



MĚSTO PÍSEK

Smlouva o dílo

na stavební práce pod názvem:

„Klubovna hasičárna Semice“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

1. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:	Město Písek
Zastoupený:	JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou
IČO:	00249998
DIČ:	CZ00249998
Sídlo:	Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
Telefon:	+420 382 330 111
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	127271/0100

v dalším nazýván také jen jako „**objednatel**“

1.2 Zhotovitel:	INTESTA CZ s.r.o.
Zastoupený:	Jiří Pirný
IČO:	260 71 894
DIČ:	CZ 26071894
Sídlo:	Táborská 2177, 397 01 Písek
Telefon:	+420 777 350 466
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	78-408010237/0100

v dalším nazýván také jen jako „**zhotovitel**“

1.3 Oprávnění zástupci k jednání ve věcech technických:	
za objednatele: Jiří Žáček	tel.: xxx
Petr Pižanowski	tel.: xxx
za zhotovitele: Jiří Pirný	tel.: xxx

- 1.4 Zástupci obou smluvních stran uvedeni v tomto článku, bod 1.1. a 1.2. prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že je stavební společností s dobrou pověstí a disponuje dostatečným technickým a výrobním potenciálem a prostředky, včetně finančních prostředků, nezbytnými k provedení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 2.3 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

3. Předmět plnění:

- 3.1 Název díla: „**Klubovna hasičárna Semice**“
- 3.2 Místo: kraj Jihočeský, město Písek, k.ú. Písek, parcelní číslo pozemku st. 34/2, k.ú. Semice u Písku.
- 3.3 Předmětem plnění se rozumí provedení stavby „Klubovna hasičárna Semice“ a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny práce a činnosti nezbytné pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.
- 3.4 Podrobná specifikace obsahu předmětu plnění je dána projektovou dokumentací a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr, vypracovanými Ing. Janem Sirovým, Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví, se sídlem Heřmaň č.p. 25, 398 11 Protivín, IČO: 05578591.
- 3.5 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty – oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr (příloha č. 1) a zadávací dokumentací zakázky (výzvou k podání nabídky), včetně příloh. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, podaná ve výběrovém řízení k veřejné zakázce nazvané „Klubovna hasičárna Semice“.
- 3.6 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně závazným právním předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla, zejména realizační projektovou dokumentací a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že k jeho provedení má potřebné oprávnění k podnikání, a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

- 3.8 Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) a v dohodnuté lhůtě.

4. Čas plnění:

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo dle čl. 3 v době:
- | | |
|------------------------------|---|
| Předání staveniště: | do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokončení plnění: | do 3 měsíců ode dne předání staveniště |
| Vyklizení staveniště: | do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla |
- 4.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do sedmi dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, včetně jejích příloh.
- 4.4 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předvedením způsobilosti sloužit svému účelu, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- 4.5 Termín dokončení plnění stanovený v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy o dílo může být prodloužen zejména z důvodů:
- nezahájení plnění, přerušení nebo zastavení provádění díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.
 - vlivu nepříznivých klimatických podmínek. Za nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle norem vykonávat konkrétní práce k provádění díla.

5. Cena díla:

- 5.1 Cena za řádně a včas provedené, úplné, bezvadné a předané dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky „Klubovna hasičárna Semice“.
- 5.2 Cena za zhotovení díla podle článku 3 této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu a obsahu provedení díla dle čl. 3., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 5.3 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídkového rozpočtu zhotovitele, budou pro

stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných ceníků ÚRS PRAHA a. s., event. RTS a. s. platných pro příslušný rok provádění díla, a to jednotkové ceny do výše dle těchto ceníků. Pokud ceníky tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla (tu však je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat).

- 5.4 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

2 264 342, 17 Kč bez DPH.

Na předmět díla se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen výši daně z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen výši daně z přidané hodnoty doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

- 5.5 Zhotoviteli nebude objednatel poskýtována žádná záloha.

6. Fakturace a platební podmínky:

- 6.1 Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě daňových dokladů/faktur vystavených zhotovitelem. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 6.2 Faktura (daňový doklad) bude objednateli zaslána v elektronické podobě a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Každá faktura musí dále obsahovat identifikátor veřejné zakázky: P25V00297462.
- 6.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a potvrzený zástupci objednatele osobou vykonávající technický dozor stavebníka (bude-li určena) a zhotovitele.
- 6.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, dodávky a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5 Splatnost faktury je stanovena na 30 (slovy třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6 Platby budou probíhat výhradně v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých, případně v jiné měně, platné v budoucnu na území České republiky.

- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednavatele.

7. Způsob provádění díla:

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN a bezpečnostními předpisy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatele nebo jím stanoveného zástupce TDS (technického dozoru stavitele).
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel dále odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím následující osoby:

Stavbyvedoucí/ osoba pověřená prováděním stavby:

Jiří Pirný, tel.: xxx; e-mail: xxx

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru Dopravní stavby

Tato osoba je povinna disponovat znalostí českého či slovenského jazyka přinejmenším na komunikativní úrovni. V případě, že daná osoba takovouto znalostí nedisponuje, je povinna mít na vlastní náklady (či náklady zhotovitele) zajištěného tlumočníka z a do českého jazyka, a to po celou dobu výkonu činnosti u tohoto díla. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčového pracovníka (stavbyvedoucí) pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel. Uvedená osoba je povinna být přítomna na místě po celou dobu provádění díla (kontrola průběhu prací a vedení potřebné dokumentace stavby).

- 7.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 7.7 Objednatel předá staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do zahájení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací staveniště vyklidit a uvést do původního stavu nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí stavby. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení stavby. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení zařízení staveniště a vytyčení stavby jsou zahrnuty v ceně díla.

- 7.10 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.11 Práce, jejichž kontrola bude v důsledku postupu díla později nemožná (např. budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými), je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 4 (čtyř) pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- 7.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že plnění díla dle této smlouvy nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 7.13 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu nebo třetí osoby. Strany se výslovně dohodly, že zhotovitel, je oprávněn umožnit těmto třetím osobám použít k provádění díla další poddodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- 7.15 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 7.16 V případě, že objednateli bude udělena sankce vyplývající ze zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel tuto sankci uhradit v plné výši objednateli.
- 7.17 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora dle § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu **2 500 000 Kč**. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Ověřený doklad o pojištění odpovědnosti za škodu předal zhotovitel objednateli ke kontrole před uzavřením této smlouvy o dílo.
- 7.19 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 7.20 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů, a to na své náklady.
- 7.21 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.
- 7.22 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu smlouvy zajistí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje v digitální formě 1x v datové formě (na CD, DVD nebo flash disku), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 1, 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 7.23 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel, včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným právními předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na daném díle.
- 7.24 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho vyklizení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

8. Předání a převzetí díla:

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 3 této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě, **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící

užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.

- 8.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání či převzetí nedošlo.
- 8.3 V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek se považuje provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 8.4 K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemnou formou nejméně 5 (slovy pět) dnů před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 (slovy pěti) dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 (slovy třicet) dnů než sjednaný termín předání díla.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.6 Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatel dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

9. Smluvní pokuty:

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednatel, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 9.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu zhotovitele k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.6 V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou neúčast na kontrolním dni.
- 9.7 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou takto odstraněnou vadu.

Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 1 500 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.

