



Dodatek č. 2002/101/11  
ke smlouvě č. 2002/101

### DODATEK č. 11

ke smlouvě č. 2002/101 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,  
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 15.2.2002

**1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Dr. Jaromírem Kučou, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města  
**sídlo:** Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČ:** 00297577  
**DIČ:** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu [redacted]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. Nájemce:** NEUROLKA s.r.o.  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 36982  
**Zastoupena:** MUDr. Janem Žwakem, jednatelem  
**Sídlo:** Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČO:** 286 50 859  
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/101 o nájmu nebytových prostorů ze dne 15.2.2002.

Rada města Orlová dne 21.8.2013, usnesením č.j. 1668/47 schválila:

1) výměnu oken při zachování jejich velikosti, odstínu a členění v nebytových prostorech v objektech ve vlastnictví města Orlové, a to všem nájemcům, kteří o výměnu na vlastní náklady písemně požádají.

2) poskytnutí slevy z nájmu ve výši 417.575,- Kč včetně DPH nájemcům nebytových prostorů (zdravotní středisko) v domě čp. 1370 v Orlové-Lutyni ve vlastnictví města Orlové. Sleva z nájmu bude stanovena jednotlivým nájemcům nebytových prostorů následující měsíc po dokončení realizace výměny oken a předložení daňových dokladů.

**Náklady na výměnu dřevěných oken za plastová jsou nájemci NP započteny do nájmu formou slevy z nájmu, a to ve výši 40.733,- Kč.**

**Propočet ceny nájmu s účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 po odečtu ceny oken**

60.576,- Kč/rok : 12 měsíců x 4 měsíce = 20.192,- Kč/za 4 měsíce

40.733,- Kč - 20.192,- Kč = **20.541,- Kč zbývajících sleva z nájmu pro další období od 1.7.2014**

S účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 **již nebudete** jako nájemce NP o podlahové ploše 69,90 m<sup>2</sup> na ulici Rydultovské čp. 1370 v Orlové-Lutyni **hradit nájem ve výši 5.048,- Kč/měsíc** (budete hradit pouze zálohy na služby ve výši 1.450,- Kč/měsíc).



Vzhledem k tomu, že Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č.j. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě, pronajímatel se zavazuje, že poté, co bude Radou města Orlová dne 5.3.2014 schválena nová cena nájmu pro období od 1.7.2014 do 30.6.2015, uzavře s nájemcem dodatek č. 12, v němž bude uplatněna zbývající sleva z nájmu ve výši 20.541,- Kč.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

**A. Úhrada za nájemné a služby**

a) nájem 69,90m <sup>2</sup> x <u>0,00 Kč/1m<sup>2</sup></u> pronajaté plochy	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	12.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el.energie	Kč	1.200,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné a služby**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	0,-
b) dodávka tepla	Kč	1.000,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el.energie	Kč	100,-
f) osvětlení spol.prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.3.2014 do 30.6.2014 činí 1.450,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.3.2014 do 30.6.2014.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 14. 02. 2014

Pronajímatel:

Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru

Nájemce:

MUDr. Jan Žwak