

VÝPOČTOVÝ LIST
od 1.4.2025

Nájemce: ORTOTIKA PROTETIKA s.r.o.

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		míra inflace 2,4%		102,40%
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
provozní místnosti, ordinace, zkušebny atp.	983,88	2 842,96	233 093,98	
zázemí - šatny, úklid, atp.	73,12	284,30	1 732,35	
chodby, soc. zařízení	397,12	142,15	4 704,25	
denní místnost	0,00		0,00	
celkem	1 454,12		239 530,58	
další			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
Celkem za měsíc v Kč			239 530,58	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE		spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)		3698,1	6,40	79 431,50
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč /m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						23 667,84
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	3698,1	6,40				79 431,50
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	131,9	602,21				2 875,64
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m3)	19,2	149,89				0,00
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						105 974,98

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH		základ daně		základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh služby						
služby spojené s předávkou tepla		10 503,30		2 205,74		12 709,04
služby spojené s předávkou vody		451,50		94,87		546,37
služby spojené s předávkou el.energie		1 173,60		246,47		1 420,07
úklid - podíl společných prostor		0,00		0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00		0,00		0,00
parkovací plocha		0,00		0,00		0,00
podatelna		0,00		0,00		0,00
telefonní linka + poplatky za hovory (dle fakturace)		0,00		0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		12 128,40		2 547,08		14 675,48

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU		základ daně		základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
druh						
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						

Celková měsíční úhrada v Kč 360 181,0

PLATEBNÍ KALENDAR

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: ORTOTIKA PROTETIKA s.r.o.			IČO: 49287311	DIČ: 0
Číslo daňového dokladu:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Rozsah a předmět plnění:			1.4.2025	
Datum vystavení:			30.4.2025	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:				
Datum splatnosti:			vždy do 20. dne v měsíci	
CENOVÁ REKAPITULACE :			základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:			daň	celkem
Jednotková cena B - energie:				239 530,58
Jednotková cena C - služby:			12 128,40	21% 2 547,08
Jednotková cena D - vybavení:				105 974,98
CELKEM			12 128,40	2 547,08 360 181,04
Zaokrouhlení:				-0,04
Celková měsíční úhrada v Kč :				360 181,00

Kontrolní součet DPH: 15% 0,00 Kč
21% 2 547,08 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 17.3. 2025

za pronajímatele:



