

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/0906

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 6982359/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.22, přesná specifikace místa díla č.p. 832, k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 97, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č.22, přesná specifikace místa díla č.p. 832, k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 97, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou E.T.A. stavby s.r.o. v 3/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

769 530,66 Kč

slovy: /sedm set šedesát devět tisíc pět set třicet korun českých šedesát šest haléřů/

DPH ze základu 769 530,66 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla 33,50 zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina**
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2025.05.15
11:39:51 +02'00'

objednatel

**Tomáš
Nardelli**
Digitálně
podepsal Tomáš
Nardelli
Datum:
2025.05.14
13:34:14 +02'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 Vršovická 832/97, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Vršovická 832/97, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

769 530,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	769 530,66	12,00%	92 343,68

Cena s DPH

v CZK

861 874,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 Vršovická 832/97, Praha 10 - Vršovice

Místo:	Vršovická 832/97, Praha 10	Datum:	13. 3. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	E.T.A.stavby s.r.o.
Účastník:	Vinohradská stavební, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	769 530,66
HSV - Práce a dodávky HSV	180 410,44
1 - Přidružené pomocné práce	21 080,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 589,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	88 073,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 955,91
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	31 106,85
998 - Přesun hmot	5 604,53
PSV - Práce a dodávky PSV	513 335,22
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 110,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 623,65
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 290,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	35 025,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	16 573,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 056,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	7 610,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	17 197,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	56 418,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	12 205,00
762 - Konstrukce tesařské	21 448,00
763 - Konstrukce suché výstavby	9 236,00
765 - Krytina skládaná	1 232,80
766 - Konstrukce truhlářské	77 494,65
767 - Konstrukce zámečnické	8 433,30
771 - Podlahy z dlaždic	45 831,45
775 - Podlahy skládané	88 887,81
776 - Podlahy povlakové	1 670,40
781 - Dokončovací práce - obklady	38 544,11
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	793,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 630,96
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 907,46
787 - Dokončovací práce - zasklívání	2 116,53
M - Práce a dodávky M	2 835,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	1 835,00
23-M - Montáže potrubí	500,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	500,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	68 700,00
VRN3 - Zařízení staveniště	18 900,00
VRN4 - Inženýrská činnost	13 300,00
VRN6 - Územní vlivy	36 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 Vršovická 832/97, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Vršovická 832/97, Praha 10

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

769 530,66

D HSV

Práce a dodávky HSV

180 410,44

D 1

Přidružené pomocné práce

21 080,00

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,madla, žaluzie a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
3	K	11002-R	Vyčištění a seřízení žaluzií	soubor	1,000	380,00	380,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

7 589,88

5	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,080	2 241,00	2 420,28	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245						
VV		WC - obezdívka závěsného modulu			1,080			
VV		0,9*1,2			1,080			
VV		Součet						

6	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	2,400	130,00	312,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121						
VV		WC			2,400			
VV		1,2*2			2,400			
VV		Součet						

7	K	346244353	Obezdívka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,640	1 840,00	4 857,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244353						
VV		(1,5+0,7)*2*0,6			2,640			
VV		Součet			2,640			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

88 073,27

8	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	30,000	310,00	9 300,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001						
VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách			30,000			
VV		30			30,000			
VV		Součet						

9	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	50,00	90,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111						
VV		elektroinstalace			1,800			
VV		12*0,15			1,800			
VV		Součet						

10	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	29,200	280,00	8 176,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416						
VV		pokoj			16,800			
VV		16,8						
VV		koupelna			4,200			
VV		4,2						
VV		WC			1,000			
VV		1						
VV		kuchyň			7,200			
VV		7,2						
VV		Součet			29,200			

11	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	27,930	35,00	977,55	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151						
VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady						
VV		koupelna			17,200			
VV		(1,5+2,8)*2*2						
VV		WC			4,752			
VV		(0,9+1,08)*2*1,2						
VV		kuchyň			5,978			
VV		(3,67+0,6)*1,4						
VV		Součet			27,930			

