánu města České Budějovice ze zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000- 2023 – oddělená část I.

uzavřená v souladu s ustanovením

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy u objednatele: 2025000639

číslo smlouvy u zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 25058

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupená: Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Studio MAP s.r.o.

se sídlem: Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

zastoupená: Ing. Jan Šíma

IČO: 06856781

DIČ: CZ06856781

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

S ohledem na následující skutečnosti:

- zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;
- zhotovitel je odborně způsobilý architekt, urbanista nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; a
- zhotovitel prohlašuje, že je schopený dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět smlouvy

1.1. Identifikace předmětu plnění

1.1.1. Název díla

„Změna Územního plánu města České Budějovice ze zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023 – oddělená část I.“,

(dále též „dílo“ či „Změna ÚPnM“).

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.2. Řešená území

Řešeným územím jsou katastrální území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné, Haklový Dvory, Kaliště u Českých Budějovic a Třebotovice.

1.1.3. Stupeň dokumentace

Územně plánovací dokumentace.

1.1.4. Výchozí podklady

- Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn,
- územně analytické podklady
- Územní studie Levý břeh Vltavy
- Seznam zrušených urbanistických studií podle § 317 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na správním území města České Budějovice
- Podklady z workshopu bydlení

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2. Dílo je podrobně specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 1 jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu oddělené od zadání změny Územního plánu města České Budějovice ze Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023.

1.3. Specifikace díla

1.3.1. Vymezení díla

Dílem se rozumí zpracování Změny ÚPnM v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a v souladu s dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují. Při zpracování Změny ÚPnM budou zohledněny a respektovány i ostatní právní předpisy související zejména s problematikou ochrany přírody a krajiny, památkové péče apod. Za pořizovatele je dle této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem považován odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.), výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

1.3.2. Požadavky na digitální zpracování

Změna ÚPnM bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Změna ÚPnM bude vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Změna ÚPnM bude odevzdána mj. v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči:

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztahných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

1.3.3. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je dílo členěno do následujících etap:

- | | |
|---------|---|
| Etapa 1 | Návrh Změny ÚPnM pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona, |
| Etapa 2 | Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání, |

Etapu 3 Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně.

Návrh Změny ÚPnM (Etapu 1-3) bude v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahovat dvě části – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM.

1.3.3.1. Dojde-li v rámci plnění díla k potřebě vymezení dalších etap, tj. Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho opakovaného projednání, popř. opakovaných projednání, bude toto vymezení dalších etap díla provedeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zároveň s tím bude prodloužena doba dokončení díla o dobu, která bude stanovena pro plnění dalších etap díla v tomto dodatku.

1.3.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujícím počtu vyhotovení:

- **Etapu 1 a 2**, tj. návrh Změny ÚPnM pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a upravený návrh Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.
- **Etapu 3**, tj. Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v článku 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané Změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených v článku 1.3.2. „Požadavky na digitální zpracování“ této smlouvy o dílo a ve formátu *.pdf.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle článku 6. odst. 6.4. této smlouvy.

2. Doba plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

2.1.1. **Etapu 1 – Návrh Změny ÚPnM pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona**

Nejpozději do 12 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy

2.1.2. **Etapu 2 – Úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání**

Nejpozději do 5 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

2.1.3. **Etapu 3 – Změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města, včetně úplného znění po této Změně**

Nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele

3. Celková cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

Celková cena díla 430.000,- Kč bez DPH.

z toho činí:

3.1.1. Etapa 1 320.000,- Kč bez DPH

3.1.2. Etapa 2 50.000,- Kč bez DPH

3.1.3. Etapa 3 60.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění

- 3.2. Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání jednotlivých Etap 1, 2, 3 vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci uvedenou v bodě 1.1.4. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují dokumentaci uvedenou v bodě 1.1.4 této smlouvy.
- 4.2. Na vyžádání zhotovitele je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost.
- 4.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (10 dnů) poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo dotazům objednatele týkajících se provádění díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám pořizovatele nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla (dílčích plnění) musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých dílčích plnění díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle odst. 2.1. této smlouvy a pouze v hodnotě uvedené v odst. 3.1. (bod 3.1.1. až 3.1.3.) této smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s odst. 5.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k přepracování, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání pořizovateli náležitosti stanovené právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje stupňovou dokumentaci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 6.3. Objednatel je povinen při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání provést revizi předaného díla. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle odst. 2.1. této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady na:
 - 6.3.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
 - 6.3.2. na slevu z celkové ceny díla dle odst. 3.1. této smlouvy.
 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.
- 6.4. V případě, že zhotovitel neopatří jednotlivě etapy Změn ÚPnM uvedené v článku 1. odst. 1.3.3. v digitálním vyhotovení dle článku 1. odst. 1.3.4. uznávaným elektronickým podpisem, případně pokud bude zjištěno, že tištěné a elektronické podoby nejsou v úplné shodě, odpovídá zhotovitel za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této uvedené povinnosti a je povinen ji uhradit v plné výši.