- 9.8 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.9 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 9.10 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.11 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.12 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

10. Záruční podmínky:

- 10.1 Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 (slovy šedesát) měsíců ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Uvedená délka záruční doby se nevztahuje na spotřební materiál a výrobky a zařízení, pro které jejich výrobce na základě samostatného záručního listu stanovil kratší záruční lhůtu, avšak s tím, že tato záruční lhůta stanovená výrobcem nesmí být kratší jak 24 měsíců.
- 10.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 10.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- 10.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
- 10.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 (slovy tři) kalendářních dnů, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 (slovy třiceti) dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad

zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 10.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 10.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- 10.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

11. Vady díla:

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

12. Všeobecná ustanovení:

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.2 Smluvní vztahy mezi objednavatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 12.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 (slovy patnáct) kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 2 této smlouvy);
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele jím stanoveného zástupce TDS pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.

- 12.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 12.8 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy, pak obecný soud této osoby.
- 12.9 Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.10 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 12.11 Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v Evropské unii, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 12.12 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu.
- 12.13 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb; a časový harmonogram postupu provádění díla.
- 12.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 12.15 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 12.16 V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.

- 12.17 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.18 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli do 2 pracovních dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, včetně jejích příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí, smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním těch částí smlouvy, které by mohly spadat pod některou z výjimek stanovených v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 12.19 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 12.20 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 12.21 Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.22 Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 03. 04. 2025 usnesením č. 152/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

12.23 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

příloha č. 1: Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb

příloha č. 2 Časový harmonogram postupu díla

V Písku, dne 22. 04. 2025

za zhotovitele:

V Písku, dne

za objednatele:

Jiří Pirný, jednatel společnosti

JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240515K
Stavba: Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

KSO:
Místo: Semice u Písku

CC-CZ:
Datum: 24.03.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

IČ: 26071894
DIČ: CZ26071894

Projektant:
Ing. Jan Sirový

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Filip Šimek www.rozp.cz

IČ: 75454084
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 264 342,17
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 264 342,17	Výše daně 475 511,86
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 739 854,03

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20240515K		
Stavba:	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku		
Místo:	Semice u Písku	Datum:	24.03.2025
Zadavatel:		Projektant:	Ing. Jan Sirový
Uchazeč:	INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek	Zpracovatel:	Filip Šimek www.rozp.cz

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 264 342,17	2 739 854,03
00	Ostatní a vedlejší náklady	185 000,00	223 850,00
01	Stavební část	1 788 735,25	2 164 369,65
02	Profese	290 606,92	351 634,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

Objekt:

00 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Semice u Písku

Zadavatel:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Projektant:

Ing. Jan Sirový

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24.03.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071894

DIČ:

CZ26071894

IČ:

DIČ:

IČ:

75454084

DIČ:

Cena bez DPH

185 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	185 000,00	21,00%	38 850,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

223 850,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

Objekt:

00 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Semice u Písku

Datum: 24.03.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Sirový

Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel: Filip Šimek
www.rozp.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	185 000,00
1 - Vedlejší náklady	145 000,00
2 - Ostatní náklady	40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

Objekt:

00 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Semice u Písku

Datum:

24.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Jan Sirový

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel:

Filip Šimek
www.rozp.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

185 000,00

D		1	Vedlejší náklady		145 000,00			
1	K	005121010R	Vybudování a likvidace zařízení staveniště dle podmínek smlouvy o dílo	KČ	1,000	100 000,00	100 000,00	
	VV		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště					
	VV		vybudování případných měřicích odběrných míst a zařízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení					
	VV		staveniště. ad.					
	VV		1		1,000			
2	K	005121030R	Případné zajištění stavby s ohledem na klimatické podmínky	KČ	1,000	30 000,00	30 000,00	
3	K	005121033R	Opáření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby, vč.průběžného čištění stávajících komunikací	KČ	1,000	15 000,00	15 000,00	
D		2	Ostatní náklady		40 000,00			
4	K	005211010R	Revize, zkoušky, atesty	KČ	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		Náklady na provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, ČSN EN, podmínek projektové dokumentace, stavebního povolení a případných					
	VV		jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení					
	VV		předepsané kvality a předepsaných					
	VV		technických parametrů díla v průběhu výstavby, při předání a převzetí díla a při kolaudaci stavby.					
	VV		1		1,000			
5	K	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	KČ	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništěm nebo dotčenými					
	VV		stavbou i mimo území staveniště,					
	VV		kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení					
	VV		ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.					
	VV		1		1,000			
6	K	005211080R	Naplnění podmínek a povinností vyplývajících z plánu BOZP	KČ	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení					
	VV		staveniště či na jeho osvětlení, náklady					
	VV		na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště					
	VV		z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice),					
	VV		z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád) a z					
	VV		hlediska bezpečnosti práce (plán BOZP).					
	VV		1		1,000			
7	K	005240012R	Dokumentace skutečného provedení stavby, vč.profesí	KČ	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli dle podmínek smlouvy o dílo.					
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo:

Semice u Písku

CC-CZ:

Datum:

24.03.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

IČ:

26071894

DIČ:

CZ26071894

Projektant:

Ing. Jan Sirový

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

IČ:

75454084

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 788 735,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 788 735,25	21,00%	375 634,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 164 369,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Semice u Písku

Datum: 24.03.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Sirový

Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel: Filip Šimek
www.rozp.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 788 735,25

HSV - Práce a dodávky HSV	380 433,27
3 - Svislé a kompletní konstrukce	116 520,36
4 - Vodorovné konstrukce	63 580,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 791,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	148 831,98
998 - Přesun hmot	33 708,68
PSV - Práce a dodávky PSV	1 408 301,98
713 - Izolace tepelné	219 537,18
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	455,00
762 - Konstrukce tesařské	432 082,74
763 - Konstrukce suché výstavby	260 971,87
765 - Krytina skládaná	9 408,00
766 - Konstrukce truhlářské	169 588,47
767 - Konstrukce zámečnické	97 914,24
771 - Podlahy z dlaždic	10 638,48
776 - Podlahy povlakové	87 721,25
781 - Dokončovací práce - obklady	27 317,83
783 - Dokončovací práce - nátěry	71 375,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 291,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:							
Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku							
Objekt:							
01 - Stavební část							
Místo:		Semice u Písku			Datum: 24.03.2025		
Zadavatel:					Projektant: Ing. Jan Sirový		
Uchazeč:		INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek			Zpracovatel: Filip Šimek		
					www.rozp.cz		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 788 735,25

D HSV

Práce a dodávky HSV

380 433,27

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

116 520,36

1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,500	9 350,00	14 025,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pozednice podezděna v celé její délce					
	VV		0,3*10*0,5		1,500			
2	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	41,400	972,40	40 257,36	CS ÚRS 2024 01
	VV		S2					
	VV		1,5*13,8*2		41,400			
3	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	60,000	1 037,30	62 238,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		štíty					
	VV		30*2		60,000			

