

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/0903

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Stavební firma AG-REAL s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 24879

Zastoupená Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti

se sídlem Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4

IČO: 60198770

DIČ: CZ60198770

Bankovní spojení: KB Praha 10

Číslo účtu: 7450050277/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 11, přesná specifikace místa díla č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 11, č.p. 854 , k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou E.T.A. stavby s.r.o. v 3/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

613 816,55 Kč

slovy: /šest set třináct tisíc osm set šestnáct korun českých padesát pět haléřů/

DPH ze základu 613 816,55 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vladimír Augusta**.
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Vladimír Augusta**, 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně
podepsal
Roman Březina
Datum:
2025.05.14
12:42:10 +02'00'

.....
objednatel

**Vladimír
Augusta** Digitally signed by
Vladimír Augusta
DN: c=CZ, cn=Vladimír
Augusta, sn=Augusta,
givenName=Vladimír,
serialNumber=P332131
Date: 2025.05.14
11:23:31 +02'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			613 816,55
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	613 816,55	12,00%	73 657,99
Cena s DPH		v CZK	687 474,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10
Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 13. 3. 2025
Projektant: E.T.A.stavby s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		613 816,55
HSV - Práce a dodávky HSV		153 065,50
1 - Přidružené pomocné práce		9 900,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		6 291,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		72 601,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		26 984,70
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		28 692,32
998 - Přesun hmot		8 595,40
PSV - Práce a dodávky PSV		436 626,67
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		11 824,08
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		22 740,31
725 - Zdravotechnika - zařízeníové předměty		39 570,02
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		9 309,17
734 - Ústřední vytápění - armatury		2 505,74
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		8 938,52
741 - Elektroinstalace - silnoproud		72 554,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		5 576,91
751 - Vzduchotechnika		4 313,73
762 - Konstrukce tesařské		53 281,10
763 - Konstrukce suché výstavby		32 646,09
766 - Konstrukce truhlářské		33 834,70
767 - Konstrukce zámečnické		5 765,54
771 - Podlahy z dlaždic		28 887,21
775 - Podlahy skládané		39 324,34
776 - Podlahy povlakové		2 010,95
781 - Dokončovací práce - obklady		34 403,90
783 - Dokončovací práce - nátěry		6 607,71
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		22 532,65
M - Práce a dodávky M		436,70
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		436,70
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		23 687,68
VRN3 - Zařízení staveniště		11 793,84
VRN4 - Inženýrská činnost		5 996,92
VRN6 - Územní vlivy		5 896,92

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:							
Oprava volného bytu č.11 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice							
Místo:		Jakutská 854/12, Praha 10			Datum:		
Zadavatel:		Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10			Projektant:		
Účastník:		Vyplň údaj			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							613 816,55	
------------------------	--	--	--	--	--	--	------------	--

D	HSV	Práce a dodávky HSV					153 065,50	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	1	Přidružené pomocné práce					9 900,00	
---	---	--------------------------	--	--	--	--	----------	--

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	500,00	500,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,madla, žaluzie a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	600,00	600,00	
3	K	11002-R	Vyčištění a seřízení žaluzií	soubor	1,000	800,00	800,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					6 291,49	
---	---	-------------------------------	--	--	--	--	----------	--

5	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	1,465	912,00	1 336,08	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272215						
VV		Koupelna			1,465			
VV		0,5*2,93						
VV		Součet			1,465			

6	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,020	1 020,00	1 040,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245						
VV		WC - obezdívka závěsného modulu						
VV		0,85*1,2			1,020			
VV		Součet			1,020			

7	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	0,500	80,90	40,45	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291111						
VV		koupelna						
VV		0,5			0,500			
VV		Součet			0,500			

8	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	8,260	161,00	1 329,86	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291131						
VV		koupelna						
VV		(2,93+1,2)*2			8,260			
VV		Součet			8,260			

9	K	346244353	Obezdívka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,856	891,00	2 544,70	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244353						
VV		(1,68+0,7)*2*0,6			2,856			
VV		Součet			2,856			

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					72 601,59	
---	---	--	--	--	--	--	-----------	--

10	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	5,000	330,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách						
VV		5			5,000			
VV		Součet			5,000			

11	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,750	1 200,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111						
VV		předsíň						
VV		5*0,15			0,750			
VV		Součet			0,750			