12	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	51,320	285,00	14 626,20	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		50		50,000			
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,5+0,7)*0,6		1,320			
	VV		Součet		51,320			
13	K	612321121	Omítka vápnocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	27,930	200,00	5 586,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*2		17,200			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,2		4,752			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,67+0,6)*1,4		5,978			
	VV		Součet		27,930			
14	K	612321191	Omítka vápnocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	27,930	280,00	7 820,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*2		17,200			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,2		4,752			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,67+0,6)*1,4		5,978			
	VV		Součet		27,930			
15	K	612325111	Vápnocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		80*0,15		12,000			
	VV		Součet		12,000			
16	K	612325417	Oprava vápnocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	128,204	280,00	35 897,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(3,69+1,38)*2*2,77		28,088			
	VV		pokoj					
	VV		(3,41+5,15)*2*2,77		47,422			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*0,77		6,622			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,57		6,217			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,08+3,67)*2*2,77		31,855			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		128,204			
17	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
18	M	55331562	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 955,91	
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	41,600	75,00	3 120,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		pokoj					
	VV		16,8		16,800			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		7,2		7,200			
	VV		terasa					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		41,600			
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	57,100	7,00	399,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		pokoj					
	VV		16,8		16,800			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		kuchyň					
	VV		7,2		7,200			
	VV		terasa					
	VV		23,5		23,500			
	VV		Součet		57,100			
21	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	800,000	7,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021						
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		800		800,000			
	VV		Součet		800,000			
22	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	800,000	7,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031						
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		800		800,000			
	VV		Součet		800,000			
23	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	3,748	130,00	487,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132						
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,5+0,7)*2*0,6		2,640			
	VV		WC - přízdívka potrubí					
	VV		0,4*2,77		1,108			
	VV		Součet		3,748			
24	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,770		0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455						
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,85*2,1		1,785			
	VV		pokoj					
	VV		0,8*2,1		1,680			
	VV		koupelna					
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		WC					
	VV		0,6*2,1		1,260			
	VV		kuchyň					
	VV		0,8*2,1		1,680			
	VV		Součet		7,770			
25	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	14,000	35,00	490,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969031111						
26	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	8,000	35,00	280,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041111						
27	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041112						
28	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	50,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122						
	VV		elektroinstalace					
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
29	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977343112						
	VV		elektroinstalace					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
30	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	29,200	30,00	876,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121						
	VV		pokoj					
	VV		16,8		16,800			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		7,2		7,200			
	VV		Součet		29,200			
31	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	128,204	30,00	3 846,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141						
	VV		předsíň					
	VV		(3,69+1,38)*2*2,77		28,088			
	VV		pokoj					
	VV		(3,41+5,15)*2*2,77		47,422			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*0,77		6,622			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,57		6,217			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,08+3,67)*2*2,77		31,855			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		128,204			
32	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	27,930	45,00	1 256,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*2		17,200			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,2		4,752			
	VV		kuchyně					
	VV		(3,67+0,6)*1,4		5,978			
	VV		Součet		27,930			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				31 106,85	
33	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	7,151	550,00	3 933,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013215					
34	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	35,755	84,00	3 003,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
	VV		7,151*5		35,755			
	VV		Součet		35,755			
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,151	550,00	3 933,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
36	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	207,379	30,00	6 221,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		7,151*29		207,379			
	VV		Součet		207,379			
37	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,151	1 960,00	14 015,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D		998	Přesun hmot				5 604,53	
38	K	998012110	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	5,415	980,00	5 306,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012110					
39	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	5,415	55,00	297,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				513 335,22	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 110,00	
40	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	9,000	18,00	162,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803					
41	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808					
42	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171913					
43	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915					
44	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043					
45	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045					
46	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511					
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
47	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	9,000	22,00	198,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111					
48	K	998721213	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721213					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319								
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod	10 623,65				
50	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	24,000	15,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801								
51	K	722171912	Odříznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912								
52	K	722171932	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	248,00	496,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171932								