D 4

Vodorovné konstrukce

63 580,59

4	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v přes 150 do 300 mm	kus	8,000	437,80	3 502,40	CS ÚRS 2024 01
5	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,436	17 700,00	7 717,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		Průvlaky pod dřevěné sloupky krovu					
	VV		z ocelového svařence 2x I180 (délka jednoho ocelového svařence 4,33 m +					
	VV		5,61 m = 9,94 m)					
	VV		2*4,33*21,9/1000		0,190			
	VV		2*5,61*21,9/1000		0,246			
	VV		Součet		0,436			
6	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,471	37 290,00	17 563,59	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,436*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,471			
7	K	413941R	Svařování ocelových průvlaků vč. pomocných prvků	kg	436,000	55,00	23 980,00	
8	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,738	5 280,00	3 896,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		železobetonové roznášecí bločky tloušťky cca. 8 cm					
	VV		0,2*9*0,08		0,144			
	VV		0,35*9*0,08*2		0,504			
	VV		0,3*2,15*0,08		0,052			
	VV		0,3*1,6*0,08		0,038			
	VV		Součet		0,738			
9	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,920	854,70	4 205,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		železobetonové roznášecí bločky tloušťky cca. 8 cm					
	VV		2*9*0,08		1,440			
	VV		2*9*0,08*2		2,880			
	VV		2*2,15*0,08		0,344			
	VV		2*1,6*0,08		0,256			
	VV		Součet		4,920			
10	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,920	168,30	828,04	CS ÚRS 2024 01
11	K	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,044	42 900,00	1 887,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		odhad 60kg/m3					
	VV		0,738*0,06		0,044			