12	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štučku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	4,200	371,00	1 558,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416						
VV		předsíň						
VV		4,2			4,200			
VV		Součet			4,200			

13	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	20,360	140,00	2 850,40	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151						
VV		plocha po obkladech						
VV		obytná místnost						
VV		2,5*0,8			2,000			
VV		koupelna						
VV		(2,49+2,1)*2*2			18,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet		20,360				
14	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	46,342	290,00	13 439,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001								
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách						
VV		40		40,000				
VV		nové příčky koupelna a předsíň						
VV		(0,7*2,93)*2		4,102				
VV		koupelna obezdívky vany a instalačního modulu						
VV		1,4*0,6		0,840				
VV		1*1,4		1,400				
VV		Součet		46,342				
15	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	2,984	190,00	566,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131								
VV		předsíň						
VV		0,8*2,93		2,344				
VV		koupelna						
VV		0,8*0,8		0,640				
VV		Součet		2,984				
16	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	20,360	297,00	6 046,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121								
VV		plocha po obkladech						
VV		obytná místnost						
VV		2,5*0,8		2,000				
VV		koupelna						
VV		(2,49+2,1)*2*2		18,360				
VV		Součet		20,360				
17	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	20,360	90,20	1 836,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191								
VV		plocha po obkladech						
VV		obytná místnost						
VV		2,5*0,8		2,000				
VV		koupelna						
VV		(2,49+2,1)*2*2		18,360				
VV		Součet		20,360				
18	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šifky rýhy do 150 mm	m2	6,000	1 160,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111								
VV		elektroinstalace						
VV		40*0,15		6,000				
VV		Součet		6,000				
19	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	93,843	320,00	30 029,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417								
VV		předsíň						
VV		(2,37+2,27)*2*2,93		27,190				
VV		obytná místnost						
VV		(4,33+5,24)*2*2,79		53,401				
VV		koupelna						
VV		(2,49+2,1)*2*0,79		7,252				
VV		společné prostory u vstupních dveří						
VV		6		6,000				
VV		Součet		93,843				
20	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 554,60	3 554,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111								
VV		vstupní dveře						
VV		1		1,000				
VV		Součet		1,000				
21	M	55331568	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	3 209,10	3 209,10	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 26 984,70								
22	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	31,500	69,00	2 173,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111								
VV		předsíň						
VV		4,2		4,200				
VV		obytná místnost						
VV		23		23,000				
VV		koupelna						
VV		4,3		4,300				
VV		Součet		31,500				
23	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	31,500	140,00	4 410,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111								
VV		předsíň						
VV		4,2		4,200				
VV		obytná místnost						
VV		23		23,000				
VV		koupelna						
VV		4,3		4,300				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		31,500			
24	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,21	842,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
25	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	8,26	1 652,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
26	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	4,878	126,00	614,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
	VV		koupelna - příčka a obezdívka vany					
	VV		0,69*2,93		2,022			
	VV		(1,68+0,7)*2*0,6		2,856			
	VV		Součet		4,878			
27	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,159	400,00	2 063,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		obytná místnost					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		koupelna					
	VV		0,7*1,97		1,379			
	VV		Součet		5,159			
28	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50	m	16,000	82,20	1 315,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041111					
29	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	10,000	129,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041112					
30	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	130,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
31	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	5,000	290,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112					
	VV		elektroinstalace					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
32	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	4,200	13,90	58,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Součet		4,200			
33	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	93,843	37,00	3 472,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(2,37+2,27)*2*2,93		27,190			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,33+5,24)*2*2,79		53,401			
	VV		koupelna					
	VV		(2,49+2,1)*2*0,79		7,252			
	VV		společné prostory u vstupních dveří					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		93,843			
34	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	20,360	120,00	2 443,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		plocha po obkladech					
	VV		obytná místnost					
	VV		2,5*0,8		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		(2,49+2,1)*2*2		18,360			
	VV		Součet		20,360			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				28 692,32	
35	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,587	870,00	5 730,69	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
36	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	32,935	107,00	3 524,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
	VV		6,587*5		32,935			
	VV		Součet		32,935			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,587	301,00	1 982,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
38	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	191,023	13,10	2 502,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 VV 6,587*29 191,023 VV Součet 191,023								
39	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,587	2 270,00	14 952,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
D 998 Přesun hmot							8 595,40	
40	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3,907	1 600,00	6 251,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001								
41	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	3,907	600,00	2 344,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011								
D PSV Práce a dodávky PSV							436 626,67	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							11 824,08	
42	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	15,50	186,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803								
43	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	41,50	83,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808								
44	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	356,00	356,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171914								
45	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	485,00	485,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915								
46	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	580,00	6 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043								
47	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	1,000	662,00	662,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174044								
48	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	855,00	855,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045								
49	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	791,00	1 582,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511 VV pračka VV 1 1,000 VV myčka VV 1 1,000 VV Součet 2,000								
50	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	14,000	30,80	431,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
51	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	116,002	1,68	194,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311								
52	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	116,002	0,25	29,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319								
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							22 740,31	
53	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	24,000	86,50	2 076,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801								
54	K	722171912	Odřiznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912								
55	K	722171932	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	99,00	198,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171932								
56	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	2,060	72,00	148,32	CS ÚRS 2025 01
VV 2*1,03 *Přepočtené koeficientem množství 2,060								
57	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	14,000	272,00	3 808,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	10,000	288,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003								