53	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	2,060	50,00	103,00	CS ÚRS 2025 01
VV 2*1,03 *Přepočtené koeficientem množství					2,060			
54	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002								
55	K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	4,000	148,00	592,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003								
56	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	237,00	237,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191								
57	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221								
58	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222								
59	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401								
60	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901								
61	K	722231141	Armatury se dvěma závití ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	350,00	2 450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141								
VV			kuchyňská linka					
VV			2		2,000			
VV			umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			wc					
VV			1		1,000			
VV			myčka					
VV			1		1,000			
VV			pračka					
VV			1		1,000			
VV			Součet		7,000			
62	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123								
63	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246								
64	K	998722113	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,018	2 536,00	45,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722113								
65	K	998722213	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722213								
66	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319								
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod	17 290,00				
67	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdívu,	kus	3,000	300,00	900,00	
68	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	210,00	210,00	
69	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	10,00	200,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804					
70	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	12,000	650,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012					
71	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	8,000	30,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013					
72	K	723190901	Opavy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901					
73	K	723190907	Opavy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
74	K	723190909	Opavy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
75	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231163					
76	K	998723213	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723213					
77	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					35 025,00
78	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
79	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 680,00	4 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022					
80	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
81	K	725212211	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s dvěma zásuvkami, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725212211					
82	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
83	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725222113					
84	K	725226115	Vanové zástěny na částečnou délku vany skleněné tl. 6 mm, výšky do 1520 mm jednodílné pevné, šířky 800 mm	soubor	1,000	8 311,00	8 311,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725226115					
85	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
VV			koupelna - umyvadlo a vana					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost- dřež					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
86	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
87	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725831313					
88	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
VV			koupelna - umyvadlo a vana					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost - dřež					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
89	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
90	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
91	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725864311					
92	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	184,00	184,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980123					
VV			vodoměr					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	998725213	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725213								
94	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319								
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				16 573,00	
95	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	7 973,00	7 973,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726111031								
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
96	K	998726223	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	1,000	7 900,00	7 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726223								
97	K	998726313	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726313								
98	K	998726319	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726319								
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				4 056,00	
99	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	4,000	834,00	3 336,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102								
100	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	4,000	5,00	20,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733291101								
101	K	998733213	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733213								
102	K	998733319	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733319								
D 734			Ústřední vytápění - armatury				7 610,00	
103	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	5,000	450,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221544								
104	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682								
105	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	10,000	60,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261232								
	VV		5*2		10,000			
	VV		Součet		10,000			
106	K	998734213	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	660,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734213								
107	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734319								
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				17 197,00	
108	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	5,000	700,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912								
109	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	3,120	500,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735111810								
	VV		(0,6*1)*4		2,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,6*1,2		0,720			
	VV		Součet		3,120			
110	K	735160131	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 500 mm, délky 450 mm	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735160131							
111	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	2,520	50,00	126,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191902							
	VV		(0,6*1)*3		1,800			
	VV		0,6*1,2		0,720			
	VV		Součet		2,520			
112	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	2,520	50,00	126,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191904							
	VV		(0,6*1)*3		1,800			
	VV		0,6*1,2		0,720			
	VV		Součet		2,520			
113	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	5,000	285,00	1 425,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905							
114	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,520	500,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192911							
	VV		(0,6*1)*3		1,800			