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 791,66

12	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	3,400	429,00	1 458,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		mč. 1.08					
	VV		3,4		3,400			
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	14,400	352,00	5 068,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		mč. 1.08 po dobklad					
	VV		2*(1,76*2+1,84*2)		14,400			
14	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	8,280	338,80	2 805,26	CS ÚRS 2024 01
	VV		mč. 1.08					
	VV		1,15*(1,76*2+1,84*2)		8,280			
15	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	10,000	266,20	2 662,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		nové dveře do mč. 1.08					
	VV		(1+2*2)*2		10,000			
16	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	1 705,00	1 705,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	M	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	4 092,00	4 092,00	CS ÚRS 2024 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	148 831,98				
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	225,000	75,90	17 077,50	CS ÚRS 2024 01
19	K	949311111	Montáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	8,000	1 100,00	8 800,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		sušení hadic pro oklad					
	vv		8		8,000			
20	K	949311211	Příplatek k lešení trubkovému do šachet do 6 m2 v přes 20 do 30 m za první a ZKD den použití	m	112,000	11,44	1 281,28	CS ÚRS 2024 01
	vv		8*14 "Přepočtené koeficientem množství		112,000			
21	K	949311811	Demontáž lešení trubkového do šachet o půdorysné ploše do 6 m2 v do 10 m	m	8,000	777,70	6 221,60	CS ÚRS 2024 01
22	K	951101101	Vyčištění půdního prostoru vč. likvidace	m2	220,000	165,00	36 300,00	
	vv		Bude provedeno kompletní vymetení a vysátí podkrovní průmyslovým vysavačem od					
	vv		stavební drobné suti, prachu, dřevěných pilin, dřevěných					
	vv		malých degradovaných prvků					
	vv		konstrukce krovu atd					
	vv		20*11		220,000			
23	K	951101102	Ochrana stávajícího ocelového schodiště spojujícího 1.NP a podkrovní	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
	vv		Bude provedena důkladná ochrana stávajícího ocelového schodiště spojujícího 1.NP a					
	vv		podkrovní řešeného objektu z důvodů zamezení jeho poškození během stavebních prací!					
	vv		Dále budou dostatečně ochráněny všechny stávající konstrukce podlah, stěn atd. v místech					
	vv		provádění stavebních prací (jedná se převážně o 1.NP)!					
	vv		1		1,000			
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	255,000	160,60	40 953,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		225+30		255,000			
25	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	4,000	235,40	941,60	CS ÚRS 2024 01
	vv		1 PHP práškový s hasicí schopností 183 B					
	vv		1		1,000			
	vv		3 PHP práškové s hasicí schopností minimálně 21 A					
	vv		3		3,000			
	vv		Součet		4,000			
26	M	44932112R	přístroj hasicí ruční práškový 183B	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	
27	M	44932114R	přístroj hasicí ruční práškový 21A	kus	3,000	1 650,00	4 950,00	
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	478,50	957,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		1*2		2,000			
29	K	98501101	D+M Osazení nového vodoměru se dvěma kohouty do stávající vodoměrné šachty před řešeným objektem včetně demontáže stávajícího vodoměru v podlaže objektu	kpl	1,000	13 200,00	13 200,00	
D 998			Přesun hmot	33 708,68				
30	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	15,116	2 230,00	33 708,68	CS ÚRS 2024 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 408 301,98				
D 713			Izolace tepelné	219 537,18				
31	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	230,000	54,00	12 420,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		S1 tl. 120+140mm					
	vv		115*2		230,000			
32	M	63166765	pás tepelné izolační univerzální λ=0,036-0,037 tl 120mm	m2	120,750	123,20	14 876,40	CS ÚRS 2024 01
	vv		115*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		120,750			
33	M	63166767	pás tepelné izolační univerzální λ=0,036-0,037 tl 140mm	m2	120,750	144,10	17 400,08	CS ÚRS 2024 01
	vv		115*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		120,750			
34	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	110,000	75,00	8 250,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		S1 kročejová					
	vv		110		110,000			
35	M	63153779	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah λ=0,036-0,037 tl 30mm	m2	115,500	206,80	23 885,40	CS ÚRS 2024 01
	vv		110*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		115,500			
36	K	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	96,500	94,00	9 071,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		S2 2x 160 mm					
	vv		1,5*13,5*2		40,500			
	vv		štitý					
	vv		28*2		56,000			
	vv		Součet		96,500			
37	M	63141194	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn λ=0,035-0,038 tl 160mm	m2	198,790	165,00	32 800,35	CS ÚRS 2024 01
	vv		96,5*2,06 "Přepočtené koeficientem množství		198,790			
38	K	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	28,800	94,00	2 707,20	CS ÚRS 2024 01
	vv		S5 tl. 160+100mm					
	vv		(2,4*2+1,2*2)*4		28,800			
39	M	63141188	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn λ=0,035-0,038 tl 100mm	m2	30,240	103,40	3 126,82	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		28,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		30,240			
40	M	63141194	deska tepelné izolační minerální do šikmých střech a stěn λ=0,035-0,038 tl 160mm	m2	30,240	165,00	4 989,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		28,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		30,240			
41	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	149,850	107,00	16 033,95	CS ÚRS 2024 01
	VV		S3+S4					
	VV		(4,2*2+2,7)*13,5		149,850			
42	M	63166769	pás tepelné izolační univerzální λ=0,036-0,037 tl 160mm	m2	157,343	165,00	25 961,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		149,85*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		157,343			
43	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	155,250	96,50	14 981,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		S3+S4					
	VV		(4,3*2+2,9)*13,5		155,250			
44	M	63166769	pás tepelné izolační univerzální λ=0,036-0,037 tl 160mm	m2	163,013	165,00	26 897,15	CS ÚRS 2024 01
	VV		155,25*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		163,013			
45	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,835	1 600,00	6 136,00	CS ÚRS 2024 01
	D	725	Zdravotecnika - zařízení předměty				455,00	
46	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2024 01
	D	762	Konstrukce tesařské				432 082,74	
48	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	8,478	1 112,50	9 431,78	CS ÚRS 2024 01
	VV		prkna					
	VV		1,1		1,100			
	VV		hranoly					
	VV		1,995+1,96+3,423		7,378			
	VV		Součet		8,478			
49	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	50,000	212,50	10 625,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pozednice 160/140					
	VV		14,2		14,200			
	VV		pásek 120/140					
	VV		1,5		1,500			
	VV		krokev 120/160					
	VV		27,3		27,300			
	VV		vzpěra 120/160					
	VV		2*3,5		7,000			
	VV		Součet		50,000			
50	K	762331922	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	11,000	212,50	2 337,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		pozednice 160/140					
	VV		4		4,000			
	VV		krokev 120/160					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		11,000			
51	K	762331952	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	10,890	225,00	2 450,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		vazné trámy 270/240					
	VV		3*3,63		10,890			
52	K	762332932	Montáž doplnění části střešní vazby hranoly nehotobovanými průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	100,200	275,00	27 555,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		nosná konstrukce věžičky ztužena / zavětrována pomocí dřevěných sloupků o profilu 12/12 cm					
	VV		6*4,7+2*3		34,200			
	VV		pozednice 160/140					
	VV		18,2		18,200			
	VV		pásek 120/160					
	VV		1,5		1,500			
	VV		krokev 120/160					
	VV		39,3		39,300			
	VV		vzpěra 120/160					
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		100,200			
53	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,995	11 875,00	23 690,63	CS ÚRS 2024 01
	VV		sloupků o profilu 12/12 cm					
	VV		(6*4,7+2*3)*0,12*0,12		0,492			
	VV		pozednice 160/140					
	VV		18,2*0,16*0,14		0,408			
	VV		pásek 120/140					
	VV		1,5*0,12*0,14		0,025			
	VV		krokev 120/160					
	VV		39,3*0,12*0,16		0,755			
	VV		vzpěra 120/160					
	VV		7*0,12*0,16		0,134			
	VV		Součet		1,814			
	VV		1,814*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,995			
54	K	762342923	Montáž zalatování otvorů ve střeše latěmi na vzdálenost do 0,50 m pl jednotlivé přes 1 do 4 m2	m2	34,000	112,50	3 825,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		oprava u střešních oken					
	VV		24		24,000			
	VV		dřevěné střešní latě					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		34,000			
55	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,343	11 875,00	4 073,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		34*4,2*0,06*0,04		0,343			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	762346812	Demontáž laťování střech k dalšímu použití z latí osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	34,000	37,50	1 275,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro střešní okna					
	VV		4*2*3		24,000			
	VV		střešní latě					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		34,000			
57	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,721	1 062,50	8 203,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,995+0,343+1,96+3,423		7,721			
58	K	762431036	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	24,800	775,00	19 220,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		S5 OSB impregnované do vlhkých prostor					
	VV		(1,5*2+1,6*2)*4		24,800			
59	K	762511277	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	225,000	687,50	154 687,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		S1					
	VV		115		115,000			
	VV		S1 vrchní					
	VV		110		110,000			
	VV		Součet		225,000			
60	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	260,100	31,25	8 128,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		225+35,1		260,100			
61	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	35,100	150,00	5 265,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		S4					
	VV		2,7*13		35,100			
62	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	1,010	11 125,00	11 236,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		35,1*0,025		0,878			
	VV		0,878*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		1,010			
63	K	76281121RR	Pomocná konstrukce pro kotvení vrchního záklopu S4 - vč. dodávky materiálu	m2	35,100	341,25	11 977,88	
	VV		S4					
	VV		2,7*13		35,100			
64	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	67,500	237,50	16 031,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		120/220cm					
	VV		15*4,5		67,500			
65	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	1,960	11 875,00	23 275,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		120/220cm					
	VV		15*4,5*0,12*0,22		1,782			
	VV		1,782*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,960			
66	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	85,500	237,50	20 306,25	CS ÚRS 2024 01
	VV		140/260 cm					
	VV		15*5,7		85,500			
67	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	3,423	11 875,00	40 648,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		140/260 cm					
	VV		15*5,7*0,14*0,26		3,112			
	VV		3,112*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,423			
68	K	762901910	D+M doplnění stávajícího schodiště o 2 stupně	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00	
	VV		Sohledem na zvýšení nové podlahy v podkroví o cca. 40 cm bude schodiště					
	VV		na jeho výstupu do podkroví doplněno o dva nové schodišťové stupně.					
	VV		Schodišťové stupně budou tvořeny ze dřevěné nosné konstrukce a OSB desky					