59	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191								
60	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	14,000	80,80	1 131,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221								
61	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	10,000	89,70	897,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222								
62	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	511,00	1 022,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401								
63	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	103,00	412,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901								
64	K	722231141	Armatury se dvěma závití ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	564,00	3 948,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141								
VV			kuchyňská linka					
VV			2		2,000			
VV			umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			wc					
VV			1		1,000			
VV			myčka					
VV			1		1,000			
VV			pračka					
VV			1		1,000			
VV			Součet		7,000			
65	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	655,00	2 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123								
66	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovrtkové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722262225								
67	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	24,000	63,20	1 516,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246								
68	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	224,773	1,02	229,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722311								
69	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	224,773	0,15	33,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319								
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							39 570,02	
70	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811								
71	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 521,00	4 521,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022								
72	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821								
73	K	725212211	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s dvěma zásuvkami, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	4 580,00	4 580,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725212211								
74	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842								
75	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	12 960,00	12 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725222116								
76	K	725226115	Vanové zástěny na částečnou délku vany skleněné tl. 6 mm, výšky do 1520 mm jednodílné pevné, šířky 800 mm	soubor	1,000	8 940,00	8 940,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725226115								
77	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801								
VV			koupelna - umyvadlo a vana					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost- dřež					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 878,00	1 878,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
79	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 113,00	3 113,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831313					
80	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojevacích dimenzí	kus	3,000	31,50	94,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
VV			koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
VV			2					
VV			obytná místnost - dřez		1,000			
VV			1					
VV			Součet		3,000			
81	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	314,00	314,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
82	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
83	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	614,00	614,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725864311					
84	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	577,00	577,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980123					
VV			vodoměr		1,000			
VV			1					
VV			Součet		1,000			
85	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	390,815	1,04	406,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725311					
86	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	390,815	0,21	82,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace					9 309,17
87	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné kložety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	9 273,00	9 273,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726111031					
VV			WC		1,000			
VV			1					
VV			Součet		1,000			
88	K	998726311	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	92,730	0,34	31,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726311					
89	K	998726319	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	92,730	0,05	4,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726319					
D 734			Ústřední vytápění - armatury					2 505,74
90	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	2,000	386,00	772,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221544					
91	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	429,00	858,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682					
92	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	2,000	433,00	866,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261232					
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
93	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	24,960	0,34	8,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734311					
94	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	24,960	0,05	1,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					8 938,52
95	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	1,000	167,00	167,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912					
96	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	0,900	46,40	41,76	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735111810					
VV			0,6*1,5			0,900		
VV			Součet			0,900		
97	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	8 330,00	8 330,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164261					
98	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	0,900	75,90	68,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191902					
VV			0,6*1,5			0,900		
VV			Součet			0,900		
99	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	0,900	42,50	38,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191904					
VV			0,6*1,5			0,900		
VV			Součet			0,900		
100	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	1,000	35,10	35,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905					
101	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	0,900	35,10	31,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192911					
VV			0,6*1,5			0,900		
VV			Součet			0,900		
102	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	87,120	2,26	196,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735311					
103	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	87,120	0,34	29,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				72 554,00	
104	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
105	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	30,70	30,70	CS ÚRS 2025 01
106	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	1,000	8,92	8,92	CS ÚRS 2025 01
107	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
108	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	42,50	850,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101					
109	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	102,00	2 142,00	CS ÚRS 2025 01
VV			20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			21,000		
110	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo obočkových zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	30,000	120,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001					
111	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	30,000	19,40	582,00	CS ÚRS 2025 01
112	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	24,50	735,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201					
113	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	5,66	195,27	CS ÚRS 2025 01
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			34,500		
114	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	43,70	2 622,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015					
115	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	69,000	16,70	1 152,30	CS ÚRS 2025 01
VV			60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			69,000		
116	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	80,000	45,90	3 672,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
117	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	26,60	2 447,20	CS ÚRS 2025 01
VV			80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			92,000		
118	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	50,000	58,70	2 935,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031					
119	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	57,500	43,40	2 495,50	CS ÚRS 2025 01
VV			50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			57,500		

