

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/0904

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

FIKROSERVIS, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddí. C, vložka 157790

zastoupená panem Filipem Krokou

se sídlem Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 120 00

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.

č. účtu: 2122139309/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 17, přesná specifikace místa díla k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 989/2, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu volného bytu č. 17, přesná specifikace místa díla k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 989/2, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou E.T.A. stavby s.r.o. v 3/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

614 981,02 Kč

slovy: /šest set čtrnáct tisíc devět set osmdesát jedna korun českých dva haléře/

DPH ze základu 614 981,02 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Filip Kroka**,



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Filip Kroka**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2025.05.15
11:38:52 +02'00'

.....
objednatel

Filip
Kroka
Digitálně podepsal
Filip Kroka
Datum: 2025.05.14
22:35:36 +02'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 Černokostelecká 989/2, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Černokostelecká 989/2, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

FIKROSERVIS, s.r.o.

IČ:

28983874

DIČ:

28983874

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

614 981,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	614 981,02	12,00%	73 797,72

Cena s DPH

v CZK

688 778,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 Černokostelecká 989/2, Praha 10 - Strašnice

Místo: Černokostelecká 989/2, Praha 10
Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10
Účastník: FIKROSERVIS, s.r.o.

Datum: 13. 3. 2025
Projektant: E.T.A.stavby s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		614 981,02
HSV - Práce a dodávky HSV		205 061,84
1 - Přidružené pomocné práce		17 870,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 596,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		118 081,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		50 532,46
997 - Doprava suti a vybouraných hmot		16 098,64
998 - Přesun hmot		882,90
PSV - Práce a dodávky PSV		361 332,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		4 407,48
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		10 598,86
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		20 352,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		40 767,60
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		9 384,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí		2 204,80
734 - Ústřední vytápění - armatury		1 855,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		6 631,48
741 - Elektroinstalace - silnoproud		39 107,64
742 - Elektroinstalace - slaboproud		4 433,98
751 - Vzduchotechnika		1 434,18
763 - Konstrukce suché výstavby		3 799,26
766 - Konstrukce truhlářské		16 739,69
771 - Podlahy z dlaždic		34 191,54
775 - Podlahy skládané		46 494,65
776 - Podlahy povlakové		3 158,90
781 - Dokončovací práce - obklady		47 236,03
783 - Dokončovací práce - nátěry		35 129,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		33 405,09
M - Práce a dodávky M		5 975,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		375,00
23-M - Montáže potrubí		900,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení		4 700,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		4 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		38 612,08
VRN3 - Zařízení staveniště		11 537,36
VRN4 - Inženýrská činnost		9 768,68
VRN6 - Územní vlivy		17 306,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 Černokostelecká 989/2, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Černokostelecká 989/2, Praha 10

