



město

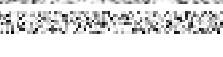
Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Odbor rozvoje města a územního plánování
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

Smlouva o dílo

Číslo 2025/11

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 107-976260277/0100
- 1.2. Zhotovitel:** **SILUS, s.r.o.**
sídlo: **Dolní Dvůr 138, 543 42, Dolní Dvůr**
zastoupený ve věcech smluvních: 
zastoupený ve věcech technických: 
telefon:  e-mail: 
IČO: **08197784**
DIČ: **CZ08197784**
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Snížení energetické náročnosti hlavní budovy a spojovacích chodeb ZŠ Školní 1336, IV. Etapa, 1. část. Objekty: Hlavní budova CF5, Spojovací chodby S01, S02, S03**“. Předmětem díla jsou stavební úpravy stěn, zateplení obvodových stěn, soklových částí a zateplení střešní konstrukcí předmětných budov, výměna všech stávajících dřevěných oken za nová plastová, umístění venkovních žaluzií, umístění nových hromosvodů, úprava okolních nepevných ploch s ohledem na zateplení soklu.

Předmět díla je vymezen zpracovanou dokumentací „**Snížení energetické náročnosti hlavní budovy a spojovacích chodeb ZŠ Školní 1336, IV. Etapa, 1. část. Objekty: Hlavní budova CF5, Spojovací chodby S01, S02, S03**“.

Konkrétně se jedná o **projektovou dokumentaci pro provádění stavby** zpracovanou projektantem Ing. Pavlem Starým, Lužická 276, 54301 Vrchlabí, IČO: 60907631, ČKAIT 0600828.

Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu jsou součástí zadávací dokumentace této stavby.

2.2. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a přejímacího řízení.

Jedná se zejména o:

a) zakreslení změn projektové dokumentace skutečného provedení stavby, pokud je pro předání díla nezbytné. Dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních

b) zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení nebo předání díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a obstarání dalších dokladů nutných k převzetí díla (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.3. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská inženýrská činnost spojená s provedením díla, a to zejména:

- a) vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí, bude-li k zhotovení díla třeba
- b) získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem, bude-li k zhotovení díla třeba
- c) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků, bude-li k zhotovení díla třeba
- d) fotodokumentace celého průběhu realizace díla v digitální formě (JPG)
- e) kompletační činnost zhotovitele
- f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování
- g) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
- h) zřízení a likvidace dopravního značení, zhotovení a řádná údržba přechodů pro přístup k nemovitostem a jejich likvidace, bude-li k zhotovení díla třeba.

2.4. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí je na vlastní náklad. Projektová dokumentace je v rozsahu dle vloženého seznamu příloh výběrového řízení. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě na splnění veřejné zakázky (dále jen „výzva“) a v zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.6. Veškeré práce budou provedeny dle výše uvedené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele a s projektantem Ing. Pavlem Starým.

2.7. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.8. Místem plnění je st.p. č. 591 v k.ú. Podhůří – Harta, na kterém jsou hlavní budova a spojovací chodby S01, S02 a S03 umístěny, dále na pozemcích p.p.č. 933/8, p.p.č. 933/11, p.p.č. 933/12, p.p.č. 933/13, p.p.č. 933/14 v k.ú. Podhůří - Harta, které jsou umístěny v okolí těchto staveb, přičemž podrobně je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

2.9. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

Čl. 3. Termíny plnění díla

Smluvní strany se dohodly, že **dílo bude realizováno ve dvou etapách:**

a) 1. etapa zahrnuje realizaci objektu „**Hlavní budova CF5**“ její rozsah je vymezen v soupisu prací jako část „**Snížení energetické náročnosti hlavní budovy ZŠ Vrchlabí, Školní 1336**“ – zadavatel požaduje zahájení realizace 1. etapy **na základě písemné výzvy** objednatele k zahájení realizace 1. etapy **v době od 26. 5. 2025 do 29. 8. 2025** a ukončení realizace 1. etapy předáním a převzetím této části díla nejpozději **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení realizace 1. etapy zhotoviteli, pokud nebude výzva k zahájení realizace 1. etapy doručena **do 16. 5. 2025**, nebude tato 1. etapa realizována. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

b) 2. etapa zahrnuje realizaci objektů „**Spojovací chodby S01, S02, S03**“ jejich rozsah je vymezen v soupisu prací jako část „**Snížení energetické náročnosti spoj. chodeb ZŠ Vrchlabí, Školní 1336**“ – zadavatel požaduje zahájení realizace 2. etapy **na základě písemné výzvy** objednatele k zahájení realizace 2. etapy **v době od 25. 5. 2026 do 31. 8. 2026** a ukončení realizace 2. etapy předáním a převzetím této části díla resp. kompletního díla **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení realizace 2. etapy zhotoviteli. Pokud nebude výzva k zahájení realizace 2. etapy doručena **do 15. 5. 2026**, nebude tato 2. etapa realizována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2. Zhotovitel je povinen plnit dílčí termíny uvedené v harmonogramu výstavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.



3.3. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že běh výše uvedené lhůty pro dokončení kompletního díla může být přerušen z důvodu objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto přerušení musí být jasně vymezeno, zapsáno ve stavebním

3.4. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků znemožňujících, aby dílo sloužilo svému účelu, předání podkladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.

3.5. K převzetí dokončeného díla nebo jeho části je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně pět dnů předem.

3.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho ucelenou část, která není způsobilá sloužit svému účelu.

3.7. Objednatel je oprávněn přerušit řízení o předání a převzetí stavby (díla) při zjištění neúměrného počtu případně opakujícího se výskytu vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Následky tohoto přerušení nese zhotovitel.

3.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv během realizace díla dle této smlouvy jednostranným písemným oznámením omezit rozsah plnění díla. V takovém případě má zhotovitel nárok pouze na úhradu realizované části předmětu díla.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený v čl. 2 této smlouvy bude proveden za **maximální** cenu:

Cena celkem bez DPH	18.434.289,66 Kč
DPH 21%	3.871.200,83 Kč
Cena celkem včetně DPH	22.305.490,49 Kč

Celková cena díla včetně DPH bude zjištěna objednatelem v rámci použití režimu přenesené daňové povinnosti dle čl. 5 této smlouvy.

4.2. Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 2 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

4.4. Změna ceny díla je možná pouze v případě, že jsou splněny následující podmínky:

1. Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.
2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
3. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě.



Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

Práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

4.5. Případné sjednání změny ceny díla bude provedeno v souladu s platnými předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací.

4.6. Podmínky sjednání případné změny díla, termínu, dodatečné stavební práce a podobné okolnosti, které vedou ke změně ceny díla či posunutí termínu plnění díla nesmí být v rozporu s příslušnými ustanoveními ZVZ/ZZVZ, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

4.7. Realizace díla je spolufinancována z dotačního fondu Královehradeckého kraje.

Čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši částky uvedené na příslušném daňovém dokladu.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

5.8. Na daňovém dokladu bude vždy uváděn název akce „**Snížení energetické náročnosti hlavní budovy a spojovacích chodeb ZŠ Školní 1336, IV. Etapa, 1. část. Objekty: Hlavní budova CF5 nebo Spojovací chodby S01, S02, S03**“

Čl. 6 Záruka za řádné splnění díla

6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků **bankovní zárukou ve výši 1.000.000,- Kč**.

6.2. Originál bankovní záruky je povinen zhotovitel doručit objednateli nejdéle ke dni zahájení realizace díla a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu realizace díla, a to až do podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

6.3. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli, kterou dotyčný neuhradil ve lhůtě stanovené objednatelům nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z titulu bankovní záruky.

6.4. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.

6.5. Za nedoručení originálu bankovní záruky v požadované výši ve sjednaném termínu nebo nedoplnění sjednané výše bankovní záruky ve stanoveném termínu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky ve lhůtě do 21 dnů poté, kdy byl vydán protokol o předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.