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120		K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	4,000	62,40	249,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101					
121	M		34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	4,000	127,00	508,00	CS ÚRS 2025 01
122		K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	127,00	381,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231					
123	M		34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	3,000	188,00	564,00	CS ÚRS 2025 01
124		K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	19,000	149,00	2 831,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002					
125	M		34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	19,000	131,00	2 489,00	CS ÚRS 2025 01
126		K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	203,00	203,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002					
		VV	předsíň			1,000			
		VV	1			1,000			
		VV	Součet						
127	M		34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	122,00	122,00	CS ÚRS 2025 01
128		K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	1,000	234,00	234,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101					
		VV	koupelna			1,000			
		VV	1			1,000			
		VV	Součet						
129	M		34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	1,000	201,00	201,00	CS ÚRS 2025 01
130		K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001					
131		K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	719,705	0,70	503,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311					
132		K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	724,743	0,11	79,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319					
D		742		Elektroinstalace - slaboproud				5 576,91	
133		K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	24,90	498,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001					
134	M		34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	14,10	338,40	CS ÚRS 2025 01
VV				20*1,2 Přepočtené koeficientem množství		24,000			
135		K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	98,70	98,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					
136	M		59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	CS ÚRS 2025 01
137		K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006					
138	M		38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
139		K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	214,00	214,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121					
140	M		37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+ TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	3,000	269,00	807,00	CS ÚRS 2025 01
141		K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	55,321	0,70	38,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742311					
142		K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	55,321	0,11	6,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319					
D		751		Vzduchotechnika				4 313,73	
143		K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	2,000	689,00	1 378,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398022					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
144	M	42972305	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm	kus	2,000	1 281,00	2 562,00	CS ÚRS 2025 01
145	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2,000	174,00	348,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398822						
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
146	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	42,880	0,52	22,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311						
147	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	42,880	0,08	3,43	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319						
D 762			Konstrukce tesařské				53 281,10	
148	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	23,000	2 103,00	48 369,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511284						
	VV		obytná místnost					
	VV		23		23,000			
	VV		Součet		23,000			
149	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	23,000	45,00	1 035,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526811						
	VV		obytná místnost					
	VV		23		23,000			
	VV		Součet		23,000			
150	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	23,000	39,30	903,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001						
	VV		obytná místnost					
	VV		23		23,000			
	VV		Součet		23,000			
151	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	503,079	5,14	2 585,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762311						
152	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	503,079	0,77	387,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762319						
D 763			Konstrukce suché výstavby				32 646,09	
153	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	23,000	898,00	20 654,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411						
	VV		obytná místnost					
	VV		23		23,000			
	VV		Součet		23,000			
154	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,300	835,45	3 592,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451						
	VV		koupelna					
	VV		4,3		4,300			
	VV		Součet		4,300			
155	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	27,300	42,50	1 160,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714						
	VV		obytná místnost					
	VV		23		23,000			
	VV		koupelna					
	VV		4,3		4,300			
	VV		Součet		27,300			
156	K	763231821	Demontáž podhledu ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	27,300	246,00	6 715,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763231821						
	VV		obytná místnost					
	VV		23		23,000			
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,3		4,300			
	VV		Součet		27,300			
157	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	321,225	1,42	456,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763511					
158	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	321,225	0,21	67,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
D 766			Konstrukce truhlářské				33 834,70	
159	K	766621921	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly zatmelením	m2	1,188	247,00	293,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621921					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2		0,828			
	VV		koupelna					
	VV		0,4*0,9		0,360			
	VV		Součet		1,188			
160	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 581,80	1 581,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
161	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 045,50	6 045,50	CS ÚRS 2025 01
162	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
163	M	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 672,70	2 672,70	CS ÚRS 2025 01
164	K	766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	992,00	992,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660172					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
165	M	61162081	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 350,00	3 350,00	CS ÚRS 2025 01
166	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
