

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625052581

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/130 konané dne 7.5.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **ABRATHERM s.r.o.**
se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupená Bohdanem Abramem, jednatelem
IČO 17258944
DIČ CZ17258944
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Bohdan Abram, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368947
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Oprava 3 učeben 215, 216, 407 na objektu Lipová 18 v Brně**“. Zhotovitel se zavazuje provést opravu tří učeben č. 215, 216 a 407 v objektu Lipová 18 v Brně. Učebny jsou vybaveny starým nábytkem, dále se zde nachází staré katedry, podlaha je opatřena starým PVC. Vše je nutné demontovat a ekologicky zlikvidovat. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou v únoru 2025. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude prováděno s ohledem na provoz školy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech.

- a) **Učebny 215 (22) a 216 (23) budou provedeny od 19. 5. 2025 do 31. 7. 2025.**
- b) **Učebna 407 (61) bude provedena v termínu od 9. 6. 2025 do 31. 7. 2025.**

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	666.670,27 Kč
DPH 21 %	140.000,76 Kč
cena celkem s DPH	806.671,03 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže

ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do 15. 6. 2025, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do 15. 6. 2025.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číselovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/130 konané dne 7.5.2025

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

 Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
16.05.2025
08:06

V Praze dne

Bohdan Abram
.....
ABRATHERM s.r.o.
Bohdan Abram
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Lipova Učebna 407 - Oprava učebny č.407 (zadání)

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

16. 4. 2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	17 038,01	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	33 435,85	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	90 164,97	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	68 069,69	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		208 708,52	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 208 708,52			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	0,00	0,00
								základní	21,0	208 708,52	43 828,79
								Cena s DPH 252 537,31			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0,00
								Klouzavá doložka			0,00
								Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUčebna407 - Oprava učebny č.407 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
VRN3 Zařízení staveniště							0,00	1 000,00	1 000,00		0,000
58	R	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,000	0,000
VRN6 Územní vlivy							0,00	1 000,00	1 000,00		0,000
59	R	060001000	Územní vlivy 3.2%	sada	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,000	0,000
Celkem							107 202,98	101 505,54	208 708,52		0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn407 - Oprava učebny č.407 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Misto:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
50	R	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	3,300	1 200,00	764,68	3 195,32	3 960,00	0,000	0,000
			2,2*1,5		3,300						
			Součet		3,300						
51	597	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	3,795	926,00	3 514,17	0,00	3 514,17	0,000	0,000
			3,3*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		3,795						
			Součet		3,795						