	VV		tloušťky 25 mm.					
	VV		1		1,000			
69	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,942	2 750,00	24 590,50	CS ÚRS 2024 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				260 971,87	
70	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	18,337	1 079,00	19 785,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		3,7*(1,33+1,68)		11,137			
	VV		9-0,9*2		7,200			
	VV		Součet		18,337			
71	K	763121411	SDK stěna přesazena tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	102,450	789,00	80 833,05	CS ÚRS 2024 01
	VV		S2 vč. parotěsné AL folie 170g/m2					
	VV		1*13,5*2		27,000			
	VV		štíty					
	VV		22*2		44,000			
	VV		Mezisoučet		71,000			
	VV		S5 vč. parotěsné AL folie 170g/m2					
	VV		(2,45*2+1,8*2)*3,7		31,450			
	VV		Mezisoučet		31,450			
	VV		Součet		102,450			
72	K	763161511	SDK podkroví deska 1xA 12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových nástavcích	m2	133,900	998,00	133 632,20	CS ÚRS 2024 01
	VV		S3+S4					
	VV		vč. parotěsné AL folie 170g/m2					
	VV		(3,9*2+2,5)*13		133,900			
73	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	680,00	1 360,00	CS ÚRS 2024 01
74	M	SLD.0028729.URS	ocelová zárubeň SP rozměru 70/197, 210cm šířky 7,5-10cm	kus	1,000	1 867,00	1 867,00	
75	M	SLD.0028744.URS	ocelová zárubeň SP rozměru 110/197, 210cm šířky 7,5-10cm	kus	1,000	1 867,00	1 867,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m	m	24,000	622,00	14 928,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,8*2+1,2*2)*6		24,000			
77	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,060	1 650,00	6 699,00	CS ÚRS 2024 01
D	765		Krytina skládaná				9 408,00	
78	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	24,000	102,00	2 448,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		pro střešní okna vč. folie					
	VV		4*2*3		24,000			
79	K	765121904	Vyspravení krytiny betonové na sucho do 8 ks/m2 přes 10 do 20 % opravované plochy	m2	24,000	120,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		zpětná montáž krytiny po osazení střešních oken - materiál použit z demontáže					
	VV		24		24,000			
80	K	765501101	Doplnění tašky - střešní tvarovky pro svislé odvětrávací potrubí splaškové kanalizace	kus	1,000	1 920,00	1 920,00	
81	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,600	3 600,00	2 160,00	CS ÚRS 2024 01
D	766		Konstrukce truhlářské				169 588,47	
82	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 048,30	1 048,30	CS ÚRS 2024 01
	VV		1NP					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
83	M	MSN.0027212.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné CPL standard, 60x197	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	
	VV		NUTNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA DO POUŽITÍ VE VLHKÉM PROSTŘEDÍ					
	VV		1		1,000			
84	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 133,00	1 133,00	CS ÚRS 2024 01
85	M	MSN.0027215.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, CPL standard, 90x197	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	
86	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 782,00	1 782,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		podkroví					
	VV		1		1,000			
87	M	61162096R	dveře jednokřídlé protipožární EW 15 DP3 povrch CPL plné 700x1970mm	kus	1,000	6 490,00	6 490,00	
	VV		POVRCHOVÁ ÚPRAVA DO POUŽITÍ VE VLHKÉM PROSTŘEDÍ					
	VV		Tepelně-izolační vlastnosti dveří U = min. 0,64 W/m2.K), tloušťka izolační hmoty 60 mm, tloušťka dvířek min. 7 cm					
	VV		1		1,000			
88	K	766501101	D+M dveřního kování	kus	4,000	880,00	3 520,00	
89	K	766501105	D+M protipožární tepelně-izolační dveře 700x1100 mm EW 15 DP3 povrch CPL vč. kovové zárubně	kus	1,000	23 100,00	23 100,00	
	VV		Tepelně-izolační vlastnosti dveří U = min. 0,64 W/m2.K), tloušťka izolační hmoty					
	VV		60 mm, tloušťka dvířek min. 7 cm					
	VV		1		1,000			
90	K	766501106	D+M paníkového kování na stávající vstupní plastové dveře	kus	1,000	16 500,00	16 500,00	
	VV		Stávající hlavní vstupní dveře do řešeného objektu s plastovým rámem a					
	VV		plastovými křídly budou doplněny o paníkovou kliku ve smyslu normy ČSN EN 179					
	VV		1		1,000			
91	K	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm	kus	6,000	4 290,00	25 740,00	CS ÚRS 2024 01
92	M	61124498	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	6,000	9 508,40	57 050,40	CS ÚRS 2024 01
93	M	61124333	lemování střešních oken Al na profilované krytiny 78x118cm	kus	6,000	3 745,50	22 473,00	CS ÚRS 2024 01
94	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	41,47	41,47	CS ÚRS 2024 01
95	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,296	1 474,00	1 910,30	CS ÚRS 2024 01
D	767		Konstrukce zámečnické				97 914,24	
96	K	767501101	D+M ocelových táhel v plných vazbách D = 24 mm o délce 4,7 m	kus	3,000	15 600,00	46 800,00	
	VV		s ocelovým napínačem					
	VV		kotevní desky ocelových táhel jsou navrženy z plechu tl. 6 mm					
	VV		o					
	VV		rozměrech 180/300 mm (6 ks), kotvení vruty se šestihrannou hlavou D = 16 mm – 6 ks na 1					
	VV		spoj tzn. celkem 6 x 6 ks = 36 ks					
	VV		3		3,000			
97	K	767501102	D+M spojení přílozek k vaznému trámu svorníky M20	kus	6,000	2 280,00	13 680,00	
	VV		vč. dodávky přílozek 240/250 dl. 1m 6ks					
	VV		spojení vazných trámů spoj 4x ocelový svorník M20 (délka jednoho svorníku 60 cm)					
	VV		6		6,000			
98	K	767501103	D+M dodatečné kotvení stáv. pozednic pomocí ocelových pásovin 80/8 mm	kus	30,000	1 188,00	35 640,00	
	VV		délka 1 ks pásoviny 1,3 m, osová vzdálenost pásovin po 1,5 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(celkem 30ks pásovin), pásoviný kotvený pomocí ocelových šroubů, kotvení do stávajícího stropu 1.NP v místě stropních železobetonových trámečků.					
	VV		30		30,000			
99	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,840	2 136,00	1 794,24	CS ÚRS 2024 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 638,48	
100	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,398	17,30	58,79	CS ÚRS 2024 01
	VV		mč. 1.08					
	VV		1,76*1,84+0,8*0,2		3,398			
101	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,398	45,00	152,91	CS ÚRS 2024 01
102	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	3,398	727,00	2 470,35	CS ÚRS 2024 01
103	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,800	53,30	42,64	CS ÚRS 2024 01
104	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	0,880	386,00	339,68	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,880			
105	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,398	184,00	625,23	CS ÚRS 2024 01
	VV		mč. 1.08					
	VV		1,76*1,84+0,8*0,2		3,398			
106	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	3,400	990,00	3 366,00	CS ÚRS 2024 01
107	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	3,740	400,00	1 496,00	
	VV		3,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,740			
108	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,400	580,00	1 972,00	CS ÚRS 2024 01
109	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,149	771,00	114,88	CS ÚRS 2024 01
D 776			Podlahy povlakové				87 721,25	
110	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	96,500	17,30	1 669,45	CS ÚRS 2024 01
111	K	776145111	Položení podložky pod koberec podlah	m2	96,500	70,90	6 841,85	CS ÚRS 2024 01
112	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	104,220	12,90	1 344,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		96,5*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		104,220			
113	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	96,500	305,00	29 432,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		vč. lepení na nové 3 stupně schodiště					
	VV		96,5		96,500			
114	M	69751062R	koberec tloušťky do 5 mm průmyslový syntetický	m2	106,150	350,00	37 152,50	
	VV		96,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		106,150			
115	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	56,700	130,00	7 371,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		12,8*2+8,4*2		42,400			
	VV		3,65*2+3,5*2		14,300			
	VV		Součet		56,700			
116	M	28411008	lišta soklová PVC 10x60mm	m	57,834	64,60	3 736,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		56,7*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		57,834			
117	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,282	615,00	173,43	CS ÚRS 2024 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				27 317,83	
118	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	14,320	65,30	935,10	CS ÚRS 2024 01
	VV		mč. 1.08					
	VV		2*(1,74*2+1,84*2)		14,320			
119	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	580,00	2 320,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		sprcha					
	VV		2*(1+1)		4,000			
120	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	10,800	148,00	1 598,40	CS ÚRS 2024 01
	VV		mč. 1.08 v 1,5 m					
	VV		1,5*(1,76*2+1,84*2)		10,800			
121	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,320	990,00	14 176,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		mč. 1.08					
	VV		2*(1,74*2+1,84*2)		14,320			
122	M	59761061	dekor keramický pro interiér i exteriér přes 6 do 9ks/m2	m2	15,752	400,00	6 300,80	
	VV		14,32*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,752			
123	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,000	65,00	260,00	
	VV		2*2		4,000			
124	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	7,160	65,00	465,40	
	VV		mč. 1.08					
	VV		(1,74*2+1,84*2)		7,160			
125	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,200	60,10	913,52	CS ÚRS 2024 01
	VV		vnitřní kouty					
	VV		2*4		8,000			
	VV		spára podlaha x stěna					
	VV		1,76*2+1,84*2		7,200			
	VV		Součet		15,200			
126	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	4,000	57,50	230,00	CS ÚRS 2024 01
127	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,153	770,00	117,81	CS ÚRS 2024 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				71 375,26	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	96,920	132,00	12 793,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		vazný trám 6x 2,35x(0,24x2+0,27x2) = 14,38 m2					
	VV		dřevěný sloupek 6x 2,25x(0,14x2+0,18x2) = 8,64 m2					
	VV		dřevěný pásek 12x 1,3x(2x0,12+2x0,13) = 7,80 m2					
	VV		dřevěná vzpěra 3x 4,05x(2x0,13+2x0,16) = 7,05 m2					
	VV		dřevěná šikmá vzpěra 6x 2,6x(2x0,13+2x0,16) = 9,05 m2					
	VV		14,38+8,64+7,8+7,05+9,05		46,920			
	VV		Mezisoučet		46,920			
	VV		očištění stávajících pozednic a vazných trámů					
	VV		celková plocha očištění a postřiků 40 m2					
	VV		+ rezerva 10 m2					
	VV		50		50,000			
	VV		Mezisoučet		50,000			
	VV		Součet		96,920			
129	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	96,920	33,00	3 198,36	CS ÚRS 2024 01
130	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	50,000	165,00	8 250,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		očištění stávajících pozednic a vazných trámů a nastříkání chemickým					
	VV		prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám (chemický					
	VV		postřik bude					
	VV		na lihové bázi)					
	VV		50		50,000			
131	K	783263101	Napouštěcí jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	46,920	143,00	6 709,56	CS ÚRS 2024 01
132	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	10,000	93,39	933,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		zárubně					
	VV		0,5*(1+2*2)*4		10,000			
133	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	160,60	1 606,00	CS ÚRS 2024 01
134	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	158,40	1 584,00	CS ÚRS 2024 01
135	K	783501101	Příprava ocelové konstrukce schodiště pro nátěr - očištění, odmaštění, příp. otryskání	kpl	1,000	3 300,00	3 300,00	
136	K	783501102	Protipožární nátěr ocelové konstrukce schodiště - R15	kpl	1,000	33 000,00	33 000,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				21 291,66	
137	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	303,300	21,40	6 490,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		18,4*2+102,5+134+30		303,300			
138	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	303,300	48,80	14 801,04	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