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

FIKROSERVIS, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						614 981,02		
D		HSV	Práce a dodávky HSV			205 061,84		
D		1	Přidružené pomocné práce			17 870,00		
1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	950,00	950,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky,madla, žaluzie a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
3	K	11002-R	Vyčištění a seřízení žaluzií	soubor	1,000	920,00	920,00	
4	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			1 596,48		
5	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,044	920,00	960,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245					
VV			WC - obezdívka závěsného modulu		1,044			
VV			0,87*1,2					
VV			Součet		1,044			
6	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	2,400	265,00	636,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121					
VV			WC					
VV			1,2*2		2,400			
VV			Součet		2,400			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			118 081,36		
7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	20,000	395,00	7 900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001					
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
VV			20		20,000			
VV			Součet		20,000			
8	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	485,00	727,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325111					
VV			elektroinstalace					
VV			10*0,15		1,500			
VV			Součet		1,500			
9	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	28,100	689,00	19 360,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325416					
VV			předsíň					
VV			4,6		4,600			
VV			obytná místnost					
VV			20,1		20,100			
VV			koupelna					
VV			3,4		3,400			
VV			Součet		28,100			
10	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	24,552	55,00	1 350,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151					
VV			plocha po původních obkladech a nebo plocha pod nové obklady					
VV			předsíň					
VV			2,92*0,8		2,336			
VV			WC					
VV			(1,92+0,87)*2*1,2		6,696			
VV			koupelna					
VV			(1,95+1,93)*2*2		15,520			
VV			Součet		24,552			
11	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	40,000	395,00	15 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
VV			40		40,000			
VV			Součet		40,000			
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	24,552	485,00	11 907,72	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plocha po původních obkladech a nebo plocha pod nové obklady					
	VV		předsíň					
	VV		2,92*0,8		2,336			
	VV		WC					
	VV		(1,92+0,87)*2*1,2		6,696			
	VV		koupelna					
	VV		(1,95+1,93)*2*2		15,520			
	VV		Součet		24,552			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	49,104	45,00	2 209,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo plocha pod nové obklady					
	VV		předsíň					
	VV		2,92*0,8		2,336			
	VV		WC					
	VV		(1,92+0,87)*2*1,2		6,696			
	VV		koupelna					
	VV		(1,95+1,93)*2*2		15,520			
	VV		Mezisoučet		24,552			
	VV		Součet		49,104			
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	385,00	2 887,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		50*0,15		7,500			
	VV		Součet		7,500			
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štukey do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	95,620	585,00	55 937,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(2,92+1,57)*2*2,92		26,222			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,9+5,16)*2*2,92		52,910			
	VV		WC					
	VV		(1,92+0,87)*2*1,3		7,254			
	VV		koupelna					
	VV		(1,95+1,93)*2*1,19		9,234			
	VV		Součet		95,620			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 532,46	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	29,700	35,00	1 039,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,1		20,100			
	VV		WC					
	VV		1,6		1,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,4		3,400			
	VV		Součet		29,700			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	29,700	85,00	2 524,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		20,1		20,100			
	VV		WC					
	VV		1,6		1,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,4		3,400			
	VV		Součet		29,700			
18	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	800,000	2,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		800		800,000			
	VV		Součet		800,000			
19	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	800,000	2,50	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		800		800,000			
	VV		Součet		800,000			
20	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	3,156	220,00	694,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(1,93+0,7)*2*0,6		3,156			
	VV		Součet		3,156			
21	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	10,000	85,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969031111					
22	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	6,000	95,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/969041112					
24	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	110,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977332122					
VV			elektroinstalace		50,000			
VV			50		50,000			
VV			Součet		50,000			
25	K	977333122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	10,000	110,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977333122					
VV			elektroinstalace		10,000			
VV			10		10,000			
VV			Součet		10,000			
26	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	28,100	220,00	6 182,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
VV			předsíň		4,600			
VV			4,6		4,600			
VV			obytná místnost		20,100			
VV			20,1		20,100			
VV			koupelna		3,400			
VV			3,4		3,400			
VV			Součet		28,100			
27	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	95,620	235,00	22 470,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141					
VV			předsíň		26,222			
VV			(2,92+1,57)*2*2,92		26,222			
VV			obytná místnost		52,910			
VV			(3,9+5,16)*2*2,92		52,910			
VV			WC		7,254			
VV			(1,92+0,87)*2*1,3		7,254			
VV			koupelna		9,234			
VV			(1,95+1,93)*2*1,19		9,234			
VV			Součet		95,620			
28	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	24,552	220,00	5 401,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
VV			plocha po původních obkladech a nebo plocha pod nové obklady		2,336			
VV			předsíň		2,336			
VV			2,92*0,8		2,336			
VV			WC		6,696			
VV			(1,92+0,87)*2*1,2		6,696			
VV			koupelna		15,520			
VV			(1,95+1,93)*2*2		15,520			
VV			Součet		24,552			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				16 098,64	
29	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	5,557	425,00	2 361,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013215					
30	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	27,785	55,00	1 528,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
VV			5,557*5		27,785			
VV			Součet		27,785			
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,557	120,00	666,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
32	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	161,153	33,00	5 318,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			5,557*29		161,153			
VV			Součet		161,153			
33	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,557	1 120,00	6 223,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				882,90	
34	K	998012110	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,924	160,00	627,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998012110					

