

Kupní smlouva č. 2025/D/0075

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. Rezidence Vlečka, s.r.o.

se sídlem, Blanenská 157/93, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem Ing. Milošem Hovorkou
IČO: 10899197
DIČ: CZ10899197
Bankovní spojení: KB Praha, a.s.
Číslo účtu: 123-4559540217/0100
dále jen „prodávající“

a

2. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 1369 – ostatní plocha, dráha, v obci a k. ú. Kuřim.
- 1.2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 7847 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím **část pozemku parc. č. 1369, geometrickým plánem č. 3961-446/2021 nově označenou jako parc. č. 1369/2 o vým. 18 670 m²** vše v obci a k. ú. Kuřim a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví (dále i „Předmět prodeje“).
Geometrický plán č. 3961-446/2021 ze dne 11. 11. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodává Předmět prodeje za smluvní cenu v celkové výši **5 974 400 Kč**, (slovy: pět milionů devět set sedmdesát čtyř tisíc čtyřista korun českých), tj. 320 Kč/m², kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena bude prodávajícímu kupujícím uhrazena do 14 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje uhradit poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem prodeje ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho dosud nezczil, a že na něm nevázno žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny, a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenána v katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen:
 - umístění a provozování zařízení distribuční soustavy ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, v katastru nemovitostí vedené pod sp. značkou V-5326/2006-703;
 - zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch oprávněného GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, v katastru nemovitostí vedené pod sp. značkou V-18005/2017-703;
 - zřizování a provozování vedení ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, v katastru nemovitostí vedené pod sp. značkou V-92/2022-703;

- zřizování a provozování vedení ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, v katastru nemovitostí vedené pod sp. značkou V-13525/2023-703;
- zřizování a provozování vedení ve prospěch oprávněného EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, v katastru nemovitostí vedené pod sp. značkou V-13531/2023-703.

5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Předmětu prodeje bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 13. 5. 2025 pod číslem usnesení č. Z/2025/065.

Článek 6

6.1. Kupující prohlašuje, že si Předmět prodeje před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že mu je znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Předmět prodeje bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinen vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajícího kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byl prodávající vyzooměn o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Předmětu prodeje zpět na prodávajícího.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Miloš Hovorka
jednatel