

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. SMLD-0176/00066001/2023 o poskytnutí služeb ze dne 21.11.2023 (dále jen „Smlouva“)

(dále jen „Dodatek“)

Zpracování projektové dokumentace na novostavby hal na sůl pro potřeby organizace KSUS

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

Atelier Elzet, s.r.o.

se sídlem: Budějovická 2201, 39002 Tábor

IČO: 08714771

DIČ: CZ08714771

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 29412

zastoupená: Ing. arch. Ladislavem Zemanem, jednatelem společnosti nebo dále zastoupená Ing. Lukášem

Petrem na základě plné moci ze dne 24.10.2023

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jen „strany dodatku“, případně „strana dodatku“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Strany dodatku uzavírají v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek.

2. PREAMBULE

2.1. Hala na sůl Mochov

Objednatel zastavuje další projekční a inženýrskou činnost na hale na sůl v Mochově, nacházející se na par. č. 1265/4 a 1265/24 vše v k. ú. Mochov z důvodu zamítnutí výstavby haly nové. Záměr byl zamítnut Rozhodnutím Městského úřadu Čelákovice ze dne 18.11.2024, Spis. zn.: MUC/07699/2024/F, Č.j.: MUC/13032/2024. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad se v rámci podnětu na provedení přezkumného řízení s rozhodnutím ztotožnil. Toto rozhodnutí je pro objednatele závazné.

Objednateli bylo předáno souhlasné stanovisko s demolicí haly a zároveň zamítavé stanovisko pro výstavbu haly nové. Vzhledem k nutnosti zachování haly na sůl v daném středisku a lokalitě objednatel odstupuje od realizace dílčí části smlouvy: Neprovedené práce ze strany poskytovatele na této dílčí části: VF4 výkaz výměr, položkový rozpočet

2.2. Hala na sůl Voděrádky

Objednatel zastavuje inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení pro výstavbu haly nové ve **Voděrádkách**, nacházející se na par.č.st.130, par. č. st.131 a par. č.265/1 vše v k. ú. Voděrádky z důvodu zrušení střediska objednatele Voděrádky.

Objednateli bylo předáno souhlasné stanovisko s demolicí stávající haly. Objednatel byl po uzavření smlouvy z důvodu přípravy nového areálu pro Objednatel v Říčanech rozhodnuto o zrušení střediska údržby ve Voděrádkách a z uvedeného důvodu odstupuje od realizace výstavby nové haly: Neprovedené práce ze strany poskytovatele na této dílčí části: VF5 Inženýrská činnost pro část novostavby.

2.3. Hala na sůl Mšeno

- a) Smluvní strany upravují zadání pro vypracování VF3 Dokumentace stavby jednostupňová u haly na sůl na parc. č. st. 445, parc. č. 1090/26, parc. č. 1090/1, vše v k. ú. Mšeno

Objednateli bylo předáno souhlasné **Vyjádření k žádosti na akci: Demolice stávající haly na sůl na pozemcích parc. č. 445, 1090/1, 1090/26 k. ú. Mšeno ze dne 6.3.2024**, č.j.: MSE- 4105/2024 /star, vydané městem Mšeno) s demolicí stávající haly s podmínkami. Vyjádření obsahovalo podmínky pro provedení demolice, které jsou pro objednatele natolik limitující, že přistupuje ke změně, a to pouze k provedení rekonstrukce stávající haly v nezbytném rozsahu. Rozsah a způsob rekonstrukce bude stanoven jednoduchou projektovou dokumentací. Projektová dokumentace pro rekonstrukci bude předložena na příslušné úřady ke schválení. Z uvedeného důvodu poskytovatel mění plnění pro tyto dílčí části: VF3 Dokumentace stavby jednostupňová, VF4 výkaz výměr, položkový rozpočet, VF5 Inženýrská činnost pro část novostavby

Z výše uvedených důvodů Smluvní strany tímto Dodatkem mění smlouvu o poskytnutí služeb č. SMLD-0176/00066001/2023 uzavřenou dne 11.12.2023 následovně.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1. V článku 2 se doplňuje odst. 2.6, který zní:

2.6. Předmět Smlouvy podle čl. 1 a 2 Smlouvy se dále blíže specifikuje následovně

2.6.1. V rámci projekční a inženýrské činnosti na hale na sůl v Mochově, par. č.st. 2924, 391/2 vše v k. ú. Mochov se dílčí část plnění „VF4 výkaz výměr, položkový rozpočet“ vypouští.

2.6.2. V rámci projekční a inženýrské činnosti na hale na sůl ve Voděrádkách, par.č.st.130, st.131, 265/1 vše v k. ú. Voděrádky se dílčí část plnění „VF5 Inženýrská činnost pro část novostavby“ vypouští.

