



DODATEK č. 4

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O PRONÁJMU POZEMKŮ UZAVŘENÉ VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU ze dne 29.04.2010 ev. č. 66007469334 (Y/6600469334/00)

(dále také jako „Dodatek č. 4“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 000 02 739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, **odštěpný závod Karviná**
se sídlem Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 409037423/0300
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím
odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název:

spolek NISI klub Orlová
se sídlem Obroky 1294, Poruba, 735 11 Orlová
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl L, vložka 4584
IČO: 702 34 388 **DIČ:** není plátce DPH

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupena:
ID datové schránky: t49qdqa

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této Smlouvy:



Fakturační adresa:

spolek NISI klub Orlová, Obroky 1294, Poruba, 735 11 Orlová
e-mail pro zasílání faktur:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě též „**smluvní strana**“).

DIAMO, státní podnik	127279
Vytvořeno: 14.05.2025 v 09:00:01	
Čj.: DIAMO-D550/47520/2025	
Listů: 0 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné	



II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že dne 29. 4. 2010 uzavřely Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků ev. č. 66007469334, dne 12. 3. 2012 dodatek č. 1, dne 15. 1. 2013 dodatek č. 2 a dne 28. 7. 2023 dodatek č. 3 (dále také jako „Smlouva“).
2. Dodatkem č. 4 dochází ke změně Smlouvy v čl. III., odst. 4 a v čl. IV., odst. 1, 2 a 5 tak, jak je uvedeno níže.

III. Předmět dodatku

a) Článek III. odst. 4. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Účelem nájmu je provozování klubové činnosti (sportovního využití) nájemce. Účelem nájmu u pozemků parc. č. [REDAKCE] je také provozování restaurační činnosti. Účelem nájmu u pozemků parc. č. 3242/3, 3242/4 a 3242/9 je, krom provozování klubové činnosti (sportovního využití) nájemce, také pořádání akcí tohoto kulturního charakteru:

- Dny města Orlová ve spolupráci se samosprávou města Orlová
- Kulturně společenské akce
- Svatební obřady Městského úřadu Orlová
- Spolkové akce charakteru turistického, modelářského, chovatelského, kynologického apod.

Pořádání těchto akcí je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli nejméně 14 dnů před pořádáním akce, s právem pronajímatele vyslovit s pořádáním nesouhlas.“

b) Článek IV. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 139 296,00 Kč ročně.“

c) Článek IV. odst. 2. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce se zavazuje celkové roční nájemné platit v měsíčních splátkách ve výši 11 608,00 Kč na základě faktur vystavených pronajímatelem, splatných vždy do 15 dnů od data vystavení faktury.“

d) Článek IV. odst. 5. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemce k zajištění úhrady nájemného poskytne/složí pronajímateli peněžní jistotu v celkové výši [REDAKCE]. Smluvní strany shodně konstatují, že část peněžní jistoty ve výši [REDAKCE] byla nájemcem na účet pronajímatele již složena. Doplatek peněžní jistoty ve výši [REDAKCE] se nájemce zavazuje uhradit/složit na účet pronajímatele vedeného u ČSOB, a.s., č. ú. 409037423/0300 do 14 dnů ode dne uzavření, tj. od oboustranného podpisu Dodatku č. 4. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení, na úhradu pohledávek, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození předmětu nájmu a jiných sankcí souvisejících s nájmem, včetně případného pokrytí nákladů s potenciální likvidací odpadu a uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že peněžní jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vrácení peněžní jistoty do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní jistotu,

doplní nájemce peněžní jistotu na požadovanou výši do 5 dnů od provedení čerpání po předchozím písemném oznámení. Nedoplní-li nájemce peněžní jistotu na požadovanou výši, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 01.05.2025, ne však dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že jeho uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto Dodatku č. 4.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ostravě dne: 12 -05- 2025

V Orlové dne:

DIAMO, státní podnik

viná
ovíce

Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí odštěpného závodu

①



předseda spolku