

SMLOUVA O DÍLO č. SML/108//2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástu [REDACTED]
- 2. Zhotovitel: Abixeor s. r. o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 131-2230380247/0100
Tel., email [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 29.04.2025 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 6 v BD Kabátníkova 3, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 6 v BD Kabátníkova 3, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 6 v II. NP budovy na ulici Kabátníkova č. pop. 214, č. or. 3, budova je součástí pozemku p. č. 221 v k.ú. Ponava, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“).
Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu května 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 28.04.2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **314 025,95 Kč**
(slovy: třistačtrnáctisícdevacetpět korun českých devadesát pět haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 6 v BD Kabátníkova 3, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.

4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.

5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.

6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.

9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se

zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dnů;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;

- c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
- 6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:

- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. Barbara Andrllová, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 29.04.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato

zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

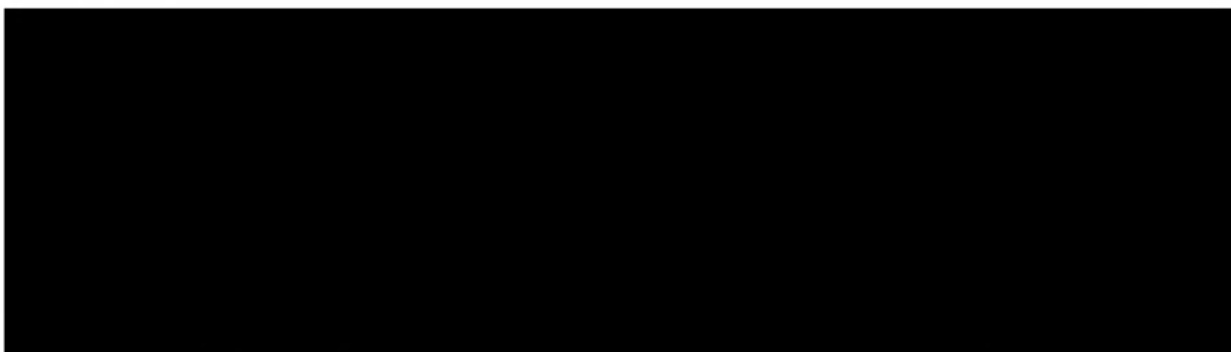
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 02.05.2025 Ing. Barbarou Andrlovou, Ph.D., vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.6

KSO:
Místo: Kabátníkova 3, Brno

Zadavatel:
SMB, ÚMČ Královo Pole, Palackého třída 59

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

Pro
Zp
Po

CC-CZ:
Datum: 28.04.2029

IČ:
DIČ:

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			314 025,95
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	314 025,95	12,00%	37 683,11
Cena s DPH		v CZK	351 709,06

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

Místo: Kabátníkova 3, Brno
Zadavatel: SMB, ÚMČ Královo Pole, Palackého třída 59
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot
998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty
734 - Ústřední vytápění - armatury
741 - Elektroinstalace - silnoproud
751 - Vzduchotechnika
762 - Konstrukce tesařské
763 - Konstrukce suché výstavby
766 - Konstrukce truhlářské
771 - Podlahy z dlaždic
775 - Podlahy skládané
776 - Podlahy povlakové
781 - Dokončovací práce - obklady
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.6

Místo: Kabátníkova 3, Brno

Datum: 28.04.2029

Zadavatel: SMB, ÚMČ Královo Pole, Palackého třída 59

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady soupisu celkem					
D HSV			Práce a dodávky HSV		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárníc Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm-obezdívka vany	m2	1,410
VV			(1,6+0,75)*0,6		1,410
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	50,500
VV			5,0+7,9+23,4+14,2		50,500
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2,810
VV			"kuchyn"1,4		1,400
VV			1,41*vana"		1,410
VV			Součet		2,810
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	1,410
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,400
VV			1,4		1,400
6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	154,115
VV			154,115		154,115
7	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	7,654
VV			1,0*0,6+1,37*0,55+1,05*2,0*3		7,654
8	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000
9	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000
VV			1		1,000
10	K	642-pc 1	vyčištění obkladu v koupelně a závěsný záchod	hod	3,000
VV			3		3,000
11	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladech	sada	1,000
VV			1		1,000
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání		
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,500
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, věšáku, polic, skříně, kabelu, horní koupelnové skříňky, sítě z oken, světýlek,desky u kuch.linky	sada	1,000
14	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	1,410
VV			(1,6+0,75)*0,6		1,410
15	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,121
VV			1,1*1,1*0,1		0,121
16	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	50,500
17	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	154,115
VV			"1"(3,0+1,45)*2*3,32-0,8*2,6-		29,228
VV			0,8*2,0*2+5,0*0,3+(0,6+1,0)*2*0,3+5*0,5		15,255
VV			"2"(3,0+2,65)*2*1,35		58,235
VV			"3"(3,96+5,9)*2*3,32-1,04*2,0*2-1,25*2,5-0,8*2,0-		51,397
VV			2,3*0,6+5,05*0,3*2		154,115
VV			"4"(2,4+5,9)*2*3,32-1,04*2,0+5,05*0,3-1,26*2,5		
VV			Součet		
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,380
VV			2,3*0,6		1,380
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,380
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot		
20	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,517
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,517
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,238
VV			2,517*14 "Přepočtené koeficientem množství		35,238

