

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 9. 2020

(dále jen „Dodatek“)

1. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

se sídlem: Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 47609109

DIČ: CZ47609109

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 19-1525-001/0710

za níž jedná: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. MüllerDent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku

Se sídlem: Pilovská 156, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

IČ: 22105263

bankovní spojení:

za níž jedná: MDDr. Adriana Sokalská, jednatelka

Telefon: + 420 721 722 744

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce budou pro účely tohoto dodatku č. 1 dále společně označováni jako:
„Smluvní strany“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 29. 9. 2020

čl. I.

Preambule

1.1

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 004/20/P (dále jen „Smlouva“).

1.2

a)

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy nově tak, že se zmenší pronajaté prostory a dojde k vyjmutí movitých věcí z předmětu Smlouvy. V souladu s tím bude vytvořena jediná nová příloha č. 1 Smlouvy – schéma pronajatých prostorů, která dosavadní dvě přílohy Smlouvy (přílohu č. 2 Smlouvy – seznam movitých věcí a přílohu č. 1 Smlouvy – schéma pronajatých prostorů) zruší a nahradí.

čl. II.

Předmět dodatku

2.1

Smluvní strany se dohodly na novém znění **přílohy č. 1 Smlouvy – schéma pronajatých prostorů**, která dvě původní přílohy Smlouvy ruší a nahrazuje. Tato příloha č. 1 Smlouvy – schéma pronajatých prostorů je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Současně se ve Smlouvě ruší výskyty textů „příloha č. 1“ a „příloha č. 2“ a nahrazují se textem „příloha č. 1“. Současně se v Smlouvě ruší výskyty textů týkající se movitého majetku.

2.2

Mění se čl. I. odst. 2 Smlouvy takto:

- „2. Pronajímatel přenechává Nájemci touto Smlouvou k užívání prostory sloužící k podnikání, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu v Budově ve zvýšeném přízemí, o celkové podlahové ploše **121 m²**, které se skládají z následujících místností (ordinace o rozloze 28 m², kancelář o rozloze 12 m², rentgen o rozloze 7 m², ordinace o rozloze 4 m², ordinace o rozloze 5 m², ordinace o rozloze 14 m², WC, sprcha a úklid o rozloze 17 m², ordinace o rozloze 19 m² a čekárna o rozloze 15 m²),
(dále jen „**Předmět nájmu**“).“

Mění se čl. IV. odst. 1 Smlouvy takto:

- „1. Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu platit měsíční nájemné ve výši **8 539,- Kč** bez DPH (slovy: osm tisíc pět set třicet devět korun českých). K nájemnému za Předmět nájmu nebude připočítávána příslušná sazba DPH.“

čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1

a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“).

b) Změna výměr a na to navazující změna výše nájemného ve smyslu čl. II. odst. 2.2 tohoto Dodatku se uplatní od 1.5.2025.

c) Pronajímatel a Nájemce podpisem tohoto Dodatku stvrzují, že movité věci dle původní přílohy č. 2 Smlouvy – seznam movitých věcí byly předány ke dni podpisu Dodatku Pronajímateli.

3.2

Tento Dodatek, jakož i otázky tímto Dodatkem výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku včetně jeho příloh v registru smluv podle zákona podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž na profilu objednatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

3.4

Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3.5

Tento Dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3.6

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3.7

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1 – schéma pronajatých prostorů.

V Praze dne 16.5.2025

V Praze dne 15.5.2025

Česká republika – Ministerstvo
průmyslu a obchodu

MüllerDent s.r.o.

Ing. Jan Benátský,
ředitel odboru hospodářské správy

jednatelka společnosti