2.6.3. V rámci projekční a inženýrské činnosti na hale na sůl v Mšenu, parc. č. st. 445, 1090/26, 1090/1, vše v k. ú. Mšeno se dílčí částí „VF3 Dokumentace stavby jednostupňová, VF4 výkaz výměr, položkový rozpočet, VF5 Inženýrská činnost pro část novostavby“ vypouští.

2.6.4. V rámci projekční a inženýrské činnosti na hale na sůl v Mšenu, parc. č. st. 445, 1090/26, 1090/1, vše v k. ú. Mšeno provede zhotovitel nové dílčí části „VF3 Dokumentace stavby jednostupňová, VF4 výkaz

výměr, položkový rozpočet a VF5 Inženýrská činnost“ za účelem rekonstrukce haly v souladu s požadavky stanovenými v čl. 3.4 Dodatku č. 1 Smlouvy.

3.2. V článku 5.1. se text

„Poskytovatel je povinen provést služby v termínech“

nahrazuje textem

„Poskytovatel je povinen provést služby, s výjimkou dílčích plnění jejichž termíny jsou uvedeny v odst. 5.2, v termínech“

3.3. Do článku 5. se vkládá nový odstavec 5.2., který zní:

„5.2 Poskytovatel je povinen provést služby týkající se části haly na sůl na parc. č. st. 445, 1090/26, 1090/1, k. ú. Mšeno v termínech:

5.2.1 Dokumentace pro odstranění stavby VF 2

▪ Nejpozději do 10 týdnů od účinnosti Smlouvy

5.2.2 Jednostupňová dokumentace stavby – VF3

▪ Nejpozději do 5 týdnů od účinnosti Dodatku č. 1

5.2.3 Výkaz výměr a položkový rozpočet VF 4

▪ Nejpozději do 2 týdnů od dokončení VF 3“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že rekonstrukce haly na sůl na parc. č. st. 445, 1090/26, 1090/1, k. ú. Mšeno bude zahrnovat:

- Stávající okna (kromě štítových, která budou zazděna) budou demontována a budou nahrazena novými jednoduchými neotevíravými (FIX) okny z drátoskla.
- Bude provedena sanace zděných stěn – vyškrábání spár, vyplnění spár včetně provedení lokálních zazdívek vypadaných kusů zdiva.
- Stávající střecha bude demolována a bude osazena nová, ocelová, vazníková konstrukce, s plechovou krytinou s přesahy nad průčelími haly.
- Budou provedeny nové klempířské práce a dodávky s uvažovanou větší dimenzí, než je stávající (okap, svod).
- Po vnitřním obvodu stěn celé haly bude přizdvena přízdívka ze ztraceného bednění v tloušťce 150 mm. Tato přízdívka bude vyplněna betonem a bude vyztužena vodorovnou a svislou výztuží. Přízdívka bude kotvena ke stávající stěně pomocí chemických kotev. Na poslední řadě přízdívky ztraceného bednění bude ve sklonu cca 45° vybetonován náběh proti usazování soli. Na obezdívku stěn bude proveden asfaltový nástřík/nátěr do výšky max. naplnění haly solí nebo inertem, linie max. výšky naplnění bude zvýrazněna žlutým pruhem po celém obvodu haly. Část stěn, kde se nebude nacházet asfaltový nástřík, bude ošetřen vápenocementovou omítkou.
- Stávající dělicí stěna (sůl/inert) uvnitř haly bude odstraněna a znovu vyžděna na tl.300 mm.
- Stávající podlaha bude ponechána a bude pouze lokálně vyspravena.
- Bude proveden nový rozvod elektroinstalace a koncových prvků osvětlení (prům. zářivková světla, hromosvod, dva rozvaděče dva (hala má dva přístupy). Na obou stranách haly budou osazeny svítidla na čidlo – nad vraty LED halogen. Uvnitř haly budou osazeny svítidla na čidlo, které se rozsvítí na interval 5 min. Osvětlení budou rozděleno na dvě části. V rozvaděčích budou zásuvky na 220 V a 380 V.
- Vrata budou osazena nová manuálně posuvná, z obou stran haly, pojezd vrat bude ochráněn stříškou.
- V jižní části haly budou provedeny terénní úpravy, jelikož se zde nachází množství náletové zeleně. Následně bude proveden nový, betonový nájezd do haly včetně zpevnění pásu před halou - asfalt.
- Vnější omítka obvodových stěn bude částečně otlučena (30% plochy) a následně bude provedena nová fasáda s omítkou. Objekt nabude zateplen. Pro sjednocení povrchu fasády budou zazděna zrušená okna z venku.

3.5. Poskytovatel provede pro objednatele v bodě Rekonstrukce haly na sůl Mšeno z projekčního hlediska tyto činnosti:

- a) VF3 Dokumentace stavby jednostupňová – Objednatel v tomto bodě rozšiřuje zadání o vypracování návrhu plánu organizace výstavby (POV), včetně určení místa pro postavení fasádního lešení.
- b) VF4 výkaz výměr, položkový rozpočet
- c) VF5 Inženýrská činnost – Poskytovatel vloží do žádosti o povolení rekonstrukce haly požadavek, aby město Mšeno odstranilo přístěnek umístěný na jižní straně haly nebo jeho odstranění Objednatel svým stanoviskem povolilo.

4. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

4.1. Příloha č. 2 Smlouvy se mění Přílohou f) tohoto Dodatku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1.** Veškerá další práva a povinnosti neupravená Dodatkem se nadále řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů.
- 5.2.** Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá ze stran dodatku obdrží jeho elektronický originál.
- 5.3.** Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Dnem uzavření dodatku je den označený datem u podpisů stran dodatku. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření Dodatku den z označených dnů nejpozdější.
- 5.4.** Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej strany dodatku co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé strany dodatku.
- 5.5.** Každá ze stran dodatku prohlašuje, že Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku rozhodující.
- 5.6.** Nedílnou součástí Dodatku tvoří přílohy:
 - a) Závazné stanovisko vydané městem Mšeno čj.: MSE- 4105/2024 /star dne 6.3.2024
 - b) Rozhodnutí vydané Městským úřadem Čelákovice odborem stavebního úřadu čj.: MUC/13032/2024 ze dne 18.11.2024
 - c) Sdělení k podnětu na provedení přezkumného řízení vydané Krajským úřadem SK odborem územního plánování čj.: 100103/2024/KUSK ze dne 29.7.2024
 - d) Závazné stanovisko vydané Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče pod čj: OSÚÚPPP-71590/2024-DRAPE dne 27.05.2024
 - e) Neobsazeno
 - f) Změnová tabulka

V Říčanech dne

V Táboře dne :

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

Atelier Elzet, s.r.o.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Příloha f) – Změnová tabulka

Rozsah zakázky z projekčního hlediska - dodatek č.1					
		8			
	částka v SOD	cena za projekční práci pro 1halu	počet hal	celkem	vyčíslení předmětu dodatku č.1
Část VF1 - konzultace	25 000 Kč	--	8	25 000 Kč	0 Kč
Nové - Část VF1 - konzultace, zaměření - změna zadání z novostavby na rekonstrukci Mšeno	0 Kč	8 375 Kč	1	8 375 Kč	8 375 Kč
Část VF2 - Projekt odstranění stavby	240 000 Kč	30 000 Kč	8	240 000 Kč	0 Kč
Část VF3 - Jednostupňová dokumentace Novostavby	760 000 Kč	95 000 Kč	7	665 000 Kč	0 Kč
Neprovedeno - Část VF3 - Jednostupňová dokumentace stavby - hala Mšeno - odpočet		-95 000 Kč	1	0 Kč	-95 000 Kč
Nové - Část VF3 - Jednostupňová dokumentace stavby - hala Mšeno - rekonstrukce - přípočet		95 000 Kč	1	95 000 Kč	95 000 Kč
Část VF4 - Výkaz výměr a položkový rozpočet	100 000 Kč	12 500 Kč	6	75 000 Kč	
Neprovedeno - Část VF4 - Výkaz výměr a položkový rozpočet - Mšeno - odpočet		-12 500 Kč	1	0 Kč	-12 500 Kč
Neprovedeno - Část VF4 - Výkaz výměr a položkový rozpočet - Mochov - odpočet		-12 500 Kč	1	0 Kč	-12 500 Kč
Nové - Část VF4 - Výkaz výměr a položkový rozpočet - Mšeno - rekonstrukce - přípočet		12 500 Kč	1	12 500 Kč	12 500 Kč
Část VF5 - Inženýring - novostavba	95 000 Kč	11 875 Kč	6	71 250 Kč	
Neprovedeno - Část VF5 - Inženýring - novostavba - Voděrádky - odpočet		-11 875 Kč	1	0 Kč	-11 875 Kč
Neprovedeno - Část VF5 - Inženýring - novostavba - Mšeno - odpočet		-11 875 Kč	1	0 Kč	-11 875 Kč
Nové - Část VF5 - Inženýring - Mšeno - rekonstrukce - přípočet		11 875 Kč	1	11 875 Kč	11 875 Kč
Část VF6 - Inženýring - odstranění	120 000 Kč	--	8	120 000 Kč	0 Kč
Geodetické zaměření	160 000 Kč	20 000 Kč	8	160 000 Kč	0 Kč
Nové- Geodetické zaměření - změna řešení u haly Mšeno z novostavby na Rekonstrukci	0 Kč	16 000 Kč	1	0 Kč	16 000 Kč
Hydrogeologický posudek	100 000 Kč	--	8	100 000 Kč	0 Kč
Inženýrsko geologický průzkum	160 000 Kč	--	8	160 000 Kč	0 Kč
Součet v Kč bez DPH	1 760 000 Kč				0 Kč