

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/MVČR/2002

I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČO: 00 00 70 64

Zastoupené: generálním ředitelem HZS ČR a náměstkem ministra vnitra
generálmajorem Ing. Miroslavem Štěpánem,
Praha 6, Dlabačov 26, pošt. schr. 8, PSČ 160 12

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 8909-881/0710

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **MONTSERVIS PRAHA a.s.**
Poděbradská 47/853, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského obchodního soudu v
Praze, odd. B, vložka 270

Zastoupený: Ing. Jiřím Djakovem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Tošnerem, ředitelem a členem představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 3

Číslo účtu: 554345 / 0300

IČO: 00551899

DIČ: 009-00551899

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

JUDr. Jan Tošner (602 - 298417)

ve věcech
technických:



Telefon:

Fax:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě § 49 zákona 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů, smlouvu o dílo na zajištění provozně servisních služeb na objektu objednatele

Kloknerova ul., Praha 11 – Chodov, která se nachází na pozemku parc. č. 2119/106 v k. ú. Chodov dále jen „smlouva“.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění prací souvisejících se zajištěním technického provozu, správy objektu, periodické údržby, revizí a servisu zařízení uvedených v příloze smlouvy a zahrnující veškeré služby požadované GŘ HZS ČR v bodu A) „Výzvy k podání nabídky“ čj. PO-2352/1/PSM-2002 ze dne 20.8.2002. Jedná se o následující objem prací:

- a) Poskytování odborných konzultací objednateli při projednávání technické problematiky a při zvyšování kvality provozu a spolupráce s objednatelem při technických a veřejnoprávních jednáních vztahujících se k předmětu smlouvy.
- b) Zajišťování služeb souvisejících se zajištěním technického provozu v rozsahu stávajícího technického vybavení a fyzického stavu objektu mimo jiné uplatňování reklamací a případných garančních závad na spravovaném zařízení.
- c) P převzetí zodpovědnosti za zajištění předepsaných revizí včetně požadované dokumentace, odborných prohlídek, předkládání plánu revizí, zajišťování servisních služeb. Platby související s touto činností přeučtuje zhotovitel objednateli.
- d) Příprava ročních provozních rozpočtů, jejich měsíční sledování a vyhodnocování ve výroční zprávě o technickém provozu.
- e) Zabezpečení organizace dodávek veškerých paliv, médií, náhradních dílů a spotřebních materiálů, potřebných pro plynulý nepřetržitý provoz a jejich výměnu. Spotřební materiál nutný pro údržbu hradí objednatel na základě dokladů zhotovitele v plné výši. Objednateli budou přeučtovány náklady na nákup PHM pro D.A. Materiál na opravy hradí objednatel na základě dokladů zhotovitele v plné výši.
- f) Zajištění dalších oprav na základě žádánek objednatele a oprav na základě odsouhlaseného plánu údržby, který zpracuje zhotovitel a předloží objednateli do konce března předchozího roku.

Podrobnosti upřesňující rozsah prací jsou rozpracovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Součástí předmětu smlouvy je provoz za mimořádných situací, provádění oprav a řešení případných havárií.

III. Doba trvání smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Sjednaná doba počíná běžet 1.12.2002.

IV. Cena díla

1. Měsíční úhrada za služby podle přílohy:

a) paušálně technologie		37.400,00 Kč
DPH 5 % z částky	10.100,00 Kč	505,00 Kč
DPH 22 % z částky	27.300,00 Kč	6.006,00 Kč
celkem vč. DPH		43.911,00 Kč
b) technická obsluha velínu		31.920,00 Kč
DPH 5 %		1.596,00 Kč
celkem vč. DPH		33.516,00 Kč
c) údržba (2 údržbáři po 25.200,00 Kč)		50.400,00 Kč
DPH 22 %		11.088,00 Kč

celkem vč. DPH 61.488,00 Kč

Rekapitulace:

Cena celkem bez DPH	119.720,00 Kč
DPH 5 % z částky	42.020,00 Kč 2.101,00 Kč
DPH 22 % z částky	77.700,00 Kč 17.094,00 Kč
Celkem měsíční úhrada vč. DPH	138.915,00 Kč

Rekapitulace za 48 měsíců

Cena celkem bez DPH	5 746 560,00 Kč
DPH 5 % z částky	2 016 960,00 Kč 100 848,00 Kč
DPH 22 % z částky	3 729 600,00 Kč 820 512,00 Kč

CELKEM úhrada za 48 měsíců vč. DPH 6 667 920,00 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena dle odstavce IV.1. je cenou maximální a nejvýše přípustnou.

Rozbor částek je uveden v příloze č.1.

2. Uvedená platba zahrnuje úhradu za služby uváděné v článku II. a III. přílohy č.1. Práce uváděné nad rámec přílohy budou hrazeny pouze na základě oboustranného souhlasu s provedením těchto prací (ostatní vzniklé náklady).
3. Zhotovitel může účtovat objednateli v případě opožděné platby za poskytnuté služby úrok z prodlení ve výši 0,05 % platný k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo zhotovitele na náhradu škody.
4. Platby za předmět smlouvy budou prováděny měsíčně na základě zhotovitelem vystavené faktury vždy do 10. dne následujícího měsíce. Fakturace bude prováděna zpětně za uplynulý měsíc. Lhůta splatnosti je 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, která bude zpracována ve dvou vyhotoveních formou daňových dokladů s náležitostmi dle § 12 odst. 2 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a doložených soupisem provedených prací a služeb.
Ceny revizí, náhradních dílů, materiálu a náklady za opravy jsou účtovány samostatnými fakturami vždy za předchozí měsíc na základě skutečného objemu dodaných materiálů, provedených prací a po odsouhlasení odpovědným pracovníkem objednatele.
Faktury za splnění požadovaných podmínek zasílejte na adresu:

MV GŘ HZS ČR
pošt. příhr. 8
Dlabačov 26
160 12 Praha 6

5. Cena může být každoročně upravována v návaznosti na oborovou inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to na základě oboustranné dohody ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
6. Platby související s plněním čl. II e) smlouvy budou hrazeny na základě zaslání samostatné faktury.
7. Dohodnuté hodinové sazby za výkony, které nejsou obsaženy v této smlouvě

technicko - provozní inženýr	240,- Kč/hod
odborný technický poradce	240,- Kč/hod
odborný pracovník	190,- Kč/hod

- | | | |
|--|-------------------|--------------|
| | pomocný pracovník | 100,- Kč/hod |
|--|-------------------|--------------|
8. Za práce vykonávané mimo hlavní pracovní dobu dle smlouvy náleží zhotoviteli hodinové příplatky

svátek + neděle	100 %
sobota	50 %
přesčasová práce	25 %
 9. V případě nedodržení plnění sjednaných podmínek zhotovitelem bude účtována částka snižená o 20 % a v případě opakovaného neplnění o 50 %.
 10. Cena prací, služeb a dodávek prováděných formou subdodávek nad rámec smlouvy dle bodu III. přílohy budou přefakturovány bez přírážky nebo zajištěny objednatelem GŘ HZS ČR.

V. Místo vykonávání servisních služeb

Místo výkonu prací spojených s plněním smlouvy je uvedeno v příloze č.1, článku 1 této smlouvy. Jedná se o administrativní budovu GŘ HZS ČR Kloknerova ul., Praha 11 – Chodov, která se nachází na parc. č. 2119/106 v k. ú. Chodov .

