

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk – Vimperk I

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

zastoupené: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou města

bankovní spojení: č. ú. 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Mgr. Jiří Vlasák, 1956

a **Mgr. Libuše Vlasáková**, 1958

oba trvalý pobyt: 387 51 Štěkeň

(dále jen „**kupující**“)

- prodávající a kupující společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen
„**smluvní strana**“ -

následující k u p n í s m l o u v u

(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 666/21 – ostatní plocha, jiná plocha výměře 308 m²** zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Vimperk, v katastrálním území Bořanovice u Vimperka, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Proávající dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení (zákon o obcích), ve znění pozdějších předpisů, byl ve dnech 28.03.2025 – 14.04.2025 zveřejněn jeho záměr č. 10/04/2025 ohledně prodeje pozemku uvedeného v čl. I odst. 1. této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává s veškerým příslušenstvím a součástmi do společného jmění kupujících pozemek **parc. č. 666/21 – ostatní plocha, jiná plocha výměře 308 m²** v katastrálním území Bořanovice u Vimperka.

2. Kupující pak tento pozemek parc. č. 666/21 v katastrálním území Bořanovice u Vimperka s veškerým příslušenstvím a součástmi (dále jen „**předmět koupě**“) do svého společného jmění manželů, takto kupují za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět koupě činí, dle znaleckého posudku č. 022134/2025 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 18.03.2025 stanovujícího cenu v místě a čase obvyklou, částku:

----- 77.620,- Kč -----

----- slovy: sedmdesát-sedm-tisíc-šest-set-dvacet-korun-českých -----.

2. Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za předmět koupě byla v plné výši zaplacená kupujícími na účet prodávajícího č. 19-722281/0100, v. s. 3111000389 před podpisem této smlouvy.
3. Kupující dále před podpisem této smlouvy uhradili prodávajícímu na jeho účet č. 19-722281/0100 v. s. 5169 také částku **2.000 Kč**, jež odpovídá nákladům na ocenění převáděného pozemku, které prodávající v průběhu přípravy této smlouvy dle uhrazené faktury vynaložil. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující rovněž uhradí správní poplatky za vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě (včetně jeho součástí a příslušenství) je bez jakýchkoliv právních vad, tj. nevážnou na něm žádná věcná práva (práva zástavní, práva stavby, reálná břemena, služebnosti, předkupní práva atd.) nebo jiná práva (včetně práv nájemních), dluhy nebo jiné závazky a omezení převodu, takže předmět koupě je prost všech práv třetích osob, ať již registrovaných či neregistrovaných v katastru nemovitostí.
2. Převáděný pozemek je trvale oplocen a již užíván kupujícími na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 40-115/10 k pozemkové parcele uzavřené dne 15.11.2010. Tato nájemní smlouva dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy skončí. Převáděný pozemek je dle platného Územního plánu Vimperk zařazen do zastavěného území, plochy smíšené obytné SO – stav.
3. Kupující pak výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s fyzickým i právním stavem předmětu koupě. Kupující si předmět koupě prohlédli a je jim znám jeho stav, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jeho součástí a příslušenství.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu koupě kupujícím.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stanou ve svém společném jmění vlastníky předmětu koupě, okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu předmětu koupě dále pokračovat. V případě, že by přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy. Odstoupit od této smlouvy není oprávněna ta smluvní strana, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve lhůtě dle předchozí věty. V případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícím, a to do 14 dnů od doručení oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
5. Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu dvě (2) vyhotovení obdrží prodávající, dvě (2) vyhotovení obdrží kupující a jedno (1) vyhotovení opatřené úředním ověřením podpisů smluvních stran je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho devatenáctém zasedání konaném dne 05.05.2025, a to usnesením číslo: 190.

Ve Vimperku 16.05.2025

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová v. r.
starostka města

.....
Mgr. Jiří Vlasák v. r.

.....
Mgr. Libuše Vlasáková v. r.