

# SMLOUVA O DÍLO č.21/04/32/2025

uzavřená podle obchodního zákoníku § č. 513/1991 Sb. v platném znění

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel :** Hlavní město Praha ,Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01  
v zastoupení SOLID správa nemovitostí Praha a.s.  
Na Příkopě 12/853, Praha 1 110 00  
zastoupené: panem **Ing. Jaroslavem Svobodou**

IČO: 00064581  
DIČ: CZ 00064581  
bankovní spojení: PPF, č.ú. 49023-5157/6000

**2. Zhotovitel : Jan Říha**

se sídlem : Doležalova 1055, Praha 9, 198 00  
zastoupená : Janem Říhou  
bankovní spojení : ČS a.s. č.ú. 1922982359/0800  
IČO : 13808044  
DIČ : CZ6512051480

## II. Předmět plnění

**Předmětem plnění: Sanace části dřevěných konstrukcí krovu**  
**Místem plnění je : Kubatova 1/32, Praha 10**

## III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla činí 498 954,- Kč  
Výši daně 21% je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno dle § 92e) a §92a) odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
2. **Vyúčtování bude prováděno následovně :** konečnou fakturou ve výši 498 954,- Kč
3. V případě nutnosti nezbytného navýšení prací je zhotovitel povinen bezprostředně informovat objednatele a to před jejich započítím, včetně finančního ohodnocení vzniklých víceprací.
4. Závěrečné vyúčtování ceny za kompletní provedení předmětu plnění podle této smlouvy, včetně případných úprav a změn, předloží zhotovitel objednateli při sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zahájení prací: 28.4.2025
2. Ukončení prací : 30.6.2025
3. Lhůta provádění díla se prodlužuje v případě, že klimatické podmínky zabrání dodržení správných technologických postupů stavební činnosti. V takovém případě se lhůta dokončení příslušné části díla prodlužuje o počet dní, kdy nebylo možno tyto stavební činnosti provádět.

#### **V. Spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy**

1. Objednatel se zavazuje že se vyjádří ke každé problematice, která se týká předmětu plnění do 2 pracovních dnů.
2. Objednatel zajistí dostupný prostor v budově k potřebě zhotovitele - k uskladnění materiálu a převlečení pracovníků.

#### **VI. Podmínky provádění prací**

Zhotovitel je povinen provést práce dle předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu a množství, v patřičné kvalitě odpovídající ČSN a platným předpisům, se zvláštním zřetelem na kvalitu povrchů a vzhled díla při respektování podmínek stavebního povolení nebo ohlášení a právních předpisů. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel prováděním prací dle této smlouvy navazuje na stávající stav objektu.

1. Stavební dozor objednatele sleduje postup prací, jejich jakost a kvalitu, je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku včetně všech připomínek.
2. Zhotovitel vede o dodávce stavebních prací stavební deník, který je k dispozici na staveništi, do deníku zapisuje všechny údaje o staveništi, rozsahu a způsobu provádění prací, zahájení a dokončení prací, události a překážky při plnění.
3. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování požadavku objednatele, účelu smlouvy, smluvních termínů a koordinaci prací. Postup prací musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na el. energii a na vodu. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a za škody způsobené třetím osobám od okamžiku předání staveniště do okamžiku ukončení a předání prací. Neodpovídá za škody způsobené jinými subdodavateli objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v předaných prostorách a na přístupových cestách a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Tato povinnost platí i pro subdodavatele objednatele.
7. Zhotoviteli se ukládá za povinnost doložit fakturovanou částku soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny



## **VII. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese za nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do doby předání díla objednateli.
2. Zhotovitel chrání proti poškození i krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací.
3. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit takto vzniklou škodu. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení části díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a za sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou i na třetím osobám na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a že je smluvně pojištěn pro případ škody způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo zcizením.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Záruční lhůta se stanovuje na 24 měsíců, začíná běžet dnem podpisu kladného přijímacího protokolu při předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v ustanovení § 560 a násl. OZ.
2. V průběhu záruční lhůty je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli každou vadu díla podle této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svou vlastní odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad jiné oprávněné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklé prokazatelné náklady nejpozději do 14ti kalendářních dnů po obdržení vyúčtování. Odstranění vad jinou oprávněnou organizací nemá vliv na délku záruční lhůty.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nesplní konečný termín dle č.3.IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a to formou snížení vyúčtované ceny za dílo.
2. V případě pozdního proplacení faktur objednatelem za činnost zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z vyúčtované částky za každý den prodlení.



## X. Předání a převzetí díla

Objednatel převezme práce provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich dokončení bez nedodělků a to formou písemného protokolu o předání a převzetí prací. Drobné vady nebránící užívání díla zapsané v předávacím protokolu odstraní dodavatel neprodleně, případně po vzájemné dohodě s objednatelem.

## XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle předpisů platných v České republice.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých zmocněných zástupců. V případě nesouhlasu jedné strany bude spor řešen soudními orgány.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nové zaměstnance a zaměstnance svých subdodavatelů vybaví ochrannými prostředky BOZ a poučí je o BOZ dle platných předpisů.
4. Dodatky k této smlouvě nebo její změny jsou platné pouze v písemné formě a podepsány zástupci obou smluvních stran.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.
6. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jež mají funkci originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání.
9. Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 22.4.2025

**SOLID**

SOLID správa  
nemovitostí Praha a.s.  
IČ: 005 07 351  
DIČ: CZ00507351  
Na Příkopě 853/12  
110 00 Praha 1

za objednatele

**JAN ŘÍHA**

stavitel

Doležalova 1075, 198 00 Praha 9  
DIČ: CZ651287448 IČ: 13808044

te

za zhotovitele

2