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen :

- a) zajišťovat nepřetržitě práce v souladu se zněním přílohy č. 1 smlouvy, pro uvedené činnosti může využít i třetích osob a to na svůj účet a odpovědnost,
- b) informovat objednatele o závadách na objektu nebo jeho zařízení zjištěných během plnění předmětu smlouvy, které by ohrožovaly majetek objednatele nebo plnění předmětu smlouvy a zjištěné závady odstraňovat, neprodleně po dohodě s objednatelem,
- c) zajistit skutečnost, aby se jeho zaměstnanci zdržovali v objektu objednatele výhradně z důvodu plnění činností uvedených v čl. III. přílohy č. 1 smlouvy,
- d) ručit za své zaměstnance a nahradit případné škody způsobené zaměstnanci zhotovitele během plnění, nebo v souvislosti s plněním smlouvy, porušením závazných či interních bezpečnostních, požárních a ekologických předpisů,
- e) uhradit objednateli případné pokuty udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, a to udělené v souvislosti s jednáním zaměstnanců zhotovitele nebo s plněním smlouvy,
- f) zajistit dispečink pro hlášení poruch a závad pro potřeby objednatele a oznámit telefonní číslo tohoto dispečinku písemnou formou,
- g) zajistit označení svých zaměstnanců pracujících v objektu objednatele identifikačním štítkem s označením příslušnosti k zhotoviteli a jménem nebo číselným označením osoby,
- h) předat seznam oprávněných osob ke vstupu do objektu a tento pravidelně při každé změně aktualizovat,
- i) zabezpečit realizaci objemu a rozsahu prací uvedených v čl. II. a III. přílohy č. 1 smlouvy souvisejících se zabezpečením provozu krytové části i za mimořádných situací vymezených v ustanovení § 2 písm. b) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů.

2. Objednatel je povinen :

- a) umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do objektu a jeho součástí, za účelem plnění smlouvy,
- b) poskytnout zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou pro plnění činností, uvedených ve smlouvě,
- c) zajistit v případě havárie součinnost mezi zhotovitelem a ostatními účastníky,
- d) seznámit zaměstnance zhotovitele bezplatně s interními bezpečnostními, požárními a ekologickými předpisy platnými v místě plnění smlouvy,
- e) zplnomocnit zhotovitele k jednání jménem objednatele se servisními organizacemi, přičemž objednatel je oprávněn požadovat dokladování výhodnosti těchto smluv pro objednatele,
- f) zajistit pro účely dálkového řízení samostatnou telefonní linku na velín,
- g) poskytnout do bezplatného užívání místnost pro běžnou údržbu a příruční sklad.

3. Objednatel je oprávněn :

kontrolovat výkon činností prováděných zhotovitelem a uvádět svá zjištění do k tomuto účelu určené „Knihy závad“. Tyto poznatky elektronicky nebo písemně zasílat zhotoviteli k provedení nápravy.

VII. Kvalita prací a záruky za dílo

- 1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v této smlouvě stanovené v době, v druhu a v množství odpovídajícím právním předpisům, závazným technickým normám a smluvně dohodnutým podmínkám a bude při realizaci předmětu této Smlouvy zajišťovat jakost v souladu s normami jakosti ISO 9001: 2000 a ČSN EN ISO 9001: 2000.
- 2. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním činností podle podmínek této smlouvy (zejména škody způsobené nedbalou obsluhou, opravou nebo údržbou či zpracováním provozní dokumentace objektu, při provádění v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze a za výkon činností prováděný jinou osobou jménem zhotovitele). Pro případ škody takto vzniklé je zhotovitel po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn.
- 3. Reklamáce vad výkonu jednotlivých činností musí být provedena objednatelem písemně, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy se o ní objednatel prokazatelně dozvěděl nebo, kdy mu měla být, s přihlédnutím ke všem v té době existujícím okolnostem, známa.
- 4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu, kterou způsobil:
 - a) porušením povinností vyplývajících ze závazku v této smlouvě,
 - b) porušením povinností stanovených právními předpisy ČR, provozní a požární dokumentací objektu.