52	R	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,300	95,60	0,00	315,48	315,48	0,000	0,000
53	R	781492211	Montáž a dodávka profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	5,720	176,00	22,54	984,18	1 006,72	0,000	0,000
			(2,2+1,5*2)*1,1		5,720						
			Součet		5,720						
54	R	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	3,89	0,00	194,50	194,50	0,000	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry							0,00	1 380,00	1 380,00	0,000	0,000
55	R	783-pol.1	Oškrabání a nátěr radiátoru a trub	kus	3,000	460,00	0,00	1 380,00	1 380,00	0,000	0,000
784 Dokončovací práce - malby a tapety							5 392,93	9 149,81	14 542,74	0,000	0,000
56	R	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	128,925	18,10	28,36	2 305,18	2 333,54	0,000	0,000
			(7,25*2+7,0)*3,45+4		78,175						
			7,25*7,0		50,750						
			Součet		128,925						
57	R	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	128,925	94,70	5 364,57	6 844,63	12 209,20	0,000	0,000
VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn407 - Oprava učebny č.407 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
39	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	50,750	16,10	0,00	817,08	817,08	0,000	0,000
			7,25*7,0		50,750						
			Součet		50,750						
40	R	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	50,750	42,00	256,29	1 875,21	2 131,50	0,000	0,000
41	R	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	50,750	245,00	6 234,64	6 199,11	12 433,75	0,000	0,000
42	R	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	50,750	162,00	0,00	8 221,50	8 221,50	0,000	0,000
			7,25*7,0		50,750						
			Součet		50,750						
43	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	50,750	180,00	1 598,63	7 536,37	9 135,00	0,000	0,000
44	284	28411143	podlahovina PVC	m2	55,825	526,00	29 363,95	0,00	29 363,95	0,000	0,000
			50,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		55,825						
			Součet		55,825						
45	R	776421111	Montáž a dodávka obvodových lišt lepením	m	31,350	121,00	166,78	3 626,57	3 793,35	0,000	0,000
			(7,25+7,0)*2*1,1		31,350						
			Součet		31,350						
46	R	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,56	0,00	28,00	28,00	0,000	0,000
781 Dokončovací práce - obklady							5 480,55	5 528,51	11 009,06	0,000	
47	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,300	62,80	114,68	92,56	207,24	0,000	0,000
			2,2*1,5		3,300						
			Součet		3,300						
48	R	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,250	491,00	567,00	537,75	1 104,75	0,000	0,000
			1,5*1,5		2,250						
			Součet		2,250						
49	R	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	3,300	214,00	497,48	208,72	706,20	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Lipova Učebna 407 - Oprava učebny č.407 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
27	R	7413700	Demonáž svítidla	kus	12,000	100,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,000	0,000
28	R	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	12,000	184,00	0,00	2 208,00	2 208,00	0,000	0,000
29	348	34821-01	zářivkové svítidlo stropní přisazené dvě LED trubice světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	12,000	560,00	6 720,00	0,00	6 720,00	0,000	0,000
30	R	741-pc 1	Demontáž intern.zasuvky,po odstranění obkladu se osadí zpět na stěnu	sada	1,000	200,00	0,00	200,00	200,00	0,000	0,000
31	R	741-pc 2	Výměna dvoj zásuvek	sada	2,000	200,00	0,00	400,00	400,00	0,000	0,000
32	R	741-pc 3	Výměna vypínačů a dvou vypínačů	sada	3,000	200,00	0,00	600,00	600,00	0,000	0,000
33	R	741-pc 4	Demontáž lišty a vložení stávajícího kabelu do drážky	m	7,000	200,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,000	0,000
34	R	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,78	0,00	39,00	39,00	0,000	0,000

