DOHODA O ZACHOVÁNÍ MLČENLIVOSTI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů („Dohoda**“**)

Smluvní strany

1. **Statutární město Pardubice**

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO: 00274046

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

zastoupené ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

(„**Město**“)

a

1. **Centrum dlouhodobé péče a.s.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 191 16 501, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27995

(„**Společnost**“)

zastoupená Janem [Höfer](https://rejstrik-firem.kurzy.cz/osoba/531259/)em, předsedou správní rady

zastoupená ve věcech smluvních Janem [Höfer](https://rejstrik-firem.kurzy.cz/osoba/531259/)em, předsedou správní rady

(Město a Společnost společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

Preambule

1. Společnost vyjádřila svůj zájem zabývat se možností realizace projektu výstavby Domova pro seniory Štrossova v areálu Veterinární kliniky Pardubice (na pozemcích parc. č. st. p. 5603, parc. č. 4130, parc. č. 4132/1, parc. č. 4123/2, parc. č. 4112 a části parc. č. 4210/4 v katastrálním území Pardubice) o celkové výměře 6 tis. m² („**Projekt**“);
2. Pro účely posouzení možnosti realizace Projektu Společností bude Město sdělovat Společnosti Důvěrné informace související s Projektem, jak jsou tyto definovány v článku 1. níže,
3. Strany mají zájem smluvně zajistit zachování mlčenlivosti a ochranu Důvěrných informací, jak jsou tyto definovány v článku 1 níže, které mohou být zpřístupněny v rámci jejich vzájemné spolupráce. Z tohoto důvodu Strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu.
4. Strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Dohodě stanovené, a dále že jsou oprávněni tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

# Definice a výklad Dohody.

* 1. Není-li v této Dohodě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Dohodě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**Důvěrné informace**“ pro účely této Smlouvy

* + 1. zahrnují bez ohledu na formu jejich sdělení či zachycení veškeré:
       1. informace jakékoli povahy týkající se Projektu zpřístupněné v jakékoli formě Městem Společnosti;
       2. veškeré informace, dokumenty, autorská díla a záznamy týkající se Projektu a obsahující materiály týkající se Projektu a poskytnuté Společnosti v souvislosti s procesem seznámení se s dokumenty vztahujícími se k Projektu;
       3. veškeré informace týkající se této Dohody a Projektu;
       4. jakékoli informace, které Město označí za „*důvěrné*“; a
    2. nezahrnují informace, které:
       1. jsou v okamžiku zpřístupnění Společnosti veřejně dostupné;
       2. se stanou veřejně dostupnými po takovém zpřístupnění jinak než porušením jakékoli smluvní nebo zákonné povinnosti kterékoli ze Stran;
       3. jsou vyžádané soudem nebo jiným věcně příslušným orgánem veřejné moci na základě zákona a použité pouze k tomuto účelu;
       4. jsou známé Společnosti z jiných zdrojů, a to před datem uzavření této Dohody;
       5. Společnost získala od třetí strany, která byla oprávněna takové informace Společnosti poskytnout; nebo
       6. nezávisle vytvořené zaměstnanci nebo poradci příslušné Strany, a to aniž by byla porušena tato Dohoda a aniž by měli přístup k Důvěrným informacím.
  1. Pro výklad této Dohody platí následující pravidla:
     1. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Dohody nepoužijí.
     2. Odkazy na „**škodu**“ znamenají (i) vždy odkazy na prokazatelnou majetkovou újmu (škodu) a dále i (ii) odkazy na prokazatelnou nemajetkovou újmu, a to v případech, kdy je povinnost k náhradě nemajetkové újmy stanovena touto Dohodou a dále v případech, kdy povinnost k náhradě nemajetkové újmy stanoví zvlášť Občanský zákoník nebo jiný právní předpis, vždy však s výjimkou ušlého zisku.