VIII. Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost smlouvy končí dohodou smluvních stran, zánikem místa plnění smlouvy nebo takovým poškozením místa plnění, které zabrání užívání tohoto místa na dobu delší než 30 dnů.
2. Výpověď nezaniká právo druhé strany na náhradu škody.
3. Výpovědní lhůty
 - a) Výpovědní lhůta bez udání důvodů je 6 měsíců.
 - b) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě 2 měsíce v případě, že objednatel je v prodlení s platbou za poskytnuté služby po dobu delší než 2 měsíce nebo v případě porušení čl. IX.1. smlouvy objednatelem.
 - c) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě 2 měsíce v případě, že
 - došlo ke změně uživatelských vztahů k objektu objednatele
 - došlo k poškození, ztrátě, odcizení nebo zničení majetku objednatele z důvodu úmyslného jednání zaměstnance zhotovitele
 - zhotovitel nezajistí opakovaně a přes písemné upozornění objednatele bez věcného důvodu řádné plnění předmětu smlouvy
 - v případě porušení ustanovení IX.1. smlouvy zhotovitelem
4. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla předána písemná výpověď. Předáním se rozumí podání do rukou oprávněného zástupce nebo do podatelny druhé strany a potvrzením převzetí druhé strany na kopii výpovědi, dnem odeslání faxu a následného potvrzením doporučeným dopisem nebo 10. den po odeslání doporučeného dopisu.

IX. Různé

1. Zhotovitel odpovídá za platnost potvrzení Národního bezpečnostního úřadu na stupeň minimálně „vyhrazené“ po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazují uhradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn provádět práce, které odvrátí hrozící škodu nebo zmenší rozsah vzniklé škody bez objednávky objednatele. Vzniklé náklady hradí objednatel.
4. Objednatel pověřuje stykem se zhotovitelem ve věcech technických a provozních:

5. Zhotovitel pověřuje stykem s objednatelem:

6. Zhotovitel zabezpečí pracovní dobu svých zaměstnanců od 7⁰⁰ do 18⁰⁰ hodin.
7. Do konce měsíce ledna 2003 předloží zhotovitel následující dokumenty:
 1. Seznam technologických zařízení a provozních celků budovy.
 2. Plán kontrol, provozní a preventivní údržby a revizí budovy.
 3. Soupis revizí vyhrazených technických zařízení budovy.

X. Ustanovení přechodná a závěrečná

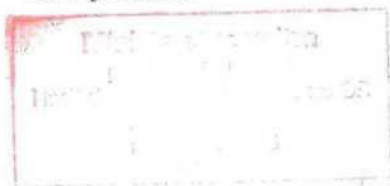
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy budou její přílohy a případné očíslované dodatky. Příloha č. 1 obsahuje specifikace místa, výkonu prací spojených s plněním smlouvy a specifikaci rozsahu sjednaných prací.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků.
5. Smlouva byla sepsána v souladu s platnými právními předpisy a normami ČR a obě strany prohlašují, že se při jejím plnění budou řídit nejen právními předpisy, ale budou při řešení případných sporných bodů postupovat také v souladu s dobrými mravy a obvyklými obchodními zvyklostmi. Spory vzniklé za doby platnosti smlouvy budou přednostně řešeny dohodou mezi stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva má 7 stran textu. Obě strany smlouvu přečetly a na znamení souhlasu s jejím zněním připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

čj. PO-3859/PSM-2002

V Praze dne 27. 11. 2002

V Praze dne 18. 11. 2002

Za objednatele



Za zhotovitele



MONTSERVIS PRAHA, a.s.
Poděbradská 853/47
190 00 Praha 9 - Vysočany
DIČO: 009-00551899

Příloha č.1

ke smlouvě o dílo č.1/MV ČR/2002 na zajištění provozně servisních služeb na objektu Kloknerova ul. Praha 11- Chodov

I. Podmínky a místo plnění smlouvy

- I.1. Místem plnění smlouvy je objekt, jehož uživatelem je objednatel.
Adresa objektu: GR HZS ČR, Kloknerova ul., Praha 11-Chodov postavený na pozemku parc. č. 2119/106 v k. ú. Chodov
- I.2. Zhotovitel bude zajišťovat správu objektu uvedeného v odstavci I.1. přílohy, kontrolu, periodické opravy, revize zařízení, denní a periodickou kontrolní a údržbářskou činnost.
- I.3. Zhotovitel zajistí kvalifikované pracovníky pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- I.4. Zhotovitel dodá potřebná zařízení a technické vybavení pro plnění předmětu smlouvy.