7. Sankční ujednání

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dílčí části díla (etapy) bez DPH s jehož plněním je zhotovitel v prodlení (dle odst. 2.1. této smlouvy), a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 7.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků části díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve 0,2 % z ceny dílčí části díla (etapy) bez DPH dle odst. 3.1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

8. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - 8.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy, delší než-li 30 kalendářních dnů,
 - 8.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
 - 8.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než-li 60 kalendářních dnů.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
 - 8.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušní právní předpisy dovolují,
 - 8.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - 8.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.4. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli již ukončené etapy dle článku 3. odst. 3.1. této smlouvy. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn, že objednatel nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých etap dle článku 1. bodu 1.3.3. této smlouvy.
- 8.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

9. Prohlášení zhotovitele

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídek, pravdivé.

9.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
- b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

9.3. V případě porušení povinností dle odstavce 9.1 nebo 9.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.

9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane jakákoliv ze skutečností předjímaná v odstavci 9.2. tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců obou smluvních stran.

10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

10.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

10.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatel. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.

10.5. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v úvodu této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v úvodu této smlouvy nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.

- 10.6. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím datové schránky, nebo České pošty s.p. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb, nebo na podatelnu Magistrátu města České Budějovice, nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.
- 10.7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

V Českých Budějovicích dne

Za objednatele:



digitálně podepsal
Bureš Lubomír Ing.
14.04.2025 13:48
cert: PostSignum OÜ
sn: 1 5B 4E 84

.....
Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

V Českých Budějovicích dne

Za zhotovitele:

Ing. Jan
Šíma

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Šíma
Datum:
2025.05.14
10:26:30 +02'00'

.....
Ing. Jan Šíma, jednatel

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ
BUDĚJOVICE**
**vyplývající ze zprávy o uplatňování Územního
plánu města České Budějovice
za období 2000 – 2023**
ODDĚLENÁ ČÁST I.

stupeň dokumentace:

**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
ODDĚLENÉ OD ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

katastrální území:

České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Třebotovice, Kaliště u Českých Budějovic, Haklovy Dvory, České Vrbné.

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

únor 2025

OBSAH

A.	Zpráva o uplatňování ÚPnM za období 2000 - 2023.....	3
B.	Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚPnM ze ZouÚPnM – oddělená část I.....	3
C.	Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	4
D.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	6

A. Zpráva o uplatňování ÚPnM za období 2000 - 2023

Zpráva o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000 - 2023 (dále jen „Zpráva“) byla pořízena OÚP dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších. Zpráva byla schválena usnesením č. 103/2024 dne 17. 6. 2024. Součástí Zprávy, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona, byl požadavek na zpracování návrhu změny Územního plánu města České Budějovice v rozsahu pokynů uvedených v kapitole g) Zprávy.

B. Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚPnM – oddělená část I.

Pokyny jsou odděleny ze Zprávy, její kapitoly g) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu města České Budějovice nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné, jejíž struktura odpovídá příloze č. 6, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. strukturu obsahu zadání územního plánu.

- | | |
|---|--|
| 1 | Aktualizace výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení, které nebudou delší než 4 roky (u regulačního plánu bude doplněno jeho zadání) |
|---|--|

- V souladu s § 317 odst. 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nový stavební zákon“), byly MMR vypuštěny dne 30. 9. 2024 veškeré údaje o urbanistických studiích, územních generelech a územních prognózách, z evidence územně plánovací činnosti. V rámci území ÚPnM se jednalo o 43 urbanistických studií pořízených nebo opatřených dle čl. 180 OZV. Jedná se o územní studie, které byly pořízeny ještě před účinností stavebního zákona, před 1. 7. 2006. Majorita z nich byla již naplněna (zastavěna). V několika plochách ale vyřazení zbývajících (nenaplněných) urbanistických studií odstranilo podrobnější úpravu podmínek prostorového uspořádání v území, kdy stavební záměr je posuzován jen z hlediska souladu s ÚPnM. Vznikla proto potřeba tyto plochy prověřit a v případě odůvodněné potřeby (ochrany charakteru lokality) opětovně stanovit podmínky pro zpracování územní studie.
- ÚPnM obsahuje vymezení doplňující regulace zastavitelných a nezastavitelných území pro zpracování územních studií nebo regulačních plánů. Grafická část ÚPnM vymezuje tyto podmínky plochou (symbol U, U* a R), v textové části jsou podmínky popsány nebo stanoveny indexem příslušného makrobloku. Na základě metodického výkladu nadřízeného orgánu již ale nelze aplikovat podmínky podrobnějšího prověření územní studií nebo regulačním plánem, pokud nebyly stanoveny změnou ÚPnM vydanou po nabytí účinnosti stavebního zákona (tj. od 1. 7. 2006). V případě vydaných změn ÚPnM se jedná o Změnu č. 17 ÚPnM a následující. I když u těchto změn ÚPnM došlo k vymezení podmínky pro zpracování územní studie nebo regulačního plánu, tak již mohla uplynout podmínka pro jejich zpracování. K dnešnímu dni se nachází v grafické části ÚPnM značné množství ploch stanovujících podmínky pro zpracování územních studií nebo regulačních plánů s pozbytou platností. Z těchto důvodů je potřebná jednotná aktualizace výčtu ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, včetně aktualizace lhůt pro jejich pořízení, v souladu s platnou legislativou.