	VV		0,6*1,2		0,720			
	VV		Součet		2,520			
115	K	998735213	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735213							
116	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319							
D 741			Elektroinstalace - silnoprúd				56 418,50	
117	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
118	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2025 01
119	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	2,000	58,00	116,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	
121	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	20,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101							
122	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	15,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,000			
123	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	60,000	30,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001							
124	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	35,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
125	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201							
126	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	20,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,500			
127	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	23,00	1 840,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015							
128	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	23,00	2 116,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		92,000			
129	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	23,00	2 760,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016							
130	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	25,00	3 450,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		138,000			
131	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	50,000	23,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031							
132	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	57,500	25,00	1 437,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		57,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopólových	kus	5,000	185,00	925,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101								
134	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
135	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	6,000	185,00	1 110,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231								
136	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	6,000	150,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
137	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	22,000	185,00	4 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002								
138	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	22,000	180,00	3 960,00	CS ÚRS 2025 01
139	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002								
	VV		WC		1,000			
	VV		1					
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		2,000			
140	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	670,00	1 340,00	CS ÚRS 2025 01
141	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372101								
	VV		předsíň		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
142	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	1,000	1 458,00	1 458,00	CS ÚRS 2025 01
143	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001								
144	K	998741213	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	5 101,00	5 101,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741213								
145	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							12 205,00	
146	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001								
147	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	15,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
VV 20*1,2 Přepočtené koeficientem množství					24,000			
148	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121								
149	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
150	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
151	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006								
152	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
153	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121								
154	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s vícem útlum 3dB	kus	1,000	495,00	495,00	CS ÚRS 2025 01
155	K	998742213	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742213								
156	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 762			Konstrukce tesařské			21 448,00		
157	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	16,800	1 150,00	19 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511284					
VV			pokoj		16,800			
VV			16,8		16,800			
VV			Součet		16,800			
158	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	16,800	85,00	1 428,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
VV			pokoj		16,800			
VV			16,8		16,800			
VV			Součet		16,800			
159	K	998762213	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762213					
160	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762319					
D 763			Konstrukce suché výstavby			9 236,00		
161	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,400	1 850,00	8 140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411					
VV			předsíň		4,400			
VV			4,4		4,400			
VV			Součet		4,400			
162	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,400	90,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
VV			předsíň		4,400			
VV			4,4		4,400			
VV			Součet		4,400			
163	K	998763413	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763413					
164	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
D 765			Krytina skládaná			1 232,80		
165	K	765141801	Demontáž krytiny sklolaminátové do suti střechy rovné z desek nebo rolí, sklonu do 30°	m2	4,800	111,00	532,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765141801					
VV			terasa		4,800			
VV			1,2*4		4,800			
VV			Součet		4,800			
166	K	998765213	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765213					
167	K	998765319	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765319					
D 766			Konstrukce truhlářské			77 494,65		
168	K	766621921	Óprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly zatměním	m2	0,935	430,00	402,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621921					
VV			wc		0,336			
VV			0,48*0,7		0,336			
VV			předsíň		0,599			
VV			0,57*1,05		0,599			
VV			Součet		0,935			
169	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých z ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
VV			m.č.01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
170	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	11 451,00	11 451,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
171	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
172	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
173	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
174	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
175	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
176	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
177	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 01
178	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660733					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
179	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 01
180	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního zámku	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660739					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
181	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
182	K	766660761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660761					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
183	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