# PRÁVA A POVINNOSTI stran

* 1. Společnost se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem Důvěrným informacím.
  2. Město je kdykoliv oprávněno označit jakoukoliv informaci, údaj či listinu za důvěrnou. Na takto označené informace, údaje či listiny se vztahuje povinnost zachování mlčenlivosti bez ohledu na to, zda spadají do vymezení uvedeného v článku 1.1 této Dohody.
  3. Veškeré Důvěrné informace a veškeré poskytnuté materiály zůstanou vlastnictvím Stran. Poskytnutí Důvěrných informací Společnosti nezakládá Společnosti žádné právo na licenci, ochrannou známku, patent, právo užití nebo šíření autorského díla, ani jakékoliv jiné právo duševního nebo průmyslového vlastnictví.
  4. Společnost je oprávněna použít Důvěrné informace pouze za účelem zkoumání a prověření zájmu Společnosti o budoucí spolupráci spojené s optimalizací Projektu vč. souvisejících kroků, a nepoužít je za jiným účelem. Za tímto účelem je Společnost oprávněna sdělit Důvěrné informace svým poradcům, (včetně, pro odstranění pochybností, společnosti AVANT ADVISORY s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 17326915) dodavatelům a (včetně, pro odstranění pochybností, společnosti Prokonstrukt s.r.o., se sídlem Budečská 1026/14, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 09327606), zaměstnancům, zástupcům, případně poskytovatelům financování, osobám ovládaným Společnost, osobám ovládajícím Společnost nebo osobám, které jsou ovládány stejnou osobou jako Společnost (jak jsou tyto pojmy definovány v ustanovení § 74 a 75 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů), to však pouze za podmínky, že všechny tyto osoby budou při nakládání s Důvěrnými informacemi dodržovat povinnosti Společnosti dle této Dohody.
  5. Společnost je povinna zajistit dostatečný stupeň péče, a to minimálně stejný standard péče, který používá pro ochranu vlastního obdobně cenného majetku a důvěrných informací, aby se zabránilo zpřístupnění Důvěrných informací třetím stranám.
  6. Společnost je oprávněna zpřístupnit Důvěrné informace jiným osobám než těm, jímž je to povoleno dle této Dohody, jen s předchozím písemným souhlasem Města.
  7. Poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, tato Dohoda ani jednání Stran dle této Dohody nezakládají návrh na uzavření smlouvy, smlouvu či právně vynutitelný závazek k uzavření smlouvy.
  8. Společnost bere dále na vědomí, že Důvěrné informace mohou obsahovat údaje, které mají být předmětem zvláštní právní ochrany podle zvláštních právních předpisů. Strany se zavazují dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z takových právních předpisů.

# NÁHRADA ŠKODY

* 1. Město je oprávněno nárokovat po Společnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Společnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a uchovávat důvěrné informace v tajnosti podle článku 2. této Dohody o zachování mlčenlivosti.
  2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením této Dohody.
  3. Město má právo na náhradu škody prokazatelně vzniklé z porušení povinnosti Společnosti vyplývající z této Dohody.
  4. Náhrada škody nezbavuje Společnost povinnosti zdržet se dalšího porušování této Dohody a v případech, kdy je to možné a účelné, uvést situaci vzniklou porušením Dohody do původního stavu.

# ŘEŠENÍ SPORŮ A ROZHODNÉ PRÁVO

* 1. Strany se zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Dohody („**Spor**”) smírnou cestou. Pokud se Stranám nepodaří urovnat jakýkoli Spor smírnou cestou, bude Spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Dohody předložen příslušnému obecnému soudu.
  2. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i jejich výklad, se řídí právním řádem České republiky s výjimkou jeho norem mezinárodního práva soukromého. Platnost tohoto ujednání o volbě práva se řídí právním řádem České republiky.

# Doba trvání DOHODY a ukončení dohody

* 1. Strany tímto sjednávají, že tato Dohoda je uzavřena na dobu neurčitou. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu. Závazky stanovené touto Dohodou k ochraně skutečností tvořících Důvěrné informace, které byly předány přede dnem ukončení účinnosti této Dohody, platí i nadále po ukončení účinnosti této Dohody.
  2. Strany sjednávají, že tuto Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku.
  3. Strany vylučují pro účely této Dohody uzavření dohody/uzavření dodatku k této Dohodě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmikoli (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavírání této Dohody slabší smluvní stranou.
  2. Každá ze Stran nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s touto Dohodou.,
  3. Skutečnosti neupravené výslovně touto Dohodou se řídí Občanským zákoníkem.
  4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
  5. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně po uzavření této Dohody odešle tuto Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Dohody Město bezodkladně informuje další smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj další smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
  6. Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Dohodu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Dohody bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
  7. Bude-li jakékoli ustanovení této Dohody shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z Dohody a ostatní ustanovení této Dohody budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Dohodu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Dohodě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
  8. Strany na sebe pro účely této Dohody přebírají nebezpečí změny okolností.
  9. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma Stranami.
  10. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. / Tato Dohoda je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 7.5.2025, číslo usnesení R/5514//2025

Zveřejněno dne:

Svěšeno dne:

**PODPISOVÁ STRANA**

**Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Statutární město Pardubice** | **Centrum dlouhodobé péče a.s.** |
| Místo: V Pardubicích  Datum: 16.5.2025 | Místo:  Datum: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Bc. Jan Nadrchal  Funkce: primátor města | Jméno: Janem [Höfer](https://rejstrik-firem.kurzy.cz/osoba/531259/)  Funkce: předseda správní rady |
|  |  |