II. Objem prací

Zhotovitel zabezpečí objem prací specifikovaný v čl. II smlouvy.

III. Rozsah prací

- III.1. Provozování technologických celků:
 - a) správa výtahů,
 - b) správa a obsluha technického velínu v objektu,
 - c) správa a obsluha technologické části VZT,
 - d) správa a obsluha technologické části chlazení,
 - e) správa a údržba elektro - energetického zázemí objektu (tj. hlavní elektrorozvaděče, baterie UPS, D.A.),
 - f) správa a údržba prvků MaR,
 - g) údržba a provozování předávací stanice,
 - h) správa a provozování slaboproudých rozvodů objektu – mimo datové sítě,
 - i) zajištění dohledu i mimo pracovní dobu nad činností technologických zařízení budovy z dispečinku zhotovitele umístěného: Poděbradská 47, Praha 9,
 - j) zajištění havarijní služby,
 - k) zajištění likvidace odpadů, jejich řádná evidence a deratizace budovy.
- III.2. Technická správa a údržba v obsazení 2 údržbáři a 1 technická obsluha velínu:
 - drobné stavební části,
 - vnitřní drobná elektroinstalace,
 - radiátory UT a FCÚ,
 - sanitární zařízení,
 - kancelářské vybavení,
 - uzavírací ventily (vodovodní baterie) všech typů ,
 - kontrola hydrantů,
 - žlaby, svody a vpustě dešťové vody,
 - vnitřní kanalizace, revizní šachty.

III.3. Zajištění služeb a prací subdodavatelem na předem odsouhlasené práce nad rámec smlouvy.

IV. Cena za poskytnuté služby

IV.1. Částka uvedená v IV.1.smlouvy je tvořena položkami za pravidelné provádění činnosti dle níže uvedených bodů a) – i) .

CELKEM

37 400,- Kč

Uvedená částka je tvořena následujícími položkami :

IV.1.a) Správa výtahů: **1 800,- Kč**

- v rozsahu
- dozorčí činnost,
 - vyprošťovací služba,
 - pravidelné týdenní kontroly,
 - pravidelný úklid strojoven výtahů a šachty.

IV.1.b) Správa a obsluha technického velínu: **3 700,- Kč**

- v rozsahu
- denní kontrola naměřených hodnot v objektu,
 - vyhodnocování denního stavu poruch,
 - měsíční vyhodnocení provozu objektu,
 - údržba PC sestavy umístěné ve velínu.

IV.1.c) Správa a obsluha technologické části VZT : **6 800,- Kč**

- v rozsahu :
- čištění a výměna prachových filtrů v předepsaných intervalech a dle potřeby,
 - pravidelné týdenní kontroly,
 - kontrola funkčnosti zařízení,
 - vedení deníku kontrol a revizí,
 - pravidelný úklid prostor a VZT.

IV.1.d) Správa a obsluha technologické části chlazení : **4 200,- Kč**

- v rozsahu
- kontrola a doplňování stavu technologických médií,
 - pravidelné týdenní kontroly,
 - vedení deníku kontrol a revizí,
 - pravidelný úklid prostor s technologií.

IV.1.e) Správa a údržba elektro - energetického zázemí objektu (tj. hlavní elektrorozvaděče, baterie UPS): **4 300,- Kč**

- v rozsahu
- pravidelné měsíční kontroly,
 - kontroly dotažení šroubových spojů,
 - vedení deníku kontrol,
 - pravidelný úklid místnosti rozvodny,
 - pravidelné kontroly a testování D.A.,
 - pravidelné kontroly baterií a UPS.