184	K	766660762	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660762					
	VV		m.č.01 - P/01					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
185	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	1 109,00	1 109,00	CS ÚRS 2025 01
186	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	25,00	125,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
187	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	1 220,00	4 880,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682111							
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
188	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	4 100,00	16 400,00	CS ÚRS 2025 01
189	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691911							
	VV		wc					
	VV		2		2,000			
	VV		předsíň					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
190	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	340,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691931							
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
191	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvácího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932							
	VV		pokoj					
	VV		3		3,000			
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
192	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3,600	230,00	828,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116							
	VV		kuchyň					
	VV		1,55		1,550			
	VV		pokoj					
	VV		0,65+0,75+0,65		2,050			
	VV		Součet		3,600			
193	M	60794101	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm	m	3,600	361,00	1 299,60	CS ÚRS 2025 01
194	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212							
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
195	M	61187112	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 70mm	kus	2,000	520,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
196	M	61187152	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm	kus	2,000	660,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
197	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213							
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
198	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
199	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840							
200	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
201	K	998766213	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766213					
202	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D 767			Konstrukce zámečnické				8 433,30	
203	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	45,666	50,00	2 283,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995111					
	VV		nadpraží vnitřních dveří					
	VV		(1,3*2)*3*3,87		30,186			
	VV		(1*2)*2*3,87		15,480			
	VV		Součet		45,666			
204	M	13010508	úhelník ocelový nerovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x40x5mm	t	0,050	25 000,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		nadpraží vnitřních dveří					
	VV		(1,3*2)*3*0,00387		0,030			
	VV		(1*2)*2*0,00387		0,015			
	VV		Součet		0,045			
	VV		0,045*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,050			
205	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	120,000	35,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767996701					
	VV		terasa					
	VV		120		120,000			
	VV		Součet		120,000			
206	K	998767213	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767213					
207	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767319					
D 771			Podlahy z dlaždic				45 831,45	
208	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	9,600	3,50	33,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,600			
209	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,600	65,00	624,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,600			
210	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	9,600	450,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,600			
211	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	9,600	500,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
212	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	10,140	210,00	2 129,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
	VV		předsíň					
	VV		(3,69+1,38)*2		10,140			
	VV		Součet		10,140			
213	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	10,647	350,00	3 726,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,14*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,647			
214	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,200	150,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,200			
215	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	9,600	700,00	6 720,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,600			
216	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	10,560	650,00	6 864,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		10,560			
217	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,600	80,00	768,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,600			
218	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,200	350,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,200			
219	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
	VV		koupelna					
	VV		6		6,000			
	VV		WC					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		10,000			
220	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591242					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
221	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	12,560	350,00	4 396,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2		8,600			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2		3,960			
	VV		Součet		12,560			
222	K	998771213	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771213					
223	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D	775		Podlahy skládané				88 887,81	
224	K	775111115	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	24,000	350,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111115					
	VV		pokoj					
	VV		16,8		16,800			
	VV		kuchyň					
	VV		7,2		7,200			
	VV		Součet		24,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
225	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	24,000	350,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111116						
	VV		pokoj		16,800			
	VV		16,8					
	VV		kuchyň		7,200			
	VV		7,2					
	VV		Součet		24,000			
226	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	24,000	3,50	84,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311						
	VV		pokoj		16,800			
	VV		16,8					
	VV		kuchyň		7,200			
	VV		7,2					
	VV		Součet		24,000			
227	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	24,000	500,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775141112						
	VV		pokoj		16,800			
	VV		16,8					
	VV		kuchyň		7,200			
	VV		7,2					
	VV		Součet		24,000			
228	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	28,620	120,00	3 434,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315						
	VV		pokoj		17,120			
	VV		(3,41+5,15)*2					
	VV		kuchyň		11,500			
	VV		(2,08+3,67)*2					
	VV		Součet		28,620			
229	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	31,482	120,00	3 777,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		28,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,482			
230	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	16,800	75,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775511800						
	VV		pokoj		16,800			
	VV		16,8					
	VV		Součet		16,800			
231	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	24,000	680,00	16 320,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161						
	VV		pokoj		16,800			
	VV		16,8					
	VV		kuchyň		7,200			
	VV		7,2					
	VV		Součet		24,000			
