



DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

právní osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění, evidovaná u Magistrátu města Olomouce

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47, Olomouc
IČ: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M. A., Ph.D., rektorem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

LIGR FOOD s.r.o.

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63728

se sídlem: Bacherova 1261/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČ: 04472233
DIČ: CZ04472233
Zastoupená: Romanem Lípou, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
e-mail pro zasílání faktur: [REDACTED]
Kontaktní osoby: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
jakožto smluvní strany

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.10.2015,

která byla původním nájemcem - společností RK invest s.r.o.

postoupena na nájemce dohodou o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy
ze dne 19.5.2016 – s účinky dnem 1.6.2016, (dále jen „smlouva“)

v souladu s jejím článkem XI. odst. 1

její dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) následujícího znění:

Preambule

1. V těsném sousedství Nebytových prostor v brzké době bude zahájena rozsáhlá stavba „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, která jistě po dobu svého trvání v blízkosti Nebytových prostor negativně ovlivní návštěvnost restaurace, a tedy i dočasně sníží hodnotu Nebytových prostor. Proto se smluvní strany dohodly na tom, že v níže ujednaném rozsahu dočasně sníží nájemné.
2. Současně se smluvní strany rozhodly rozšířit výměru části Pozemku užívané jako Zahrádka a upravují si další smluvní povinnosti a práva.

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. *Předmět nájmu* odst. 2 bodu 2b. smlouvy, a to té, že se zvětšuje rozsah Zahrádky.
Čl. I. odst. 2 bod 2b. smlouvy tedy bude znít:
„část Pozemku o celkové výměře 695,18 m² v podrobnějším členění, jak je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „Zahrádka“)"
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. *Účel nájmu, možnost podnájmu* odst. 1 smlouvy, a to té, že se mění účel nájmu Zahrádky.
Čl. II. odst. 1 smlouvy tedy bude znít:
„Nájem Nebytových prostor je sjednán za účelem provozování podnikání nájemce v oboru pohostinství, konkrétně za účelem provozování restauračního zařízení. Restaurace bude sloužit jako nekuřácké restaurační zařízení a jeho zázemí a Zahrádka bude sloužit jako
 - **venkovní posezení restaurace kryté napevno instalovanou markýzou,**
 - **nekryté venkovní posezení restaurace skládající se z volně či na podestách stojících stolků, židlí a slunečníků, grilu a klidové zóny s dětskými prvky,****jak je vše podrobně popsáno v příloze č. 3 této smlouvy.“**
3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V. *Nájemné a úhrada za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nebytových prostor* odst. 1 smlouvy, a to té, že se snižuje měsíční výše nájemného na částku 26.252,-Kč bez DPH.
Čl. V. odst. 1 smlouvy tedy bude znít:
„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 26.252,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“
4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VII. *Práva a povinnosti smluvních stran* odst. 6.
Čl. VII. odst. 6 tedy bude znít:
„Nájemce se zavazuje provozovat Restauraci jako nekuřáckou. Nájemce se zavazuje při užívání Nebytových prostor dodržovat a vynucovat dodržování zákona č. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek.“
5. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VII. *Práva a povinnosti smluvních stran* odst. 15, a to té, že se doplňuje nová pátá odrážka ve znění:
„po odstranění prvků umístěných na Zahrádce veškeré travnaté plochy, které měl v pronájmu na základě této smlouvy, znovu osít trávou“
Současná pátá odrážka ve znění „a uvést ...“ se stává odrážkou šestou.
6. Příloha tohoto dodatku se stává dnem jeho účinnosti přílohou č. 3 smlouvy.
Čl. XI. odst. 5 smlouvy tedy bude znít:

„Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je:

- **Příloha č. 1 – Místnosti**
- **Příloha č. 2 – Dveře a klíče**
- **Příloha č. 3 – Zahrádka – nákres a účel užívání.“**

II.

1. Nájemce prohlašuje, že má prvky specifikované v příloze č. 3 této smlouvy na Zahrádce ke dni podpisu smlouvy již více než rok instalovány s vědomím pronajímatele, že tyto jsou v jeho výlučném vlastnictví a že on jako jejich vlastník ponese veškeré náklady na jejich demontáž, údržbu a opravy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že se tímto dodatkem smlouva mění trvale s výjimkou ujednání uvedeného v čl. I odst. 3 tohoto dodatku, které se sjednává ode dne účinnosti tohoto dodatku na dobu průběhu stavebních prací v rámci stavby „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, které budou mít významný negativní dopad, který je popsán v preambuli tohoto dodatku. O dni, ke kterému takové skutečnosti odpadnou, účinky výše zmíněného odstavce tohoto dodatku pomínou a uplatní se na jejich místě opět ujednání smlouvy v původním znění, je s ohledem na dosaženou shodu smluvních stran oprávněn rozhodnout pronajímatel, a to v návaznosti na skutečnou situaci na stavbě a informace od jejího zhotovitele a objednatele. Toto datum se pronajímatel zavazuje oznámit písemně nájemci bez zbytečného odkladu.


III.

