

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
(dále jen „**Dohoda**“)

Nájemce:

Název: **Drážní úřad**
Sídlo: Bělehradská 222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2
IČO: 613 79 425
Zastoupený: doc. Ing. Jiřím Kolářem, Ph.D., ředitelem Drážního úřadu
(dále jen „**Nájemce**“).

a

Pronajímatel:

Název: **Palác pyramida s.r.o.**
Sídlo: Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 143 39 064
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.
zn. C 363210
Zastoupený: Pavlem Rozmanem, jednatelem
(dále jen „**Pronajímatel**“).

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také jen „**Strany**“).

I.

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

1. Strany prohlašují, že dne 16. září 2024 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem Prostor a Parkingu ve smyslu čl. 2 Nájemní smlouvy v administrativní budově *Palác pyramida* s číslem popisným 222, jež je součástí pozemku parcelní č. 371, jak vyplývá z listu vlastnictví č. 344 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady.
2. Pokud není dále uvedeno jinak, mají pojmy a definice v této Dohodě stejný význam jako v Nájemní smlouvě.

II.

SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

3. Mezi Stranami je sporná existence vzájemných práv a povinností týkajících se užívání Předmětu nájmu ve smyslu čl. 2 Nájemní smlouvy Nájemcem v období od 1. do 31. ledna 2025.
4. Existence sporných vzájemných práv a povinností Stran vyplývá zejm. z užívání Předmětu nájmu Nájemcem již v období od 1. do 31. ledna 2025, tj. před zahájením nájmu dle Nájemní smlouvy, kdy Nájemci bylo umožněno užívat Předmět nájmu již před zahájením doby trvání Nájemní smlouvy za účelem plynulejšího přemístění sídla Nájemce.

5. Ke dni uzavření Dohody jsou mezi Stranami sporné následující skutečnosti:
- a) Nájemce tvrdí, že Pronajímatel nemá nárok na úhradu Nájemného za užívání Předmětu nájmu v období od 1. do 31. ledna 2025, neboť Nájemné náleží Pronajímateli až od zahájení doby trvání nájmu, tj. od 1. února 2025;
 - b) Pronajímatel tvrdí, že mu náleží částka odpovídající výši měsíčního Nájemného stanovené v Nájemní smlouvě, neboť Nájemce *de facto* užíval Předmět nájmu již v období před zahájením nájmu dle Nájemní smlouvy, tj. v období 1. až 31. ledna 2025.

(Sporná práva a povinnosti dle tohoto článku dále společně jen „**Sporná práva a povinnosti**“).

III.

NAROVNÁNÍ SPORNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

6. Strany se dohodly na narovnání Sporných práv a povinností tak, že okamžikem účinnosti této Dohody jsou Sporná práva a povinnosti nahrazeny novými právy a povinnostmi Stran specifikovanými dále v čl. III. odst. 7 této Dohody.
7. Strany se dohodly na následujícím narovnání Sporných práv a povinností:
- a) Nájemce se zavazuje, že za užívání Předmětu nájmu v období 1. až 31. ledna 2025 Pronajímateli uhradí na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury) částku ve výši 555 025,-Kč bez DPH (slovy: Pětsetpadesátpěttisícdvacetpětkorun), tj. částku odpovídající poměrné výši Nájemného ve smyslu Nájemní smlouvy, a to do 14 dnů od doručení faktury.
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že Nájemci do 3 dnů od uzavření této Dohody zašle daňový doklad (fakturu) na částku 555 025,-Kč bez DPH (slovy: Pětsetpadesátpěttisícdvacetpětkorun), tj. částku odpovídající poměrné výši Nájemného ve smyslu Nájemní smlouvy.
 - c) Pronajímatel se zavazuje, že v souvislosti se Spornými právy a povinnostmi vymezenými v čl. II. Dohody nebude vůči Nájemci uplatňovat žádné další nároky vztahující se k užívání Předmětu nájmu v období 1. až 31. ledna 2025.

IV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

8. Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost tak, aby mohly být splněny podmínky narovnání dle Dohody.
9. V otázkách Dohodou neupravených se vztahy Stran řídí českým právem, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dohoda je úplnou a konečnou dohodou o narovnání všech práv a povinností sporných mezi Smluvními stranami, která vznikla užíváním Předmětu nájmu v období od 1. do 31. ledna 2025, ať jsou již výslovně uvedena v Dohodě či nikoli. Pro případ opomenutí výslovného uvedení těchto práv se Strany dohodly, že se jich tímto vzdávají v celém rozsahu (vč. příslušenství).

11. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy v registru smluv.
12. Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, kdy Pronajímatel obdrží jeden (1) stejnopis a Nájemce dva (2) stejnopisy. Jakákoliv změna Dohody musí být v písemné formě a musí být podepsána po vzájemné dohodě oběma Stranami.

V Praze dne 16. dubna 2025

V Praze dne 16. dubna 2025

Za Nájemce

Za Pronajímatele

doc. Ing. Jiří Kolář, Ph.D.

Pavel Rozman