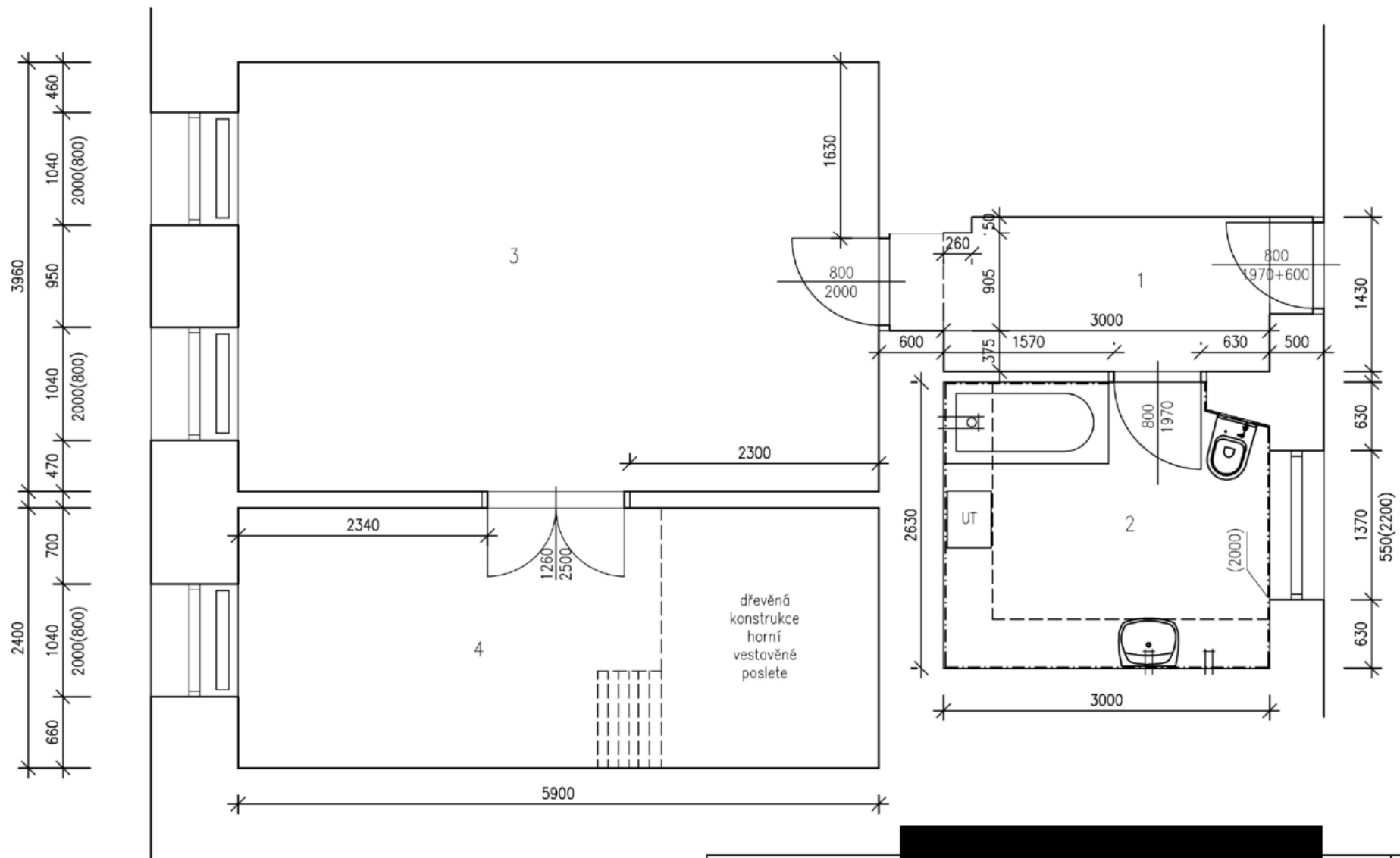
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množs
23	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	
D 998			Přesun hmot		
24	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	
D PSV			Práce a dodávky PSV		
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod		
25	K	7221-pc1	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni pro možnost napojení myčky a stojánkové baterie	sada	
26	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	
27	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 725			Zdravotecnika - zařizovací předměty		
28	K	725210821	Demontáž umyvadla včetně spodní skříňky	soubor	
29	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé se sifonem připevněné na stěnu šrouby	soubor	
30	K	725220842	Demontáž van ocelových	soubor	
31	K	725222113.TKO	D+m vana +sifon - stejná jako původní, včetně úpravy kanalizace	soubor	
32	M	5411-pc 1	D+m sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	
33	K	7256-pc 2	Výměna přípravy na pračku	soubor	
34	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	
35	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	
36	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	
37	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	
38	K	725-pc 3	Výměna prkýnka na závěsném záchodě	soubor	
39	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 734			Ústřední vytápění - armatury		
40	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	
41	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	
42	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud		
43	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	
44	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	
45	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	
46	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového a po provedení oprav se znovu osadí-kuchyn	kus	
47	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní,stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	
48	K	7419-pc 2	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní,stěnové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku do vlhkého prostředí	kus	
49	K	7419-pc 3	Dopojení digestoře	sada	
50	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 751			Vzduchotechnika		
51	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	
52	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časovým doběhem	kus	
53	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	
54	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	
55	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	
D 762			Konstrukce tesařské		
56	K	762511893	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl do 2x15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	
	vv		"koupelna"3,0*2,65-1,0		
	vv		"kuchyně"0,9*2,3		
	vv		Součet		
57	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	
58	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 763			Konstrukce suché výstavby		
59	K	763153612	Montáž fermacell desek podlaha tl.25mm	m2	10
	vv		"koupelna"3,0*2,65		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
	VV		"kuchyň"0,9*2,3		2,07
	VV		Součet		10,02
60	M	FMC.750701	CV podlahový prvek fermacell Powerpanel TE, 500 x 1250 x 25 mm	m2	11,02
	VV		10,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,02
61	M	FMC.79249	Odtoková souprava fermacell Powerpanel TE, svislý odtok (pro PVC)	kus	1,00
62	K	763158115	SDK podlaha suchý podsyp fermacell tl. 10 mm	m2	10,02
63	K	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	90,18
	VV		10,02*9 'Přepočtené koeficientem množství		90,18
64	K	763-pc 1	Oprava kapotáže v koupelně ze SDK-prohlídka na stavbě	sada	9,00
	VV		1*9 'Přepočtené koeficientem množství		9,00
65	K	998763311	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
	D	766	Konstrukce truhlářské		
66	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00
67	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,00
68	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm včetně nátěru	kus	1,00
69	K	766-pc02	D+m dveře 80/197cm do koupelny-bílé, plně vč.kování, klik,zámku a větracích otvorů-přeměřit na stavbě	kus	1,00
70	K	766-pc03	Vyčištění a seřízení oken	sada	4,00
71	K	766-pc04	Oprava dveří dřevěných včetně obložkové zárubně a prahu 1260/2500mm	kus	1,00
72	K	766-pc05	Oprava dveří dřevěných včetně obložkové zárubně a prahu 800/2000mm včetně očištění skla nebo přesklení	kus	1,00
73	K	766-pc 06	Vysazení a odvoz dveří vnitřních	kus	1,00
	VV		1		1,00
74	K	766-pc 07	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, baterie, filtrové digestoře, osvětlení poh horníma skříňkama..viz TZ	kus	1,00