Objekt:

02 - Profese

KSO:

Místo:

Semice u Písku

CC-CZ:

Datum:

24.03.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

IČ:

26071894

DIČ:

CZ26071894

Projektant:

Ing. Jan Sirový

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

IČ:

75454084

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

290 606,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	290 606,92	21,00%	61 027,45
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

351 634,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

Objekt:

02 - Profese

Místo: Semice u Písku

Datum: 24.03.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Sirový

Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel: Filip Šimek
www.rozp.cz

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	290 606,92
PSV - Práce a dodávky PSV	290 606,92
721 - Zdravotechnika	76 471,15
731 - Ústřední vytápění	105 383,74
741 - Elektroinstalace - silnoproud	108 752,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku

Objekt:

02 - Profese

Místo: Semice u Písku

Datum: 24.03.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Sirový

Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel: Filip Šimek
www.rozp.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 290 606,92

D PSV Práce a dodávky PSV 290 606,92

D 721 Zdravotechnika 76 471,15

1	K	721501	ZTI	kpl	1,000	66 471,15	66 471,15	
2	K	721502	Stavební přípomoc	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

D 731 Ústřední vytápění 105 383,74

3	K	731501	ÚT	kpl	1,000	95 383,74	95 383,74	
4	K	731502	Stavební přípomoc	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 108 752,03

5	K	741501	Elektroinstalace	kpl	1,000	93 752,03	93 752,03	
6	K	741502	Stavební přípomoc	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p. 186**

Místo **Semice u Písku**

Objednatel: **Město Písek**

IČ: **00249998**

**Velké náměstí 114/3
39701 Písek-Vnitřní Město**

DIČ: **CZ00249998**

Zhotovitel: **INTESTA CZ s.r.o.**

IČ: **26071894**

Táborská 2177, 397 01 Písek

DIČ: **CZ26071894**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			67 813,78
PSV			0,00
MON			21 223,25
Vedlejší náklady			4 715,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			93 752,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	93 752,03 CZK
Základní DPH	21 %	19 687,93 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

113 439,96 CZK

v **Písku** dne **24.03.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
E2	Materiál - hrubá elektroinstalace	HSV			13 451,55
E3	Materiál - rozváděče	HSV			28 354,40
E4	Materiál - osvětlení	HSV			17 536,35
E5	Materiál - spínače, zásuvky, ostatní	HSV			2 203,98
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			3 162,50
97	Prorážení otvorů	HSV			3 105,00
M21.2	Elektromontáže - hrubá elektroinstalace	MON			13 154,85
M21.3	Elektromontáže - rozváděče	MON			2 026,30
M21.4	Elektromontáže - osvětlení	MON			4 903,60
M21.5	Elektromontáže - spínače, zásuvky, ostatní	MON			1 138,50
VN	Vedlejší náklady	VN			4 715,00
Cena celkem					93 752,03

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice č.p. 186
O:	Semice u Písku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	E2	Materiál - hrubá elektroinstalace				13 451,55
1	34111101R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 10 mm ²	m	23,00000	179,40	4 126,20
2	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	86,00000	29,90	2 571,40
3	34111060R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 1,5 mm ²	m	23,00000	26,45	608,35
4	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ²	m	99,00000	18,40	1 821,60
5	34111033R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm ²	m	28,00000	18,40	515,20
6	34142159R	Vodič silový pevné uložení CYA 16 mm ²	m	23,00000	62,10	1 428,30
7	23170105R	Maxi nízkoexpanzní trubičková PU pěna 500 ml	kus	1,00000	287,50	287,50
8	pol_261	Rozbočovací krabice	kus	5,00000	62,10	310,50
9	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	10,00000	28,75	287,50
10	pol_260	Krabice univerzální z PH KPR68 hluboká	kus	2,00000	179,40	358,80
11	pol_262	Krabice odbočná 250x250, HOP	kus	1,00000	478,40	478,40
12	pol_263	Svorkovnice hlavního pospojení	kus	1,00000	166,75	166,75
13	35442150R	Svorka uzemňovací ZSA16 32 x 29 x 2 mm	kus	6,00000	31,05	186,30
14	35443118R	Pásek měděný páska Cu	m	2,00000	18,40	36,80
15	56284127R	Hmoždinka 8 PA HM 8/1 8/1x40 mm	1000 k	0,05000	2 300,00	115,00
16	31141996R	Vrut zápuštný 021814 5 x 40 mm, se závitem k hlavě, drážka pozidřiv	1000 k	0,05000	2 300,00	115,00
17	58541233R	Sádra stavební šedá G - 2 - BII bal. 30 kg	t	0,03000	1 265,00	37,95
Díl:	E3	Materiál - rozváděče				28 354,40
18	pol_300	Dozbrojení rozváděče RE1+úprava krycího plechu	kpl	1,00000	662,40	662,40
19	pol_301	Rozváděč RP1, viz. výkres 3.2	kpl	1,00000	27 692,00	27 692,00
Díl:	E4	Materiál - osvětlení				17 536,35
20	pol_400	Přisazené LED svítidlo, typ:A	kus	3,00000	1 302,95	3 908,85
21	pol_401	Přisazené LED svítidlo, typ:B	kus	5,00000	2 013,65	10 068,25
22	pol_406	Nouzové LED svítidlo, typ: NZ1	kus	5,00000	711,85	3 559,25
Díl:	E5	Materiál - spínače, zásuvky, ostatní				2 203,98
23	34535400R	Strojek spínače 1pólového, řaz.1	kus	1,00000	127,65	127,65
24	34535444R	Strojek spínače střídavého, řaz.6	kus	2,00000	134,55	269,10
25	34536490R	Kryt spínače	kus	3,00000	31,05	93,15
26	34536700R	Rámeček pro spínače a zásuvky	kus	3,00000	26,45	79,35
27	34551614R	Zásuvka	kus	4,00000	167,90	671,60
28	34551622R	Zásuvka dvojnásobná	kus	3,00000	207,00	621,00
29	34561401R	Svorka WAGO 273-101 5x1,5	kus	25,00000	9,78	244,38
30	34561406R	Svorka WAGO 273-105 5x2,5	kus	10,00000	9,78	97,75
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				3 162,50
31	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	50,00000	63,25	3 162,50
Díl:	97	Prorážení otvorů				3 105,00
32	974032121R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 3 x 3 cm	m	50,00000	62,10	3 105,00
Díl:	M21.2	Elektromontáže - hrubá elektroinstalace				13 154,85
33	210810057R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 25 mm pevně uložený	m	23,00000	47,15	1 084,45
34	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm ² uložený pod omítkou. /pevně	m	86,00000	36,80	3 164,80
35	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm ² uložený pod omítkou. /pevně	m	127,00000	36,80	4 673,60
36	210800648R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm ² uložený	m	23,00000	33,35	767,05
37	210800109R00	Kabel CYKY 750 V 4x1,5 mm ² uložený pod omítkou	m	23,00000	36,80	846,40
38	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	10,00000	54,05	540,50
39	pol_2001	Krabice KU 68 hluboká ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	2,00000	185,15	370,30
40	pol_2002	Osazení a zapojení HOP/POP	kus	1,00000	213,90	213,90