167	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,000	697,00	697,00	CS ÚRS 2025 01
168	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	236,00	236,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
169	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	1,000	483,00	483,00	CS ÚRS 2025 01
170	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	197,30	197,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
171	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	748,00	748,00	CS ÚRS 2025 01
172	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	324,60	324,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
173	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	235,60	235,60	CS ÚRS 2025 01
174	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	421,00	421,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
175	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	397,00	397,00	CS ÚRS 2025 01
176	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	445,00	445,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
177	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	158,00	158,00	CS ÚRS 2025 01
178	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
179	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
180	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	4 210,00	8 420,00	CS ÚRS 2025 01
181	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	21,10	126,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
182	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	206,00	618,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
183	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	191,00	573,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
184	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	138,00	276,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
185	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	115,50	115,50	CS ÚRS 2025 01
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
186	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	143,00	143,00	CS ÚRS 2025 01
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
187	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			VV					
			Součet					
188	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2025 01
189	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	332,920	0,74	246,36	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
190	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	332,920	0,89	296,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			D 767				5 765,54	
191	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	30,186	155,60	4 696,94	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			VV					
			VV					
			Součet					
			nadpraží vnitřních dveří (1,4*2)*2*3,87		21,672			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,1*2)*3,87		8,514			
	VV		Součet		30,186			
192	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,034	30 000,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		nadpraží vnitřních dveří					
	VV		(1,4*2)*2*0,00387		0,022			
	VV		(1,1*2)*0,00387		0,009			
	VV		Součet		0,031			
	VV		0,031*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,034			
193	K	998767311	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	57,169	0,74	42,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767311					
194	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	57,169	0,11	6,29	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767319					
D 771		Podlahy z dlaždic					28 887,21	
195	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	8,100	17,30	140,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Součet		8,100			
196	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,100	63,00	510,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Součet		8,100			
197	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	8,100	69,10	559,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Součet		8,100			
198	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	8,100	430,00	3 483,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Součet		8,100			
199	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	8,120	49,00	397,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
	VV		předsíň					
	VV		(1,77+2,29)*2		8,120			
	VV		Součet		8,120			
200	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	8,120	62,00	503,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
	VV		předsíň					
	VV		(1,77+2,29)*2		8,120			
	VV		Součet		8,120			
201	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	8,932	507,00	4 528,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,932			
202	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,100	120,00	972,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		koupelna					
	VV		4,3		4,300			
	VV		předsíň					
	VV		3,8		3,800			
	VV		Součet		8,100			
203	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	8,100	713,00	5 775,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415					
	VV		koupelna					
	VV		3,9		3,900			
	VV		předsíň					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Součet		8,100			
204	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	8,910	404,00	3 599,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,910			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
205	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	8,100	96,50	781,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
		VV	koupelna		3,900			
		VV	3,9					
		VV	předsíň		4,200			
		VV	4,2					
		VV	Součet		8,100			
206	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,900	444,00	1 731,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
		VV	koupelna		3,900			
		VV	3,9					
		VV	Součet		3,900			
207	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	7,000	221,00	1 547,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
		VV	koupelna		7,000			
		VV	7					
		VV	Součet		7,000			
208	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	3,000	208,00	624,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591242					
		VV	koupelna		3,000			
		VV	3					
		VV	Součet		3,000			
209	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,400	215,00	2 021,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
		VV	koupelna		9,400			
		VV	(2,21+2,49)*2					
		VV	Součet		9,400			
210	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	271,752	5,48	1 489,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771311					
211	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	271,752	0,82	222,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D		775	Podlahy skládané				39 324,34	
212	K	775111115	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	23,000	32,70	752,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111115					
		VV	obytná místnost		23,000			
		VV	23					
		VV	Součet		23,000			
213	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	23,000	65,30	1 501,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111116					
		VV	obytná místnost		23,000			
		VV	23					
		VV	Součet		23,000			
