

DODATEK č. 1 ke SMLouvě O DÍLO

Změna Územního plánu města České Budějovice ze zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000- 2023

uzavřený v souladu s ustanovením
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy u objednatele: 2024002636

číslo veřejné zakázky: 24242

statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené: Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Studio MAP s.r.o.

se sídlem: Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

zastoupená: Ing. Jan Šíma

IČO: 06856781

DIČ: CZ06856781

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“ nebo „strany dodatku“)

1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 2. 2025 Smlouvu o dílo č. 2024002636, jejímž předmětem bylo zpracování Změny Územního plánu města České Budějovice ze zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023 v rozsahu pokynů uvedených v kapitole g) Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice (dále jen „smlouvu“).
- 1.2. Z důvodu aktuální potřeby města řešit prioritně konkrétní záměry, byl dne 24. 3. 2025 usnesením č. 44/2025 schválen zastupitelstvem města České Budějovice návrh na oddělení části Změny Územního plánu města České Budějovice vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu města České Budějovice za období 2000-2023 (dále též „Změna ÚPnM – oddělená část I.“), a to v rozsahu níže uvedených pokynů, které budou prověřeny v rámci samostatně pořizované Změny ÚPnM – oddělená část I.:

- 1.2.1. Aktualizace hranice zastavěného území

- 1.2.2. Prověření vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, zejména pro DA, DG, DH, VA, VPO, VV, VZ, DP, PA, IN, KOL, SIN, SKOL, VEN a SA s odkazem na kapitolu d) přílohy č. 1 smlouvy o dílo – pouze pro lokalitu Žižkových kasáren a navazujícího okolí
 - 1.2.3. Aktualizace výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, zároveň budou aktualizovány lhůty pro jejich pořízení, které nebudou delší než 4 roky (u regulačního plánu bude doplněno jeho zadání).
- 1.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 1.2. tohoto článku, dochází ke změně rozsahu zpracovávaného díla a ke změně ceny (ponížení ceny) za zpracování díla dle smlouvy, jejíž předmětem nebude zpracování Změny ÚPnM dle bodů 1.2.1. až 1.2.3. článku 1 tohoto dodatku. V souladu s bodem 10.7. smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. 2 tohoto dodatku. Zároveň dochází ke změně přílohy č. 2 smlouvy, ve které je podrobněji dílo smlouvy specifikováno včetně ocenění jednotlivých pokynů.

2. Změny smlouvy

- 2.1. Čl. 3, odst. 3.2. smlouvy nově zní:**

3.2. Celková nabídková cena za dílo je 1.475.000,- Kč bez DPH.

- 2.2. Čl. 1, odst. 1.1. přílohy č. 2 smlouvy se mění a nově zní:**

1.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši

Celková cena díla **1.475.000,- Kč bez DPH**

z toho:

1.1.1. Etapa 1 **1.120.000,- Kč bez DPH**

z toho jednotlivě:

Prověření a stanovení podmínek prostorového uspořádání u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tam, kde v současné době chybí	50 000	,- Kč bez DPH
Prověření vymezení nových zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, zejména pro DA, DG, DH, VA, VPO, VV, VZ, DP, PA, IN, KOL, SIN, SKOL, VEN a SA s odkazem na kapitulu d) přílohy č. 1 smlouvy o dílo. – vyjma lokality Žižkovských kasáren a navazujícího okolí (tj. vyjma makrobloků 1.2.2.028.z-80 MO, 1.2.2.029.z-80 SKOL-1, 1.2.2.030.z-80 VA, 1.2.4.007. III, 1.2.4.008. PA-1, 1.2.4.043.z-57 SKOL-1, 1.2.4.045.z-57 III, 1.2.4.046.z-57 PA-1, 1.2.4.048.z-57 SKOL-1, 1.2.4.049.z-57 III)	110 000	,- Kč bez DPH
Prověření změny využití lokalit navržených v Územní studii Levý břeh Vltavy pro změnu územního plánu.	50 000	,- Kč bez DPH
Prověření vedení nových cyklostezek/cyklotras, příp. navrhnout úpravu již cyklostezek/cyklotras v ÚPnM vymezených.	100 000	,- Kč bez DPH
Prověření vymezení stávajícího dopravního skeletu a případně navržení jeho úpravy či doplnění.	160 000	,- Kč bez DPH
V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona prověření zachování možnosti umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.	20 000	,- Kč bez DPH
Aktualizace výčtu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	90 000	,- Kč bez DPH
Vypuštění zrealizovaných veřejně prospěšných staveb z ÚPnM a jejich převedení do stabilizovaných ploch dopravní a	20 000	,- Kč bez DPH