762

Konstrukce tesařské

33 271,20

12 639,53

45 910,73

0,000

35	R	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	50,750	859,00	31 274,69	12 319,56	43 594,25	0,000	0,000
			7,25*7,0		50,750						
			Součet		50,750						
36	R	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	50,750	39,30	1 996,51	-2,03	1 994,48	0,000	0,000
			7,25*7,0		50,750						
			Součet		50,750						
37	R	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	6,44	0,00	322,00	322,00	0,000	0,000

766

Konstrukce truhlářské

0,00

1 284,00

1 284,00

0,000

38	R	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	12,000	107,00	0,00	1 284,00	1 284,00	0,000	0,000
			6*2,0		12,000						
			Součet		12,000						

776

Podlahy povlakové

37 620,29

28 303,84

65 924,13

0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebna407 - Oprava učebny č.407 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
997 Doprava sutí a vybouraných hmot							2 898,00	3 762,71	6 660,71		0,000
18 R		997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,380	2 250,00	0,00	3 105,00	3 105,00	0,000	0,000
19 R		997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,380	296,00	0,00	408,48	408,48	0,000	0,000
20 R		997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,320	12,90	0,00	249,23	249,23	0,000	0,000
1,38*14 "Přepočtené koeficientem množství					19,320						
Součet					19,320						
21 R		997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,380	2 100,00	2 898,00	0,00	2 898,00	0,000	0,000
998 Přesun hmot							0,00	4 396,04	4 396,04		0,000
22 R		998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,268	1 030,00	0,00	4 396,04	4 396,04	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							90 164,97	68 069,69	158 234,66		0,000
725 Zdravotechnika - zařízení předměty							1 680,00	3 737,00	5 417,00		0,000
23 R		725820802	Demontáž baterie do jednoho otvoru	soubor	1,000	101,00	0,00	101,00	101,00	0,000	0,000
24 R		725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	1 800,00	1 680,00	120,00	1 800,00	0,000	0,000
25 R		725-pc 1	Úprava vody a kanalizace-osazení nové baterie u umyvadla	sada	1,000	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000
26 R		998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,32	0,00	16,00	16,00	0,000	0,000
741 Elektroinstalace - silnoproud							6 720,00	6 047,00	12 767,00		0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Lipova Učebna 407 - Oprava učebny č.407 (zadáni)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
7	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,000	64,80	367,38	799,02	1 166,40	0,000	0,000
			5*1,2*3		18,000						
			Součet		18,000						
8	R	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,750	25,00	16,75	1 252,00	1 268,75	0,000	0,000
			7,25*7		50,750						
			Součet		50,750						
9	R	952-pc 1	Vykližení třídy- lavic, katedry, polic, skříněk	sada	1,000	150,00	0,00	150,00	150,00	0,000	0,000
			1		1,000						
			Součet		1,000						
10	R	952-pc 2	Demontáž plynové trubky v rohu-uříznutí a zaslepení	sada	1,000	890,00	0,00	890,00	890,00	0,000	0,000
			1		1,000						
			Součet		1,000						
11	R	952-pc 3	Demontáž tabule uchycené do zdi a do podlahy	sada	1,000	500,00	0,00	500,00	500,00	0,000	0,000
			1		1,000						
			Součet		1,000						
12	R	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2-pod dlažbou	m2	2,100	182,00	0,00	382,20	382,20	0,000	0,000
13	R	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	2,100	112,00	0,00	235,20	235,20	0,000	0,000
			7*0,3		2,100						
			Součet		2,100						
14	R	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	7,000	41,50	0,00	290,50	290,50	0,000	0,000
15	R	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	7,000	125,00	0,00	875,00	875,00	0,000	0,000
16	R	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	62,003	4,23	0,00	262,27	262,27	0,000	0,000
17	R	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	12,000	55,00	0,00	660,00	660,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn407 - Oprava učebny č.407 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				17 038,01	31 435,85	48 473,86		0,000
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 755,88	16 980,91	30 736,79		0,000
1	R	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýhy	m2	1,400	562,00	322,74	464,06	786,80	0,000	0,000
			7*0,1+7,0*0,1		1,400						
			Součet		1,400						
2	R	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,400	1 220,00	363,72	1 344,28	1 708,00	0,000	0,000
			14*0,1		1,400						
			Součet		1,400						
3	R	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	62,003	133,00	1 625,10	6 621,30	8 246,40	0,000	0,000
			(6,95+7,25*2)*3,45-6*2,0		62,003						
			Součet		62,003						
4	R	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	12,000	324,00	1 310,28	2 577,72	3 888,00	0,000	0,000
			6,0*2,0		12,000						
			Součet		12,000						
5	R	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	18,070	34,80	303,76	325,08	628,84	0,000	0,000
			6,95*2,6		18,070						
			Součet		18,070						
6	R	632441216	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 25 do 30 mm-srovnání podlahy	m2	50,750	305,00	9 830,28	5 648,47	15 478,75	0,000	0,000
			7,25*7,0		50,750						
			Součet		50,750						
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				384,13	6 296,19	6 680,32		0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Lipova Učebna 216 - Oprava učebny č.216 (zadáni)

