

OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz , nebo do datové schránky qiabfmf .	Objednávka číslo :	2025/00684/OI/OBJ
Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.	Datum vyhotovení :	14.05.2025
Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Dodací lhůta :	31.12.2025

Dodavatel :	Odběratel :
M&B eProjekce s.r.o.	Olomoucký kraj
Čechova 106/2a	Jeremenkova 40a
75002 Přerov	77900 Olomouc
IČO: 29453968	IČO: 60609460
DIČ: CZ29453968	DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
Objednáváme u Vás na akci „Domov Na záměčku Rokytnice - Stavební úpravy 1. NP východního křídla zámku“ výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) po dobu 7,5 měsíce při četnosti 2x týdně dle přiložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.05.2025. Zahájení stavebních prací cca v květnu 2025. Kontaktní osoba za objednatele: [REDACTED] Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení. Předpokládaná cena celkem: 145 200,00 Kč Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky. [REDACTED] vedoucí odboru investic Krajského úřadu Olomouckého kraje		

Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Nabídka služeb

Technický dozor stavby

Objednatel:

Název: Olomoucký kraj
Sídlo: Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
IČ: 606 09 460

Zhotovitel:

Název: M&B eProjekce s.r.o.
Sídlo: Čechova 106/2a, 750 02Přerov
IČ: 294 53 968
Statutární orgán: 

Název projektu:

Domov Na záměčku Rokytnice – stavební úpravy 1. NP východního křídla zámku

Podrobný popis činnosti:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů,
- c) zajištění (zpracování a doručení) oznámení o zahájení prací na stavbě dle veškerých vydaných povolení, vyjádření a stanovisek.

B. Činnosti v průběhu realizace stavby:

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla,
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku podle platné a účinné právní úpravy, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem příkazce,
- c) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- d) spolupráce s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- e) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob,
- f) vyžadování a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací,

- g) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů,
- h) vyžadování a kontrola dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů, revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků,
- i) kontrola stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku,
- j) organizace a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a účast na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů (v listinné a digitální podobě, vše ve dvou vyhotoveních),
- k) průběžná kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele,
- l) kontrola věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo,
- m) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby,
- n) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla,
- o) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci,
- p) uplatňování námětů, směřujících k zhospořádání výstavby nebo budoucího provozu díla,
- q) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy,
- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání příkazci s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání příkazci k odsouhlasení cenových nároků,
- s) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení)

- povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů,
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků příkazce, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení,
 - u) průběžná kontrola, doplňování a kompletace dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontrola geometrických plánů a plánů pro věcná břemena,
 - v) kontrola souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu,
 - w) informování příkazce o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy,
 - x) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu,
 - y) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy,
 - z) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu,
 - aa) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů,
 - bb) koordinace činnosti na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby, příp. s VHS Olomouc, PM Olomouc, CETIN, ČEZ a další,
 - cc) vedení jiné dokumentace TDS nezbytné pro výkon jeho činnosti včetně fotodokumentace.

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí a účast při kolaudačním řízení,
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště,
- c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci příkazci,
- d) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby,
- e) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků,
- f) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení stavby příkazníkem příkazci (závěrečná zpráva) v grafické a digitální podobě, vše ve 2 vyhotoveních.

Cenová nabídka

	Služba	Cena bez DPH	Termín fakturace
	Měsíční sazba za výkon TDS	16 000,-	1 x měsíčně
	Počet měsíců výkonu TDS – 7,5 měsíce		
	Cena za výkon TDS	120 000,-	
	DPH 21%	25 200,-	
	Cena včetně DPH	145 200,-	

Poznámka: Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nutné k provedení sjednané činnosti