	VV		1		1,00
75	K	766-pc 08	D+m vchodových dveří včetně zárubně- viz TZ	kus	1,00
	VV		1		1,00
76	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00
	D	771	Podlahy z dlaždic		
77	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	10,02
	VV		"koupelna"3,0*2,65		7,95
	VV		"kuchyň"0,9*2,3		2,07
	VV		Součet		10,02
78	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,02
79	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	10,02
80	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s parket apod.) kuchyň	m	3,20
	VV		"kuchyň"2,3+0,9		3,20
81	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	3,52
	VV		3,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,52
82	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	3,20
	VV		"kuchyň"2,3+0,9		3,20
83	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	10,02
	VV		10,02		10,02
84	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	11,89
	VV		10,02+3,2*0,1		10,34
	VV		10,34*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,89
85	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,07
	VV		"kuchyň"0,9*2,3		2,07
86	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,52
	VV		3,2*2,85"koupelna"		9,12
	VV		"kuchyň"1,0*2,4		2,40
	VV		Součet		11,52
87	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	3,20
	VV		2,3+0,9		3,20
88	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	3,20
89	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	1,80
	VV		0,6*3		1,80
90	K	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	0,60
91	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	14,50
	VV		"kuchyn"2,3+0,9		3,20
	VV		"koupelna"(3,0+2,65)*2		11,30
	VV		Součet		14,50
92	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množ
D 775 Podlahy skládané					
93	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	3
VV "3,4"*(4,0+2,4+5,9*2)*2					
94	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	3
VV "3,4"*(4,0+2,4+5,9*2)*2-2,3					
95	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub včetně nátěru	m	3
VV 34,1*1,08 *Přepočtené koeficientem množství					
96	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	
VV 2,3*0,9					
97	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	3
VV 23,4-0,9*2,3					
VV 14,2+1,1*0,3*3					
VV Součet					
98	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	3
99	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	3
100	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	3
101	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	3
102	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	3
103	K	775-pc 1	Oprava prahů a nátěr	kus	
104	K	775-pc 2	Úprava parket u napojení na přechodovou lištu	sada	
VV 1					
105	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 776 Podlahy povlakové					
106	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	
VV 3,0*1,45+1*0,5*2-0,26*0,15					
107	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	
108	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	
109	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	
110	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	
111	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	
112	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	
113	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	
VV 5,311					
VV 5,311*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
114	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	1
115	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	1
VV (4+1,43)*2					
116	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 781 Dokončovací práce - obklady					
117	K	781- pc 1	Nejnutnější výměna obkladu při úpravě koupelny mimo obložení vany podobným obkladem	m2	
118	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	
VV "kuchyn"(0,6+2,3)*0,6+0,6*0,3					
VV "koupelna"(1,6+0,75)*0,6					
VV Součet					
119	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	
VV (1,6+0,75)*0,6+1,5					
120	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	
VV "kuchyn"(0,6+2,3)*0,6+0,6*0,3					
121	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm do 4ks/m2	m2	
VV 1,92*1,15 *Přepočtené koeficientem množství					
122	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	
VV "koupelna"(1,6+0,75)*0,6					
123	M	59761160	Obklad podobný jako stávající v koupelně-obklad kolem vany	m2	
VV 1,41*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					
124	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	
125	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	
D 783 Dokončovací práce - nátěry					
126	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	1
VV 0,9*2,1*2+(1,0+2,1*2)*0,9					