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35		K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	3,924	65,00	255,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011				
		D PSV			Práce a dodávky PSV		361 332,10		
		D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace		4 407,48		
36		K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	9,000	45,00	405,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171803				
37		K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	2,000	55,00	110,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171808				
38		K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171913				
39		K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	520,00	520,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171915				
40		K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	8,000	220,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043				
41		K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	385,00	385,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174045				
42		K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721226511				
		VV		pračka		1,000			
		VV		1					
		VV		myčka					
		VV		1		1,000			
		VV		Součet		2,000			
43		K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	9,000	32,00	288,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111				
44		K	998721213	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 158,000	0,03	124,74	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721213				
45		K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	4 158,000	0,03	124,74	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721319				
		D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod		10 598,86		
46		K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	24,000	45,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722130801				
47		K	722171912	Odfiznutí trubky nebo tvarovky u rozvodů vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171912				
48		K	722171932	Výměna trubky, tvarovky, vsazení odbočky na rozvodech vody z plastů D přes 16 do 20 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722171932				
49		M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2, 2x4000mm	m	2,060	32,00	65,92	CS ÚRS 2025 01
		VV			2*1,03 Přepočtené koeficientem množství		2,060		
50		K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	10,000	45,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174002				
51		K	722174003	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5	m	6,000	45,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174003				
52		K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191				
53		K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181221				
54		K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	6,000	25,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181222				
55		K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401				
56		K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	120,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190901				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	722231141	Armatury se dvěma závití ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	285,00	1 995,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722231141					
	VV		kuchyňská linka					
	VV		2		2,000			
	VV		umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		7,000			
58	K	722240123	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 25	kus	6,000	236,00	1 416,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722240123					
59	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednotkové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	780,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722262225					
60	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	16,000	32,00	512,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
61	K	998722213	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	9 998,920	0,03	299,97	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722213					
62	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	9 998,920	0,03	299,97	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722319					
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				20 352,00	
63	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	1,000	300,00	300,00	
64	M	723004-R	Přípevňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	820,00	820,00	
65	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723120804					
66	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	620,00	4 960,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181012					
67	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	12,000	720,00	8 640,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723181013					
68	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190901					
69	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	20,000	32,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
70	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
71	K	723231163	Armatury se dvěma závití kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723231163					
72	K	998723213	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	19 200,000	0,03	576,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723213					
73	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	19 200,000	0,03	576,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998723319					
D		725	Zdravotechnika - zařízeníové předměty				40 767,60	
74	K	725110811	Demontáž kolesů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
75	K	725112022	Zařízení záchodů kolesy keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112022					
76	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
77	K	725212211	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s dvěma zásuvkami, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725212211					
78	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	725241124	Sprchové vaničky akrylátové obdélníkové 1000x800 mm	soubor	1,000	6 200,00	6 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241124					
80	K	725244505	Sprchové dveře a zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné jednoduché, vstup z čela, na vaničku 1000x800 mm	soubor	1,000	13 800,00	13 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244505					
81	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810					
	VV		předsíň		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
82	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
	VV		koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		Součet					
83	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822613					
84	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725849411					
85	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
86	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725850800					
	VV		koupelna - umyvadlo a vana		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		Součet					
87	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725851325					
88	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725861102					