41	211010002R00	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM	kus	50,00000	9,66	483,00
42	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	6,00000	116,15	696,90
43	210010344R00	Krabiice přístrojová KT250/KO250 pod	kus	1,00000	313,95	313,95
Díl: M21.3		Elektromontáže - rozváděče				2 026,30
44	210190001R00	Montáž rozvodnic do váhy 40 kg	kus	1,00000	402,50	402,50
45	222111022R00	Skříň rozvaděče do 200 p. zasekání v cihl.zdivu	kus	1,00000	460,00	460,00
46	pol_3001	Dozbrojení, oživení, popis RE1	kus	1,00000	519,80	519,80
47	pol_3002	Zapojení, oživení, popis RP1	kus	1,00000	644,00	644,00
Díl: M21.4		Elektromontáže - osvětlení				4 903,60
48	210201517R00	Montáž svítidla	kus	8,00000	377,20	3 017,60
49	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	5,00000	377,20	1 886,00
Díl: M21.5		Elektromontáže - spínače, zásuvky, ostatní				1 138,50
50	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	1,00000	71,30	71,30
51	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6	kus	2,00000	74,75	149,50
52	210111014R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE)	kus	3,00000	131,10	393,30
53	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	4,00000	131,10	524,40
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 715,00
54	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	2 990,00	2 990,00
55	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 725,00	1 725,00

Celkem

93 752,03

Poznámky uchazeče k zadání

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	SÚ hasičské zbrojnice Semice	Objednatel:		IČO/DIČ:	
Profese:	ústřední vytápění	Projektant:	Michal Kvasnička	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Semice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku	Zhotovitel:	INTESTA CZ s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	36
Č.zak.:	24007	Zpracoval:	0	Datum:	21.05.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A			B			C		
Základní rozpočtové náklady			Doplňkové náklady			Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	57 087,19	Kulturní památka			0,00	Územní vlivy	0
	Montáž	25 913,31					Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	0,00					Ostatní	0
	Montáž	5 750,00					NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		6 633,24						
ZRN celkem		95 383,74	DN celkem			0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.	0,00
							VORN celkem	0,00
							VORN celkem z obj.	0,00
Základ 0%		0,00						
Základ 12%		0,00	DPH 12%			0,00	Celkem bez DPH	95 383,74
Základ 21%		95 383,74	DPH 21%			20 030,59	Celkem včetně DPH	115 414,33
Projektant			Objednatel			Zhotovitel		
Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis		
Poznámka:								

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		SÚ hasičské zbrojnice Semice		Doba výstavby:		Objednatel:	
Profese:		ústřední vytápění		Začátek výstavby:		Projektant: Michal Kvasnička	
Lokalita:		Semice č.p.186 na p.č.st.34/2, k.ú. Semice u Písku		Konec výstavby:		Zhotovitel: INTESTA CZ s.r.o.	
Č.zak.:		24007		Zpracováno dne: 21.05.2024		Zpracoval:	
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	
	005	Bourací a zednické práce				5 750,00	
1	460080101R01	Zednické práce	kpl	1,00	5 750,00	5 750,00	
		Varianta: Bourací a zazdivací zednické práce včetně odvozu sutí					
	713	Izolace tepelné				3 689,90	
2	713181223RT5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	25,00	55,10	1 377,50	
		Varianta: vnitřní průměr 15 mm					
		RTS komentář: V položce je kalkulována montáž a dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy					
3	713181223RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	30,00	55,00	1 650,00	
		Varianta: vnitřní průměr 18 mm					
		RTS komentář: V položce je kalkulována montáž a dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy					
4	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2,30	288,00	662,40	
	732	Strojovny				3 965,70	
5	732320812R01	Demontáž expanzomatu a přípojky od rozvodů potrubí	kpl	1,00	552,00	552,00	
6	732339104R01	Montáž stávající expanzní nádoby tlakové	soubor	1,00	598,00	598,00	
		RTS komentář: včetně zhotovení přípojky					
7	724331514A01	Bezpečnostní uzávěr DN 25 s vypouštěním	soubor	1,00	1 702,00	1 702,00	
		Varianta: před expanzní nádobu					
8	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	2,15	518,00	1 113,70	
	733	Rozvod potrubí				39 377,50	
9	733161926R00	Vsazení odbočky do stáv.měd. potrubí vytápění D 35	kus	4,00	633,00	2 532,00	
10	733161964R01	Zaslepení měděného potrubí	kus	2,00	138,00	276,00	
11	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	25,00	548,00	13 700,00	
		RTS komentář: V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže					
12	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	30,00	606,00	18 180,00	

RTS komentář: V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže						
13	733167001R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 15/1	kus	8,00	133,00	1 064,00
14	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	3,00	241,00	723,00
15	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	55,00	12,00	660,00
16	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	3,90	575,00	2 242,50
734 Armatury						6 176,74
17	734266436R00	Šroubení dvojitě uz.jednot.s vyp.rohov. DN15	kus	4,00	512,00	2 048,00
18	734266772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm	kus	8,00	75,00	600,00
19	734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	4,00	396,00	1 584,00
20	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	2,00	98,00	196,00
21	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	2,00	118,00	236,00
22	734233121R00	Kohout kulový DN 15	kus	2,00	328,00	656,00
23	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	2,00	213,00	426,00
24	734200812R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1	kus	1,00	75,00	75,00
25	734209105R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1	kus	1,00	133,00	133,00
26	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,43	518,00	222,74
735 Otopná tělesa						31 148,10
27	735157561R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 600/ 500	kus	1,00	3 657,00	3 657,00
28	735157670R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	3,00	8 568,00	25 704,00
29	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	3,45	518,00	1 787,10
767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						904,80
30	767896120A01	Zámečnické konstrukce	kpl	1,00	300,00	300,00
Varianta: Cena obsahuje kovové kce, objímky potrubí a ostatní kotvicí materiál						
31	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2,10	288,00	604,80
799 Ostatní náklady						4 371,00
32	761547RIM1	Ostatní nespecifikované práce a drobný materiál	kpl	1,00	575,00	575,00
33	7991012IM2	Napuštění systému a dvojnásobný proplach systému	kpl	1,00	518,00	518,00
34	7991042IM2	Topná zkouška	kpl	1,00	978,00	978,00
35	861193IMIM	Vyregulování systému	ks	1,00	1 150,00	1 150,00
36	861196IMIM	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	1 150,00	1 150,00
						95 383,74

