



MHMPXPQ3LRQH



Smlouva o vypořádání za rušenou část vodního díla

číslo PLa: O994220116

č. HMP: KUX/54/12/024998/2025

evidenční číslo: OCP MHMP 50/2025

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „Povodí Labe“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město
zastoupené: [REDACTED], ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o vypořádání za rušenou část vodního díla
(dále jen „smlouva“):

Článek 1

1. Česká republika je vlastníkem a Povodí Labe má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné i se stavbou vodního díla:
 - **Mratínský potok: Čakovice**, ř. km 12,2–12,975, stavba nezapsaná ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, vedená v evidenci Povodí Labe pod inventárním číslem 9051009177, uvedená do provozu v roce 1984, lichoběžníkové koryto opevněné montovanými železobetonovými panely na vodním toku Mratínský potok (IDVT 10100496), který je ve správě Povodí Labe (dále jen „vodní dílo“).



2. Stavebník bude realizovat stavební akci „Čakovice – revitalizace Mratínského potoka“ (dále jen „stavba“). Stavba bude prováděna na pozemku parc. č. 1265/5 v kat. ú. Čakovice, který je ve vlastnictví stavebníka.
3. Realizací stavby bude zrušena část vodního díla:
 - Mratínský potok: Čakovice, v délce 228 m, v úseku ř. km 12,285–12,513 vodního toku Mratínský potok, vybudovaného na pozemku parc. č. 1265/5 v kat. ú. Čakovice, který je ve vlastnictví stavebníka (dále jen „rušená část vodního díla“).
4. Odstranění rušené části vodního díla zajistí stavebník, na své náklady.
5. Povodí Labe souhlasí s odstraněním rušené části vodního díla na náklady stavebníka v rámci realizace stavby za podmínky úplného zaplacení náhrady, ceny za znalecký posudek a jeho aktualizaci dle čl. 2 této smlouvy. Stavebník je oprávněn započít s odstraňováním rušené části vodního díla až poté, co budou náhrada, cena za znalecký posudek a jeho aktualizaci, uvedené v čl. 2 této smlouvy, připsány na účet Povodí Labe.

Článek 2

1. Stavebník se zavazuje uhradit Povodí Labe peněžitou náhradou za rušenou část vodního díla specifikovanou v čl. 1 odst. 3 této smlouvy sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 745 930,00 Kč + DPH v zákonné výši (dále jen „náhrada“). Stavebník se společně s náhradou zavazuje uhradit cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 4 500,00 Kč a cenu za aktualizaci znaleckého posudku ve výši 2 000,00 Kč, oba uvedené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy, koupeny od neplátce DPH (dále jen „cena za znalecký posudek a jeho aktualizaci“). Stavebník tedy Povodí Labe uhradí celkem **909 075,30 Kč** (slovy: devět set devět tisíc sedmdesát pět korun českých třicet haléřů).
2. Výše náhrady vychází ze znaleckého posudku č. 084763/2024 ze dne 29. 10. 2024 (aktualizace), vypracovaného [REDACTED], znalcem z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO: 12979821, se sídlem [REDACTED]. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou s obsahem výše uvedeného znaleckého posudku seznámeny.
3. Náhradu společně s cenou za znalecký posudek a jeho aktualizaci uhradí stavebník jednorázově na účet Povodí Labe do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povodí Labe vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 3

1. Povodí Labe má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby pozbude platnosti,
 - c) stavba bude prováděna v rozporu s podmínkami uvedenými ve stanovisku Povodí Labe jakožto správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/051514 ze dne 22. 11. 2024,
 - d) stavba nebude dokončena ani do 4 let od uzavření této smlouvy,
 - e) neuhradí-li stavebník Povodí Labe náhradu a cenu za znalecký posudek a jeho aktualizaci dle čl. 2 této smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - f) z důvodu stanoveného zákonem.

Povodí Labe je povinno před odstoupením od smlouvy dle odst. 1 písm. c) tohoto článku písemně upozornit stavebníka na možnost odstoupení a poskytnout mu přiměřenou dodatečnou lhůtu k odstranění závadného stavu v délce nejvýše 30 kalendářních dnů.

2. Stavebník má právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby nenabude právní moci do 24 měsíců od uzavření této smlouvy,
 - b) povolení stavebního úřadu k realizaci stavby pozbude platnosti,
 - c) z důvodu stanoveného zákonem.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku. V případě odstoupení od smlouvy je stavebník povinen uvést vodní dílo do původního stavu na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
4. Nedojde-li k odstranění rušené části vodního díla ani k jinému zásahu do vodního díla či jeho části stavebníkem, případně bude-li rušená část vodního díla na náklady stavebníka uvedena do původního stavu, má stavebník právo na vrácení zaplacené náhrady ponižené o částky uvedené níže v tomto odstavci do 60 dnů po účinnosti odstoupení od smlouvy, resp. do 60 dnů od uvedení rušené části vodního díla do původního stavu, bylo-li do vodního díla či jeho části zasaženo. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jakoukoli ze smluvních stran, je Povodí Labe vždy oprávněno ponechat si cenu za znalecký posudek a jeho aktualizaci v celkové výši 6 500,00 Kč a dále částku ve výši 2 000,00 Kč + DPH v zákonné výši jako paušální náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením a zrušením této smlouvy.
5. Jakýkoli zásah stavebníka do vodního díla či jeho části před úhradou náhrady, ceny za znalecký posudek a jeho aktualizaci dle čl. 2 této smlouvy bude považován za porušení smluvních povinností ze strany stavebníka podstatným způsobem. Pro tento případ smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, kterou bude Povodí Labe oprávněno požadovat po stavebníkovi. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky Povodí Labe na náhradu škody či jiné nároky dle platných právních předpisů.
6. Právo Povodí Labe odvolat svůj souhlas vlastníka dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeno.

Článek 4

Stavebník se zavazuje, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo před započatím užívání stavby, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, zašle Povodí Labe jeden originál zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě.

Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo uplatněná trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 6

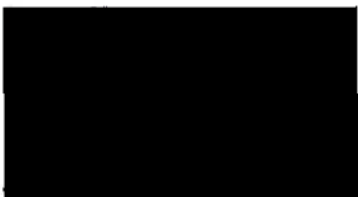
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Povodí Labe. Uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené stavebníkem. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
5. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech o 4 stranách textu a 1 příloze, z nichž 1 stejnopis obdrží Povodí Labe a 4 stejnopisy stavebník.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 22/15 ze dne 27. 3. 2025.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha smlouvy:

1. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/051514 ze dne 22. 11. 2024

Za Povodí Labe:

V Hradci Králové dne 14. 05. 2025


Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

Za stavebníka:

V Praze dne 29-04-2025


ředitel odboru ochrany prostředí
Magistrátu hl. m. Prahy


-147-