

13.5.2025 v Jihlavě
Č. jednací 19/25j

vyřizuje:

MěÚ Světlá nad Sázavou, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Provedení záchranného archeologického výzkumu (ZAV) při stavbě **Parkoviště na pozemku 205/3, ulice Dolní, Světlá nad Sázavou**

Doporučení k realizaci záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV)¹

Předmětná stavba se nachází v historickém extravilánu Světlé nad Sázavou, v prostoru, který je definován jako Území s archeologickými nálezy III (ÚAN III) dle Státního archeologického seznamu ČR. Na východě těsně hraničí s ÚAN I - historickým jádrem Světlé nad Sázavou (SAS ČR, ID 21625). Z tohoto důvodu je dle zákona 20/1987 o státní památkové péči provedení archeologického výzkumu v místech narušených stavební činností nutné. Z hlediska urbanistického vývoje města a jeho bezprostředního zázemí může být předmětná lokalita archeologicky významná přítomností zaniklého středověkého/novověkého hospodářského zázemí města. Předmětná parcela se v minulosti nacházela na břehu dnes zaniklé vodoteče (a rybníka) a nelze vyloučit, že se pod úrovní terénu stále mohou nacházet pozůstatky po řemeslných provozech, které byly v minulosti v blízkosti vodotečí často provozovány. Nelze vyloučit ani přítomnost pozůstatků lidských aktivit v údolí Sázavy v období pravěku (viz pozdněpaleolitická lovecká stanice Bradlo). Tyto komponenty patří mezi významné archeologické památky.

¹ **Záchranný archeologický výzkum** je odbornou archeologickou činností vyvolanou ohrožením či narušením území s archeologickými nálezy. Výsledkem ZAV je soubor artefaktů (movitých nálezů) a nálezová zpráva (zpráva o výsledcích výzkumu dle díky §21, odst. 3 zákona č. 20/87Sb., v platném znění), která detailně dokumentuje a interpretuje archeologické situace nenávratně zničené stavební, těžební či jinou činností. Z tohoto důvodu se ZAV rozumějí veškeré etapy archeologické práce na území s archeologickými nálezy až do stadia nálezové zprávy, tedy vlastní terénní práce (odkryv), provedení úplné dokumentace odkrytých situací, geodetické zaměření plochy ZAV, evidence a ošetření movitých archeologických nálezů, další zpracování terénní dokumentace podle obvyklého standardu (např. překreslení plánů, digitalizace), dokumentace movitých nálezů včetně jejich případné konzervace, uložení movitých nálezů do vhodného depozitáře, analýza odebraných vzorků (kromě artefaktů také např. zvířecích a lidských kostí, zbytků rostlin, mineralogických materiálů atd.) a komplexní vyhodnocení výsledků ZAV. Nedílnou součástí ZAV je i jeho přípravná fáze, tj. terénní průzkum území s archeologickými nálezy podle potřeby (např. povrchový sběr, geofyzikální měření, letecké snímkování), shromáždění informací o starších nálezech z odborných archivů a jejich vyhodnocení.

1. Postup ZAV

Terénní část

Vlastní záchranný archeologický výzkum bude prováděn ve dvou etapách:

I. etapa představuje dohled, který bude probíhat po celou dobu realizace zemních prací. Součástí dohledu je dokumentace drobných archeologických situací (v řádu zhruba 1-2 dnů).

II. etapa nastane v případě zjištění závažných archeologických situací. Rozsah a s tím související časová a finanční náročnost budou neprodleně konzultovány se stavbou i stavebníkem. ZAV nebude svým rozsahem zasahovat mimo trasu stavby.

Zpracování

Nálezová zpráva bude dokončena do 6 měsíců od ukončení ZAV (nebo po domluvě, podle potřeby investora/objednatelke ke kolaudaci).

2. Náklady na ZAV

Náklady na ZAV formou dohledu (I. etapa) dosahují částky **19.500,- Kč bez DPH**, včetně nálezové zprávy (viz příloha). Pracovníci ARCHAIA Brno z. ú. Povedou elektronický dohledový list jako podklad k fakturaci.

Pokud by došlo k plošnému ZAV (II. etapa), ten by pak byl realizován na přímé náklady, kdy terénní část výzkumu bude fakturována na základě skutečně odvedené práce zaznamenané denně ve stavebním deníku uloženém na místě stavby a stvrzované pověřenou osobou investora (TDI a pod). Náklady na II. etapu budou dosahovat maximální a nepřekročitelné částky **60.000,- Kč bez DPH**, včetně nálezové zprávy.

Fakturované částky za hodinu odvedené práce jsou stanoveny takto:

Pracovníci terénní části a náplň jejich práce:

archeolog (600 Kč/hod) – vedení výzkumu jednotlivých dílčích celků, metodické vedení ZAV, dokumentace
asistenti archeologického výzkumu (460 Kč/hod) – vedení dílčích zkoumaných situací, vedení dokumentace
specialisté archeologického výzkumu (350 Kč/hod) – preparace archeologických situací, dílčí dokumentace
pracovníci archeologického výzkumu (300 Kč/hod) – pomocné archeologické práce (preparace jednodušších archeologických terénů, manipulace s vytěženou zeminou v rámci ZAV)
Mechanizovaná skrývka (2000,-Kč/hod)
Specializovaný odběr vzorků (500,-Kč/hod)
Geodetické zaměření (1000,- Kč/hod)

Pracovníci fáze zpracování a náplň jejich práce:

archeolog (600 Kč/hod) – zpracování terénní dokumentace, interpretace, kompletace nálezové zprávy
asistent archeologického výzkumu (460 Kč/hod) – zpracování kresebné dokumentace, vyhodnocení dílčích situací
specialisté archeologického výzkumu (350 Kč/hod) – digitalizace, přepisování terénních zápisů a evidencí
laborant (300 Kč/hod) – základní ošetření nálezového celku, evidence nálezů
vedoucí laborant (460,-Kč/hod)

Příloha: Rozpočet ZAV formou dohledu (I. etapa)

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
1	archeolog	600,00 Kč	20	12 000,00 Kč
0	asistent arch. výzkumu	460,00 Kč	0	0,00 Kč
0	specialista arch. výzkumu	350,00 Kč	0	0,00 Kč
0	pracovník arch. výzkumu	300,00 Kč	0	0,00 Kč
0	specializovaný odběr vzorků	500,00 Kč	0	0,00 Kč
0	mechanizace (dočišťování ploch)	2000	0	0,00 Kč
0	zaměření	1 000,00 Kč	0	0,00 Kč
	rezerva			0,00 Kč
celkem maximální náklady terénní část Kč bez DPH 21%				12 000,00 Kč

ZAV část zpracování

Počet pracovníků	Zařazení	Hodinová sazba	Počet hodin	Celkem
1	archeolog	600,00 Kč	10	6 000,00 Kč
0	asistent arch. výzkumu	460,00 Kč	0	0,00 Kč
0	specialista arch. výzkumu	350,00 Kč	0	0,00 Kč
0	vedoucí laborant	460,00 Kč	0	0,00 Kč
1	laborant	300,00 Kč	5	1 500,00 Kč
	rezerva			0,00 Kč
celkem maximální náklady zpracování Kč bez DPH 21%				7 500,00 Kč

ZAV maximální náklady celkem bez DPH 21%

19 500,00 Kč

Zhotovitel si vyhrazuje právu přesunu jednotlivých položek v rozpočtu při zachování maximální nepřekročitelné ceny.

v Jihlavě 12.5.2025

Archaia Brno z.ú.
 pracoviště Jihlava
 Židovská 26, Jihlava, 586 01