



ev.číslo : ORM/2025/00055



MĚSTO ŽATEC
ODBOR ROZVOJE MĚSTA
 náměstí Svobody 1
 438 01 Žatec
 IČ: 00265781, DIČ: CZ00265781

OBJ. ČÍSLO: 64/2025 ROZ
 Č. JEDNACÍ: MUZA 13629/2025
 VYŘIZUJE: [REDACTED]
 TELEFON: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED]

Leon Taurus s.r.o.
 IČO: 04301188
 Washingtonova 1599/17
 110 00, PRAHA 1

DATUM: 23.03.2025

OBJEDNÁVKA

Administrace zadávacího řízení akce: „Administrace VZ dle ZVVZ – Realizace FVE na 2 objektech Města Žatec“

Objednáváme u Vás na základě Vaší nabídky kompletní administraci zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky a s tím související stavební práce na akci s názvem: „**Administrace VZ dle ZVVZ – Realizace FVE na 2 objektech Města Žatec**“ zadávané v nadlimitním režimu na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se tyto objekty :

- **Koupaliště Žatec**
- **MŠ U Jezu , Podměstí 2224 , Žatec**

Jednání komise proběhne v sídle objednatele – Městský úřad Žatec, nám. Svobody 1, 438 01 Žatec.

Cenová nabídka obsahuje kompletní práce spojené s provedením výše uvedeného výběrového řízení v rozsahu plnění a dle obchodních podmínek, které jsou nedílnou přílohou objednávky, vč. dopravy, poštovního a tisku.

	Nabídková cena bez DPH	Výše DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH
Příprava kompletní ZD vč. technické části	72.396,94 Kč	15.203,06 Kč	87.600,00 Kč
Kompletní administrace VZ dle ZVVZ	84,049,58 Kč	17650,42 Kč	101.700,00 Kč
Celkem	156.446,28 Kč	32.853,72Kč	189.300,00 Kč

Fakturu dodavatel vystaví:

- po vyhlášení VZ ve výši 40% z celkové nabídkové ceny
- po předání zkompletované dokumentace veřejné zakázky objednateli ve výši 60% z celkové nabídkové ceny.

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, a to podílem z dohodnuté ceny dle tohoto postupu:



ev.číslo : ORM/2025/00055

- a) Při rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení před otevíráním obálek s nabídkami ve výši 60% ze sjednané celkové odměny,
- b) Při rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení po otevírání obálek s nabídkami, ale před posouzením a hodnocením nabídek ve výši 75% ze sjednané celkové odměny,
- c) Při rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení po posouzení a hodnocení nabídek ve výši 95% ze sjednané celkové odměny.

Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů ode dne obdržení faktury objednatelem.

Počet paré: **1 x originál v tištěné podobě + 1 x spis elektronicky**

Předpokládané zahájení činnosti: **ihned** po potvrzení objednávky

Předpokládané ukončení činnosti: **červenec-srpen 2025** (dle součinnosti objednatele a zákonných termínů)

Zahájení realizace stavby: **předpoklad září 2025**

.....
[Redacted signature]

.....
správce rozpočtu

.....
Objednávku akceptuji dne:

Přílohy: č. 1 - Rozsah plnění a obchodní podmínky dodavatele a objednatele

Příloha č. 1 obj. č. 64/2025 ROZ

Rozsah plnění



ev.číslo : ORM/2025/00055

1. Dodavatel v rámci realizace zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Administrace VZ dle ZVVZ – Realizace FVE na 2 objektech Města Žatec**“ zadávané v nadlimitním režimu na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve smyslu § 52 odst. b) zákona, provede podle požadavků objednatele veškeré potřebné úkony k provedení celého rozsahu zadávacího řízení dle zákona, zejména provedením následujících činností:

- převzetí zakázky,
- zajištění podkladů k vydání rozhodnutí objednatelem o realizaci veřejné zakázky,
- zpracování návrhu zadávacích podmínek a jejich konzultace s objednatelem (dále též „zadavatel“),
- zpracování návrhu hodnotících kritérií a jejich konzultace s objednatelem,
- zpracování návrhu způsobu hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- zpracování návrhu kvalifikačních předpokladů a jejich konzultace se zadavatelem,
- zpracování textové části zadávací dokumentace na základě podkladů předaných zadavatelem,
- zpracování textu k uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ) a uveřejnění ve VVZ, popř. Věstníku EU (TED),
- uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
- příjem žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, ve spolupráci se zadavatelem zajištění zpracování změny nebo vysvětlení do zadávací dokumentace, zajištění poskytování změn nebo vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelům a uveřejnění změn nebo vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele a ve VVZ a TED,
- zajištění podkladů k jmenování členů komise pro otevírání obálek, komise pro posouzení splnění kvalifikace účastníků a komise pro posouzení a hodnocení nabídek, vypracování znění prohlášení o střetu zájmů členů komisí pro potřeby zadavatele,
- příjem a evidence nabídek v elektronickém nástroji zadavatele (dále jen „EN“),
- organizace otevírání nabídek v EN a zpracování protokolu o otevírání nabídek,
- organizační zajištění jednání komise pro posouzení kvalifikace,
- zpracování podkladů pro vyhodnocení nabídek dodavatelů (dále též „účastníků“) z hlediska splnění kvalifikace,
- vypracování návrhů žádostí o objasnění předložených údajů a dokladů a doplnění nebo předložení chybějících dokladů k prokázání kvalifikace účastníky,
- účast na jednání komise pro posouzení kvalifikace,
- vypracování zápisu o posouzení kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem, vypracování podkladů k vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění kvalifikace,
- v případě potřeby zpracování zásad pro posouzení a hodnocení nabídek pro činnost hodnotící komise,
- zpracování pozvánky zadavatele na jednání hodnotící komise,
- zpracování podkladů pro posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí,
- organizace průběhu jednání hodnotící komise při posouzení a hodnocení nabídek a zpracování zápisu o jednání hodnotící komise,
- účast na jednání hodnotící komise při posouzení a hodnocení nabídek,
- vyhodnocení nabídek účastníků z hlediska obsahové správnosti, úplnosti a splnění zadávacích podmínek v rozsahu neodborných skutečností,
- vypracování návrhů žádostí o objasnění předložených údajů a dokladů a doplnění nebo předložení chybějících dokladů,
- vypracování návrhů žádostí o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny,
- vypracování podkladů k vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek, nedoplnění nebo neobjasnění údajů nebo dokladů, neprokázání složení jistoty, nezodpovědní mimořádně nízké nabídkové ceny a při zjištění údajů a dokladů neodpovídající skutečnosti,
- zpracování návrhu rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka zadávacího řízení a zajištění odeslání oznámení o vyloučení účastníkovi,
- vyhodnocení vhodnosti nabídek – vypracování stručné charakteristiky neodborných dílčích hodnotících kritérií k posouzení jednotlivých nabídek pro potřeby členů komise,



ev.číslo : ORM/2025/00055

- zpracování písemné zprávy o hodnocení nabídek,
- zpracování písemných podkladů k vydání rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele nebo o zrušení VZ,
- zpracování oznámení účastníkům o výběru dodavatele, resp. zrušení VZ a jeho rozeslání,
- zpracování výzvy k součinnosti vybranému účastníkovi a její odeslání,
- vyhodnocení předložených dokladů v rámci součinnosti k uzavření smlouvy,
- spolupráce se zadavatelem při zjišťování skutečného majitele z příslušného registru,
- zpracování oznámení o výsledku zadávacího řízení ve VVZ a uveřejnění ve VVZ a TED,
- vrácení, resp. ověření vrácení poskytnutých jistot účastníkům,
- spolupráce se zadavatelem při řešení případných námitek účastníků,
- zpracování písemných podkladů k vydání rozhodnutí o námitkách,
- zpracování oznámení rozhodnutí zadavatele o námitce a odeslání oznámení stěžovateli,
- zpracování a kompletace podkladů pro potřeby Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v případě přezkumu zákonnosti úkonů zadavatele,
- kontrola úplnosti dokladů k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem,
- spolupráce se zadavatelem při uveřejnění uzavřené smlouvy na profilu zadavatele,
- zpracování písemné zprávy zadavatele o veřejné zakázce a spolupráce se zadavatelem při uveřejnění této zprávy na profilu zadavatele,
- kompletace, uspořádání a předání veškeré dokumentace o zadání veřejné zakázky zadavateli.

