

VÝPOČTOVÝ LIST
od 1.4.2025

Nájemce: [redacted]

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				míra inflace 2,40%		m2/rok	
druh místnosti				rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč	
prodejní plocha				67,00	3 509,25	19 593,30	
zázemí				111,20	289,79	2 685,41	
ostatní				0,00	0,00	0,00	
ostatní				0,00	0,00	0,00	
ostatní				0,00	0,00	0,00	
ostatní				0,00	0,00	0,00	
celkem				178,20		22278,71	
Celkem za měsíc v Kč						22 278,71	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE							
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba K €/kWh (K€/GJ; Kč /m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
el. energie - přefakturace						0,00	
spotřeba el. energie - samostatné odečtem(kWh)	0,0	6,40				samostatné odečtem	
teplo - přefakturace						778,66	
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	1,293	602,21					
vodné, stočné - přefakturace						824,40	
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	5,500	149,89					
plyn						0,00	
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)							
pára						0,00	
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)							
Celkem za měsíc v Kč						1 603,05	

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	103,00	21,59		124,59	
služby spojené s předávkou vody	129,50	27,14		156,64	
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,00		0,00	
úklid - podíl společných prostor	0,00	0,00		0,00	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00	
podatelna	0,00	0,00		0,00	
Celkem za měsíc v Kč		232,50	48,72	281,22	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh			základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
Celkem za měsíc v Kč						

Celková měsíční úhrada v Kč 24 163,0

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u				IČO: 25488627	DÍČ: CZ25488627
Nájemce: [redacted] (restaurace v Atriu), Valtířov 175, 400 02 Velké Březno				IČO: 65072979	DÍČ: 0
Číslo daňového dokladu:				1.4.2025	
Rozsah a předmět plnění:				nájemné vč. služeb dle výpočtového listu - fakturace měsíčně	
Účinnost od:				30.4.2025	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:				vždy do 20. dne v daném měsíci	
Datum splatnosti:					
CENOVÁ REKAPITULACE :				základ daně	sazba daně
Jednotková cena A - nebytový prostor:					
Jednotková cena B - energie:					
Jednotková cena C - služby:				232,50	20%
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM				232,50	48,72
Zaokrouhlení:					
Celková měsíční úhrada v Kč po zaokrouhlení :					24 163,00

Kontrolní součet DPH: 15% 0,00 Kč
21% 48,72 Kč

V Ústí nad Labem, dne: 17.3.2025

za pronajímatele:



