

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 2. 2022

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrillantem, MHA, ředitelem

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost pro Centrální komplement

První společník: **Energy Benefit Centre a.s.**

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

zastoupen: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Druhý společník: **JIKA - CZ s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25917234

DIČ: CZ25917234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380

zastoupen: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 2. 2022, ve znění pozdějších dodatků, ev. č. Objednatele: 001/OVZ/22/014-OD, ev. č. Zhotovitele: 04-22-08 (dále jen „**Dodatek č. 5**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 16. 2. 2022, ve znění pozdějších dodatků, ev. č. Objednatele: 001/OVZ/22/014-OD, ev. č. Zhotovitele: 04-22-08 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení díla k veřejné zakázce s názvem „**FN Ostrava - přístavba Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků – projektová dokumentace**“ a další činnosti dle Smlouvy.

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce, a s tím související změna ceny díla. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že předmětem tohoto dodatku je provedení změn, jež požaduje Objednatel, a které mají za následek navýšení objemu projekčních prací.
2. V návaznosti na provedení víceprací se dosavadní ustanovení čl. 5. odst. 5.2 Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

5.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na těchto pevných cenách:

Po předání díla:	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
DUR a DSP - tj. dílo dle čl. 2. odst. 2.3 písm. a) a písm. b)	9.075.100,- Kč	1.905.771,- Kč	10.980.871,- Kč
Technologický projekt a DPS - tj. dílo dle čl. 2. odst. 2.3 písm. c) a písm. d)	11.441.500,- Kč	2.402.715,- Kč	13.844.215,- Kč
AD - tj. dílo dle čl. 2. odst. 2.15	560.700,- Kč	117.747,- Kč	678.447,- Kč
Přepracování studie přístavby COS a rekonstrukce stávajících OS - tj. dílo dle čl. 2. odst. 2.20	2.433.250,- Kč	510.983,- Kč	2.944.233,- Kč
Inženýrská činnost – tj. dílo pro povolení ke změně stavby před dokončením	50.000,- K	10.500,- Kč	60.500,- Kč
Celkem:	23.560.550,- Kč	4.947.716,- Kč	28.508.266,- Kč

3. Přesná specifikace víceprací a navýšení ceny o 1.498.250,- Kč bez DPH je zaznamenáno v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5 – Oznámení o změnách akce č. 5 a Cenová nabídka Zhotovitele (dále jen „**Příloha č. 1**“).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem č. 5 výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Dodatek č. 5 vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 5 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 5 v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 je Příloha č. 1 – Oznámení o změnách akce č. 5 a Cenová nabídka Zhotovitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne _____

MUDr. Jiří Havrlant
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2025.05.15
16:26:51 +02'00'

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Praze dne _____

Miroslav Hořejší,
Ing.
Digitálně podepsal
Miroslav Hořejší,
Ing.
Datum: 2025.04.30
10:50:26 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Oznámení o změnách akce č.5

Identifikační údaje akce			
Název		„FN Ostrava – přístavba Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků – projektová dokumentace“	
Objednatel:			
Název		Fakultní nemocnice Ostrava	
Adresa		17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba	
Zhotovitel			
Název		Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210; JIKA – CZ s.r.o., IČ 25917234;	
Adresa		Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210; Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČ: 25917234;	
Oznámení vystavil:			
[Redacted Signature]			
Navrhované změny akce			
Dodatečně požadované práce v souvislosti s návrhem Generelu rozvoje FNO:			
1. úprava PD DPS 1.NP na variantu „SHELL and Core“;			
2. úprava PD DPS u 2.NP;			
3. úprava PD Studie FNO COS v rozsahu 1.NP, 2.NP, 3.NP a navazujících podlažích stávajícího objektu Centrálního komplementu			
Zdůvodnění navrhovaných změn			
Navrhované změny jsou vyvolány požadavky, které vyplývají z koncepce Generelu rozvoje FNO.			
Změny se týkají:			
1. úprava PD DPS 1.NP na variantu „SHELL and Core“, zpracování DPS v řešení pro zadávací dokumentaci na výběr generálního dodavatele stavby včetně úprav řešení jednotlivých profesí ASŘ, PBŘS, TOP/CL, VZT, E-SIL, E-SLA, MAR, úprava položkového rozpočtu projektanta stanovující předpokládanou hodnotu stavby a výkazu výměr;			
2. úprava PD DPS u 2.NP, změna konstrukční výšky z důvodu instalace většího objemu potřebných armatur, úprava napojení fasády a střechy pro novou konstrukci. Úprava jednotlivých profesí ASŘ, PBŘS, TOP/CL, VZT, E-SIL, E-SLA, MAR, úprava položkového rozpočtu projektanta stanovující předpokládanou hodnotu stavby a výkazu výměr;			
3. Úprava PD Studie v rozsahu 1.NP, 2.NP, 3.NP a navazujících podlažích stávajícího objektu Centrálního komplementu. Návrh koncepce nového stavu respektující návrh Generelu rozvoje FNO, návrh etapizace a aktualizace cenového propočtu.			
Odkazy na		specifikaci:	
		na výkresy:	
		na rozpočtové podklady:	
		na jinou část smlouvy:	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐		odstavec 5, § 222 ☐	
		odstavec 6, § 222 ☒	
		odstavec 7, § 222 ☐	
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč		1 498 250,- Kč	