89	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725865322					
90	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725980123					
	VV		vodoměr		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
91	K	998725213	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	38 460,000	0,03	1 153,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725213					
92	K	998725319	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	38 460,000	0,03	1 153,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725319					
D 726			Zdravotnická - předstěnové instalace				9 384,00	
93	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klobzety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	1,000	9 200,00	9 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/726111031					
	VV		WC		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet					
94	K	998726313	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	9 200,000	0,01	92,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726313					
95	K	998726319	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	9 200,000	0,01	92,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998726319					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 204,80	
96	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	4,000	485,00	1 940,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102					
97	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733291101					
98	K	998733313	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 120,000	0,02	42,40	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733313					
99	K	998733319	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	2 120,000	0,02	42,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733319					
D 734			Ústřední vytápění - armatury	1 855,00				
100	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221544					
101	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	2,000	520,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221682					
102	K	734261232	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/8	kus	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734261232					
VV			2*2	4,000				
VV			Součet	4,000				
103	K	998734213	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 750,000	0,03	52,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734213					
104	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1 750,000	0,03	52,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 631,48				
105	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735000912					
106	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,200	820,00	984,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735111810					
VV			0,6*0,8	0,480				
VV			0,6*1,2	0,720				
VV			Součet	1,200				
107	K	735160131	Otopná tělesa trubková teplovodní na stěnu výšky tělesa 1 500 mm, délky 450 mm	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735160131					
108	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	0,720	185,00	133,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191902					
VV			0,6*1,2	0,720				
VV			Součet	0,720				
109	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	0,720	185,00	133,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191904					
VV			0,6*1,2	0,720				
VV			Součet	0,720				
110	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191905					
111	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	0,720	620,00	446,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192911					
VV			0,6*1,2	0,720				
VV			Součet	0,720				
112	K	998735213	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 716,800	0,08	457,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735213					
113	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	5 716,800	0,08	457,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	39 107,64				
114	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	8 900,00	8 900,00	
115	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	85,00	85,00	CS ÚRS 2025 01
116	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2025 01
117	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
118	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	58,00	1 160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	32,00	672,00	CS ÚRS 2025 01
VV		20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			21,000			
120	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	38,000	32,00	1 216,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001						
121	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	38,000	22,00	836,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	741120201	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených volně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 1,5 až 16 mm2	m	30,000	22,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120201						
123	M	34141024	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	21,00	724,50	CS ÚRS 2025 01
VV		30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			34,500			
124	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	21,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015						
125	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	18,00	1 656,00	CS ÚRS 2025 01
VV		80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			92,000			
126	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	21,00	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016						
127	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	19,00	2 622,00	CS ÚRS 2025 01
VV		120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			138,000			
128	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	50,000	21,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122031						
129	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	57,500	21,00	1 207,50	CS ÚRS 2025 01
VV		50*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			57,500			
130	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	85,00	425,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310101						
131	M	34539015	přístroj spínače jednonásového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	92,00	460,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	3,000	85,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310231						
133	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	3,000	110,00	330,00	CS ÚRS 2025 01
134	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	20,000	65,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002						
135	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásové, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	20,000	82,00	1 640,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370002						
VV		předsíň						
VV		1			1,000			
VV		koupelna						
VV		1			1,000			
VV		Součet			2,000			
137	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
138	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741370032						
VV		WC						
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
139	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	385,00	385,00	CS ÚRS 2025 01
140	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001						