technické infrastruktury.		
Prověření vymezení plochy OH1 dle ZÚR JK a zároveň prověření využití navazujícího území tak, aby bylo umožněno do území umístit nové funkce a provazy, krajinné prvky i nový veřejný městský prostor. Cílem je vytvořit symbiózu mezi výrobou energií a vzdělávacími, výzkumnými či volnočasovými aktivitami společně se zpřístupněním a rekultivací širšího přírodního okolí s tradiční jihočeskou rybářskou krajinou (Rybník Bor, Kamený, Šafránek, Pílmánův, Dalejší a Pekařský).	50 000	,- Kč bez DPH
Prověření problémů identifikovaných pro území města v ÚAP, viz kapitola b) přílohy č. 1 této smlouvy.	40 000	,- Kč bez DPH
Prověření vypuštění následujících záměrů dopravní infrastruktury: - DI 4, DI 5, DI 7, DI 8, DI 56, DI 57, neboť jsou v současné době již dokončeny, případně budou dokončeny v roce 2024, - DI 19, DI 20, neboť tyto stavby byly prověřeny k realizaci studií se závěrem, že mimoúrovňové vykižování trati podjezdem není realizovatelné; záměry jsou dále nevhodné z hlediska dopravně inženýrského posouzení z důvodu charakteru ulice L. M. Pařízka jako místní obslužné komunikace.	20 000	,- Kč bez DPH
Prověření záměru napojení území Nového Roudného a Děkaných Polí na Jižní tangentu, I. etapu, a to případně s využitím opuštěného tělesa „rožnovské“ trati.	20 000	,- Kč bez DPH
Prověření napojení záměru DI 23 na předchozí záměr dle výše uvedeného bodu.	20 000	,- Kč bez DPH
Navržení řešení dopravní obsluhy všech rozvojových území ÚPM ČB a jejich napojení na kapacitní dopravní síť, jehož vybudování bude podmínkou pro jejich realizaci, a to s realizací prvního stavebního záměru v území.	40 000	,- Kč bez DPH
Prověření vypuštění záměru místní obslužné komunikace v lokalitě U Papíren na hranici mezi lokalitami 2.6.1. a 2.6.2. v souvislosti s aktuální přípravou záměru DI 18.	20 000	,- Kč bez DPH
V souvislosti s nově připravovanou vyhláškou o požadavcích na výstavbu prověření a navržení procentuální korekce ze základního počtu parkovacích stání pro celé správní území města České Budějovice.	120 000	,- Kč bez DPH
Vyhodnocení a navržení lokalit, ve kterých bude umožněna vyšší úroveň podlažnosti oproti maximálně stanovené v ÚPnM.	50 000	,- Kč bez DPH
Prověření v návaznosti na předchozí požadavek výšku zástavby v lokalitě 2.8.1 Mladé – Červený Dvůr, a to ze 4 na 6 podlaží.	20 000	,- Kč bez DPH
V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařízení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	20 000	,- Kč bez DPH
Prověření zahrnutí pozemků uvedených na LV č. 330, k.ú. Třebotovice, v majetku obce Dobrá Voda u Českých Budějovic do ploch technické infrastruktury umožňující realizaci technických služeb.	20 000	,- Kč bez DPH

Proveření změny využití celého pozemku parc.č. 749/16 v k.ú. České Budějovice 3 do plochy SKOL-3 nebo IN-3.	20 000	,- Kč bez DPH
Proveření změny využití pozemku parc.č. 2099/153 v k.ú. České Budějovice 2 do plochy SKOL-3 až po v ÚPM ČB vymezenou komunikací.	20 000	,- Kč bez DPH
U plochy makrobloku 1.5.1.024.2-49 SKOL-1 pro ochranu hodnot stávajícího stabilizovaného území proveření stanovení následujících podmínek prostorového uspořádání: - charakter, struktura a objem zastavby jsou přípustné pouze ve stávajícím rozsahu, - zastavenost nadzemními objekty a zpevněnými plochami je přípustná pouze ve stávající intenzitě, tzn. bez možnosti přístaveb, nástaveb a dalších zpevněných ploch, - na stávajících objektech lze provádět rekonstrukce a udržovací práce.	40 000	,- Kč bez DPH

1.1.2. Etapa 2 105.000,- Kč bez DPH

1.1.3. Etapa 3 250.000,- Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání jednotlivých Etap 1, 2, 3 vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nese své náklady spojené s účastí na veřejném projednání o na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.
- 3.2. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán výlučně dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

Za objednatele:



digitálně podepsal:
Bureš Lubomír Ing.
14.04.2025 13:47
cert: PostSignum Q1
sn: 1 5B 4E 84

Ing. Lubomír Bureš, náměstek primátorky

V Českých Budějovicích dne

Za zhotovitele:

Ing. Jan
Šíma

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Šíma
Datum:
2025.05.14
10:25:50 +02'00'

Ing. Jan Šíma, jednatel