232	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevovláknitá podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	26,400	770,00	20 328,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,400			
233	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	24,000	35,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191						
	VV		pokoj		16,800			
	VV		16,8					
	VV		kuchyň		7,200			
	VV		7,2					
	VV		Součet		24,000			
234	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	26,400	16,00	422,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,400			
235	K	998775213	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,193	70 226,00	13 553,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775213						
236	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,193	350,00	67,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319						
D	776	Podlahy povlakové					1 670,40	
237	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	11,600	65,00	754,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811						
	VV		předsíň		4,400			
	VV		4,4					
	VV		kuchyň		7,200			
	VV		7,2					
	VV		Součet		11,600			
238	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	21,640	10,00	216,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811						
	VV		předsíň		10,140			
	VV		(3,69+1,38)*2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		kuchyň					
	VV		(2,08+3,67)*2		11,500			
	VV		Součet		21,640			
239	K	998776213	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776213					
240	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
D		781	Dokončovací práce - obklady				38 544,11	
241	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	21,952	7,00	153,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*2		17,200			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,2		4,752			
	VV		Součet		21,952			
242	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,640	350,00	2 674,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		koupelna - kolem vany a umyvadla					
	VV		(0,8+1,5+0,8)*2		6,200			
	VV		1,2*1,2		1,440			
	VV		Součet		7,640			
243	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
	VV		koupelna					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
244	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	21,952	650,00	14 268,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*2		17,200			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,2		4,752			
	VV		Součet		21,952			
245	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	24,147	600,00	14 488,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		21,952*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		24,147			
246	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	24,094	75,00	1 807,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*1,6		13,760			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,1		4,356			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,67+0,6)*1,4		5,978			
	VV		Součet		24,094			
247	K	781483810	Demontáž obkladů z mozaikových lepenců keramických nebo skleněných lepených	m2	0,832	75,00	62,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781483810					
	VV		kuchyň - parapet okna					
	VV		1,55*0,2		0,310			
	VV		pokoj					
	VV		(0,93+0,75+0,93)*0,2		0,522			
	VV		Součet		0,832			
248	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611					
249	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
250	K	998781213	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781213					
251	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				793,60	
252	K	782612812	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z měkkých kamenů lepených	m2	0,520	180,00	93,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/782612812					
	VV		pokoj					
	VV		(0,65*2)*0,4		0,520			
	VV		Součet		0,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
253	K	998782313	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998782313					
254	K	998782319	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998782319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				7 630,96	
255	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	1,869	80,00	149,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201					
	VV		wc					
	VV		(0,48*0,7)*2		0,672			
	VV		předsíň					
	VV		(0,57*1,05)*2		1,197			
	VV		Součet		1,869			
256	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,869	80,00	149,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		wc					
	VV		(0,48*0,7)*2		0,672			
	VV		předsíň					
	VV		(0,57*1,05)*2		1,197			
	VV		Součet		1,869			
257	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,869	80,00	149,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
	VV		wc					
	VV		(0,48*0,7)*2		0,672			
	VV		předsíň					
	VV		(0,57*1,05)*2		1,197			
	VV		Součet		1,869			
258	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,869	80,00	149,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101					
	VV		wc					
	VV		(0,48*0,7)*2		0,672			
	VV		předsíň					
	VV		(0,57*1,05)*2		1,197			
	VV		Součet		1,869			
259	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,869	80,00	149,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101					
	VV		wc					
	VV		(0,48*0,7)*2		0,672			
	VV		předsíň					
	VV		(0,57*1,05)*2		1,197			
	VV		Součet		1,869			
260	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,869	80,00	149,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101					
	VV		wc					
	VV		(0,48*0,7)*2		0,672			
	VV		předsíň					
	VV		(0,57*1,05)*2		1,197			
	VV		Součet		1,869			
261	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,869	80,00	149,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201					
	VV		wc					
	VV		(0,48*0,7)*2		0,672			
	VV		předsíň					
	VV		(0,57*1,05)*2		1,197			
	VV		Součet		1,869			
262	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,576	80,00	126,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
263	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	80,00	126,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
264	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,576	80,00	126,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		zárubně vstupních dveří					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		Součet		1,576			
265	K	783601335	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů trubkových (topných žebříků) odmaštěním vodou ředitelným	m2	1,576	80,00	126,08	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601335					
			VV zárubné vstupních dveří					
			VV 0,8*1,97		1,576			
			VV Součet		1,576			
266	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	10,400	80,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601345					
			VV (1*1,2)*2*3		7,200			
			VV (1*1,6)*2		3,200			
			VV Součet		10,400			
267	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601713					
268	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obrousením	m2	10,400	80,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606822					
			VV (1*1,2)*2*3		7,200			
			VV (1*1,6)*2		3,200			
			VV Součet		10,400			
269	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606862					
270	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	10,400	80,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614141					
			VV (1*1,2)*2*3		7,200			
			VV (1*1,6)*2		3,200			
			VV Součet		10,400			
271	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614551					
272	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783615551					
273	K	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický	m2	10,400	80,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617147					
			VV (1*1,2)*2*3		7,200			
			VV (1*1,6)*2		3,200			
