

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 60300 Brno

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] Lesního závodu Židlochovice, Tyršova 1, 667 01

Židlochovice, na základě pověření ze dne 09.01.2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1009H25/59**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | LV | Podíl |
|--|-------------------|----------------|----------------------|-------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav | Poštorná | 2910 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav | Poštorná | 2912/1 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav | Poštorná | 2914 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Břeclav | Poštorná | 2919 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky budou využity za účelem realizace opatření navržených studií Optimalizace vodního režimu vodního toku Mlýnský náhon k.ú. Břeclav a k.ú. Poštorná.

III.

Předávající se s převíjajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má převíjajícím.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícím zanikne a převíjajícím vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a převíjajícím se dohodli, že za předávaný majetek převíjajícím neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícím ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Účetní hodnota |
|-------------------|----------------|-----------------|
| Poštorná | 2910 | 239 405,43 Kč |
| Poštorná | 2912/1 | 985 882,25 Kč |
| Poštorná | 2914 | 608 489,70 Kč |
| Poštorná | 2919 | 85 448,69 Kč |
| Celkem | | 1 919 226,07 Kč |

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Převíjajícím bere na vědomí skutečnost, že předávajícím nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávajícím upozorňuje převíjajícím, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na převíjajícím.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku KN 2919 k.ú. Poštorná je řešen pachtovní smlouvou č. 177N24/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO - Měfín, a.s., jakožto pachtýřem. Uživací vztah k převáděným pozemkům KN 2910, 2912/1, 2914 v k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 671N05/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel František Král, organic s.r.o., jakožto nájemce. S obsahy smluv byl převíjajícím seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Převíjajícím výslovně prohlašuje, že je mu znám právní stav předávaných nemovitostí. Převíjajícím je zejména srozuměn s tím, že předávané pozemky jsou dotčeny žalobním návrhem na určení vlastnického práva u Krajského soudu Brno v spis. zn. 14Co282/2022. Pro případ, že na základě této smlouvy nebude provedena změna práv v katastru nemovitostí, převíjajícím výslovně prohlašuje, že nebude vůči předávajícím požadovat jakoukoli náhradu.

4. SPÚ upozorňuje převíjajícím, že pozemky jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

5. SPÚ upozorňuje převíjajícím, že na pozemek p.č. 2912/1 v k.ú. Poštorná vydal dne 4. 3. 2024 Souhlas s umístěním mysliveckých zařízení v rámci honitby Poštorná-Háje.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

25 -04- 2025

V Brně dne - 6 -05- 2025

V Židlochovicích dne

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Pavel Zajíček
předávající

Lesy České republiky, s.p.
Lesního závodu Židlochovice
přejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

podpis

Za správnost KPÚ:

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 6. 05. 2025...

ID smlouvy 31060160

ID verze 33155192 1

Registraci provedl ... [redacted]

V *PEKÉ* dne 6. 05. 2025

[redacted]
.....
podpis odpovědného zaměstnance