141	K	998741213	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	36 894,000	0,03	1 106,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741213						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	36 894,000	0,03	1 106,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741319								
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				4 433,98	
143	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	38,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742121001								
144	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	22,00	528,00	CS ÚRS 2025 01
VV 20*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					24,000			
145	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121								
146	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2025 01
147	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	620,00	620,00	CS ÚRS 2025 01
148	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742310006								
149	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	720,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
150	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420121								
151	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2025 01
152	K	998742213	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 183,000	0,03	125,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742213								
153	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	4 183,000	0,03	125,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742319								
D 751			Vzduchotechnika				1 434,18	
154	K	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru do 100 mm	kus	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398011								
VV předsíň								
VV 4					4,000			
VV Součet					4,000			
155	M	42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou D 100mm	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
156	K	751398025	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2	kus	1,000	248,00	248,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398025								
VV wc								
VV 1					1,000			
VV Součet					1,000			
157	M	42972319	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 800x300mm	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
158	K	751398825	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2	kus	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398825								
159	K	998751312	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 353,000	0,03	40,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751312								
160	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1 353,000	0,03	40,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751319								
D 763			Konstrukce suché výstavby				3 799,26	
161	K	763121911	Zhotovení otvorů v přesazených a šachtových stěnách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily pro stěnu tl. do 100 mm, velikost do 0,10 m2	kus	2,000	620,00	1 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121911								
VV předsíň								
VV 2					2,000			
VV Součet					2,000			
162	K	763131911	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost do 0,10 m2	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131911								
VV předsíň								
VV 2					2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		2,000			
163	K	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	6,110	220,00	1 344,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164531					
VV			předsíň					
VV			2,92+3,19		6,110			
VV			Součet		6,110			
164	K	998763513	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 584,200	0,03	107,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763513					
165	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3 584,200	0,03	107,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763519					
D 766			Konstrukce truhlářské				16 739,69	
166	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly seřízení kování	m2	1,140	520,00	592,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621922					
VV			malá okna do světlíku					
VV			0,7*0,7		0,490			
VV			(0,5*0,65)*2		0,650			
VV			Součet		1,140			
167	K	766661912	Oprava dveřních křídel dřevěných z měkkého dřeva s výměnou kování	m2	4,563	630,00	2 874,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766661912					
VV			stávající vnitřní dveřní křídla					
VV			0,9*2,08		1,872			
VV			0,7*2,07		1,449			
VV			0,6*2,07		1,242			
VV			Součet		4,563			
168	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
VV			obytná místnost					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
169	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	520,00	1 040,00	CS ÚRS 2025 01
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			wc					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
170	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					
VV			vstupní dveře					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			wc					
VV			1		1,000			
VV			obytná místnost					
VV			1		1,000			
VV			Součet		4,000			
171	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,872	785,00	1 469,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662912					
VV			vstupní dveře					
VV			0,9*2,08		1,872			
VV			Součet		1,872			
172	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
173	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
174	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
175	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
176	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	85,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691911					
VV			wc					
VV			2		2,000			
VV			koupelna					
VV			2*2		4,000			
VV			Součet		6,000			
177	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	85,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
VV			vstupní dveře					
VV			koupelna					
VV			2		2,000			
VV			wc					
VV			2		2,000			
VV			obytná místnost					
VV			2		2,000			
VV			Součet		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
178	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	45,00	135,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691931					
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
179	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932					
	VV		obytná místnost					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
180	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	3,000	155,00	465,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
181	M	61187112	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 70mm	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
182	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	255,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
183	M	61187152	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 70mm	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	obytná místnost					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
184	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
185	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
186	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	485,00	485,00	CS ÚRS 2025 01
187	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840					