214	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	23,000	16,50	379,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311					
		VV	obytná místnost		23,000			
		VV	23					
		VV	Součet		23,000			
215	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	23,000	429,00	9 867,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775141112					
		VV	obytná místnost		23,000			
		VV	23					
		VV	Součet		23,000			
216	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	19,140	101,00	1 933,14	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315					
		VV	obytná místnost		19,140			
		VV	(4,33+5,24)*2					
		VV	Součet		19,140			
217	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	21,054	88,00	1 852,75	CS ÚRS 2025 01
		VV	19,14*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,054			
218	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevotřískové nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	23,000	222,00	5 106,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161					
		VV	obytná místnost		23,000			
		VV	23					
		VV	Součet		23,000			
219	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevotřísková podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	25,300	613,00	15 508,90	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,300			
220	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	23,000	23,30	535,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191					
		VV	obytná místnost					
		VV	23		23,000			
		VV	Součet		23,000			
221	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	25,300	12,80	323,84	CS ÚRS 2025 01
		VV	23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,300			
222	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	377,610	3,32	1 253,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775311					
223	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	377,610	0,82	309,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319					
		D 776	Podlahy povlakové				2 010,95	
224	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	23,000	72,40	1 665,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
		VV	obytná místnost					
		VV	23		23,000			
		VV	Součet		23,000			
225	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	19,140	17,50	334,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
		VV	obytná místnost					
		VV	(4,33+5,24)*2		19,140			
		VV	Součet		19,140			
226	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	20,002	0,47	9,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311					
227	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	20,002	0,07	1,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
		D 781	Dokončovací práce - obklady				34 403,90	
228	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,200	8,27	158,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
		VV	koupelna					
		VV	(2,49+2,31)*2*2		19,200			
		VV	Součet		19,200			
229	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,036	510,00	4 098,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
		VV	koupelna					
		VV	(0,8+1,68+0,8)*2		6,560			
		VV	(0,7+0,53)*1,2		1,476			
		VV	Součet		8,036			
230	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	5,200	425,00	2 210,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
		VV	koupelna					
		VV	2*2+1,2		5,200			
		VV	Součet		5,200			
231	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	19,200	744,00	14 284,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
		VV	koupelna					
		VV	(2,49+2,31)*2*2		19,200			
		VV	Součet		19,200			
232	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	21,120	487,00	10 285,44	CS ÚRS 2025 01
		VV	19,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		21,120			
233	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	20,360	81,30	1 655,27	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
		VV	plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
		VV	plocha po obkladech					
		VV	obytná místnost					
		VV	2,5*0,8		2,000			
		VV	koupelna					
		VV	(2,49+2,1)*2*2		18,360			
		VV	Součet		20,360			
234	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	465,00	465,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611					
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
235	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
236	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	333,307	2,80	933,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311					
237	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvěšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	333,307	0,42	139,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					6 607,71
238	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	2,376	78,30	186,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2*2		1,656			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		Součet		2,376			
239	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	2,376	71,60	170,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2*2		1,656			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		Součet		2,376			
240	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	2,376	6,80	16,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2*2		1,656			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		Součet		2,376			
241	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,376	124,00	294,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2*2		1,656			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		Součet		2,376			
242	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,376	147,00	349,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2*2		1,656			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		Součet		2,376			
243	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,376	140,00	332,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2*2		1,656			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		Součet		2,376			
244	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,376	292,00	693,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2*2		1,656			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		Součet		2,376			
245	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	2,376	180,00	427,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122131					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46*0,9)*2*2		1,656			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4*0,9)*2		0,720			
	VV		Součet		2,376			
246	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	16,080	45,30	728,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783132211					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46+0,9)*2*2*2		10,880			
	VV		koupelna					
	VV		(0,4+0,9)*2*2		5,200			
	VV		Součet		16,080			
247	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	16,080	25,80	414,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783162201					
	VV		předsíň					
	VV		(0,46+0,9)*2*2*2		10,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		(0,4+0,9)*2*2		5,200			
	VV		Součet		16,080			
248	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,773	77,20	136,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		1,773			