2	Prověření vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, zejména pro DA, DG, DH, VA, VPO, VV, VZ, DP, PA, IN, KOL, SIN, SKOL, VEN a SA s odkazem na kapitolu d) Zprávy – oddělení pouze pro změnu v lokalitě Žižkových kasáren a navazujícího okolí, viz grafická příloha
---	---

- Dne 24. 7. 2024 město uspořádalo odborný workshop na téma dostupné bydlení s cílem prověřit možnosti vybudování dostupného bydlení v centru Českých Budějovic. Jako vhodná lokalita byla určena bývalá Žižkova kasárna u autobusového a vlakového nádraží. Tři týmy investorů a architektů nabídly různá řešení, jak potenciál území využít hmotově i ekonomicky. V reakci na výsledky odborného workshopu vznikla potřeba prověřit území v úrovni ÚPnM, v souladu s definovaným pokynem pro zpracování návrhu Změny ÚPnM ze Zprávy, požadující prověření vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby.
- Pokyn stanovuje řešit území Žižkových kasáren a navazujícího okolí v segmentu vymezeném ulicemi Žižkova třída, Nádražní, Mánesova, Novohradská, zahrnující makrobloky 1.2.2.028.z-80 MO, 1.2.2.029.z-80 SKOL-1, 1.2.2.030.z-80 VA, 1.2.4.007. III, 1.2.4.008. PA-1, 1.2.4.043.z-57 SKOL-1, 1.2.4.045.z-57 III, 1.2.4.046.z-57 PA-1, 1.2.4.048.z-57 SKOL-1, 1.2.4.049.z-57 III.

Bude prověřena změna způsobu využití makrobloků 1.2.2.028.z-80 MO, 1.2.2.029.z-80 SKOL-1, 1.2.2.030.z-80 VA, 1.2.4.008. PA-1, 1.2.4.043.z-57 SKOL-1, 1.2.4.046.z-57 PA-1, 1.2.4.048.z-57 SKOL-1, na plochu se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)* ve smyslu čl. 33 OZV a budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl koordinován stav v území a záměry vlastníků se záměrem vybudování dostupného bydlení s charakterem smíšeného kolektivního.

3	Aktualizace hranice zastavěného území
---	---------------------------------------

- Od účinnosti ÚPnM nebyla žádnou změnou aktualizována hranice zastavěného území. Město se od roku 2000 rozšířilo, mimo zastavěné území se tak dle ÚPnM nachází již několik let mnoho realizovaných staveb. Aktualizace hranic zastavěného území by proto měla být řešena přednostně.

C. Požadavky na uspořádání obsahu a struktury návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny ÚPnM – oddělená část I. bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh Změny ÚPnM – oddělená část I. bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM. Návrh Změny ÚPnM – oddělená část I. bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zpracováním Změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění Změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání Změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 52 a následujících stavebního zákona v těchto etapách:

Etapy 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf. Zároveň bude odevzdáno úplné znění po vydané změně ÚPnM 4x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- Požadavky na digitální zpracování

- textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
- grafická část:
 - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
 - data budou zpracována a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ke Zprávě bylo dne 10. 4. 2024 uplatněno stanovisko krajského úřadu č.j. KUJCK 47242/2024, vydané v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z hlediska stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo konstatováno, že navrhovaný obsah Změny ÚPnM ze Zprávy nemůže mít v samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, lze proto předpokládat, že nedojde k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v uvedených prvcích soustavy NATURA 2000.

Z hlediska stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM ze Zprávy na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů návrhu Změny ÚPnM vyplývající ze Zprávy na životní prostředí.

Ke Změně ÚPnM – oddělená část I. bylo dne 6. 3. 2025 vydáno sdělení krajského úřadu č.j. KUJCK 30032/2025, které konstatovalo, že na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 a v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny ÚPnM – oddělená část I. Změna ÚPnM – oddělená část I. prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významné.