188	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821					
	VV		předsíň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
189	K	998766213	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	15 878,000	0,03	476,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766213					
190	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	15 878,000	0,03	476,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766319					
D 771			Podlahy z dlaždic				34 191,54	
191	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	9,600	8,00	76,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		WC					
	VV		1,6		1,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,4		3,400			
	VV		Součet		9,600			
192	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	9,600	28,00	268,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		předsíň					
	VV		4,6		4,600			
	VV		WC					
	VV		1,6		1,600			
	VV		koupelna					
	VV		3,4		3,400			
	VV		Součet		9,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
193	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	9,600	120,00	1 152,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121026					
	VV		předsíň		4,600			
	VV		4,6					
	VV		WC		1,600			
	VV		1,6					
	VV		koupelna		3,400			
	VV		3,4					
	VV		Součet		9,600			
194	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	9,600	420,00	4 032,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151013					
	VV		předsíň		4,600			
	VV		4,6					
	VV		WC		1,600			
	VV		1,6					
	VV		koupelna		3,400			
	VV		3,4					
	VV		Součet		9,600			
195	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	5,580	55,00	306,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
	VV		WC		5,580			
	VV		(1,92+0,87)*2					
	VV		Součet		5,580			
196	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	8,980	190,00	1 706,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
	VV		předsíň		8,980			
	VV		(2,92+1,57)*2					
	VV		Součet		8,980			
197	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	9,878	155,00	1 531,09	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,878			
198	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	5,000	140,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		WC		1,600			
	VV		1,6					
	VV		koupelna		3,400			
	VV		3,4					
	VV		Součet		5,000			
199	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	9,600	1 250,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415					
	VV		předsíň		4,600			
	VV		4,6					
	VV		WC		1,600			
	VV		1,6					
	VV		koupelna		3,400			
	VV		3,4					
	VV		Součet		9,600			
200	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	10,560	620,00	6 547,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,560			
201	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,600	45,00	432,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
	VV		předsíň		4,600			
	VV		4,6					
	VV		WC		1,600			
	VV		1,6					
	VV		koupelna		3,400			
	VV		3,4					
	VV		Součet		9,600			
202	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,000	155,00	775,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
	VV		WC		1,600			
	VV		1,6					
	VV		koupelna		3,400			
	VV		3,4					
	VV		Součet		5,000			
203	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	10,000	160,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
	VV		WC		5,000			
	VV		5					
	VV		koupelna		5,000			
	VV		5					
	VV		Součet		10,000			
204	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	13,340	155,00	2 067,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		WC		5,580			
	VV		(1,92+0,87)*2					
	VV		koupelna		7,760			
	VV		(1,95+1,93)*2					
	VV		Součet		13,340			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
205	K	998771313	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	33 195,000	0,01	331,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771313					
206	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	33 195,000	0,02	663,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771319					
D		775	Podlahy skládané	46 494,65				
207	K	775111115	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	20,100	85,00	1 708,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111115					
VV			obytná místnost					
VV			20,1	20,100				
VV			Součet	20,100				
208	K	775111116	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	20,100	65,00	1 306,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111116					
VV			obytná místnost					
VV			20,1	20,100				
VV			Součet	20,100				
209	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	20,100	8,00	160,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311					
VV			obytná místnost					
VV			20,1	20,100				
VV			Součet	20,100				
210	K	775141112	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	20,100	480,00	9 648,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775141112					
VV			obytná místnost					
VV			20,1	20,100				
VV			Součet	20,100				
211	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	18,120	95,00	1 721,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413315					
VV			obytná místnost					
VV			(3,9+5,16)*2	18,120				
VV			Součet	18,120				
212	M	61418155	lišta soklová dřevěná š 15.0 mm, h 60.0 mm	m	19,932	84,00	1 674,29	CS ÚRS 2025 01
VV			18,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	19,932				
213	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	4,600	220,00	1 012,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775511800					
VV			předsíň					
VV			4,6	4,600				
VV			Součet	4,600				
214	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	20,100	445,00	8 944,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161					
VV			obytná místnost					
VV			20,1	20,100				
VV			Součet	20,100				
215	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevovláknitá podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	22,110	785,00	17 356,35	CS ÚRS 2025 01
VV			20,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	22,110				
216	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	20,100	45,00	904,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191					
VV			obytná místnost					
VV			20,1	20,100				
VV			Součet	20,100				
217	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	22,110	35,00	773,85	CS ÚRS 2025 01
VV			20,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	22,110				
218	K	998775213	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	42 798,690	0,01	427,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775213					
219	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	42 798,690	0,02	855,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775319					
D		776	Podlahy povlakové	3 158,90				
220	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	26,300	72,00	1 893,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	wc					
		VV	1,6		1,600			
		VV	předsíň					
		VV	4,6		4,600			
		VV	pokoj					
		VV	20,1		20,100			
		VV	Součet		26,300			
221	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	32,680	35,00	1 143,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
		VV	předsíň					
		VV	(2,92+1,57)*2		8,980			
		VV	obytná místnost					