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

16. 4. 2025

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	16 394,68	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	0,00				
2		Montáž	60 007,54	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce	0,00				
3	PSV	Dodávky	67 043,37	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00				
4		Montáž	78 694,21	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00				
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN	0,00				
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu	0,00				
7	ZRN (ř.		222 139,80	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)	0,00				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00				
Projektant, Zhotovitel, Objednatel										D		Celkem bez DPH 222 139,80		
										DPH		%	Základ daně	DPH celkem
										snížená		12,0	0,00	0,00
										základní		21,0	222 139,80	46 649,36
										Cena s DPH				268 789,16
										E		Přípočty a odpochty		
										Dodá zadavatel		0,00		
										Klouzavá doložka		0,00		
										Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Lipova Učebna 216 - Oprava učebny č.216 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Misto:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
57	R	783-pol.1	Oškrabání a nátěr radiátoru a trub	kus	4,000	450,00	0,00	1 800,00	1 800,00	0,000	0,000
58	R	783-pol.2	Nátěr plynového potrubí	m	5,000	150,00	0,00	750,00	750,00	0,000	0,000
784							7 328,61	12 433,95	19 762,56	0,000	
Dokončovací práce - malby a tapety											
59	R	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	175,200	18,10	38,54	3 132,58	3 171,12	0,000	0,000
					65,800						
					109,400						
					175,200						
60	R	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	175,200	94,70	7 290,07	9 301,37	16 591,44	0,000	0,000
VRN							0,00	2 000,00	2 000,00	0,000	
Vedlejší rozpočtové náklady											
VRN3							0,00	1 000,00	1 000,00	0,000	
Zařízení staveniště											
61	R	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,000	0,000
VRN6							0,00	1 000,00	1 000,00	0,000	
Územní vlivy											
62	R	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,000	0,000
Celkem							83 438,05	138 701,75	222 139,80	0,000	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Lipova Učebna 216 - Oprava učebny č.216 (zadáni)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
48	R	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,56	0,00	28,00	28,00	0,000	0,000
781			Dokončovací práce - obklady			3 921,74	4 183,10	8 104,84	0,000		
49	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,250	62,80	78,19	63,11	141,30	0,000	0,000
			1,5*1,5		2,250						
			Součet		2,250						
50	R	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,250	491,00	567,00	537,75	1 104,75	0,000	0,000
			1,5*1,5		2,250						
			Součet		2,250						
51	R	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,250	214,00	339,19	142,31	481,50	0,000	0,000
52	R	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	2,250	1 200,00	521,37	2 178,63	2 700,00	0,000	0,000
			1,5*1,5		2,250						
			Součet		2,250						
53	597	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	2,588	926,00	2 396,49	0,00	2 396,49	0,000	0,000
			2,25*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		2,588						
			Součet		2,588						
54	R	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	2,250	95,60	0,00	215,10	215,10	0,000	0,000
55	R	781492211	Montáž a dodávka profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	4,950	176,00	19,50	851,70	871,20	0,000	0,000
			1,5*3*1,1		4,950						
			Součet		4,950						
56	R	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	3,89	0,00	194,50	194,50	0,000	0,000
783			Dokončovací práce - nátěry			0,00	2 550,00	2 550,00	0,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebna216 - Oprava učebny č.216 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
37	R	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	6,44	0,00	322,00	322,00	0,000	0,000
766 Konstrukce truhlářské							0,00	2 182,80	2 182,80		0,000
38	R	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	20,400	107,00	0,00	2 182,80	2 182,80	0,000	0,000
8,9*2+1,3*2,0					20,400						
Součet					20,400						
776 Podlahy povlakové							42 171,37	45 644,85	87 816,22		0,000
39	R	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	65,150	65,20	158,97	4 088,81	4 247,78	0,000	0,000
40	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	65,150	16,10	0,00	1 048,92	1 048,92	0,000	0,000
8,9*7,0+5,7*0,5					65,150						
Součet					65,150						
41	R	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	65,150	42,00	329,01	2 407,29	2 736,30	0,000	0,000
42	R	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	65,150	245,00	8 003,68	7 958,07	15 961,75	0,000	0,000
43	R	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	62,300	162,00	0,00	10 092,60	10 092,60	0,000	0,000
8,9*7,0					62,300						
Součet					62,300						
44	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	65,150	260,00	2 964,33	13 974,67	16 939,00	0,000	0,000
45	284	28411143	podlahovina PVC	m2	71,665	426,00	30 529,29	0,00	30 529,29	0,000	0,000
65,15*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					71,665						
Součet					71,665						
46	R	776421111	Montáž a dodávka obvodových lišt lepením	m	34,980	121,00	186,09	4 046,49	4 232,58	0,000	0,000
(8,9+7,0)*2*1,1					34,980						
Součet					34,980						
47	R	776-pc 1	dem.větracích otvorů a osazení nových v podlaze	kus	10,000	200,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn216 - Oprava učebny č.216 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
24	R	725820802	Demontáž baterie do jednoho otvoru	soubor	1,000	101,00	0,00	101,00	101,00	0,000	0,000
25	R	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	1 800,00	1 680,00	120,00	1 800,00	0,000	0,000
26	R	725-pc 1	Úprava vody a kanalizace-osazení nové baterie u umyvadla	sada	1,000	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000
63	R	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,32	0,00	16,00	16,00	0,000	0,000

