**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

**Zakázka:** „Odpočinková zóna v lokalitě Svítkov západ – Etapa II“

**Článek I.**

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI**

Sídlo: **Kostnická 865, 530 06 Pardubice**

IČ: **00274046**

DIČ: **CZ00274046**

Číslo účtu: **27-1205456399/0800**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Pardubice**

ID datové schránky: **vy7byam**

Zastoupen: **PhDr. Petrem Králíčkem, starostou MO Pardubice VI**

Kontaktní osoba ve věcech

technických: **Bc. Petr Komžák, vedoucí OIDŽP ÚMO Pardubice VI**

dále jen „**objednatel**“

Zhotovitel:  **Gr****eensite s.r.o.**

Sídlo:  **Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno**

IČ:  **09171118**

DIČ:  **CZ0917118**

Číslo účtu:  **5882786369/0800**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**

ID datové schránky: **3rw7bs2**

Zastoupen: **Bc. Zdeněk Lanta, jednatel**

Zapsán: **u** **Krajského soudu v Brně** **Oddíl C vložka** **117634**

Kontaktní osoba ve věcech

technických: **Bc. Zdeněk Fukala** **+420777301742** **fukala@greensite.cz**

dále jen „**zhotovitel**“

**Článek II.**

Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. Této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho realizační tým bude po celou dobu provádění prací na SO 02 krajinářské úpravy zahrnovat:

- minimálně jednoho pracovníka s odbornou způsobilostí v oboru sadových úprav, SŠ vzdělání s min. 4 roky praxe v oboru. Zadavatel si vyhrazuje právo toto ustanovení v průběhu realizace díla kdykoliv ověřit.

**Článek III.**

Předmět smlouvy

3.1. Předmětem díla, k jehož provedení je zhotovitel povinen, jsou veškeré práce, služby a dodávky potřebné k řádnému provedení díla s názvem:

„Odpočinková zóna v lokalitě Svítkov západ – Etapa II“ (dále také jen „dílo“)

3.2. Předmět díla vychází z projektové dokumentace „ODPOČINKOVÁ ZÓNA V LOKALITĚ SVÍTKOV – ZÁPAD“ zpracované Ing. Martinou Havlovou, Ph.D., autorizovanou krajinářskou architektkou ČKA 05 041, Chocerady 314, 257 24 Chocerady (červenec 2024).

Rozsah díla je vymezen následujícími dokumenty:

* Technická zpráva „ODPOČINKOVÁ ZÓNA V LOKALITĚ SVÍTKOV – ZÁPAD“
* Osazovací plány a výkresy
* Položkový rozpočet zhotovitele dle nabídky ze dne 21.03.2025

3.3. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:

1. zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem;
2. vybudování deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
3. vytyčení inženýrských sítí (zajistí realizační firma), aby během realizační činnosti ani jejich následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí.

3.4. Realizace nové výsadby bude v souladu s platnými arboristickými standardy AOPK ČR:

1. standard SPPK A 02 001 Výsadba stromů;
2. standard SPPK A 02 007 Úprava stanovištních poměrů stromů a keřů.

3.6. Rostlinný materiál bude v kvalitě a velikosti uvedené v projektové dokumentaci. Dřeviny musí odpovídat směrnici „**Určení jakosti pro školkařské výpěstky**“

3.7. Osazovací plán a seznam rostlin, které jsou součástí projektové dokumentace, jsou pro zhotovitele závazné. Jakékoliv odchylky musí být předem prostřednictvím objednatele konzultovány a schváleny.

3.8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

**Článek IV.**

Cena díla

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran takto:

4.1. Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

8 140 954,45,- Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

1 709 600,43,- Kč

4.3. Celková cena díla (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

9 850 554,88,- Kč

(slovy: devětmilionůosmsetpadesáttisícpětsetpadesátčtyřikorunosmdesátosmhaléřů).

4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4.6. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.

4.7. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec vymezení díla objednatelem.

4.8. Cena víceprací bude oceněna dohodou smluvních stran před jejich provedením.

4.9. V případě, že se některé práce či dodávky budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen jejich cenu odečíst z ceny díla ve výši odpovídající obvyklé ceně takových prací či dodávek.

4.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4. 1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

**Článek V.**

Platební podmínky

5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až po řádném a úplném provedení díla, po úspěšném protokolárním předání a převzetí celého díla (na základě závěrečného předávacího protokolu), a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatelem (dále také jen „faktura“).

