

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
 se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
 zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kašper, referent OIÚR
 IČO: 00231291
 DIČ: CZ00231291
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“) a

- 2. Zhotovitel:** **MANABAU s.r.o.**
 se sídlem: V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 – Písnice
 zastoupená: Ing. Jiří Zdeněk, jednatel
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Zdeněk
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Zdeněk
 IČO: 02716828
 DIČ: CZ02716828,
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

(dále též jen „zhotovitel“ a společně s Objednatelkem jen „smluvní strany“)
 (tato Smlouva dále jen „smlouva“)

II. Předmět plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel předmět díla spočívající ve vybudování přeložky vodovodu v ulici Čukrovarská v Praze – Čakovicích, která je součástí stavby „Ulice Čukrovarská úprava přejezdu ČD“, jejímž investorem je Městská část Praha-Čakovice (dále jen „investor“), a to v rozsahu určeném cenovou nabídkou veškerými s ním souvisejícími dokumenty a všemi dotčenými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a pokyny objednatel.
- 1.2 Součástí díla jsou i veškeré zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, a doklady o provedení těchto zkoušek, případně s popisem stavební a technologické části zařízení, jakož i zhotovení všech dalších dokumentů nezbytných k vydání souhlasu s užíváním díla. Dále je součástí díla zařízení staveniště, přesuny hmot, odvoz a likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele na veřejné skládky.
- 1.3 Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je nezbytné k řádnému provedení díla dle projektové dokumentace, povolení k provedení stavby a veškerých s ním souvisejících dokumentů a ostatních

podkladů. Existuje-li pak co do předmětu díla rozpor mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, užije se projektová dokumentace.

- 1.4 Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, v opačném případě nemá nárok na jejich úhradu.

III. Způsob provádění díla

- 2.1 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, provádět pravidelný úklid a průběžně likvidovat odpady vzniklé z jeho činnosti. V případě, že zhotovitel poruší tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadů na náklady zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel objednatele neprodleně informuje o všech bezpečnostních, zdravotních, ekologických či jiných rizicích na staveništi, které v souvislosti se svou činností zjistí. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany a ochrany ŽP.
- 2.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že zástupce objednatele je oprávněn provádět kontroly dodržování BOZP, PO a ŽP na pracovištích zhotovitele a jeho poddodavatelů a při zjištění nedostatků musí zajistit jejich neprodlené odstranění.
- 2.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že odpovědná osoba objednatele je oprávněna provádět u zaměstnanců zhotovitele orientační dechovou zkoušku na alkohol nebo test na návykové a omamné látky, a to i bez přítomnosti vedoucího zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit toto oprávnění objednatele i vůči poddodavatelům zhotovitele. V případě, že se zaměstnanec zhotovitele nebo zaměstnanec jeho poddodavatele odmítnou podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol nebo testu na návykové a omamné látky, má se za to, že je tento zaměstnanec pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky a odpovědná osoba objednatele má právo ho okamžitě vykázat ze staveniště.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti, které s řádným provedením předmětu díla souvisejí.
- 3.2. Cena celkem bez DPH: 1 414 266,28 Kč
DPH 21%: 296 995,92 Kč
Cena celkem včetně DPH: 1 711 262,20 Kč
- 3.3. Cena díla bude hrazena postupně podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem v rámci soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn soupis provedených prací předložit vždy poslední den kalendářního měsíce. Objednatel se k takovému soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů. Na základě odsouhlaseného soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu se splatností 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 3.4. V případě, že bude mít faktura vystavená zhotovitelem vady, zašle ji objednatel zhotoviteli zpět k opravě. V takovém případě začíná plynout nová doba splatnosti po doručení opravené faktury objednateli.
- 3.5. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:
- název díla (stavby), číslo smlouvy,
 - předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - splatnost a výši pozastávky s tím, že pozastávka bude rozdělena zvlášť na částku uvolňovanou po odstranění všech vad a nedodělků a zvlášť na částku uvolňovanou po uplynutí záruční doby,

- číslo účtu zhotovitele (v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněné správcem daně zhotovitele) a variabilní symbol,
- informaci o tom, zda je či není plátcem DPH a je-li plátcem, pak i příslušnou daň.

