



MURSP00EQQVL

Příkazní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Příkazce:

se sídlem:

zastoupený:

ve věcech technických:

IČ:

kontaktní telefon:

email:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „**Příkazce**“)**Město Rosice**

Palackého náměstí 13, 665 01 Rosice

starostkou města - Mgr. Andreou Trojanovou

262 58 056

Příkazník:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

kontaktní tel:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „**Příkazník**“)**Ing. Radek Vlašín**

Brno-Žabovřesky, 616 00

670 48 498

neplátce DPH

II. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že pro Příkazce zajistí za úplaty následující činnosti:

kompletní výkon technického dozoru na stavbě „Sanace stropní konstrukce v 1. a 2. NP ZŠ Rosice“ spočívající zejména v následujícím rozsahu:

- kontrola řádného provádění stavby dle PD,15
- kontrola postupu prací v souladu s harmonogramem,
- kontrola prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, povolení jejich zakrytí a následného pokračování ve výstavbě,
- kontrola vedení stavebního deníku a provádění zápisů v tomto deníku,
- kontrola dílčích dokončených prací a jejich odsouhlasení po stránce finanční i věcné v souladu s výkazem výměr,
- odsouhlasení soupisu provedených prací, faktur zhotovitele, potvrzování jejich věcné i finanční správnosti parafou pro účely následného podpisu soupisu samotným příkazcem,
- provádění opatření k odvracení nebo omezení škod s pracovníky zhotovitele při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- zastavení prací v případě, že zhotovitel provádí dílo tak, že by mohlo dojít ke škodě,
- kontrola řádného uskladnění materiálu na staveništi,
- kontrola termínů všech správních rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a kontrola dodržování podmínek stanovených v těchto dokumentech,
- kontrola plnění podmínek stanovených ve vyjádření správců inženýrských sítí,
- svolávání kontrolních dnů minimálně 1 x za čtrnáct dní, případně dle potřeby, přizvání Příkazce,
- organizační zabezpečení přejímacího řízení, příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí v dohodnutých termínech,
- zajištění kolaudačního řízení stavby, zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby, uvedení stavby do trvalého užívání a provozu, včetně projednání se stavebními úřady, orgány a uživateli v zastoupení Příkazce,
- uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavebních prací po ukončení dodávek a předání vyklizených pozemků uživatelům, správcům, vlastníkům,

- zabezpečení předání dokončené stavby (objektů) Příkazci.

III. Plná moc

1. Příkazce zmocňuje Příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu, a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.
2. Příkazce uděluje Příkazníkovi plnou moc ke všem výše specifikovaným právním jednáním, které bude Příkazník vykonávat na základě této smlouvy, zejména aby ho zastupoval v daném rozsahu před zhotovitelem, orgány státní správy, příp. před jinými orgány a organizacemi.
3. Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
4. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Čas plnění

zahájení prací: od 15.5.2025

dokončení prací: po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení

V průběhu výstavby může docházet k přerušení stavební činnosti na stavbě; po tuto dobu bude pozastaveno i provádění technického dozoru Příkazníkem, a taktéž nebude dané období účtováno.

V. Odměna Příkazníka

Odměna Příkazníka je sjednána dohodou smluvních stran a bude uhrazena za výkon technického dozoru a veškerých činností s tím souvisejících ve výši 6 000,- Kč bez DPH za týden. Příkazník není plátcem DPH.

VI. Platební podmínky

1. Odměna Příkazníka bude uhrazena na základě vystavených dílčích měsíčních faktur. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení Příkazci elektronicky na adresu ID DS: [REDACTED]
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení Příkazce a Příkazníka, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení předmětu smlouvy,
 - číslo příkazní smlouvy Příkazce,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,

Příkazce je oprávněn vrátit Příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Příkazci.

VII. Výchozí podklady

Příkazce předá Příkazníkovi k termínu zahájení předmětu plnění smlouvy tyto podklady (dle konkrétního případu):

- kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
- smluvní rozpočet se zhotovitelem stavby
- vyjádření dotčených orgánů a organizací
- projektovou dokumentaci

VIII. Povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí Příkazce s odbornou péčí.
2. Příkazník bude vykonávat činnosti tak, aby byla zabezpečena příprava a realizace dotčené stavby v plánovaných lhůtách.
3. Příkazník bude ve všech právních jednáních uvádět, že jedná jménem Příkazce.
4. Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu činit v zastoupení Příkazce tato právní jednání:

- převzít dokončenou dodávku (část) před smluvním termínem,
 - sjednat sankce na účet Příkazce,
 - přistoupit na změnu lhůt plnění bez souhlasu Příkazce,
 - rozhodnout o opatřeních, která mohou vyvolat zvýšení schválených rozpočtových nákladů nebo změnit sjednané platební podmínky a změnit rozsah stavby.
5. Příkazník není oprávněn uzavírat v zastoupení Příkazce žádné smlouvy ani jejich dodatky za účelem realizace investiční akce, tj. smlouvy o dílo, kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, zástavní smlouvy, smlouvy o výpůjčce apod.
 6. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá Příkazník za škodu takto vzniklou.
 7. Příkazník je povinen přizvat Příkazce k převzetí dokončeného díla v návaznosti na oznámení zhotovitele díla o jeho dokončení.
 8. Příkazník se zavazuje poskytovat na vyžádání Příkazce informace o všech právních jednáních, vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
 9. Příkazník je povinen umožnit Příkazci nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu smlouvy za účelem kontroly.
 10. Doklady určené k profinancování odsouhlasené Příkazníkem po věcné a číselné stránce budou předkládány Příkazci minimálně 10 dní před termínem splatnosti.
 11. Příkazník se zavazuje poskytnout Příkazci do 60 dnů po skončení činnosti dle této smlouvy všechna plnění, smlouvy, dokumentaci skutečného provedení stavby, zápisy a jiné doklady, které získal pro Příkazce při své činnosti.
 12. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny Příkazcem, použije jen v souladu s touto smlouvou.

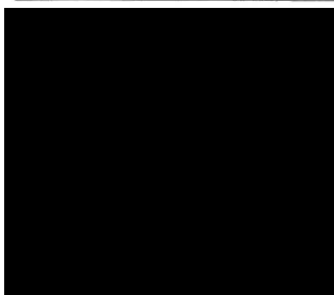
IX. Povinnosti Příkazce

Příkazce je povinen informovat Příkazníka o všech skutečnostech a okolnostech důležitých pro zajištění smlouveného předmětu plnění včetně předání všech podkladů a dokladů.

1. Příkazce nebude bez účasti pověřených pracovníků Příkazníka provádět žádné zásahy do činnosti zajišťované Příkazníkem na základě této smlouvy.
2. Příkazce je povinen se na vyzvání Příkazníka zúčastnit předání a převzetí dokončené stavby a podpisem zápisu o předání a převzetí stavby projevit souhlas s převzetím dokončeného díla.

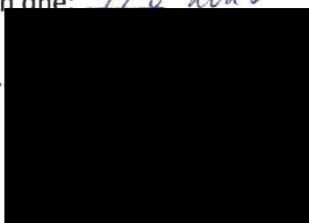
X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k příkazní smlouvě, a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Příkazce a jeden Příkazník.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 12.05.2025 pod číslem usnesení RM/2025/66/8.



V Rosicích dne: 14.5.2025

Příkazce:



V Brně dne: 14.5.2025



Příkazník: Ing. Radek Vlašín