249	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,773	140,00	248,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		1,773			
250	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,773	144,00	255,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		1,773			
251	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	3,600	123,00	442,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601345					
	VV		(1*1,8)*2		3,600			
	VV		Součet		3,600			
252	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	2,000	7,86	15,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601713					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
253	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obrousením	m2	3,600	361,00	1 299,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606822					
	VV		(1*1,8)*2		3,600			
	VV		Součet		3,600			
254	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	2,000	17,00	34,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606862					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
255	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	3,600	110,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614141					
	VV		(1*1,8)*2		3,600			
	VV		Součet		3,600			
256	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	2,000	22,00	44,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614551					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
257	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	2,000	25,20	50,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783615551					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
258	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	2,000	25,90	51,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617601					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
259	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	2,000	9,69	19,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622331					
	VV		potrubí topného systému					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							22 532,65	
260	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	98,043	42,00	4 117,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(2,37+2,27)*2*2,93		27,190			
	VV		4,2		4,200			
	VV		obytná místnost					
	VV		(4,33+5,24)*2*2,79		53,401			
	VV		koupelna					
	VV		(2,49+2,1)*2*0,79		7,252			
	VV		společné prostory u vstupních dveří					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		98,043			
261	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	98,043	21,10	2 068,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(2,37+2,27)*2*2,93		27,190			
		VV	4,2		4,200			
		VV	obytná místnost					
		VV	(4,33+5,24)*2*2,79		53,401			
		VV	koupelna					
		VV	(2,49+2,1)*2*0,79		7,252			
		VV	společné prostory u vstupních dveří					
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		98,043			
262	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	156,00	468,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131101					
		VV	společné prostory - stěna u vstupních dveří					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
263	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000	13,00	390,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
264	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	33,000	1,45	47,85	CS ÚRS 2025 01
		VV	30*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		33,000			
265	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	31,500	6,80	214,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
		VV	předsíň					
		VV	4,2		4,200			
		VV	obytná místnost					
		VV	23		23,000			
		VV	koupelna					
		VV	4,3		4,300			
		VV	Součet		31,500			
266	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	34,650	1,73	59,94	CS ÚRS 2025 01
		VV	31,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		34,650			
267	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	9,06	181,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
268	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	22,000	0,84	18,48	CS ÚRS 2025 01
		VV	20*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,000			
269	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	98,043	18,70	1 833,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
		VV	předsíň					
		VV	(2,37+2,27)*2*2,93		27,190			
		VV	4,2		4,200			
		VV	obytná místnost					
		VV	(4,33+5,24)*2*2,79		53,401			
		VV	koupelna					
		VV	(2,49+2,1)*2*0,79		7,252			
		VV	společné prostory u vstupních dveří					
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		98,043			
270	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	3,922	68,20	267,48	CS ÚRS 2025 01
		VV	98,043*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		3,922			
271	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,343	88,00	11 030,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
		VV	předsíň					
		VV	(2,37+2,27)*2*2,93		27,190			
		VV	4,2		4,200			
		VV	obytná místnost					
		VV	(4,33+5,24)*2*2,79		53,401			
		VV	23		23,000			
		VV	koupelna					
		VV	(2,49+2,1)*2*0,79		7,252			
		VV	4,3		4,300			
		VV	společné prostory u vstupních dveří					
		VV	6		6,000			
		VV	Součet		125,343			
272	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	3,000	611,80	1 835,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784660107					
		VV	společné prostory - stěna u vstupních dveří					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,000			
D M Práce a dodávky M							436,70	
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							436,70	
273	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	342,00	342,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					
274	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	94,70	94,70	CS ÚRS 2025 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							23 687,68	
D VRN3 Zařízení stavenišť							11 793,84	
275	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení stavenišť	%	5 896,922	1,00	5 896,92	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000								
276	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	5 896,922	1,00	5 896,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000								
D		VRN4	Inženýrská činnost					
277	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000								
278	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	5 896,922	1,00	5 896,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000								
D		VRN6	Územní vlivy					
279	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	5 896,922	1,00	5 896,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/034
Stavba: Oprava volného bytu č.11 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			613 816,55
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	613 816,55	73 657,99
Cena s DPH		v CZK	687 474,54

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/034

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Jakutská 854/12, Praha 10

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		613 816,55	687 474,54	
2025/034	Oprava volného bytu č.11 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice	613 816,55	687 474,54	STA