5.2. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání díla. Cena díla musí být zhotovitelem vždy vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

5.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

5.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat mj. tyto údaje:

a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Pardubice – MO Pardubice VI, Kostnická 865, 530 06 Pardubice;

b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;

c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;

d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;

e) číslo faktury;

f) den vystavení a den splatnosti;

g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;

h) soupis provedených prací na díle;

i) fakturovanou částku;

j) označení díla;

k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

5.5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

5.6. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

**Článek VI.**

Doba plnění

6.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 30.12.2025.

6.3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

6.4. Před započetím prací po přerušení práce na díle podle odst. 6.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.

6.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Počínaje dnem následujícím po řádném předání části díla – výsadby, se zhotovitel zavazuje zajistit následnou tříletou péči.

6.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění,

a) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;

b) při nepříznivých epidemických podmínkách, neumožňujících realizaci díla.

**Článek VII.**

Místo plnění

7.1. Místem plnění jsou pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Rozsah je graficky doložen ve výkresové části projektu (příloha č. 2).

7.2. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím místa plnění.

7.3. K předání a převzetí místa plnění vyzve objednatel zhotovitele písemně a telefonicky nejméně 3 dny předem.

7.4. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění do 3 dnů od vyzvání objednatelem. Předání místa plnění bude přítomna na straně objednatele osoba odpovědná za plnění zakázky, za stranu zhotovitele bude přítomna odpovědná osoba zhotovitele.

7.5. předání a převzetí místa plnění bude vyhotoven předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

**Článek VIII**

Jakost díla

8.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu splatnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.

**Článek IX.**

Provádění díla

9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.

9.2. Jakékoliv změny oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

9.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení odborně způsobilou osobou uvedenou v nabídce zhotovitele.

9.4. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provádět řádný úklid místa realizace. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů náloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.

**Článek X**

Předání díla

10.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

10.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.

10.3. Podmínky pro převzetí a předání díla:

a) výsadby dřevin jsou způsobilé k přejímce v okamžiku, kdy je dosaženo jejich úspěšného růstu;

b) je dodržen rod, druh, kultivar či varieta dle projektu, případně byly změny písemně

schváleny objednatelem před výsadbou;

c) závazné kvalitativní parametry (počet přesazení, růstový tvar, velikost) odpovídají projektu nebo předem písemně odsouhlaseným změnám, objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby doložil dodržení požadavků na kvalitativní parametry u výsadbového materiálu (např. předložením objednávky nebo dodacího listu), ze kterého bude zřejmé a ověřitelné, že požadavek na kvalitativní parametry byl v celém rozsahu dodržen;

d) zdravotní stav a životaschopnost rostlin musí být velmi uspokojivá a dřeviny musí

projevovat přiměřenou vitalitu růstu.

10.4. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a který bude obsahovat:

a) označení díla;

b) označení objednatele a zhotovitele díla;

c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;

d) zahájení a ukončení prací na prováděném díle;

e) prohlášení objednatele o převzetí díla;

f) datum a místo sepsání zápisu;

g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;

h) seznam převzaté dokumentace;

i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;

j) datum ukončení záruky za jakost díla;

k) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami

dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělky.

10.5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.

10.6. Zápis musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

**Článek XI**

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo, záruku za jakost v délce 36 měsíců od převzetí díla objednatelem.

11.3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční lhůty.

11.5. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**Článek XII.**

Odpovědnost za škodu

12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobí na okolních objektech a je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

12.2. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu realizace pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

**Článek XIII.**

Smluvní pokuty

13.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí 10 kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.

13.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

13.3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.

13.4. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

13.5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

13.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a na jejíž výši nemá vliv případná úhrada smluvní pokuty.

13.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky sporné či nejisté.

**Článek XIV.**

Závěrečná ustanovení

14.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delším než 10 kalendářních dnů.

14.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

14.3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

14.4. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

14.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

14.6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

14.8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

14.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14.12. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům Statutárníhoměsta Pardubice – Městského obvodu Pardubice VI, jakož i členům dalších orgánů Statutárního města Pardubice – Městského obvodu Pardubice VI a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

14.13. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI.

14.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkové rozpočty (technická zpráva, osazovací plány a výkresy)

14.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MO Pardubice VI dne 31.03.2025 usnesením č. R2025-545

V Pardubicích dne: V Pardubicích dne:

za objednatele: za zhotovitele:

PhDr. Petr Králíček, Bc. Zdeněk Lanta,

starosta MO Pardubice VI jednatel