

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

SUDOP Real a.s.

se sídlem: Olšanská 2643/1a, 13000, Praha 3 Žižkov
IČO: 01918958
zastoupená: Mgr. Jakubem Vosáhlem, předsedou představenstva
Ing. Janem Sellnerem, členem představenstva

(dále jen jako „**společnost**“)

a

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovо náměstí 700/9, Praha 3
IČO: 00063517
zastoupená: Mgr. Pavlem Křečkem, radním

(dále jen jako „**městská část**“)

(společnost a městská část dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a kterákoliv z nich jako „**strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, tuto smlouvu o spolupráci, které deklaruje jejich vzájemnou podporu a spolupráci při realizaci obsahu této smlouvy (dále jen jako „**smlouva**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost je právnickou osobou, která provozuje kulturní památku Krenovka na adrese Husitská 42/22, Praha 3, přičemž prostřednictvím provozu uvedeného objektu společnost podporuje kulturní činnosti či společenské služby na území Prahy 3.
2. Městská část má jako veřejnoprávní korporace s ohledem na svou povinnost k péči o zájmy svých občanů zájem na podpoře kulturních, komunitních či sportovních akcí pořádaných na území Prahy 3.
3. S ohledem na výše prezentovaný shodný zájem obou smluvních stran se strany dohodly na realizaci projektu komunitní půjčovny mobiliáře pro kulturní, komunitní či sportovní akce na

území Prahy 3 (dále též „projekt“ či „komunitní půjčovna“) a za účelem úpravy vzájemných práv a povinností při realizaci uvedeného projektu uzavírají tuto smlouvu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Městská část je vlastníkem mobiliáře určeného pro komunitní půjčovnu v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Tento mobiliář za účelem provozu komunitní půjčovny městská část bezplatně vypůjčuje společnosti po dobu trvání této smlouvy. Předání mobiliáře bude mezi smluvními stranami potvrzeno v předávacím protokolu.

2. Společnost zajistí praktický provoz komunitní půjčovny, a to zejména v následujícím rozsahu:

a) mobiliář bude dále dočasně vypůjčovat oprávněným pořadatelům akcí v projektu komunitní půjčovny. Účelem výpůjčky musí být vždy pořádání kulturní, komunitní či sportovní akce na území Prahy 3 dle podmínek výpůjčního řádu, jehož vzorové znění je přílohou č. 2 této smlouvy.

b) při poskytování výpůjčky oprávněným pořadatelům akcí je povinna dodržovat podmínky dle výpůjčního řádu.

c) v době mezi výpůjčkami mobiliáře pořadatelům akcí zajistí jeho běžnou údržbu, řádné skladování a zabezpečení v objektu Husitská 42/22, Praha 3.

d) zajistí předávání a přebírání mobiliáře oprávněným pořadatelům akcí dle výpůjčního řádu, kontroluje stav vráceného mobiliáře a v případě poškození uplatňuje nárok na náhradu škody vůči pořadatelům. K pokrytí případné škody na mobiliáři ze strany pořadatelů bude primárně sloužit vratný depozit, který v případě poškození nebude pořadateli vrácen či bude vrácen ve snížené výši, a to v závislosti na rozsahu poškození.

e) v případě poškození mobiliáře ze strany pořadatelů zajišťuje opravy mobiliáře. Náklady na zajištění oprav budou hrazeny z pořadatelem složeného depozita. V případě, že by depozitem k zajištění opravy nestačilo, bude mezi městskou částí a společností dohodnut konkrétní postup pro zajištění opravy mobiliáře a její úhrady.

f) společnost na své webové stránky www.krenovka.cz umístí odkaz na microsite s informacemi k projektu komunitní půjčovny s informací o rezervačním systému prostřednictvím emailu komunitni.pujcovna@praha3.cz pro výpůjčku mobiliáře pro pořadatele akcí a s uvedením výpůjčního řádu dle této smlouvy. Městská část je umístí odkaz na microsite komunitní půjčovny umístit na webových stránkách www.planujtrojku.cz.

3. Smluvní strany jsou oprávněny využívat mobiliář i při pořádání vlastních akcí, a to v rozsahu nejvýše 20 dní za kalendářní rok. O potřebě takového užití je příslušná smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu (kontaktní osoby uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy) vždy minimálně 7 dní předem.

4. Společnost se zavazuje, že případné nevrácené části depozit či smluvní pokuty od pořadatelů akcí vybrané dle výpůjčního řádu budou v plném rozsahu užity k zajištění údržby a oprav mobiliáře, případně k pořízení dalšího mobiliáře k vypůjčení, a to dle dohody s městskou částí.

Čl. III.

Ostatní ustanovení

1. Spolupráce podle této smlouvy bude oběma stranami prováděna bezplatně.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat o všech důležitých skutečnostech, týkajících se spolupráce podle této smlouvy, zvláště o skutečnostech, které mohou ohrozit plnění cílů smlouvy a vzájemnou spolupráci.
4. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této smlouvy ve vzájemné součinnosti a s odbornou péčí a dodržovat obecné právní předpisy a podmínky této smlouvy.
5. Městskou část při plnění této smlouvy zastupuje MgA. Bc. Vendula Guhová, komunitní koordinátorka pro Prahu 3, email: komunitni.koordinatorka@praha3.cz a Mgr. Martin Karel Světlík, referent Oddělení komunikace a propagace, ÚMČP3, email: svetlik.karel@praha3.cz. Společnost při plnění této smlouvy zastupuje Jakub Morávek, email: jakub.moravek@sudop-group.cz. Změnu kontaktních a zastupujících osob dle tohoto odstavce smlouvy je možné provést písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží městská část a jedno společnost.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí městská část.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami. Vypůjčovaný mobiliář v příloze č. 1 je možné měnit jednostranným písemným oznámením ze strany městské části. Nevyjádří-li společnost se změnou přílohy č. 1 do 7 dnů od doručení oznámení nesouhlas, platí, že se změnou přílohy č. 1 souhlasí. K uvedené změně přílohy č. 1 není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost a že se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1. Vymezení vypůjčeného mobiliáře
2. Výpůjční řád

V Praze dne _____

Jakub Vosáhlo, předseda představenstva
Sudop Real, a.s.

V Praze dne _____

Jan Sellner, člen představenstva
Sudop Real, a.s.

V Praze dne _____

Mgr. Pavel Křeček
radní
Městská část Praha 3

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č.ze dne