IV.1.f) Správa a údržba prvků MaR: **3 100,- Kč**

- v rozsahu
- pravidelná kontrola funkčnosti regulačních ventilů,
 - pravidelná kontrola prvků snímajících měřitelné hodnoty.

IV.1.g) **Běžná údržba předávací stanice:**

2 300,- Kč

v rozsahu - 3 hodin dvakrát týdně.

Běžnou údržbou se rozumí zajištění bezprašného prostředí stanice, tj. stírání podlahy a instalovaného zařízení, kontrola funkčnosti uzavíracích ventilů, kontrola těsnosti všech spojů a armatur, kontrola stavu elektroinstalace, kontrola činnosti VS, kontrola činnosti zařízení pro dálkový přenos dat na dispečink.

IV.1.h) **Správa a provozování slaboproudých rozvodů objektu
(tj. EPS, EZS, CCTV, KV, HR, STA)**

4 800,- Kč

v rozsahu - kontrola funkčnosti systému,
- vyhodnocování denního stavu poruch,
- vedení kontrol a revizí.

IV.1.i) **Zajištění dálkového monitorování stavu
technologických zařízení objektu**

6 400,- Kč

v rozsahu - nepřetržité monitorování.

IV.2. **Odstraňování poruch a havárií** (tj. zajištění havarijní služby) výše uvedené technologie bude účtováno do položky IV.2. smlouvy (ostatní vzniklé náklady) dle následujících kritérií:

- částka ve výši 350,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního inženýra,
- 250,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního technika ,
- 190,- Kč za každou započatou hodinu práce odborného pracovníka,
- 100,- Kč za každou započatou hodinu práce pomocného pracovníka,
- v sobotu se částka zvyšuje o 50 % v neděli a ve svátek o 100 %,
- 8,- Kč za ujetý km.

Náklady za náhradní díly a materiál spotřebovaný v souvislosti s údržbou a opravami výše uvedené technologie a budou hrazeny dle bodu II.5. a II.6. přílohy a účtovány do položky IV.2. smlouvy.

IV.3. **Náhrada za službu technické obsluhy velínu a údržbářů pro krytí mzdových a režijních nákladů bude účtována částka dle výpočtů:**

$$21 \times 8 \times 190 = 31\,920$$

pro výkon funkce tech. obsluha velínu

$$21 \times 8 \times 150 = 25\,200$$

pro výkon funkce údržbáře

Dále za všechny práce údržbáře, specifikované v článku III.2. přílohy, které budou přesahovat měsíční fond pracovní doby, bude účtována do položky IV.2. smlouvy (ostatní vzniklé náklady) částka dle výpočtu :

$$POH \times 190$$

pro výkon práce údržby objektu mimo pracovní dobu

kde :

- 21 = průměrný počet pracovních dnů v měsíci,
- 8 = řádná pracovní doba,
- 190 = hodinový tarif tech. obsluhy velínu nebo práce údržby mimo pracovní dobu
- 150 = hodinový tarif údržbáře,
- POH = počet odpracovaných hodin při údržbě objektu mimo pracovní dobu.

Všechny práce spojené s údržbou objektu budou evidovány a dokládány při vyúčtování. Průběžně, minimálně jednou týdně bude s hospodářem budovy konzultován rozsah prací.

V případě prací nad limit měsíčního fondu pracovní doby: pokud nebude požadavek na vykonané práce do 48 hodin po oznámení písemně zamítnut, bude se mít za to, že je požadavek na vykonání těchto prací odsouhlasen.

V. Různé

- V.1. Při případné havárii se zaměstnanec zhotovitele zajišťující údržbu dostaví na základě předání informace objednavatelem o vzniklé závadě do 120 minut po oznámení.
- V.2. V případě mimořádné události se zaměstnanec zhotovitele zajišťující údržbu a chod krytové části dostaví na základě předání informace objednavatelem o vzniklé situaci do 60 minut po oznámení.
- V.3. Ustanovení přílohy se řídí ustanoveními smlouvy a platnými právními předpisy ČR.