741

Elektroinstalace - silnoproud

6 720,00

6 147,00

12 867,00

0,000

28	R	7413700	Demonáž svítidla	kus	12,000	100,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,000	0,000
29	R	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	12,000	184,00	0,00	2 208,00	2 208,00	0,000	0,000
30	348	34821-01	zářivkové svítidlo stropní přisazené dvě LED trubice světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	12,000	560,00	6 720,00	0,00	6 720,00	0,000	0,000
31	R	741-pc 1	Demontáž intern. zásuvky, po odstranění obkladu se osadí zpět na stěnu	sada	1,000	400,00	0,00	400,00	400,00	0,000	0,000
32	R	741-pc 2	Výměna dvoj zásuvek	sada	5,000	300,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,000	0,000
33	R	741-pc 3	Výměna vypínačů a dvou vypínačů	sada	4,000	200,00	0,00	800,00	800,00	0,000	0,000
34	R	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,78	0,00	39,00	39,00	0,000	0,000

762

Konstrukce tesařské

1 868,43

1 013,73

2 882,16

0,000

35	R	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	2,850	859,00	1 756,31	691,84	2 448,15	0,000	0,000
			5,7*0,5		2,850						
			Součet		2,850						
36	R	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	2,850	39,30	112,12	-0,11	112,01	0,000	0,000
			5,7*0,5		2,850						
			Součet		2,850						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebna216 - Oprava učebny č.216 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Součet					68,130						
16	R	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	36,570	55,00	0,00	2 011,35	2 011,35	0,000	0,000
20,32+16,25					36,570						
Součet					36,570						
997 Doprava sutí a vybouraných hmot							5 470,50	7 102,79	12 573,29	0,000	
17	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,605	2 250,00	0,00	5 861,25	5 861,25	0,000	0,000
18	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,605	296,00	0,00	771,08	771,08	0,000	0,000
19	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,470	12,90	0,00	470,46	470,46	0,000	0,000
2,605*14 "Přepočtené koeficientem množství					36,470						
Součet					36,470						
20	R	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,605	2 100,00	5 470,50	0,00	5 470,50	0,000	0,000
998 Přesun hmot							0,00	5 245,52	5 245,52	0,000	
21	R	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,584	2 030,00	0,00	5 245,52	5 245,52	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							67 043,37	78 694,21	145 737,58	0,000	
725 Zdravotechnika - zařízení předměty							5 033,22	4 538,78	9 572,00	0,000	
22	R	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	0,00	165,00	165,00	0,000	0,000
23	R	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 990,00	3 353,22	636,78	3 990,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn216 - Oprava učebny č.216 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Součet					2,850						
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání											
8	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,000	64,80	367,38	799,02	1 166,40	0,000	0,000
5*1,2*3					18,000						
Součet					18,000						
9	R	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	62,300	25,00	20,56	1 536,94	1 557,50	0,000	0,000
8,9*7					62,300						
Součet					62,300						
10	R	952-pc 1	Vykližení třídy- lavic,katedry, polic, skříněk	sada	1,000	1 600,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,000	0,000
1					1,000						
Součet					1,000						
11	R	952-pc 3	Demontáž tabule uchycené do zdi a do podlahy	sada	1,000	600,00	0,00	600,00	600,00	0,000	0,000
1					1,000						
Součet					1,000						
12	R	965045112	Bourání potěrů cementových nebo piskocementových tl do 50 mm pl do 4 m2-pod dlažbou	m2	2,100	182,00	0,00	382,20	382,20	0,000	0,000
13	R	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	2,100	112,00	0,00	235,20	235,20	0,000	0,000
7,0*0,3					2,100						
Součet					2,100						
14	R	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	7,000	41,50	0,00	290,50	290,50	0,000	0,000
7,0					7,000						
Součet					7,000						
15	R	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	68,130	33,80	0,00	2 302,79	2 302,79	0,000	0,000
68,13					68,130						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebna216 - Oprava učebny č.216 (zadání)
Objekt: Oprava ...