2. Předmětem plnění dle objednávky je též poskytování odborných konzultací včetně zajištění výkladu jednotlivých ustanovení zákona podle požadavků objednatele.

3. Předmětem plnění dle objednávky není zpracování technické (odborné) části zadávacích podmínek a zadávací dokumentace tj. zejména stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, určení předmětu plnění a technické specifikace, ocenění dodávek, činností či soupisu položek, zajištění zpracování vysvětlení technické (odborné) části žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, zajištění zpracování technické (odborné) části změny nebo vysvětlení zadávací dokumentace, žádostí o objasnění předložených údajů a dokladů a žádostí o doplnění nebo o předložení chybějících dokladů technické (odborné) části a posuzování mimořádně nízké nabídkové ceny. Dále předmětem plnění není provádění úkonů objednatele požadovaných od něj zřízovatelem, jmenování členů komisí, uveřejňování na webových stránkách poskytovatele dotace a objednatele a v registru smluv objednatele, zjišťování skutečného majitele z příslušného registru, uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a úkony, které jsou výhradním právem zadavatele podle § 43 odst. 2 zákona (tj. rozhodnutí o realizaci veřejné zakázky, rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách, rozhodnutí o výběru dodavatele popř. rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení).

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a dojednaná smluvní ujednání, postupovat podle pokynů objednatele, podle jím předaných výchozích a dalších podkladů a informací, v souladu s rozhodnutími a závaznými stanovisky příslušných orgánů.
2. Dodavatel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti z této objednávky pro něho vyplývající v souladu se zájmy objednatele a na náležitě odborné úrovni a s odbornou péčí.
3. Dodavatel prohlašuje, že má podnikatelské oprávnění potřebné k výkonu činností podle této objednávky a zavazuje se neprodleně oznámit objednateli jeho případnou změnu nebo zánik.



ev.číslo : ORM/2025/00055

4. Dodavatel prohlašuje, že splňuje požadavek nepodjatosti ve smyslu § 44 zákona.
5. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, jakož i o jiných skutečnostech, o kterých se při plnění smlouvy dozví.
6. Dodavatel se zavazuje ke spolupráci s objednatelem při provádění úkonů zadavatele, které jsou jeho výhradním právem a jiných úkonů nad rámec této plnění dle objednávky podle požadavků objednatele.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat dodavateli před zahájením zadávacího řízení výchozí podklady (specifikaci předmětu zakázky, rozhodnutí a závazná stanoviska příslušných orgánů apod.) a postupně podle potřeby včas další podklady a doplňující informace potřebné pro jeho činnost v jednotlivých fázích plnění.
2. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli všechnu potřebnou součinnost tak, aby dodavatel mohl všechny své úkony uskutečnit včas, v souladu se zákonem a objednávkou, a dále je povinen zajistit potřebnou spolupráci a informovanost všech osob zúčastněných na předmětném zadávacím řízení a bez odkladu upozorňovat dodavatele na změny a překážky mající přímý vliv na plnění jednotlivých úkonů.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli v nezbytném rozsahu bez odkladu, nejpozději však do 48 hodin, potřebnou spolupráci při zajišťování vyjádření, stanovisek a informací od třetích osob a orgánů.
4. Za přípravu veškerých podkladů ke zpracování zadávacích podmínek a úplnost a věcnou správnost odborných podkladů a zadávací dokumentace odpovídá ve smyslu § 43 odst. 1 zákona v plném rozsahu objednatel. Dodavatel nezpracovává ve smyslu § 36 odst. 4 zákona žádnou část zadávací dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje bez odkladu informovat a následně, nejpozději však do 24 hodin od doručení, odeslat dodavateli veškeré písemné i jiné zásilky související se zadávacím řízením předmětné veřejné zakázky.
6. Objednatel je povinen provádět úkony nezbytné k zákonnému průběhu zadávacího řízení, zejména zajistit účast svých zástupců na jednání komisí, zajistit uveřejňování informací o veřejné zakázce, ve stanovených lhůtách vydávat a případně i odesílat rozhodnutí, jež jsou jeho výhradním právem a zajistit součinnost s vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy.