Výsledná cena změn bez DPH:	
	1 498 250,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	314 632,50 Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	1 812 882,50 Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1. úprava PD DPS 1.NP na variantu „SHELL and Core“ – termín plnění do 90 dnů od podpisu dodatku č. 5 2. úprava PD DPS u 2.NP – termín plnění do 120 dnů od objednání 3. úprava PD Studie FNO COS v rozsahu 1.NP, 2.NP, 3.NP a navazujících podlažících stávajícího objektu Centrálního komplementu – termín plnění do 180 dnů od objednání .	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava 17. 4 2025	vedoucí oddělení investic vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Marek Veselý náměstek ředitele pro techniku a provoz
Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Miroslav Hořejší předseda představenstva	
Stanovisko TDI:	Podpis TDI:
Stanovisko projektanta stavby:	Podpis projektanta stavby:
Seznam příložených dokladů:	
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 08.04.2025	

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5 / 708 52 Ostrava-Poruba
Telefon: +420 597 371 111 / Fax: +420 596 917 340
E-mail: posta@fno.cz / www.fno.cz
DIČ: CZ00843989 / IČO: 00843989

Věc: Nabídka úpravy projektu „Fakultní nemocnice Ostrava – Centrální operační sály“

K rukám [redacted]

Vážený pane, na základě Vaší poptávky Vám zasíláme cenovou nabídku na úpravy projektu „Fakultní nemocnice Ostrava – Centrální operační sály“

Předmětem nabídky je úprava projektu FNO COS v následujícím objemu:

1. Úprava PD DPS 1.NP ze stávající podoby na variantu „Shell and Core“, vytvoření PD DPS v řešení pro ZD na generálního dodavatele stavby – úprava řešení v profesích: ASŘ, PBŘS, TOP/CHL, VZT, E-SIL, E-SLA, MAR, úprava rozpočtu díla a výkazu výměr

Časová náročnost:

578 h

Doba zhotovení

do 90 dnů od objednání

Nabízená cena

375 700 Kč

2. Úprava PD DPS, změna konstrukční výšky u 2.NP za účelem nutné instalace většího objemu potřebných armatur, úprava napojení fasády a střechy pro novou konstrukci, úprava prostupů armatur a možného napojení VZT ze strojovny v 3.NP, PD DPS bude řešeno v profesích: ASŘ, STA, PBŘS, TOP/CHL, VZT, E-SIL, E-SLA, MAR, úprava rozpočtu díla a výkazu výměr

Časová náročnost:

727 h

Doba zhotovení

do 120 dnů od objednání

Nabízená cena

472 550 Kč

3. Úprava PD Studie FNO COS v rozsahu 1NP, 2NP, 3NP a navazujících podlažích stávajícího centrálního komplementu, návrh koncepce nového stavu respektujícího návrh Generelu FNO, návrh etapizace a aktualizaci cenového rozpočtu

Časová náročnost:

685 h

Doba zhotovení

do 180 dnů od objednání

Nabízená cena

650 000 Kč

Nabízená cena celkem:

1 498 250 Kč

Cena je uvedena bez DPH

Projektová dokumentace bude upravena a předána zadavateli v elektronické podobě.

[redacted]
ředitel pobočky Ostrava
ENERGY BENEFIT CENTRE
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

 **ENERGY
BENEFIT** ®
centre
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210
tel.: +420 270 003 300

V Ostravě 8.4.2025



kontakt@energy-benefit.cz



+420 270 003 300



www.energy-benefit.cz

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, DIČ: CZ29029210
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915