		VV	(3,9+5,16)*2		18,120			
		VV	WC					
		VV	(1,92+0,87)*2		5,580			
		VV	Součet		32,680			
222	K	998776213	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 037,400	0,02	60,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776213					
223	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	3 037,400	0,02	60,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776319					
D 781			Dokončovací práce - obklady				47 236,03	
224	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	22,216	5,00	111,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
		VV	WC					
		VV	(1,92+0,87)*2*1,2		6,696			
		VV	koupelna					
		VV	(1,95+1,93)*2*2		15,520			
		VV	Součet		22,216			
225	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,304	125,00	663,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
		VV	koupelna - kolem sprchového koutu a umyvadla					
		VV	(0,8+1)*2		3,600			
		VV	(0,92+0,5)*1,2		1,704			
		VV	Součet		5,304			
226	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,200	220,00	704,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
		VV	koupelna					
		VV	2+1,2		3,200			
		VV	Součet		3,200			
227	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	22,216	1 260,00	27 992,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472417					
		VV	WC					
		VV	(1,92+0,87)*2*1,2		6,696			
		VV	koupelna					
		VV	(1,95+1,93)*2*2		15,520			
		VV	Součet		22,216			
228	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	24,438	525,00	12 829,95	CS ÚRS 2025 01
		VV	22,216*1,1 Přepočtené koeficientem množství		24,438			
229	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	24,552	145,00	3 560,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
		VV	plocha po původních obkladech a nebo plocha pod nové obklady					
		VV	předsíň					
		VV	2,92*0,8		2,336			
		VV	WC					
		VV	(1,92+0,87)*2*1,2		6,696			
		VV	koupelna					
		VV	(1,95+1,93)*2*2		15,520			
		VV	Součet		24,552			
230	K	998781313	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	45 860,000	0,02	917,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781313					
231	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	45 860,000	0,01	458,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781319					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				35 129,92	
232	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	15,150	87,00	1 318,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101201					
		VV	stávající vnitřní dveřní křídla					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (0,9*2,08)*2*2		7,488			
			VV (0,7*2,07)*2		2,898			
			VV (0,6*2,07)*2		2,484			
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7*0,7)*2		0,980			
			VV (0,5*0,65)*2*2		1,300			
			VV Součet		15,150			
233	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	15,150	87,00	1 318,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203						
			VV stávající vnitřní dveřní křídla					
			VV (0,9*2,08)*2*2		7,488			
			VV (0,7*2,07)*2		2,898			
			VV (0,6*2,07)*2		2,484			
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7*0,7)*2		0,980			
			VV (0,5*0,65)*2*2		1,300			
			VV Součet		15,150			
234	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	15,150	5,00	75,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401						
			VV stávající vnitřní dveřní křídla					
			VV (0,9*2,08)*2*2		7,488			
			VV (0,7*2,07)*2		2,898			
			VV (0,6*2,07)*2		2,484			
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7*0,7)*2		0,980			
			VV (0,5*0,65)*2*2		1,300			
			VV Součet		15,150			
235	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	15,150	285,00	4 317,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113101						
			VV stávající vnitřní dveřní křídla					
			VV (0,9*2,08)*2*2		7,488			
			VV (0,7*2,07)*2		2,898			
			VV (0,6*2,07)*2		2,484			
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7*0,7)*2		0,980			
			VV (0,5*0,65)*2*2		1,300			
			VV Součet		15,150			
236	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	15,150	220,00	3 333,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783114101						
			VV stávající vnitřní dveřní křídla					
			VV (0,9*2,08)*2*2		7,488			
			VV (0,7*2,07)*2		2,898			
			VV (0,6*2,07)*2		2,484			
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7*0,7)*2		0,980			
			VV (0,5*0,65)*2*2		1,300			
			VV Součet		15,150			
237	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	15,150	265,00	4 014,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783117101						
			VV stávající vnitřní dveřní křídla					
			VV (0,9*2,08)*2*2		7,488			
			VV (0,7*2,07)*2		2,898			
			VV (0,6*2,07)*2		2,484			
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7*0,7)*2		0,980			
			VV (0,5*0,65)*2*2		1,300			
			VV Součet		15,150			
238	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	15,150	385,00	5 832,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118201						
			VV stávající vnitřní dveřní křídla					
			VV (0,9*2,08)*2*2		7,488			
			VV (0,7*2,07)*2		2,898			
			VV (0,6*2,07)*2		2,484			
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7*0,7)*2		0,980			
			VV (0,5*0,65)*2*2		1,300			
			VV Součet		15,150			
239	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	14,800	55,00	814,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783132211						
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7+0,7)*2*2		5,600			
			VV (0,5+0,65)*2*2*2		9,200			
			VV Součet		14,800			
240	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	14,800	68,00	1 006,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783162201						
			VV malá okna do světlíku					
			VV (0,7+0,7)*2*2		5,600			
			VV (0,5+0,65)*2*2*2		9,200			
			VV Součet		14,800			
241	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,055	45,00	362,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311						
			VV stávající ocelové zárubně					
			VV (0,9*2,08)*2		3,744			
			VV (0,7*2,07)+(0,6*2,07)		2,691			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		mříž okna na chodbu					
	VV		(0,9*0,9)*2		1,620			
	VV		Součet		8,055			
242	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	8,055	220,00	1 772,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,9*2,08)*2		3,744			
	VV		(0,7*2,07)+(0,6*2,07)		2,691			
	VV		mříž okna na chodbu					
	VV		(0,9*0,9)*2		1,620			
	VV		Součet		8,055			
243	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	8,055	285,00	2 295,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,9*2,08)*2		3,744			
	VV		(0,7*2,07)+(0,6*2,07)		2,691			
	VV		mříž okna na chodbu					
	VV		(0,9*0,9)*2		1,620			
	VV		Součet		8,055			
244	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,055	145,00	1 167,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,9*2,08)*2		3,744			
	VV		(0,7*2,07)+(0,6*2,07)		2,691			
	VV		mříž okna na chodbu					
	VV		(0,9*0,9)*2		1,620			
	VV		Součet		8,055			
245	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,055	385,00	3 101,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		stávající ocelové zárubně					
	VV		(0,9*2,08)*2		3,744			
	VV		(0,7*2,07)+(0,6*2,07)		2,691			
	VV		mříž okna na chodbu					
