č.sml. 7700102889\_3/VB

**Smlouva o zřízení věcného břemene**

**Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

**jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu 36430811/0100

IDDS: ur4k8nn

**dále jen povinný**

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

**xxxxxxxxxxx**, specialistou správy nemovitého majetku

**xxxxxxxxxxx**, technikem správy nemovitého majetku

IDDS: jnnyjs6

**dále jen oprávněný**

**I.**

1. Povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemku **p.č. 607/10 ostatní plocha, silnice a k pozemku p.č. 614/24 ostatní plocha, silnice** zapsané na LV č. 8954 pro katastrální území Nová Ulice, obec Olomouc, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, a k pozemku **p.č. 540/71 ostatní plocha, silnice** zapsaný na LV č. 3612 pro katastrální území Neředín, obec Olomouc, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení **„REKO MS Olomouc – Žilinská + 6, č. stavby 7700102889“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce **127,03 m** (dále jen „**plynárenské zařízení**“)

**II.**

1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům právo odpovídající **věcnému břemeni - služebnosti**, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení na služebných pozemcích a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení, v rozsahu, jak je zakresleno na přiloženém **geometrickém plánu** **č. 1636-55/2024** vyhotoveném firmou GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Novotným dne 15.05.2024 pod č. 867/2024 a schválen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 22.05.2024 pod č.j. PGP-1373/2024 a v **geometrickém plánu** **č. 2773-44/2023** vyhotoveném firmou GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Alešem Novotným dne 10.05.2024 pod č. 865/2024 a schválen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc dne 23.05.2024 pod č.j. PGP-1336/2024, plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Povinný se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby, jakož i úprav na plynárenském zařízení a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemky definované shora.
3. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět a respektovat. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.
4. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinnému.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě (nízkotlakého plynovodu DN 160) odkladu, obstará její opravu oprávněný či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
6. Vznikne-li povinnému jako vlastníkovi dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu práv oprávněného majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný právo na jednorázovou náhradu.
7. Oprávněný je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného k umístění a realizaci stavby.
9. Oprávněný je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

**III.**

1. Náklady spojené s vybudováním a provozováním inženýrské sítě/plynárenského zařízení a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný.

**IV.**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno **úplatně,** a to formou jednorázové úplaty v celkové výši **147.130 Kč bez DPH**. K úplatě bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku GN/2025/096, který vyhotovil Ing. Pavel Krämer. Jednorázovou úplatu zaplatí oprávněný povinnému převodem na účet SSOK, uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15-ti dnů od podpisu smlouvy se splatností 21 dnů od doručení. **Doručovací adresa pro zaslání daňového dokladu:** **e-mail:** [el\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz).

1. Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.
2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„ZoDPH“*), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**V.**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene..
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene. Povinný z věcného břemene tímto úkonem oprávněného z věcného břemene zmocňuje.

**VI.**

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

**VII.**

1. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. Oprávněný výslovně prohlašuje, že si je vědom svých povinností souvisejících s agendou digitálních technických map, vyplývajících pro něj ze zákona č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě ve znění pozdějších předpisů, a je si vědom své odpovědnosti pro případ porušení těchto povinností za případné škody či jiné újmy, které by tímto mohly vzniknout.
4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene a oprávněná strana z věcného břemene a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Olomouci dne 16.5.2025 V Ostravě dne 24.4.2025

Za povinného: Za oprávněného:

………………………………………… …………………………………………

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. xxxxxxxxxxxxxxxxx

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý specialista správy nemovitého majetku

ředitel

………………………………..

xxxxxxxxxxxxxxxxx

technik správy nemovitého majetku