



Smlouva o nájmu věcí movitých č. 2/2025

1. PETROF, spol. s r. o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 7045
se sídlem Hradec Králové, Na Brně 1955, PSČ 500 06

IČ: 62028634 DIČ: CZ62028634

zastoupena ZCP s.r.o., zast. při výkonu funkce Mgr. Zuzanou Ceralovou Petrofovou, jednatelkou

bankovní spojení:

zástupce pro věcná jednání:

jako „pronajímatel“

a

2. Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola v režimu existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně
a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vysokých školách)

IČO: 61989592 DIČ: CZ61989592

Součást: Pedagogická fakulta

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

kontaktní adresa: Žižkovo nám. 5, 771 40 Olomouc

zastoupenou: **doc. PhDr. Vojtěchem Regecem, Ph.D.**, děkanem Pedagogické fakulty UP

bankovní spojení:

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, následující

smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „smlouva”):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou **pianino PETROF, PN 125 M výrobní číslo V-PI-188/22 provedení barva černá vysoký lesk, včetně stoličky** (dále jen „**předmět nájmu**“), aby je užíval, a nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání věcí nájemné, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu a že jako takový je oprávněn předmět nájmu pronajmout.
3. Hodnota předmětu nájmu činí 339.000, - Kč.



II. Doba trvání a účel nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na dobu 1 roku (dále jen „**doba trvání nájmu**“).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro hraní na koncertech nájemce pořádaných v souvislosti s jeho výchovně vzdělávacími aktivitami činěnými v souladu s jeho hlavním posláním a organizovaných nájemcem v rámci akce nájemce **Muzikoterapie, spolupráce UPOL – PETROF** (dále jen „**akce**“). K jinému účelu, než stanovenému touto smlouvou není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.
3. V rámci spolupráce se strany domluvily na následující náplni: design, realizace a propagace výzkumu (včetně publikační činnosti), rozvoj kreativních klavírních dovedností, analýza improvizčních technik v rámci muzikoterapeutického procesu a získání klavírně podporných dovedností u studentů oboru Muzikoterapie.
4. Předmět nájmu bude v rámci doby trvání nájmu přepravován pronajímatelem do míst určení dle tohoto odstavce této smlouvy (dále jen jako „**místa určení**“), a to dle časového harmonogramu domluveného mezi osobami oprávněnými jednat ve věcech realizace smlouvy:
 - a) časově dle domluvy - návoz
 - z: PETROF, spol. s r. o. Na Brně 1955, Hradec Králové, 500 06
 - do: Univerzita Palackého, Pedagogická fakulta, Purkrabská 2, Olomouc, 779 00 (místnost 1.22)
 - b) časově dle domluvy - odvoz
 - z: Univerzita Palackého, Pedagogická fakulta, Purkrabská 2, Olomouc, 779 00 (místnost 1.22)
 - do: PETROF, spol. s r. o. Na Brně 1955, Hradec Králové, 500 06

III. Nájemné včetně pojištění, cena za dopravu, platební podmínky

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli jednorázové nájemné ve výši 54.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání nájmu dle čl. II., odst. 1. K ceně nájemného bude připočtena DPH ve výši 21 %. Nájemné včetně DPH činí 65.340,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc tři sta čtyřicet korun českých). Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli pojištění předmětu nájmu v celkové výši 4.500,- Kč bez DPH. K ceně pojištění bude připočtena DPH ve výši 21 %. Pojištění nástroje včetně DPH činí 5.445,- Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých). Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dopravu do míst určení dle čl. II. odst. 4 této smlouvy v celkové výši 17.000,- Kč bez DPH. K ceně dopravy bude připočtena DPH ve výši 21 %. Doprava včetně DPH činí 20.570,- Kč (slovy: dvacet tisíc pět set sedmdesát korun českých).
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné, náklady na pojištění a dopravu dle odst. 1 tohoto článku na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného pronajímatelem do 14 dnů od termínu navedení nástroje do místa určení. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že předmět nájmu je pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobami, odcizení či zničení se spoluúčastí ve výši 2.000,-Kč. Pokud bude předmět nájmu poškozen, odcizen nebo zničen, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli částku odpovídající spoluúčasti ve výši 2.000,- Kč do 5 pracovních dnů od jejího uplatnění u nájemce.



4. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Doprava a předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit dopravu předmětu nájmu na náklady nájemce do každého z míst určených dle čl. II. odst. 4 této smlouvy tak, aby byl předmět nájmu v místě určeném včas a ve stavu způsobilém k řádnému užívání nájemcem. Nájemce bere na vědomí, že dopravu předmětu nájmu zajišťuje externí dopravce sjednaný pronajímatelem.
2. Po dopravení předmětu nájmu do každého z míst určených jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol o předání předmětu nájmu nájemci, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu včetně pořízení fotografie. V případě, že bude předmět nájmu vykazovat vady, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem vady a jejích projevů.
3. Před odvozem předmětu nájmu z místa určeného jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol o vrácení předmětu nájmu pronajímateli, v němž bude zachycen aktuální stav předmětu nájmu. V případě, že bude předmět nájmu poškozen, smluvní strany tuto skutečnost do protokolu uvedou spolu s popisem poškození a jeho projevů.
4. Protokoly dle tohoto článku smlouvy musí být podepsány zástupci pro věcná jednání obou smluvních stran a musí na nich být uveden čas předání předmětu nájmu nájemci, resp. čas jeho vrácení pronajímateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škodu

1. Má-li předmět nájmu nebo jeho část vadu, pro kterou předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují, má nájemce právo, aby mu byla poskytnuta jiná, avšak druhově shodná a z hlediska kvality srovnatelná, věc sloužící témuž účelu.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu rozsah běžné údržby věcí pro účely této smlouvy znám. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je nájemce odpovědný za škodu, která vznikne na základě nesprávné běžné údržby.
3. Údržbu a opravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby je povinen provádět pronajímatel. Běžnou údržbou se rozumí zejména pravidelné ladění (doporučeně každých 6 měsíců), udržování vhodného prostředí (vlhkost a teplota), vnější čištění nástroje, a obecně šetrné zacházení s nástrojem. Tyto činnosti a jejich případné náklady jsou hrazeny nájemcem.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, ke kterým je povinen pronajímatel. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby pronajímatelem.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
5. Pronajímatel je oprávněn po dobu nájmu požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli provedení kontroly



umožnit na základě žádosti pronajímatele. za účelem zajištění bezproblémového průběhu kontroly se nájemce zavazuje, že předmět nájmu bude umístěn pouze v místech určených dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu dále do užívání třetí osobě.
7. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli. V případě nesplnění oznamovací povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli jím škodu vzniklou pronajímateli v důsledku neoznámení vzniku škody na předmětu nájmu.
8. Pronajímatel prohlašuje, že má předmět nájmu pojištěn v rámci svého majetku. Pojištění pronajímatele se nevztahuje na poškození předmětu nájmu v důsledku zavinění nájemce a v tomto případě je nájemce odpovědný za vzniklou škodu.
9. Pokud se předmět nájmu ztratí nebo bude zničen, je nájemce povinen zaplatit nájemné a úrok z prodlení dle této smlouvy, a to za dobu od zjištění či ztráty či zničení předmětu nájmu do doby oznámení ztráty či zničení pronajímateli, resp. do doby, než se pronajímatel o ztrátě či zničení dozví.

VI. Ukončení nájemní smlouvy a sankce

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě;
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - c) nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatel.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) předmět nájmu je z důvodů nikoliv na straně nájemce nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;
 - b) nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem dle této smlouvy.
4. V případě, dojde k ukončení této smlouvy před uplynutím období dle čl. II., odst. 1., zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného odpovídající nevyužití části nájemního období. Poměrná část se vypočte jako alikvotní část z celkového nájemného podle počtu kalendářních dnů, po které již nebude nájemce oprávněn předmět nájmu užívat
5. Výpověď dle tohoto článku smlouvy je účinná okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení



PETROF
PIANOS SINCE 1864

PETROF, spol. s r.o. | IČ: 62028634 | DIČ/VAT: CZ62028634
sp. zn. C 7054 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Na Brně 1955, 500 06 Hradec Králové, Czech Republic

www.petrof.com

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Není-li stanoveno něco jiného, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po vzájemné dohodě výslovně vylučují použití ust. § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
9. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Veškeré spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem dle sídla pronajímatele.

Za PETROF, spol. s r.o.:

14.5.2025

ZCP s.r.o.,
zast. při výkonu funkce
Mgr. Zuzanou Ceralovou Petrofovou

Za Pedagogická fakulta, Univerzita
Palackého v Olomouci:

doc. PhDr. Wojtech Regec, Ph.D.
děkan Pedagogické fakulty UP

15 -05- 2025