čl. 7. Povinnosti objednatelů

7.1. Předat staveniště v celém rozsahu dle projektu do **14-ti dnů od doručení výzvy**.

7.2. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce a které je ve vlastnictví objednatelů, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma. Zábor jiných ploch si zajišťuje zhotovitel sám ve vlastní režii.

7.3. K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání:

- 1 paré projektové dokumentace

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

7.4. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

čl. 8. Povinnosti zhotovitele

8.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace.

8.2. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo funkci stanovenou projektem stavby, tj. umožnilo s dílem řádně nakládat.

8.3. Pro vzájemný styk objednatelů se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo. Stavební deník bude přístupný na stavbě během přítomnosti stavbyvedoucího a kontrolních dnů. Zhotovitel má zároveň povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora bezpečnosti a o ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud jsou výše uvedené osoby pro realizaci potřební.

8.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelům a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatelů písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.



8.5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

8.6. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/1997 Sb. a nař. vlády 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.

8.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy. Přebytky výkopky, sutě a vybourané hmoty se uloží na řízenou skládku, kterou si zhotovitel zajistí v rámci své stavební činnosti. Materiál k dalšímu využití bude demontován bez poškození a přemístěn a uložen na stavebním dvoře Služeb města Vrchlabí v ulici na Bělidle ve Vrchlabí.

8.8. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady své činnosti na okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených svou činností a na prostranstvích kolem stavby a budov tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Při provádění stavebních prací musí být objekt vždy zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Zároveň je uchazeč povinen v závěru provádění prací uvést prostory a pozemky dotčené stavbou do původního stavu.

8.9. Zhotovitel předloží před zahájením prací časový harmonogram prací s uvedením uzlových bodů (dílčích termínů), jejichž nedodržení podléhá sankci dle čl. 10.2.

8.10. Pokud zhotovitel zjistí, že je nucen změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je to možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

8.11. Zhotovitel je povinen doložit objednateli nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle této smlouvy doklad o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou v rámci realizace díla dle této smlouvy objednateli a třetím osobám s limitem plnění minimálně **6 mil. Kč** do pěti pracovních dnů od podání výzvy.

8.12. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

8.13. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

8.14. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, kdy veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

8.16. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

8.17. Zhotovitel nese odpovědnost za příslušnou kvalifikaci svých pracovníků nebo poddodavatelů, kteří provádí odborné práce. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen prokázat kvalifikaci do pěti pracovních dnů od podání výzvy.

8.18. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.



8.19. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání minimálně 3 pracovní dny před předáním stavby. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

8.20. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla):

a/ stavební deník

b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami (revize, tlakové zkoušky, rozbor pitné vody atd.) a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby

c/ 3 paré skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změnám.

d/ fotodokumentace v el. podobě (CD/DVD/USB/datový soubor)

8.21. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

8.22. V případě, že součástí podané nabídky výběrového řízení bylo i dodržování v nabídce uvedených environmentálních a sociálních principů, má zhotovitel povinnost tyto principy dodržet a doložit jejich realizaci při provádění díla.

čl. 9. Záruka na jakost díla

9.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

9.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatel.

9.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

9.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

9.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 10. Sankce

10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši **20.000,-** za každý i započatý den prodlení z celkové ceny díla.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem provádění díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatel, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu.

10.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 pracovní dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ a započatý den.

10.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. 8 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

10.6. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatel musí být přiměřená reklamované vadě.



10.7. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatele na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. 11 Společná ustanovení

11.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

11.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

11.3. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

11.4. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

Čl. 12. Registr smluv

12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), jelikož je Objednatel povinnou osobou ve smyslu Zákona o registru smluv a Zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

12.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

12.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno podepsané vyhotovení.

13.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

13.3. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.

13.4. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.



město

Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí

Odbor rozvoje města a územního plánování

Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

13.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

13.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **příloha č. 1 - harmonogram výstavby a frekvence kontrolních dnů,**
- **příloha č. 2 - oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. nabídkový rozpočet zhotovitele.**

Ve Vrchlabí dne:

Za objednatele: **Město Vrchlabí**
Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí



Za zhotovitele: **SILUS s.r.o.**