1. Ostatní články a jednotlivé odstavce smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek i smlouva včetně všech jejích příloh a případných dalších dodatků a včetně dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy podléhají povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
5. UP, která uveřejnění dokumentů v registru zajistí, informuje nájemce o jejich uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu nájemce uvedeném v záhlaví tohoto dodatku.
6. Přílohou tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí je *Příloha č. 3 smlouvy – Zahrádka – nákres a účel užívání.*

Pronajímatel:

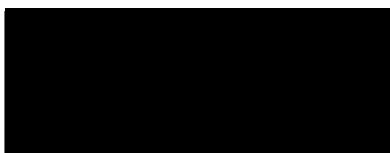
15. 08. 2017

V Olomouci dne



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

rektor



Nájemce:

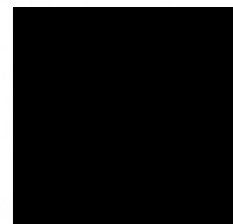
10 -08- 2017

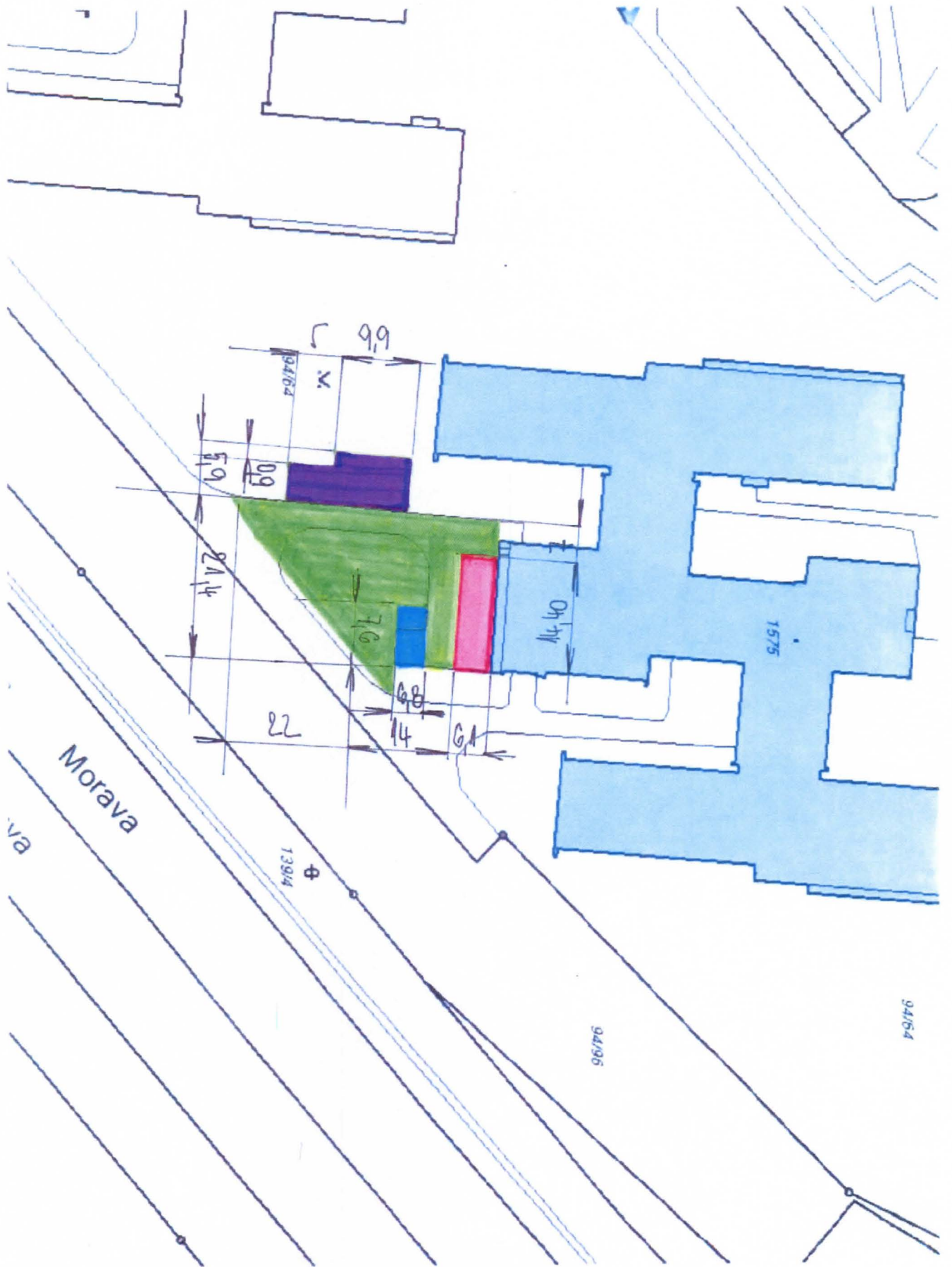
V Olomouci dne



Roman Lipa

jednatel LIGR FOOD s.r.o.





Rozloha a účel užívání Zahrádky:

- Napevno instalovaná markýza s postranními stěnami z PVC kryté posezení tvořené stolky a židlemi. – instalováno celoročně – provoz jen duben až říjen.
Vyznačeno růžově – výměra $14,40 \times 6,1 = 87,84 \text{ m}^2$
- Montovaný dřevěný přístřešek s grilem a výdejním oknem – instalováno celoročně – provoz jen duben až říjen.
Vyznačeno modře – výměra $7,6 \times 6,8 = 51,68 \text{ m}^2$
- Dřevěné herní prvky pro děti – instalováno celoročně – provoz jen duben až říjen.
Vyznačeno fialově – výměra $58,41 + 25 = 83,41 \text{ m}^2$
- Komunikace/zeleň, která příležitostně může být pouze v období duben až říjen zastavěna židlemi, stoly a slunečníky (případně umístěnými na pochozí podestě/palubě).
Vyznačeno zeleně – výměra **472,25 m²**

Celková výměra zahrádky 695,18 m²