			VV Součet		10,400			
274	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617601					
275	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	10,400	80,00	832,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622141					
			VV (1*1,2)*2*3		7,200			
			VV (1*1,6)*2		3,200			
			VV Součet		10,400			
276	K	783622331	Tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m	4,000	80,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622331					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				29 907,46	
277	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,404	40,00	6 296,16	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
			VV předsíň					
			VV (3,69+1,38)*2*2,77		28,088			
			VV pokoj					
			VV (3,41+5,15)*2*2,77		47,422			
			VV 16,8		16,800			
			VV koupelna					
			VV (1,5+2,8)*2*0,77		6,622			
			VV 4,2		4,200			
			VV WC					
			VV (0,9+1,08)*2*1,57		6,217			
			VV 1		1,000			
			VV kuchyň					
			VV (2,08+3,67)*2*2,77		31,855			
			VV 7,2		7,200			
			VV společné prostory - stěna u vstupních dveří					
			VV 8		8,000			
			VV Součet		157,404			
278	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,404	20,00	3 148,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
			VV předsíň					
			VV (3,69+1,38)*2*2,77		28,088			
			VV pokoj					
			VV (3,41+5,15)*2*2,77		47,422			
			VV 16,8		16,800			
			VV koupelna					
			VV (1,5+2,8)*2*0,77		6,622			
			VV 4,2		4,200			
			VV WC					
			VV (0,9+1,08)*2*1,57		6,217			
			VV 1		1,000			
			VV kuchyň					
			VV (2,08+3,67)*2*2,77		31,855			
			VV 7,2		7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		157,404			
279	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	28,088	48,00	1 348,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131017					
	VV		předsíň					
	VV		(3,69+1,38)*2*2,77		28,088			
	VV		Součet		28,088			
280	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131101					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
281	K	784171001	Ólepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	5,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
282	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	15,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
283	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	33,600	5,00	168,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		předsíň					
	VV		4,4		4,400			
	VV		pokoj					
	VV		16,8		16,800			
	VV		koupelna					
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		7,2		7,200			
	VV		Součet		33,600			
284	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	36,960	15,00	554,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		33,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,960			
285	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	5,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
286	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	15,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
287	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,404	15,00	2 361,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
	VV		předsíň					
	VV		(3,69+1,38)*2*2,77		28,088			
	VV		pokoj					
	VV		(3,41+5,15)*2*2,77		47,422			
	VV		16,8		16,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*0,77		6,622			
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,57		6,217			
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,08+3,67)*2*2,77		31,855			
	VV		7,2		7,200			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		157,404			
288	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litř	6,296	386,00	2 430,26	CS ÚRS 2025 01
	VV		157,404*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		6,296			
289	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	161,804	70,00	11 326,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	VV		předsíň					
	VV		(3,69+1,38)*2*2,77		28,088			
	VV		4,4		4,400			
	VV		pokoj					
	VV		(3,41+5,15)*2*2,77		47,422			
	VV		16,8		16,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,5+2,8)*2*0,77		6,622			
	VV		4,2		4,200			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,08)*2*1,57		6,217			
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,08+3,67)*2*2,77		31,855			
	VV		7,2		7,200			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		161,804			
290	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784660101					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		3		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			3,000			
D		787	Dokončovací práce - zasklívání				2 116,53	
291	K	787600801	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy do 1 m2	m2	0,935	15,00	14,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787600801						
VV		wc						
VV		0,48*0,7			0,336			
VV		předsíň						
VV		0,57*1,05			0,599			
VV		Součet			0,935			
292	K	787611214	Zasklívání oken a dveří deskami plochými plnými sklem plochým matovaným s podtmelením a zatmelením oken nebo dveří vývěsných, tl. 4 mm	m2	0,935	1 500,00	1 402,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/787611214						
VV		wc						
VV		0,48*0,7			0,336			
VV		předsíň						
VV		0,57*1,05			0,599			
VV		Součet			0,935			
293	K	998787313	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787313						
294	K	998787319	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998787319						
D		M	Práce a dodávky M				2 835,00	
D		22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				1 835,00	
295	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídací nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201						
296	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	1 085,00	1 085,00	CS ÚRS 2025 01
D		23-M	Montáže potrubí				500,00	
297	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170012						
VV		plyn						
VV		20			20,000			
VV		Součet			20,000			
D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				500,00	
298	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027						
VV		hlavní přívod do bytu						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 250,00	
299	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	850,00	4 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211						
VV		plyn						
VV		5			5,000			
VV		Součet			5,000			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				68 700,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				18 900,00	
300	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	16 400,00	16 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000						
301	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000						
D		VRN4	Inženýrská činnost				13 300,00	
302	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000						
303	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	1,000	11 800,00	11 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000						
D		VRN6	Územní vlivy				36 500,00	
304	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	36 500,00	36 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000						

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/035
Stavba: Oprava volného bytu č.22 Vršovická 832/97, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Vršovická 832/97, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			769 530,66
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	769 530,66	92 343,68
Cena s DPH v CZK			861 874,34

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/035

Stavba:

Oprava volného bytu č.22 Vršovická 832/97, Praha 10 - Vršovice

Místo:

Vršovická 832/97, Praha 10

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		769 530,66	861 874,34	
2025/035	Oprava volného bytu č.22 Vršovická 832/97, Praha 10 - Vršovice	769 530,66	861 874,34	STA