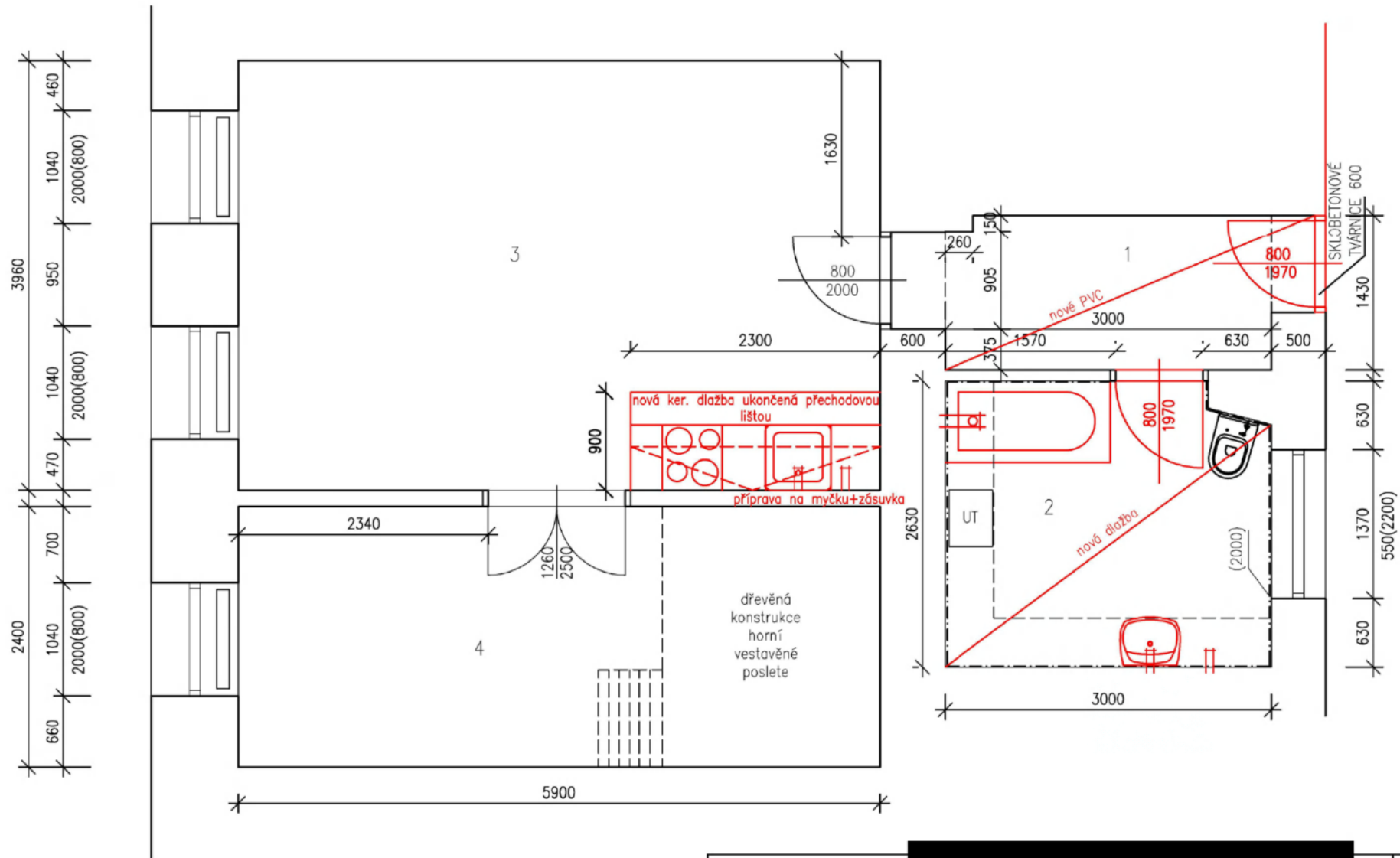
8,460

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
	VV		1,36*2,6*2+(1,3+2,5*2)*0,5		10
	VV		Součet		18
127	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	18
128	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x	m2	18
129	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	18
130	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1
	VV		4,8*0,25		1
131	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1
	VV		1,2		1
132	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1
133	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1
134	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1
135	K	783-pc 1	Nátěr měděných trub UT	sada	1
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		
136	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	219
	VV		5+7,9+23,4+14,2		50
	VV		(3,0+1,45)*2*3,32		29
	VV		(3,0+2,65)*2*1,32+4		18
	VV		(5,9*2+4+2,4)*2*3,32		120
	VV		Součet		219
137	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	219
138	K	784331001	Dvounásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1
	VV		1,5		1
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby		
139	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3
140	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady		
D VRN3			Zařízení staveniště		
141	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1
D VRN6			Územní vlivy		
142	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	3320mm	5.0m ²	
2	WC + KOUPELNA	PVC	3320mm	7.85m ²	
3	POKOJ	VLYSY	3320mm	23.36m ²	
4	POKOJ	VLYSY	3320mm	14.16m ²	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Kabátníková 3, byt č. 6 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 03.2025
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	3320mm	5.0m ²	
2	WC + KOUPELNA	KER.DLAŽBA	3320mm	7.85m ²	
3	POKOJ	VLYSY+KER. DLAŽBA	3320mm	23.36m ²	
4	POKOJ	VLYSY	3320mm	14.16m ²	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Kabátníkova 3, byt č. 6 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 03.2025
Měřítko 1:50		Číslo.výkr. 2