

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAŽERA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Objednatel:

název:	Úřad městské části Praha-Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 516
IČO:	00241857
zastoupený	Mgr. Kateřina Pavlíková
Ve věcech technických a organizačních jsou oprávněni jednat:	██████████, tajemník úřadu, ██████████, vedoucí odboru majetku, investic a rozvoje, ██████████ vedoucí odboru místního hospodářství, ██████████ vedoucí odboru kultury školství, zaměstnanci pověřeni tajemníkem úřadu.

(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel:

název:	ARCH consulting s.r.o.
sídlo:	Sluštická 873/6, 100 00 Praha 10
IČO:	28779479
údaj o zápise v obchodním rejstříku:	C 191117 vedený u Městského soudu v Praze
zastoupený	Ing. Aleš Choutka

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli služby Energetického manažera za účelem optimalizace spotřeby a investic v oblasti energetiky a zároveň služby související s přípravou podkladů pro sdružený nákup v rámci činností Objednatele a jeho rozpočtových organizací (dále jen „plnění“ nebo „předmět plnění“). Přesný rozsah činností tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Objednatel se zavazuje poskytnout požadovanou součinnost a za provedené plnění uhradit cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2. Doba plnění

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s termínem zahájení plnění od 23. 4. 2025 a termínem dokončení plnění do 31. 12. 2028.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena předmětu plnění je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro sjednané časové období a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění smlouvy.
- 3.2. Cena předmětu plnění je stanovena na 800,- Kč bez DPH/hodina. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 3.3. Cena předmětu plnění může být Poskytovatelem změněna pouze z důvodu změny zákonné procentní sazby DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že sjednaná cena plnění podle této smlouvy může být každoročně upravována v závislosti na meziročním vývoji míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
- 3.4. Fakturace bude probíhat pravidelně, vždy k poslednímu dni v kalendářním měsíci na základě odsouhlaseného výkazu hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Splatnost daňového dokladu – faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
- 3.6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, a dále odsouhlasený výkaz hodin. V případě, že daňový doklad neobsahuje odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k nápravě. Tímto vrácením pozbývá daňový doklad platnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet v původní délce od doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 3.7. Objednatel se zavazuje uhradit cenu bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele na základě daňového dokladu – faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet Poskytovatele.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby řádně, včas, s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy, včetně přístupu k potřebným dokumentům a informacím.

5. Způsob spolupráce a organizace řízení

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nutnou koordinaci smluvních stran bude zajišťovat společný realizační tým složený ze zástupců obou smluvních stran, přičemž vedoucí tohoto realizačního týmu bude zástupce Poskytovatele. Realizační tým bude komunikovat podle potřeby a dohody smluvních stran elektronicky, telefonicky nebo osobně. Smluvní strany se dohodly, že z každého zasedání zajistí pověřená osoba Poskytovatele nejpozději do 3 pracovních dnů po jeho skončení písemný zápis, který bude doručen všem členům realizačního týmu a který bude obsahovat konkrétní závěry (např. stanovené úkoly, lhůtu pro jejich splnění, osobu odpovědnou za jejich provedení), které budou pravidelně kontrolovány.

6. Odpovědnost za škodu

- 6.1. Poskytovatel odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, s výjimkou okolností způsobených nepředvídatelnou nebo neodvratitelnou událostí, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a která po určitou dobu nebo trvale znemožňuje částečné nebo úplné plnění předmětu této smlouvy – tzv. vyšší moc.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny splnit závazky vyplývající z této smlouvy, jakmile účinky vyšší moci pominou, přičemž lhůty se posouvají o dobu působení vyšší moci.

7. Mlčenlivost

- 7.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které se dozvědí v souvislosti s plněním, zavazují se nezpřístupnit je třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a

nepoužít je v rozporu s jejich účelem ve svůj prospěch a své potřeby nebo prospěch a potřeby třetích osob, a to bez ohledu na skutečnost, zda dojde k plnění z této smlouvy či nikoli.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Tato smlouva může být ukončena uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 8.2. Právní účinky ukončení uplynutím doby nastanou po uplynutí sjednané doby v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.
- 8.3. Právní účinky dohody nastanou po písemné dohodě obou smluvních stran kdykoli.
- 8.4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu kdykoli bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba je tři měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že právní účinky této smlouvy nezaniknou dříve, než budou mezi smluvními stranami vyrovnány veškeré finanční závazky a pohledávky smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2. Jakákoli změna nebo úprava této smlouvy musí být učiněna písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět mohly, a které jsou relevantní ve vztahu k jejímu uzavření a plnění.
- 9.4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory vzájemným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu. Pokud smíru nebude dosaženo, bude spor předložen věcně a místně příslušnému soudu.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Rozsah činnosti

V Praze dne 28. 4. 2025

[Redacted signature area]

Za Objednatele

[Redacted signature area]

V Praze dne 12. 5. 2025

[Redacted signature area]

Za Poskytovatele

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

A. ROZSAH PROJEKTU spočívá zejména v následujících činnostech poskytovaných Poskytovatelem:

- koordinace pracovní skupiny
- řešení odchylek od plánované spotřeby energie
- kontrola dodržování měřicího plánu
- editace zpráv o přezkoumání spotřeby energie
- nastavení a provoz energetického plánování
- nastavování způsobu provozu energetických zařízení (doba provozu, nastavení teploty...)
- editace zpráv o spotřebách energií pro představitele vedení organizace
- organizace společných školení a výcviků dovedností
- evidence příležitostí pro zlepšení energetické náročnosti
- odpovědnost za implementaci energeticky úsporných zařízení
- vyhodnocování realizovaných energeticky úsporných opatření
- koordinace a propojovací můstek na externího dodavatele zavedení energetického managementu na objektech MČ Praha-Zbraslav

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 12 124 25
ze dne	16. 4. 2025
za správnost:	