

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

nebytových prostor za účelem provozování podnikání nájemce v oboru pohostinství, konkrétně za účelem provozování restauračního zařízení.

Za pronajímatele :

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů právnická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění, evidovaná u Magistrátu města Olomouce se sídlem Křížkovského 511/8, 771 47, Olomouc

IČ: 61989592, DIČ: CZ61989592

Kontaktní osoba : [REDAKCE]

a

za nájemce :

LIGR FOOD s.r.o.

společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63728

se sídlem Bacherova 1261/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ: 04472233, DIČ: CZ04472233

Kontaktní osoba : [REDAKCE]

1. Předání prostor nájmu

Ke dni 31.05.2016 byly předány pronajímatelem prostory budovy vysokoškolských kolejí J. L. Fischera na adrese Šmeralova 1116/10, která je součástí pozemku parc.č.st.1575 a to prostory místnosti v 1NP budovy ocelkové výměře 397,8 m²

a dále

část pozemku a rozměrech 12x5m a výměře 60 m².

2. Stav měřidel

Elektroměr : stav: 28854

Měřiče vody :

Studená voda stav: 00514

Teplá voda stav: 00502

Cirkulace teplá stav: 00390

3. Počet předaných klíčů

Klíče od vstupních dveří ks: 5

Klíče od zásobovacích dveří ks: 5

Kláče od dveří do chodby kolejí ks: 5

4. Popis stavu nebytových prostor

Pronajímatel přenechává prostory nájmu, které byly řádně udržovány a ošetřovány. Součástí předání je i celková revize elektroinstalace z roku 2015.

Dále bylo předáno:

3 ks ruční hasící přístroj práškový PG-6

1 ks dřez dvojité nerez

1 ks žebřík 10 příčkový

1 ks žebřík hliníkový

7 ks kamera s rozvody

6 ks pohybové čidlo s rozvody

2 ks siréna s rozvody

2 ks monitor ke kamerám s rozvody

2 ks záznamové zařízení s rozvody

1 ks klávesnice s rozvody

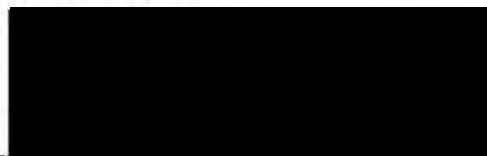
1 ks gumová podlaha za barem

1 ks gumová podlaha rampa

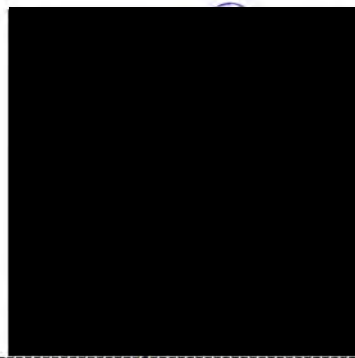
1 ks pódium kompletní

1 ks (cca 14m) dřevěné obložení radiátorů

V Olomouci 1.06.2016



za pronajímatele



za nájemce

Příloha 1 – Soupis movitých věcí pronajímatele v nebytových prostorách

| Místnost | počet kusů | seznam | poznámka |
|--|------------|---|----------|
| Bufet | 3 | nouzové světlo | ACER |
| | cca 14m | dřevěné obložení radiátoru | |
| | cca 12m | dřevěný obklad | |
| | 1 | monitor | |
| | 5 oken | žaluzie | |
| | 2 | kamera s rozvody | |
| | 1 | pohybové čidlo s rozvody | |
| | | podlaha v boxech pódium kompletní gumová podlahy za barem | |
| Vstup hala | 1 | zářivkové světlo | |
| | 1 | nouzové světlo | |
| | 1 | pohybové čidlo s rozvody | |
| Prodejna | 3 | okenní žaluzie | |
| | 1 čelo | dřevěný obklad | |
| Chodba u WC | 1 | světlo | |
| | 1 | zářivkové světlo | |
| WC muži | 2 | umyvadlo | |
| | 2 | vodovodní baterie bezdotyková | |
| | 1 | zrcadlo se světelným efektem | |
| | 3 | světlo | |
| | 4 | pisoár | |
| | 2 | wc mísa se splachováním | |
| | 1 | el. sušák rukou | |
| | 1 | dávkovací mýdlenka | |
| Celková rekonstrukce WC muži proběhla v roce 12/2015 | | | |
| WC ženy | 2 | umyvadlo | |
| | 2 | vodovodní baterie | |
| | 3 | wc mísa se splachováním | |
| | 1 | výlevka | |
| | 4 | světlo | |
| | 2 | zrcadlo | |

| | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|-----------|
| Vzduchotechnika | 1 | kompletní vzduchotechnika | |
| | 2 | světlo | |
| Starý vchod z budovy JLF | 1 | zářivkové světlo | |
| | 1 | nouzové osvětlení | |
| Kuchyň | 8 | zářivkové světlo | |
| | 1 | kamera s rozvody | |
| | 1 | pohybové čidlo s rozvody | |
| | 1 | dřez dvojitý nerez | |
| | 1 | vodovodní baterie | |
| Suchý sklad | 1 | zářivkové světlo | |
| | 2 | kamera s rozvody | |
| | 1 | pohybové čidlo s rozvody | |
| | 1 | siréna k alarmu s rozvody | |
| | 1 | světlo | |
| Šatna | 1 | světlo | |
| Sklad | 1 | světlo | |
| Hlavní jističe | 1 | nouzové osvětlení | |
| Sprch WC personál | 1 | wc mísa se splachováním | |
| | 1 | světlo | |
| Sprchová místnost | 1 | světlo | |
| | 1 | sprchová vanička | |
| | 1 | sprchová baterie se sprchou | |
| | 1 | umyvadlo | |
| | 1 | vodovodní baterie | |
| Vstup z rampy | 2 | nouzové světlo | |
| | 2 | zářivkové světlo | |
| | 1 | světlo | |
| | 2 | kamera s rozvody | |
| | 1 | pohybové čidlo s rozvody | |
| | 1 | siréna alarmu s rozvody | |
| | 1 | kódovací klávesnice | jablotron |
| Úklidová místnost | 1 | světlo | |
| | 1 | výlevka | |
| | 1 | žebřík 10příčkový | |
| | 1 | žebřík hliníkový | |

| | | | |
|----------|---|------------------------------|---------|
| Kancelář | 2 | světlo | |
| | 1 | monitor s rozvody | IBM |
| | 1 | monitor s rozvody | Samsung |
| | 2 | záznamové zařízení s rozvody | BCS |
| | 1 | pohybové čidlo s rozvody | |

| | | | |
|-------|---|----------------|--|
| Rampa | 4 | světlo | |
| | | gumová podlaha | |

| | | | |
|---------------|---|--------|--|
| Sklad u rampy | 1 | světlo | |
|---------------|---|--------|--|

Pozn.

Všechny vývody vytápění jsou osázeny topnými tělesy.
Všechny místnosti jsou osázeny zásuvkami a vypínači.