Poznámka:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb									
Stavba:		31		Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice					
Objekt:		1		Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice ZTI					
Rozpočet:		1		Rozpočet ZTI					
Zadavatel						IČO:			
						DIČ:			
Zhotovitel:		INTESTA CZ s.r.o.				IČO:		26071894	
		Táborská 2177, 397 01 Písek				DIČ:		CZ26071894	
Vypracoval:									
Rozpis ceny								Celkem	
HSV								6 210,00	
PSV								60 261,15	
MON								0,00	
Vedlejší náklady								0,00	
Ostatní náklady								0,00	
Celkem								66 471,15	
Rekapitulace daní									
Základ pro sníženou DPH		15		%		0,00		CZK	
Snížená DPH		15		%		0,00		CZK	
Základ pro základní DPH		21		%		66 471,15		CZK	
Základní DPH		21		%		13 958,94		CZK	
Zaokrouhlení						0,00		CZK	
Cena celkem s DPH								80 430,09 CZK	
v		Písku		dne		24.03.2025			
		Za zhotovitele				Za objednatele			

Popis stavby: 31 - Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice								
Popis objektu: 1 - Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice ZTI								
Popis rozpočtu: 1 - Rozpočet ZTI								

Rekapitulace dílů							
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%	
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 760,00	4,2	
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			3 450,00	5,2	
721	Vnitřní kanalizace	PSV			18 444,85	27,7	
722	Vnitřní vodovod	PSV			12 689,10	19,1	
725	Zařizovací předměty	PSV			29 127,20	43,8	
Cena celkem					66 471,15	####	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice
O:	1	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice ZTI
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 721		Vnitřní kanalizace				18 444,85		
1	721176101R0	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	400,20	400,20	800-721	RTS 24/ I
2	721176102R0	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	407,10	814,20	800-721	RTS 24/ I
3	721176103R0	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	455,40	455,40	800-721	RTS 24/ I
4	721176105R0	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	856,75	856,75	800-721	RTS 24/ I
5	721176114R0	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	1,00000	699,20	699,20	800-721	RTS 24/ I
6	721176115R0	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	7,00000	995,90	6 971,30	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice
O:	1	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice ZTI
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
7	721273200RT	Ventilační hlavice D 110 mm, souprava z PP, Hlavice ventilační pro vnitřní kanalizaci	kus	1,00000	782,00	782,00	800-721	RTS 24/ I
8	721176222R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	473,80	1 895,20	800-721	Vlastní
9	721176223R0	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	8,00000	624,45	4 995,60	800-721	Vlastní
10	998721101R0	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	1,00000	575,00	575,00	800-721	RTS 24/ I
Díl 96		Bourání konstrukcí				2 760,00		
11	969021121R0	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	12,00000	115,00	1 380,00	801-3	RTS 24/ I
12	969011121R0	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	12,00000	115,00	1 380,00	801-3	RTS 24/ I
Díl 722		Vnitřní vodovod				12 689,10		
13	722241111R0	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10 včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	281,75	281,75	800-721	RTS 24/ I
14	722300011RA	Vodovod z trub nových typů trouby z polypropylénu, tlaková řada PN 20, D 20 mm potrubí, podíl nákladů na armatury, tlaková zkouška, proplach a dezinfekce.	m	13,00000	435,85	5 666,05	AP-PSV	RTS 24/ I
15	722300022TA	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 16, D 25 mm	m	6,00000	529,00	3 174,00		Vlastní
16	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,00000	287,50	287,50	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice
O:	1	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice ZTI
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	28654004R	koleno PPR; 90,0 °; PN 20; di = 25,0 mm; hladké; spoj svařovaný	kus	6,00000	28,75	172,50	SPCM	RTS 24/ I
18	28654307R	DG přechodka PPR; závit vnitřní; kovový; SDR 6,0; PN 20; DN 25 mm; G 3/4"; spoj svařovaný	kus	3,00000	97,75	293,25	SPCM	RTS 24/ I
19	28654331R	ventil přímý pro topení, vodovod; DN 20 mm; pracovní tlak do 1,00 MPa; plocha sedla mosaz; ovládání manuální; pracovní teplota do 60 ° C; médium voda; připojení svařené	kus	3,00000	362,25	1 086,75	SPCM	RTS 24/ I
20	28654332R	ventil přímý pro topení, vodovod; DN 32 mm; pracovní tlak do 1,00 MPa; plocha sedla mosaz; ovládání manuální; pracovní teplota do 60 ° C; médium voda; připojení svařené	kus	1,00000	557,75	557,75	SPCM	RTS 24/ I
21	28654400R	nástěnka průchozí; PPR; DN 20,0 mm; se závitem vnitřním; mosaz, G 1/2"; spoj svařovaný	kus	5,00000	161,00	805,00	SPCM	RTS 24/ I
22	28654681R	přichytka dvojité; pro trubky; PPR; DN 20,0 mm	kus	5,00000	28,75	143,75	SPCM	RTS 24/ I
23	28654683R	přichytka dvojité; pro trubky; PPR; DN 25,0 mm	kus	4,00000	36,80	147,20	SPCM	RTS 24/ I
24	28654694R	objímka s vrutem; d = 32 až 40 mm; PN 20; kovová	kus	2,00000	36,80	73,60	SPCM	RTS 24/ I
Díl 725		Zařizovací předměty				4 551,70		
25	725334301R0	Nálevka se sifonem PP DN 32 rozměry: 78x55 mm, výška 100 mm	kus	1,00000	296,70	296,70	800-721	RTS 24/ I
26	725100001RA	Zařizovací předměty - dodávka a montáž umyvadla, baterie, zápachové uzávěrky 0,5 m kanalizačního připojovacího potrubí, vyvedení a upevnění kanalizační a vodovodní výpustky, osazení umyvadla, sifonu a vodovodní baterie. S dodávkou materiálu.	kus	1,00000	3 737,50	3 737,50	AP-PSV	RTS 24/ I
27	55141104R	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda: 1/2" x 3/8"; připojení závitové	kus	2,00000	195,50	391,00	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice
O:	1	Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice ZTI
R:	1	Rozpočet ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	725210821R0	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	126,50	126,50	800-721	RTS 24/ I
Díl 97 Přesuny sutí a vybouraných hmot					3 450,00			
29	979100011RA	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, vybourané - kanalizace, vodovod. zařizovací předměty	t	2,00000	1 725,00	3 450,00		Vlastní
Díl 725 Zařizovací předměty					24 575,50			
30	725100005RA	Zařizovací předměty - dodávka a montáž sprchové kabiny, baterie, zápachové uzávěrký. Osazení sprchového boxu, osazení sifonu, vyvedení a upevnění vodovodní a kanalizační výpusťky, osazení sprchové baterie. S dodávkou materiálů.	kus	1,00000	17 480,00	17 480,00	AP-PSV	RTS 24/ I
31	725240811R0	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	402,50	402,50	800-721	RTS 24/ I
32	725119305R0	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,00000	4 427,50	4 427,50	800-721	RTS 24/ I
33	725110814R0	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	172,50	172,50	800-721	RTS 24/ I
34	725539102R0	Montáž elektr.ohřivačů, bude použitý stávající ohřivač Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.	soubor	1,00000	1 311,00	1 311,00		Vlastní
35	725514802R0	Demontáž ohřivače, stávajícího ohřivače	soubor	1,00000	782,00	782,00		Vlastní
Celkem					66 471,15			

Návrh harmonogramu prací : „Klubovna hasičárna Semice“											
popis činnosti	1 měsíc				2 měsíc				3 měsíc		
podlaha podkroví											
Krov, střecha vč. kotvení											
Sádrokarton včetně tepelných izolací											
instalace											
konečné povrchové úpravy - obklady, dlažby, koberec											
dveře											

Jiří Pirný
INTESTA CZ s.r.o.
24.03.2025