	VV		(0,9*0,9)*2		1,620			
	VV		Součet		8,055			
246	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601345					
	VV		(1*2)*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
247	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783606822					
	VV		(1*2)*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
248	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	4,000	245,00	980,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783614141					
	VV		(1*2)*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
249	K	783617147	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových dvojnásobný syntetický	m2	4,000	485,00	1 940,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783617147					
	VV		(1*2)*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
250	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	4,000	105,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783622141					
	VV		(1*2)*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							33 405,09	
251	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,720	92,00	11 382,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		předsíň					
	VV		(2,92+1,57)*2*2,92		26,222			
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,9+5,16)*2*2,92		52,910			
	VV		20,1		20,100			
	VV		WC					
	VV		(1,92+0,87)*2*1,3		7,254			
	VV		koupelna					
	VV		(1,95+1,93)*2*1,19		9,234			
	VV		3,4		3,400			
	VV		Součet		123,720			
252	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,720	25,00	3 093,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
	VV		předsíň					
	VV		(2,92+1,57)*2*2,92		26,222			
	VV		4,6		4,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,9+5,16)*2*2,92		52,910			
	VV		20,1		20,100			
	VV		WC					
	VV		(1,92+0,87)*2*1,3		7,254			
	VV		koupelna					
	VV		(1,95+1,93)*2*1,19		9,234			
	VV		3,4		3,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					Součet			
					123,720			
253	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	32,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
254	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	8,00	352,00	CS ÚRS 2025 01
VV					40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
					44,000			
255	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	29,700	8,00	237,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
VV					předsíň			
					4,6			
VV					obytná místnost			
					20,1			
VV					WC			
					1,6			
VV					koupelna			
					3,4			
VV					Součet			
					29,700			
256	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	32,670	12,00	392,04	CS ÚRS 2025 01
VV					29,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
					32,670			
257	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	10,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
258	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	44,000	12,00	528,00	CS ÚRS 2025 01
VV					40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
					44,000			
259	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,320	28,00	3 508,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001					
VV					předsíň			
					(2,92+1,57)*2*2,92			
					26,222			
VV					4,6			
					4,600			
VV					obytná místnost			
					(3,9+5,16)*2*2,92			
					52,910			
VV					20,1			
					20,100			
VV					WC			
					(1,92+0,87)*2*1,3			
					7,254			
VV					1,6			
					1,600			
VV					koupelna			
					(1,95+1,93)*2*1,19			
					9,234			
VV					3,4			
					3,400			
VV					Součet			
					125,320			
260	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	5,013	65,00	325,85	CS ÚRS 2025 01
VV					125,32*0,04 'Přepočtené koeficientem množství			
					5,013			
261	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	125,320	95,00	11 905,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
VV					předsíň			
					(2,92+1,57)*2*2,92			
					26,222			
VV					4,6			
					4,600			
VV					obytná místnost			
					(3,9+5,16)*2*2,92			
					52,910			
VV					20,1			
					20,100			
VV					WC			
					(1,92+0,87)*2*1,3			
					7,254			
VV					1,6			
					1,600			
VV					koupelna			
					(1,95+1,93)*2*1,19			
					9,234			
VV					3,4			
					3,400			
VV					Součet			
					125,320			
D M Práce a dodávky M								5 975,00
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby								375,00
262	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220320201					
263	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
D 23-M Montáže potrubí								900,00
264	K	230170012	Zkouška těsnosti potrubí DN přes 40 do 80	m	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/230170012					
VV					plyn			
					20			
					20,000			
VV					Součet			
					20,000			
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení								4 700,00
265	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	4 700,00	4 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580506027					
VV					hlavní přívod do bytu			
					1			
					1,000			
VV					Součet			
					1,000			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								4 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
266	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211								
VV plyn					5,000			
VV 5					5,000			
VV Součet								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							38 612,08	
D VRN3 Zařízení staveniště							11 537,36	
267	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	576 868,000	0,01	5 768,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/031002000								
268	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	576 868,000	0,01	5 768,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/035002000								
D VRN4 Inženýrská činnost							9 768,68	
269	K	041002000	Vzorkování zařízeníovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/041002000								
270	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	%	576 868,000	0,01	5 768,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049002000								
D VRN6 Územní vlivy							17 306,04	
271	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	576 868,000	0,03	17 306,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/036
Stavba: Oprava volného bytu č.17 Černokostelecká 989/2, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo:

Černokostelecká 989/2, Praha 10

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník:
FIKROSERVIS, s.r.o.

Projektant:
E.T.A.stavby s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:

13. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 28983874
DIČ: 28983874

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			614 981,02
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	614 981,02	73 797,72
Cena s DPH v CZK			688 778,74

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/036

Stavba:

Oprava volného bytu č.17 Černokostelecká 989/2, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Černokostelecká 989/2, Praha 10

Datum:

13. 3. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

E.T.A.stavby s.r.o.

Účastník:

FIKROSERVIS, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		614 981,02	688 778,74	
2025/036	Oprava volného bytu č.17 Černokostelecká 989/2, Praha 10 - Strašnice	614 981,02	688 778,74	STA