V. Termíny provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v následujících termínech:

Převzetí staveniště:	28.6.2025
Zahájení provádění předmětu díla:	28.6.2025
Dokončení předmětu díla	13.7.2025
Předání předmětu díla	13.7.2025

- 4.2. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění předmětu díla jako její příloha č. 2. Zhotovitel předloží do 5 pracovních dnů od předání podkladů objednatelům harmonogram prací, který bude po odsouhlasení objednatelům závazný a stane se přílohou č. 2 této smlouvy. Termíny uvedené v harmonogramu provádění předmětu díla jsou závazné.
- 4.3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště bezodkladně po předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen přerušit na pokyn objednatelů provádění díla. O dobu přerušení se termíny pro provedení díla prodlužují.
- 4.4. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, s prováděním díla či odstraňováním vad (nebo je zřejmé, že tento stav nastane), a k nápravě nedojde ani po výzvě objednatelů, je objednatel oprávněn provést dotčenou část díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby či provést jiná vhodná opatření tak, aby byla zajištěna plynulost stavby a včasnost řádného provedení díla – to vše na náklady zhotovitele.

Článek VI. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel vyzve objednatelů k převzetí díla alespoň 5 dnů předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.
- 5.2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, jehož součástí bude seznam případných vad a nedodělků. Sepsání protokolu je podmínkou pro předání díla.
- 5.3. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady nebránící užívání díla.

Článek VII. Záruka za jakost a práva z vadného plnění

- 6.1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, kdy záruční doba začíná běžet dnem předání díla investorovi bez vad a nedodělků souvisejících s plněním zhotovitele. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu nejpozději do konce záruční doby.
- 6.2. Objednatel je v případě vady díla oprávněn:
- požadovat po zhotoviteli její opravu (nesjednají-li si strany konkrétní termín opravy, bude vada odstraněna nejpozději do 10 dnů od oznámení, v případě havárie pak bude oprava vady započata nejpozději do 24 hodin; neumožňují-li technologické postupy odstranění vady

- v příslušném termínu, dohodnou se strany na jeho prodloužení); nebo
 - požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu s tím, že tuto může započíst na dosud nevyplacené zádržné; nebo
 - odstranit vadu na náklady zhotovitele;
 - s tím, že objednatel oznámí zhotoviteli svou volbu řešení předmětné vady. Objednatel může svou volbu změnit nejpozději do doby realizace nápravy vady, respektive zahájení její opravy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na uplatnění vady.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Pokud se následně ukáže, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:
- 7.1.1. částku ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení se zahájením provádění díla;
 - 7.1.2. částku ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s dokončením či předáním díla;
 - 7.1.3. částku ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady;
 - 7.1.4. částku ve výši 2.000,- Kč za každé porušení povinností souvisejících se zajištěním a dodržováním BOZP a PO na staveništi.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronického podpisu se počet vyhotovení neurčuje.
- 8.3. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
- Příloha č.1. Nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)
 - Příloha č.2. Harmonogram prací

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské
části Praha-Čakovice**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 29.5.2024, USN RM 240/2024

V Praze, dne: 15-05-2025

V Praze, dne: 6.5.2025

Za Objednatele:

.....
Ing. Jiří Vintiška, starosta

Ing. Alexander Lochman, PhD.
1. zástupce starosty

Za Zhotovitele:

Ing. Jiří Zdeněk, jednatel

PRAHA ULICE CUKROVARSKÁ ÚPRAVA PŘEJEZDU ČD

OBJEKT: Úprava vodovodu

ZHOTOVITEL: MANABAU s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA

č.pol.	Název	MJ	Množství	Jedn.cena	Cena celkem
MATERIÁL					
1	LTH DN 80 TT	m	36,0		
2	LTH DN 200 TT 3 ks á 6 m	m	18,0		
3	T 200/80 TT	ks	2,0		
4	E DN 200 TT	ks	1,0		
5	Synoflex spojka DN 200	ks	1,0		
6	Š DN 80 AVK, ZS.poklop, tvárnice	kpl	2,0		
7	Š DN 200 AVK, ZS.poklop, tvárnice	kpl	1,0		
8	MMK DN 80 TT 22st	ks	4,0		
9	MMK DN 80 TT 45st	ks	2,0		
10	spojovací a těsnící materiál	kpl	1,0		
11	ŠP Ø/8 mm	t	65,0		
12	Náhrad zásep ŠD Ø/32	t	65,0		
13	KŽC tl. 200 mm oprava Cukrovarská	m2	16,0		
14	doplnění zámkové dlažby chodníku 15%	m2	8,1		
15	DOPRAVA MATERIÁLU NA STAVBU	kpl	1,0		
POPLATEK ZA SKLÁDKU PŘEBYTEČNÉHO MATERIÁLU					
16	Skládka - Zemina	t	122,4		
17	Skládka asf.suť	t	6,0		
18	Skládka bet.suť	t	6,0		
SUBDODÁVKY					
196	oprava asf.povrchu Cukrovarská v tl. 150 mm Realizuje objednatel	m2	16,0		
20	úprava živíč.spár Realizuje objednatel	m	17,0		
21	montáž zámkové dlažby - zpětné položení Realizuje objednatel	m2	54,0		
22	demontáž zámkové dlažby, její očištění, manipulace po stavbě	m2	54,0		
23	odstranění a obnova kačírku Realizuje objednatel	kpl	1,0		
OSTATNÍ					
24	Zkouška hutnění	kpl	2,0		
25	tlaková zkouška DN 200	m	26,0		
26	dezinfekce DN 200	m	26,0		
27	rozbor vody	kpl	1,0		
28	zabezp.konců DN 200	kpl	2,0		
29	vytyčení stávajících sítí	kpl	1,0		
30	geodetické práce	kpl	1,0		
31	inženýrská činnost	kpl	1,0		
32	DIR,DIO,zábory,proviz.dopr.zn. Realizuje objednatel	kpl	1,0		
33	Výřezy pro propoje, náklady spojené s výlukou (předběžný odhad - bude upřesněno dle nákladů PVK a.s.)	kpl	1,0		
ZEMNÍ A MONTÁŽNÍ PRÁCE					
34	vybourání asf.povrchu tl. 150 mm	m2	16,0		
35	vybourání bet.podkladu tl. 150 mm	m2	16,0		
36	odstranění štěr.podkladu tl. 200 mm	m2	36,0		
37	manipulace s okrasnými keři	kpl	1,0		
38	ošetřování okrasných keřů během výstavby	kpl	1,0		
39	zpětné osazení okrasných keřů	kpl	1,0		
40	hloubení rýh do hl. 2 m	m3	102,0		
41	ztížený výkop v blízkosti podzemních sítí 20%	m3	20,4		
42	zajištění stávajících sítí	kpl	1,0		
43	manipulace se zeminou po stavbě	m3	102,0		
44	podsep a obsyp potrubí ŠP Ø/8 mm	m3	34,2		
45	zpětný zásep	m3	67,8		
46	náhr.materiál zásepů rýhy ve stávajících površích	t	65,0		
47	pažení výkopů rýh	kpl	1,0		
48	Montáž LTH DN 200	m	26,0		
49	Montáž LTH DN 80	m	32,0		
50	Montáž Š DN 80,ZS.poklopu	kpl	2,0		

51	Montáž Š DN 200,ZS,poklopu	kpl	2,0	
52	Montáž tvar LT DN 80 1OS	ks	3,0	
53	Montáž tvar odb LT DN 200	ks	2,0	
54	Montáž tvar 1OS DN 200	ks	8,0	
55	Zřízení přípojky DN 80	kpl	2,0	
56	přechodové lávka pro pěši	kpl	3,0	
57	zajištění výkopu na veřejném prostranství	kpl	1,0	
58	VRN - provozní a územní vlivy	kpl	1,0	
	CELKEM BEZ DPH:			

Upřesnění ceny:

Cena nezahrnuje DIR,DIO,proviz,dopr.značení, poplatky za zábory veřejných prostranství.

Cenová nabídka nezahrnuje kompletní dodávku trubního materiálu. Část potrubí LT 200,tvarovek a armatur dodá objednatel.

Celkem bez DPH

1 414 266,28 Kč

Zpracoval: Ing. Kendera

Příprava výroby

V Praze: 15.05.2024

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	30.VI.25					07.VII.25					14.VII.25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					P	S	N	P	Ú	S	Č	P	S	N	P	Ú	S	Č	P	S	N	P	Ú	S																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													