Odpovědnost za vady

1. Zákonná odpovědnost dodavatele za vadné plnění se stanovuje v délce 24 měsíců ode dne ukončení zadávacího řízení. Dodavatel odpovídá za faktické vady plnění (kvantitativní, kvalitativní) a právní vady plnění, spočívající v tom, že
 - se odchýlil bez předchozího upozornění a souhlasu od pokynů a podkladů objednatel, ač si souhlas mohl vyžádat, popř. od správních rozhodnutí a jiných závazných stanovisek třetích osob a statutárních orgánů, ačkoli mu byly známy,
 - nepostupoval s potřebnou odbornou péčí, popř. v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel je povinen oznámit zjevné vady dodavateli do 3 dnů ode dne jejich zjištění. Ostatní vady do 10 dnů ode dne jejich zjištění, nejpozději však do 2 měsíců ode dne převzetí kompletní dokumentace veřejné zakázky.
3. Dodavatel je povinen napravit vady plnění bez odkladu po oznámení takových vad objednatelem.
 4. Dodavatel neodpovídá za plnění smluvního vztahu vzniklého na základě zadání veřejné zakázky mezi objednatelem a dodavatelem plnění předmětu veřejné zakázky.
 5. Dodavatel neodpovídá za vady plnění, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů a věcí vyhotovených nebo předaných mu objednatelem, nebo postupem neodporujícím stanoviskům zveřejněným příslušnými orgány státní správy, zejména poskytovatelem dotace, Ministerstvem pro místní rozvoj a Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, nebo kdy vadné úkony byly způsobeny v důsledku nesplnění povinnosti objednatel dle této smlouvy nebo zákona, resp. v důsledku úkonů provedených objednatelem bez součinnosti dodavatele nebo přes upozornění dodavatele na jejich nevhodnost.



ev.číslo : ORM/2025/00055

6. Předchozími ustanoveními není dotčena odpovědnost objednatele za přípravu veškerých podkladů ke zpracování zadávacích podmínek a úplnost a věcnou správnost odborných podkladů a zadávací podmínky ve smyslu § 43 odst. 1 zákona. Nárok objednatele vůči dodavateli na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Podmínkou nárokování odpovědnosti dodavatele je splnění povinností objednatele dle této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nárok objednatele na úhradu škody je podmíněn vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného soudu ve věci náhrady škody. Objednatel je obeznámen, že dodavatel má podle § 717 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvený režim oddělených jmění.
7. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení smluvené povinnosti v následujícím rozsahu:
- a) v případě zrušení zadávacího řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, kromě zrušení na základě oprávněného rozhodnutí zadavatele, se dodavatel zavazuje provést organizační zajištění tohoto zadávacího řízení bezplatně. To vše za předpokladu, že zrušení zadávacího řízení nebylo způsobeno použitím chybných podkladů, informací a pokynů převzatých dodavatelem od objednatele, nebo činností objednatele bez součinnosti s dodavatelem nebo v rozporu s jeho stanoviskem,
 - b) v případě uznání návrhu stěžovatele důvodným Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže a následné nařízení nového výběru nebo provedení nápravných opatření, provede dodavatel tyto činnosti na vlastní náklady, ale pouze za předpokladu, že důvodem pro uznání návrhu stěžovatele bylo zaviněné jednání nebo opomenutí dodavatele,
 - c) v případě zjištění porušení zákona zaviněného dodavatelem se sjednává smluvní pokuta
 - v případě závažné vady, mající vliv na výběr dodavatele k plnění zakázky (nejvýhodnější nabídky), nebo v případě krácení nebo nepřidělení dotace ve výši 10 000,- Kč,
 - v případě vady, nemající vliv na výběr dodavatele k plnění zakázky ve výši 5 000,- Kč,
 - v případě nepodstatné nebo administrativní vady ve výši 300,- Kč za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury dodavateli.
9. Podmínkou nárokování odpovědnosti dodavatele je splnění povinností objednatele dle objednávky a její přílohy.



ev.číslo : ORM/2025/00055