Dřílaha 2. SOUPIS VĚCI

Excelent Urban Pub Doga, Olomouc

| Material | Oznaceni | Ser. číslo | Číslo operace | Pozadované množství |
|----------|---|------------|---------------|---------------------|
| 1112836 | 229401 SV. REKLAMA GA INTERIER JEDNOSTR. (F11) | | IM00238809 | 1 |
| 1112836 | 229440 FASCIA GA - B F11 | | IM00238806 | 1 |
| 1112836 | 229461 MENU BOX GA (F11) | | IM00238813 | 1 |
| 1112836 | 229571 PODSTAVEC GE SLUNEČNÍKU VELKÝ HLIN F12 | | IM00385441 | 7 |
| 1112836 | 230794 ÍČKO GA XCLNT | | IM00360735 | 3 |
| 1112836 | 230796 NABÍDKOVÁ TABULE GA EXTERIER XCLNT | | IM00360734 | 2 |
| 1112836 | 230950 PLAZMA DÓM GA XCLNT | CZCUS86381 | IM00369550 | 1 |
| 1112836 | 230980 SLUNEČNÍK GA VELKÝ XCLNT | | IM00385821 | 4 |
| 1112836 | 231782 CHLADIČ MAGIC 35 T, BEZ KOHOUTU | CZ95375 | IM00013553 | 1 |
| 1112836 | 232931 CHLADIČ ANTA MINI-MK 24+ vz kompresor | CZ1140864 | IM00193587 | 1 |
| 1112836 | 231845 NARAŽEČ KORB MM | | IM00193587 | 1 |
| 1112836 | 231798 CHLADIČ DELTON H 120, 4 PIVNÍ | CZ5152103 | IM00015623 | 1 |
| 1112836 | 232343 Redukční ventil RV N2 (2výv.)-MM | | IM00015623 | 1 |
| 1112836 | 231811 VÝČ. KOHOUT DSI, CHROM, KRÁTKÝ ZÁVIT | | IM00015623 | 2 |
| 1112836 | 231845 NARAŽEČ KORB MM | | IM00015623 | 1 |
| 1112836 | 233177 CHLADIČ DELTON H 120/5P | CZ5156666 | IM00388363 | 1 |
| 1112836 | 233330 VH PRAZDROJ 5K NEREZ - LESK | | IM00388363 | 1 |
| 1112836 | 232387 Rozdělovač CO2,N2 - (4) - MM pro J.G. | | IM00388363 | 1 |
| 1112836 | 232902 VÝČEPNÍ KOHOUT BAROKO NEREZ | | IM00388363 | 3 |
| 1112836 | 231845 NARAŽEČ KORB MM | | IM00388363 | 3 |
| 1112836 | 231850 NARAŽEČ FLACH/VPK,KOV DSI, 2X ŠROUBENÍ | | IM00388363 | 1 |
| 1112836 | 231973 MYČKA SKLENIC "SPACEMATIC" PLUS | | IM00388363 | 1 |
| 1112836 | 232292 VÝČ.KOH.CELLI FC/2CHR pro VH PU dl.Ručka | | IM00388363 | 1 |
| 1112836 | 233177 CHLADIČ DELTON H 120/5P | CZ5156266 | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 233330 VH PRAZDROJ 5K NEREZ - LESK | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 231850 NARAŽEČ FLACH/VPK,KOV DSI, 2X ŠROUBENÍ | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 231856 MYCÍ HLAVA KORB "VP" | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 231860 MYCÍ HLAVA FLACH "VP" | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 231973 MYČKA SKLENIC "SPACEMATIC" PLUS | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 232389 Rozdělovač Co2,N2 - (3) - MM pro J.G. | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 232758 Redukční ventil N2 (1) MM | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 232902 VÝČEPNÍ KOHOUT BAROKO NEREZ | | IM00359871 | 2 |
| 1112836 | 232387 Rozdělovač CO2,N2 - (4) - MM pro J.G. | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 231845 NARAŽEČ KORB MM | | IM00359871 | 3 |
| 1112836 | 232292 VÝČ.KOH.CELLI FC/2CHR pro VH PU dl.Ručka | | IM00359871 | 1 |
| 1112836 | 231806 ODKAPNÍK 560X200X30 CR | | IM00013551 | 1 |
| 1112836 | 231819 VÝČEPNÍ KOHOUT DSI, MOSAZ DLOUHÝ ZÁVIT | | IM00013551 | 1 |
| 1112836 | 231847 NARAŽEČ KORB DSI | | IM00013551 | 4 |
| 1112836 | 231856 MYCÍ HLAVA KORB "VP" | | IM00013551 | 1 |

| | | | | | |
|---------|--------|--|----------------|------------|---|
| | 231973 | MYČKA SKLENIC "SPACEMATIC" PLUS | | IM00013551 | 1 |
| | 231978 | REDUKČNÍ VENTIL N2 (2) | | IM00013551 | 1 |
| | 232292 | VÝČ.KOH.CELLI FC/2CHR pro VH PU dl.Ručka | | IM00013551 | 3 |
| 1112836 | 232303 | Výčepní pult ATYP včetně podnoží | CZCUS86386 | IM00358972 | 1 |
| 1112836 | 232303 | Výčepní pult ATYP včetně podnoží | CZCUS86298 | IM00358973 | 1 |
| 1112836 | 232303 | Výčepní pult ATYP včetně podnoží | CZCUS86384 | IM00105981 | 1 |
| 1112836 | 232303 | Výčepní pult ATYP včetně podnoží | CZCUS86341 | IM00373361 | 1 |
| 1112836 | 232374 | T - PIVNÍ TANK 520 L | | IM00358583 | 5 |
| 1112836 | 232368 | ČERPADLO FLOJET | | IM00358583 | 1 |
| 1112836 | 232370 | MĚŘÁK PRÚTOKU | | IM00358583 | 1 |
| 1112836 | 231988 | KOMPRESOR SKS 9 | | IM00358583 | 1 |
| 1112836 | 233093 | Chlazený pивní box | CZCUS86254 | IM00358584 | 1 |
| 1112836 | 233095 | Technologie chlazení | CZCUS86255 | IM00358584 | 1 |
| 1112836 | 233007 | Lednice GD 440 (ISM) UBC | CZ132385414111 | IM00378869 | 1 |

Tato výčepní technika a POS jsou majetkem [redacted] zapůjčené na základě
Rámcové smlouvy o výpůjčce výčepního zařízení ze dne 10.1.2013 na restauraci [redacted]

Po ukončení provozu na restauraci musí toto vybavení [redacted]
nebo Rámcovou smlouvou a tím i předmětné vybavení převést na nového provozovatele.

V Olomouci 18.9.2015