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV					Práce a dodávky HSV		16 394,68	58 007,54	74 402,22	0,000	
6					Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		10 536,24	35 901,23	46 437,47	0,000	
1	R	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,700	562,00	161,37	232,03	393,40	0,000	0,000
					7,0*0,1		0,700				
					Součet		0,700				
2	R	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně(po skříních)	m2	16,250	295,00	1 328,93	3 464,82	4 793,75	0,000	0,000
					5,7*2,0+(2,0*2+5,7)*0,5		16,250				
					Součet		16,250				
3	R	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	16,250	171,00	257,89	2 520,86	2 778,75	0,000	0,000
4	R	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	68,128	395,00	5 432,53	21 478,03	26 910,56	0,000	0,000
					(6,95+8,89)*2*3,8-1,45*1,97		117,528				
					-5,7*2,0-8,9*2,0-1,26*2,0-6,8*2,6		-49,400				
					Součet		68,128				
5	R	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm (po obkladu)	m2	20,320	495,00	2 497,53	7 560,87	10 058,40	0,000	0,000
					8,9*2,0+1,26*2,0		20,320				
					Součet		20,320				
6	R	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	18,200	34,80	305,94	327,42	633,36	0,000	0,000
					7,0*2,6		18,200				
					Součet		18,200				
7	R	632441216	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 25 do 30 mm-srovnání podlahy	m2	2,850	305,00	552,05	317,20	869,25	0,000	0,000
					5,7*0,5		2,850				

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Lipova Učebna 215 - Oprava učebny č.215 (zadání)

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

16. 4. 2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	15 129,94	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	57 387,54	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	78 087,49	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	85 216,98	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		235 821,95	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 235 821,95			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	0,00	0,00
								základní	21,0	235 821,95	49 522,61
								Cena s DPH 285 344,56			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0,00
								Klouzavá doložka			0,00
								Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn215 - Oprava učebny č.215 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV					Práce a dodávky HSV		15 129,94	55 387,54	70 517,48	0,000	
6					Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		9 131,43	30 722,44	39 853,87	0,000	
1 R		612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,750	562,00	172,90	248,60	421,50	0,000	0,000
			7,5*0,1		0,750						
			Součet		0,750						
2 R		612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně(po skříních)	m2	16,250	295,00	1 328,93	3 464,82	4 793,75	0,000	0,000
			5,7*2,0+(2,0*2+5,7)*0,5		16,250						
			Součet		16,250						
3 R		612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	16,250	171,00	257,89	2 520,86	2 778,75	0,000	0,000
4 R		612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	m2	70,748	315,00	4 498,87	17 786,75	22 285,62	0,000	0,000
			(7,5+8,89)*2*3,8-1,45*1,97		121,708						
			-5,7*2,0-8,9*2,0-1,26*2,0-7,4*2,6		-50,960						
			Součet		70,748						
5 R		612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm (po obkladu)	m2	20,320	395,00	1 992,99	6 033,41	8 026,40	0,000	0,000
			8,9*2,0+1,26*2,0		20,320						
			Součet		20,320						
6 R		619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	19,500	34,80	327,80	350,80	678,60	0,000	0,000
			7,5*2,6		19,500						
			Součet		19,500						
7 R		632441216	Potěr anhydritový samonivelační lité C25 přes 25 do 30 mm-srovnání podlahy	m2	2,850	305,00	552,05	317,20	869,25	0,000	0,000
			5,7*0,5		2,850						

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn215 - Oprava učebny č.215 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Misto:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
Součet					2,850						
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							389,41	12 021,12	12 410,53		0,000
8	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,000	64,80	367,38	799,02	1 166,40	0,000	0,000
5*1,2*3					18,000						
Součet					18,000						
9	R	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,750	25,00	22,03	1 646,72	1 668,75	0,000	0,000
8,9*7,5					66,750						
Součet					66,750						
10	R	952-pc 1	Vyklizení třídy- lavic,katedry, polic, skříněk	sada	1,000	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000
1					1,000						
Součet					1,000						
11	R	952-pc 3	Demontáž tabule uchycené do zdi a do podlahy	sada	1,000	700,00	0,00	700,00	700,00	0,000	0,000
1					1,000						
Součet					1,000						
12	R	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 4 m2-pod dlažbou	m2	2,250	182,00	0,00	409,50	409,50	0,000	0,000
7,5*0,3					2,250						
Součet					2,250						
13	R	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	2,250	112,00	0,00	252,00	252,00	0,000	0,000
7,5*0,3					2,250						
Součet					2,250						
14	R	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	7,500	41,50	0,00	311,25	311,25	0,000	0,000
15	R	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	70,748	33,80	0,00	2 391,28	2 391,28	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebnna215 - Oprava učebny č.215 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
16	R	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	36,570	55,00	0,00	2 011,35	2 011,35	0,000	0,000
			20,32+16,25		36,570						
			Součet		36,570						
997 Doprava sutí a vybouraných hmot						5 609,10	7 282,75	12 891,85	0,000		
17	R	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,671	2 250,00	0,00	6 009,75	6 009,75	0,000	0,000
18	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,671	296,00	0,00	790,62	790,62	0,000	0,000
19	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,394	12,90	0,00	482,38	482,38	0,000	0,000
			2,671*14 "Přepočtené koeficientem množství		37,394						
			Součet		37,394						
20	R	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,671	2 100,00	5 609,10	0,00	5 609,10	0,000	0,000
998 Přesun hmot						0,00	5 361,23	5 361,23	0,000		
21	R	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,641	2 030,00	0,00	5 361,23	5 361,23	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						78 087,49	85 216,98	163 304,47	0,000		
725 Zdravotechnika - zařízení předměty						5 033,22	4 838,78	9 872,00	0,000		
22	R	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	1,000	165,00	0,00	165,00	165,00	0,000	0,000
23	R	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu šrouby	soub or	1,000	3 990,00	3 353,22	636,78	3 990,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn215 - Oprava učebny č.215 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
24	R	725820802	Demontáž baterie do jednoho otvoru	soubor	1,000	101,00	0,00	101,00	101,00	0,000	0,000
25	R	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	1 800,00	1 680,00	120,00	1 800,00	0,000	0,000
26	R	725-pc 1	Úprava vody a kanalizace-osazení nové baterie u umyvadla	sada	1,000	3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00	0,000	0,000
27	R	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,32	0,00	16,00	16,00	0,000	0,000

741 Elektroinstalace - silnoproud

		Elektroroztařce - silnoproud				6 720,00	9 577,00	16 297,00	0,000		
28	R	7413700	Demonáž svítidla	kus	12,000	100,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,000	0,000
29	R	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	12,000	184,00	0,00	2 208,00	2 208,00	0,000	0,000
30	348	34821-01	zářivkové svítidlo stropní přisazené dvě LED trubice světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	12,000	560,00	6 720,00	0,00	6 720,00	0,000	0,000
31	R	741-pc 1	Demontáž intern.zasuvky,po odstranění obkladu se osadí zpět na stěnu	sada	1,000	660,00	0,00	660,00	660,00	0,000	0,000
32	R	741-pc 2	Výměna dvoj zásuvek	sada	5,000	800,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,000	0,000
33	R	741-pc 3	Výměna vypínačů a dvou vypínačů	sada	4,000	240,00	0,00	960,00	960,00	0,000	0,000
34	R	741-pc 4	Demontáž lišty,nová lišta a vložení stávajícího kabelu	m	3,000	170,00	0,00	510,00	510,00	0,000	0,000
35	R	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,78	0,00	39,00	39,00	0,000	0,000

762 Konstrukce tesařské

762		Konstrukce tesařské				1 868,43	1 013,73	2 882,16	0,000		
36	R	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	2,850	859,00	1 756,31	691,84	2 448,15	0,000	0,000
5,7*0,5					2,850						
Součet					2,850						
37	R	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	2,850	39,30	112,12	-0,11	112,01	0,000	0,000
38	R	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	6,44	0,00	322,00	322,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebna215 - Oprava učebny č.215 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
							0,00	2 182,80	2 182,80		0,000
766 Konstrukce truhlářské											
39	R	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	20,400	107,00	0,00	2 182,80	2 182,80	0,000	0,000
					20,4						
					Součet	20,400					
							50 663,63	44 477,39	95 141,02		0,000
40	R	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	69,600	65,20	169,82	4 368,10	4 537,92	0,000	0,000
41	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	69,600	16,10	0,00	1 120,56	1 120,56	0,000	0,000
					8,9*7,5+5,7*0,5						
					Součet	69,600					
42	R	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	69,600	42,00	351,48	2 571,72	2 923,20	0,000	0,000
43	R	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	60,900	245,00	7 481,57	7 438,93	14 920,50	0,000	0,000
44	R	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	66,750	162,00	0,00	10 813,50	10 813,50	0,000	0,000
					8,9*7,5						
					Součet	66,750					
45	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	69,600	180,00	2 192,40	10 335,60	12 528,00	0,000	0,000
46	284	284111143	podlahovina PVC	m2	76,560	526,00	40 270,56	0,00	40 270,56	0,000	0,000
					69,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"						
					Součet	76,560					
47	R	776421111	Montáž a dodávka obvodových lišt lepením	m	37,180	121,00	197,80	4 300,98	4 498,78	0,000	0,000
					(8,9+7,5+0,5)*2*1,1						
					Součet	37,180					
48	R	776-pc 1	dem.větracích otvorů a osazení nových v podlaze	kus	10,000	350,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,000	0,000
49	R	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	0,56	0,00	28,00	28,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebn215 - Oprava učebny č.215 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
781 Dokončovací práce - obklady											
50	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,300	62,80	114,68	92,56	207,24	0,000	0,000
			2,2*1,5		3,300						
			Součet		3,300						
51	R	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,250	491,00	567,00	537,75	1 104,75	0,000	0,000
			1,5*1,5		2,250						
			Součet		2,250						
52	R	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	3,300	214,00	497,48	208,72	706,20	0,000	0,000
53	R	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	3,300	1 200,00	764,68	3 195,32	3 960,00	0,000	0,000
			2,2*1,5		3,300						
			Součet		3,300						
54	597	59761703	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	3,795	926,00	3 514,17	0,00	3 514,17	0,000	0,000
			3,3*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		3,795						
			Součet		3,795						
55	R	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,300	95,60	0,00	315,48	315,48	0,000	0,000
56	R	781492211	Montáž a dodávka profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	5,720	176,00	22,54	984,18	1 006,72	0,000	0,000
			(2,2+1,5*2)*1,1		5,720						
			Součet		5,720						
57	R	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	50,000	3,89	0,00	194,50	194,50	0,000	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry											
58	R	783-pol.1	Oškrabání a nátěr radiátoru a trub	kus	4,000	680,00	0,00	2 720,00	2 720,00	0,000	0,000
59	R	783-pol.2	Nátěr plynového potrubí	m	4,000	190,00	0,00	760,00	760,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: LipovaUcebna215 - Oprava učebny č.215 (zadání)

Objekt: Oprava ...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 4. 2025

Misto:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
							8 321,66	14 118,77	22 440,43	0,000	
784		Dokončovací práce - malby a tapety									
60	R	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	198,940	18,10	43,77	3 557,04	3 600,81	0,000	0,000